

Liste de vérification – plan de site

Renseignements requis pour le plan de site

Nouvelle construction ou addition – Bâtiments résidentiels et commerciaux
(ne s'applique pas aux habitations unifamiliales et bifamiliales)

Les renseignements sur le site peuvent figurer sur plus d'un plan. Les plans soumis doivent être lisibles et dessinés à l'échelle, avec des notes et des dimensions illustrant clairement tous les éléments existants et proposés.

- Pour connaître les exigences en matière de zonage, consultez l'Arrêté de zonage Z-222 de la Ville de Moncton.
- Pour connaître les exigences du Service d'ingénierie de la Ville de Moncton, consultez les documents suivants :
 - Procédures, normes et directives régissant l'aménagement commercial, industriel, institutionnel et d'habitations multifamiliales
 - Manuel des critères de conception pour les services municipaux
- D'autres informations peuvent être demandées sous réserve des examens d'aménagement et d'ingénierie.

1) Informations sur le site

- Plan principal
- Identification des lots (voirie ou NID) et des rues environnantes
- Bâtiments situés sur le lot et terrains avoisinants (tous)
- Dimensions du lot, dimensions de la marge de retrait de la localisation des bâtiments et distance entre les bâtiments
- Servitudes, emprises et autres grèvements applicables
- Voies d'acheminement des pompiers et bornes-fontaines
- Trottoirs, terrasses de patio, supports à vélos
- Aires de stationnement (entrées de cour, couloirs, allées, places de stationnement, passerelles, etc.)
- Aménagement pour accès facile (emplacements et voie de déplacement)
- Zone de chargement
- Types d'écran et hauteurs (clôtures, zones tampons, haies et plantation d'arbres)
- Caractéristiques de la surface (forêts, végétation, pierre concassée, asphalte, aménagement paysager, etc.)
- Cours d'eau sur le lot ou à 30 mètres du lot (98 pi) et zones de protection des terres humides
- Entreposage des ordures et aménagement d'écrans
- Détails sur les voies express
- Éclairage extérieur
- Panneaux d'affichage

2) Informations sur le drainage

- Élévations de la fondation du bâtiment
- Pentes de terrain actuelles et proposées
- Flèches indiquant le sens du débit de drainage
- Rigoles de drainage ou autres éléments
- Puisards
- Étang net de zéro
- Cartes des mares
- Pentes sur les lots attenants

3) Informations sur les services du site (du lot et des rues)

- Conduites d'eau
- Conduites sanitaires
- Conduites des égouts pluviaux
- Conduites de gaz naturel
- Lignes électriques souterraines
- Toute autre conduite applicable