

BY-LAW # Z-222.50

**A BY-LAW IN AMENDMENT OF THE CITY OF MONCTON
ZONING BY-LAW**

BE IT ENACTED by the City Council of the City of Moncton under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, S.N.B. 2017, c. 19, as follows:

The City of Moncton *Zoning By-Law*, being By-Law # Z-222, made and passed on February 7, 2022, and filed in the Westmorland County Registry Office on March 7, 2022, as number 42390469, is hereby amended as follows:

1. Schedule A is amended as shown on the map attached hereto as Schedule "A-50".

ARRÊTÉ N° Z-222.50

**ARRÊTÉ PORTANT MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ DE
ZONAGE DE LA VILLE DE MONCTON**

EN VERTU DU POUVOIR que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, L.N.-B. 2017, c. 19, le conseil municipal de la Ville de Moncton édicte :

L'*Arrêté de zonage* de la Ville de Moncton (arrêté n° Z-222), pris et adopté le 7 février 2022, déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland le 7 mars 2022, et portant le numéro 42390469, est modifié ainsi qu'il suit :

1. L'annexe A est modifiée telle qu'illustrée sur le plan qui figure à l'annexe « A-50 » ci-jointe.

MADE AND PASSED _____, 2025.

First Reading:
Second Reading:
Third Reading:

PRIS ET ADOPTÉ le _____ 2025.

Première lecture :
Deuxième lecture :
Troisième lecture :

Mayor/Maire

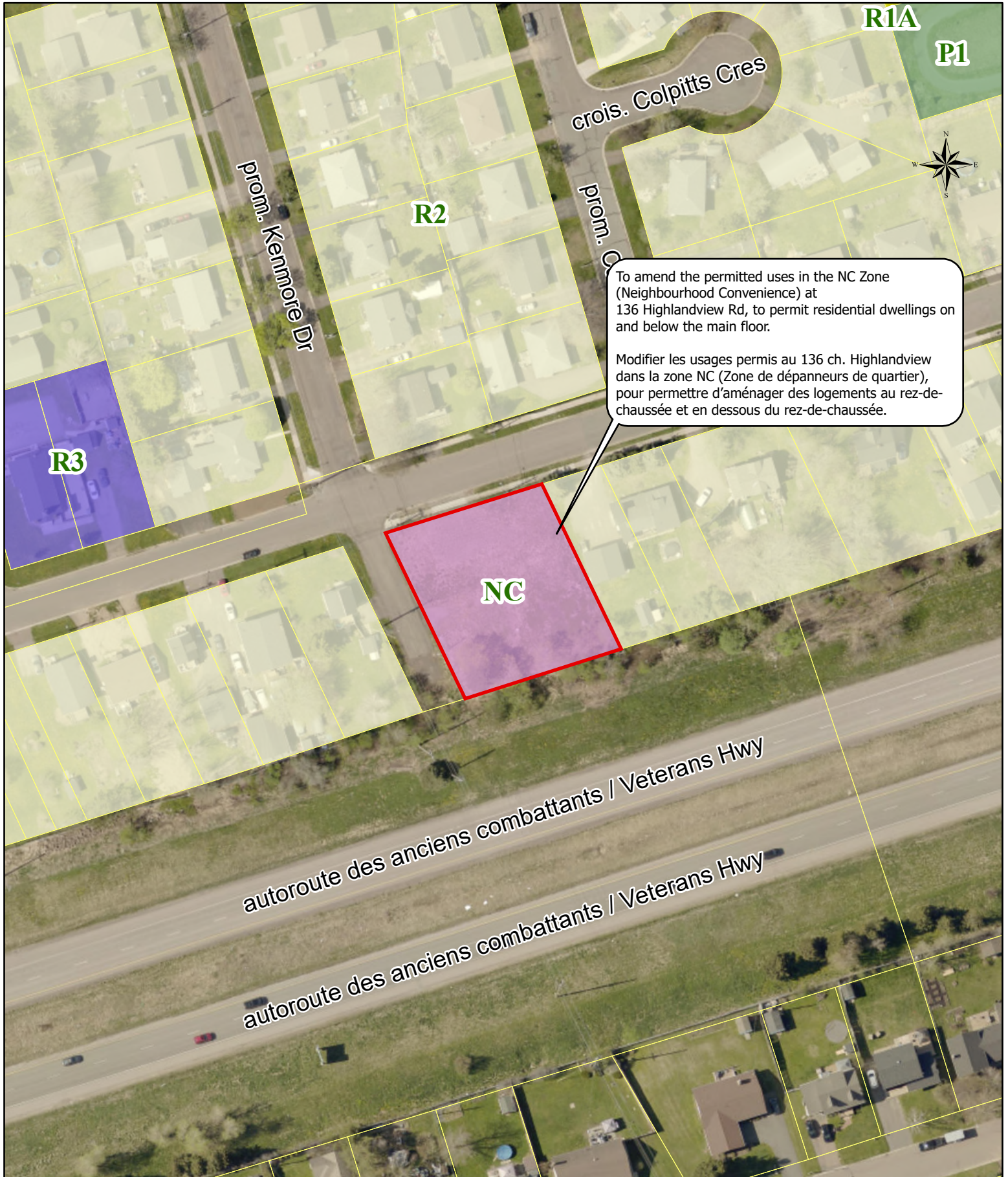
City Clerk/Greffière

Schedule "A-50" / Annexe «A-50»

City of Moncton Zoning Map / Carte de zonage de la Ville de Moncton

Zoning By-law / Arrêté de zonage

#Z-222.50



To amend the permitted uses in the NC Zone (Neighbourhood Convenience) at 136 Highlandview Rd, to permit residential dwellings on and below the main floor.

Modifier les usages permis au 136 ch. Highlandview dans la zone NC (Zone de dépanneurs de quartier), pour permettre d'aménager des logements au rez-de-chaussée et en dessous du rez-de-chaussée.

Legend / Légende

 PID / NID 70654462

Residential Zones / Zones résidentielles

R1A Single Unit Dwelling Zone
Zone d'habitations unifamiliales

R2 Two Unit Dwelling Zone
Zone d'habitations bifamiliales

R3 Multiple Unit Dwelling Zone
Zone d'habitations multifamiliales

Commercial Zones / Zones commerciales

NC Neighbourhood Convenience Zone
Zone de dépanneurs de quartier

Park and Community Use Zones / Zones de parcs et d'usages communautaires

P-1 Community Use Zone
Zone d'usages communautaires

Scale / échelle 1:1,200