

BY-LAW # Z-1519.4

**A BY-LAW IN AMENDMENT OF THE CITY OF MONCTON
DEVELOPMENT CHARGE BY-LAW**

BE IT ENACTED by the City Council of the City of Moncton as follows:

The City of Moncton *Development Charge By-law*, being By-Law # Z-1519, made and passed on January 20, 2020, and filed in the Westmorland County Registry Office on April 29, 2020, as number 40032212, is hereby amended as follows:

1. Repealing Table 1, Table 2.1, Table 2.2, Table 3, Table 4, Table 5, Table 6 & Table 7 of Schedule "C" (Development Charges per benefiting area) and replacing it with a new Table 1 and Table 2.1 Table 2.2 and Table 3, Table 4, Table 5, Table 6 & Table 7 attached hereto.

MADE AND PASSED _____, 2024.

First Reading: November 4, 2024
Second Reading:
Third Reading:

ARRÊTÉ N° Z-1519.4

**ARRÊTÉ PORTANT MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ SUR LA
REDEVANCE D'AMÉNAGEMENT DE LA VILLE DE MONCTON**

Le conseil municipal de Moncton édicte :

L'Arrêté sur la redevance d'aménagement de la Ville de Moncton, soit l'arrêté n° Z-1519, pris et adopté le 20 janvier 2020 et déposé au bureau de l'enregistrement du comté de Westmorland le 29 avril 2020 en tant que numéro 40032212, est modifié ainsi :

1. Le tableau 1, le tableau 2.1, le tableau 2.2, le tableau 3, le tableau 4, le tableau 5, le tableau 6 et le tableau 7 de l'annexe C (Redevances d'aménagement par secteur bénéficiaire) sont abrogés et remplacés par le tableau 1, le tableau 2.1, le tableau 2.2, le tableau 3 le tableau 4, le tableau 5, le tableau 6 et le tableau 7 3 ci-joints.

PRIS ET ADOPTÉ le _____ 2024.

Première lecture : le 4 novembre, 2024
Deuxième lecture :
Troisième lecture :

Mayor/Maire

City Clerk/Greffière

BY-LAW # Z-1519.4 DEVELOPMENT CHARGE BY-LAW
ARRÊTÉ N° Z-1519.4 ARRÊTÉ SUR LA REDEVANCE D'AMÉNAGEMENT

SCHEDULE "C"

DEVELOPMENT CHARGES PER BENEFITING AREA

1. Twin Oaks Benefiting Area (2024 Rates)

Calculated by frontage of the benefiting area properties

Property	Schedule C Area Reference	Water	Roads	Sanitary	Total (2024) Indexed Rates
City of Moncton	1	\$ 24,845	\$ 124,226	\$ 15,373	Paid
Rapid Holdings Inc.	2	\$ 6,477	\$ 32,387	\$ 4,008	\$58,899
YMCA North End Rec Centre	3	\$ 40,861	\$ 204,307	\$ 25,283	Paid
Laurenavery Holdings Inc.	5	\$ 23,625	\$ 118,126	\$ 14,618	\$214,818
Cordova Realty Inc.	6	\$ 110,850	\$ 554,248	\$ 68,588	\$1,007,932
Total		\$ 206,659	\$ 1,033,294	\$ 127,870	\$1,879,106

BY-LAW # Z-1519.4 DEVELOPMENT CHARGE BY-LAW
ARRÊTÉ N° Z-1519.4 ARRÊTÉ SUR LA REDEVANCE D'AMÉNAGEMENT

SCHEDULE "C"

DEVELOPMENT CHARGES PER BENEFITING AREA

2.1 Humphreys Brook East Benefiting Area (2024 Rates)

Calculated by area of the benefiting properties, weighted by zoning

Owner Name	Figure 2-1 Area Reference	Area of Property (Acres)	Weighted Area	Costs (2024) Indexed Rates
HARBOUREDGE REALTY EAST	1	34.02	120.68	\$28,654
HARBOUREDGE REALTY WEST	2	15.50	69.98	\$156,170
637292 N.B. LTD.	3	24.61	130.56	\$291,365
ALTEC CONSTRUCTION INC.	4	20.35	136.06	\$303,629
DÉVELOPPEMENTS PFM DEVELOPMENT	5	13.50	52.92	\$118,098
DÉVELOPPEMENTS PFM DEVELOPMENT	6	44.79	250.84	\$559,782
MACALEESE,FRANCES THORA	7	13.33	14.92	\$33,288
MONCTON	8	30.05	12.11	\$27,022
MONCTON	9	11.06	-	\$0
BUILT-UP AREAS (BTE share to be funded by Moncton)				
School	10a	23.49	105.62	\$235,714
Moncton	10b	2.56	10.48	\$23,390
Other	10c	7.89	46.80	\$104,437
Total		241.15	950.96	\$1,881,548

2.2 Humphreys Brook East Benefiting Area Development Charges per Weighted Acre (2024 Rates)

Calculated by area of the benefiting properties, weighted by zoning

Schedule B Area Reference (Map of Humphreys Brook East Charge Areas)	Total ADC per Weighted Acre
ADC-A	\$2,231.63
ADC-B	\$237.44

BY-LAW # Z-1519.4 DEVELOPMENT CHARGE BY-LAW
ARRÊTÉ N° Z-1519.4 ARRÊTÉ SUR LA REDEVANCE D'AMÉNAGEMENT

SCHEDULE "C"

DEVELOPMENT CHARGES PER BENEFITING AREA

3. Mountain Road and Worthington Avenue Benefiting Area (2024 Rates)

Calculated by area of the benefiting properties, weighted by zoning

Owner Name	Area of Property (Acres)	Weighted Area	Total ADC by Area
SHANNEX LANDS	78.59	437.36	\$3,652,947
BUILT-UP AREAS (SHANNEX LANDS)	6.41	37.02	\$309,176
BUILT-UP AREAS (RESIDENTIAL)	34.10	87.64	\$731,989
BUILT-UP AREAS (NON-RESIDENTIAL)	44.27	188.09	\$1,570,975
BUILT-UP AREAS (MONCTON LfPP)	5.43	-	\$0
Total	168.79	750.11	\$6,265,087

BY-LAW # Z-1519.4 DEVELOPMENT CHARGE BY-LAW
ARRÊTÉ N° Z-1519.4 ARRÊTÉ SUR LA REDEVANCE D'AMÉNAGEMENT

SCHEDULE "C"

DEVELOPMENT CHARGES PER BENEFITING AREA

4. Harrisville Boulevard Benefiting Area (2024 Rates)

Calculated by area of the benefiting properties, weighted by zoning

Project	Gross Capital Cost Estimate (2024\$)	Post-Period Benefit Deduction (2024\$)	Net In-Period Growth-Related Cost (2024\$)	Region Wide Benefit Deduction (2024\$)	Net Growth-Related Cost (2024\$)
Harrisville Boulevard	12,297,447	2,810,000	9,487,447	2,371,862	7,115,585

	Local Developing Landowner	LCSDC	ADC
Development Charge Allocation	0%	0%	100%
Total LCSDC and ADC	-	-	7,115,585

ADC Calculation	
ADC Recoverable Costs	\$7,115,585
Total Weighted Area	8,289.76
Post-Period Benefit Land (Weighted Area)	1,895.39
Total Weighted Area less Post-Period Benefit Lands	6,394.37
Net ADC per Weighted Area	\$1,112.79

Property	Weighted Area**	ADC \$	ADC per Actual Acre \$
Single Unit Dwelling (R1A)	6.78	\$7,540	\$3,459
Single Unit Dwelling (R1B)	38.46	\$42,799	\$3,459
Two Unit Dwelling (R2)	1,514.44	\$1,685,250	\$5,764
Urban Dwelling (R2U)	29.75	\$33,109	\$6,917
Multiple Unit Dwelling (R3)	1,186.85	\$1,320,712	\$13,106
Residential Mix (RM)	136.01	\$151,349	\$8,646
Rural Residential (RR1)	33.53	\$37,306	\$576
Neighbourhood Convenience (NC)	22.35	\$24,867	\$9,560
Suburban Commercial (SC)	274.10	\$305,020	\$6,262
Highway Commercial (HC)	821.19	\$913,810	\$6,262
Industrial Park (IP)	243.51	\$270,979	\$1,776
Community Use (P1)	-	\$0	\$0
Open Space and Conservation (P2)	-	\$0	\$0
Manufactured Dwelling (MD)	51.56	\$57,380	\$4,114
Built-up Areas - Single Unit Dwelling (R1A)	284.38	\$316,457	\$1,800 *
Built-up Areas - Single Unit Dwelling (R1B)	3.11	\$3,459	\$1,860 *
Built-up Areas - Two Unit Dwelling (R2)	981.61	\$1,092,324	\$2,051 *
Built-up Areas - Urban Dwelling (R2U)	247.60	\$275,531	\$4,500 *
Built-up Areas - Multiple Unit Dwelling (R3)	310.64	\$345,682	\$4,773 *
Built-up Areas - Residential Mix (RM)	55.94	\$62,254	\$5,472 *
Built-up Areas - Neighbourhood Convenience (NC)	4.42	\$4,915	\$4,566 *
Built-up Areas - Mixed Use (MU)	1.31	\$1,463	\$2,939 *
Built-up Areas - Suburban Commercial (SC)	68.48	\$76,205	\$4,905 *
Built-up Areas - Highway Commercial (HC)	67.78	\$75,426	\$2,526 *
Built-up Areas - Industrial Park (IP)	10.56	\$11,750	\$389 *
Built-up Areas - Community Use (P1)	-	\$0	\$0
Built-up Areas - Open Space and Conservation (P2)	-	\$0	\$0
Built-up Areas - Integrated Development (ID)	-	\$0	\$0
Built-up Areas - Roads	-	\$0	\$0
Total	6,394.37	\$7,115,585	

*Built-up Areas share to be funded by Moncton

**Adjusted for lands to be developed outside of the forecast period

SCHEDULE "C"

DEVELOPMENT CHARGES PER BENEFITING AREA

5. Marriott Drive Benefiting Area (2024 Rates)

Calculated by area of the benefiting properties, weighted by zoning

Project	Gross Capital Cost Estimate (2024\$)
Transmission Line Trail	336,340
Roundabout - Warner Street and Marriott Drive	1,156,170
Marriott Drive	977,489
Total	\$2,470,000

	Local Developing Landowner	LCSDC	ADC
Development Charge Allocation	0%	0%	100%
Total LCSDC and ADC	-	-	2,470,000

ADC Calculation	
ADC Recoverable Costs	\$2,470,000
Total Weighted Area	892.34
Net ADC per Weighted Area	\$2,768.01

Property	Weighted Area	Total ADC by Area \$	ADC per Actual Acre \$
Single Unit Dwelling (R1A)	3.40	\$9,404	\$8,603
Two Unit Dwelling (R2)	152.92	\$423,278	\$14,338
Multiple Unit Dwelling (R3)	325.75	\$901,683	\$32,602
Highway Commercial (HC)	292.94	\$810,852	\$15,577
Open Space and Conservation (P2)	-	\$0	\$0
Built-up Areas - Single Unit Dwelling (R1A)	30.56	\$84,596	\$4,597 *
Built-up Areas - Two Unit Dwelling (R2)	72.00	\$199,302	\$5,757 *
Built-up Areas - Multiple Unit Dwelling (R3)	6.48	\$17,931	\$9,430 *
Built-up Areas - Highway Commercial (HC)	8.29	\$22,955	\$5,095 *
Built-up Areas - Community Use (P1)	-	\$0	\$0
Built-up Areas - Roads	-	\$0	\$0
Total	892.34	\$2,470,000	

*Built-up Areas share to be funded by Moncton

BY-LAW # Z-1519.4 DEVELOPMENT CHARGE BY-LAW
ARRÊTÉ N° Z-1519.4 ARRÊTÉ SUR LA REDEVANCE D'AMÉNAGEMENT

SCHEDULE "C"

DEVELOPMENT CHARGES PER BENEFITING AREA

6. MID Trunk Sewer Upgrade Benefiting Area (2024 Rates)

Calculated by area of the benefiting properties, weighted by zoning

Project	Gross Capital Cost Estimate (2024\$)
Upgrade to existing trunk sewer	3,363,404

	Local Developing Landowner	LCSDC	ADC
Development Charge Allocation	0%	0%	100%
Total LCSDC and ADC	-	-	3,363,404

Property	Proportionate Share of Flows	ADC \$
MID East Lands	83.7%	\$2,815,169
Lands East of Urban Reserve	16.3%	\$548,235
Total		\$3,363,404

SCHEDULE "C"

DEVELOPMENT CHARGES PER BENEFITING AREA

7. Shediac Road Benefiting Area (2024 Rates)

Calculated by area of the benefiting properties, weighted by zoning

Project	Gross Capital Cost Estimate (2024\$)	Region Wide Benefit Deduction (2024\$)	Net Growth-Related Cost (2024\$)
Shediac Road	9,985,106	2,496,277	7,488,830

	Local Developing Landowner	LCSDC	ADC
Development Charge Allocation	0%	0%	100%
Total LCSDC and ADC	-	-	7,488,830

ADC Calculation	
ADC Recoverable Costs	\$7,488,830
Total Weighted Area	2,529.22
Net ADC per Weighted Area	\$2,960.93

Property	Weighted Area	Total ADC by Area \$	ADC per Actual Acre \$
Two Unit Dwelling (R2)	1,357.27	\$4,018,767	\$15,338
Multiple Unit Dwelling (R3)	74.14	\$219,526	\$34,874
Rural Residential (RR1)	33.53	\$99,266	\$1,534
Suburban Commercial (SC)	125.40	\$371,295	\$16,662
Highway Commercial (HC)	528.25	\$1,564,115	\$16,662
Industrial Park Zone (IP)	239.49	\$709,127	\$4,726
Open Space and Conservation (P-2)	-	\$0	\$0
Manufactured Dwelling Zone (MD)	51.56	\$152,677	\$10,947
Built-up Areas - Two Unit Dwelling (R2)	60.09	\$177,916	\$3,977 *
Built-up Areas - Highway Commercial (HC)	59.49	\$176,141	\$6,947 *
Built-up Areas - Community Use (P1)	-	\$0	\$0
Built-up Areas - Roads	-	\$0	\$0
Total	2,529.22	\$7,488,830	

*Built-up Areas share to be funded by Moncton

ANNEXE C

REDEVANCES D'AMÉNAGEMENT PAR SECTEUR BÉNÉFICIAIRE

1. Secteur bénéficiaire de Twin Oaks (taux de 2024)

Calculées en fonction de la façade des biens du secteur bénéficiaire

Bien	Renvoi au secteur – Annexe C	Eau	Voirie	Égouts	Total (2024)
Ville de Moncton	1	24 845 \$	124 226 \$	15 373 \$	Payée
Rapid Holdings Inc.	2	6 477 \$	32 387 \$	4 008 \$	58 899 \$
Centre récréatif YMCA dans le quartier nord	3	40 861 \$	204 307 \$	25 283 \$	Payée
Laurenavery Holdings Inc.	5	23 625 \$	118 126 \$	14 618 \$	214 818 \$
Cordova Realty Inc.	6	110 850 \$	554 248 \$	68 588 \$	1 007 932 \$
Total		206 659 \$	1 033 294 \$	127 870 \$	1 879 106 \$

ANNEXE C

REDEVANCES D'AMÉNAGEMENT PAR SECTEUR BÉNÉFICIAIRE

2.1 Secteur bénéficiaire est du ruisseau Humphreys (taux de 2024)

Calculées en fonction de la superficie des biens bénéficiaires, pondérée en fonction du zonage

Propriétaire foncier	Renvoi au secteur représenté sur la figure 2.1	Superficie du bien (en acres)	Superficie pondérée	Redevance d'aménagement totale, par secteur
HARBOUREDGE REALTY EAST	1	34,02	120,68	28 654 \$
HARBOUREDGE REALTY WEST	2	15,50	69,98	156 170 \$
637292 N.B. LTD.	3	24,61	130,56	291 365 \$
ALTEC CONSTRUCTION INC.	4	20,35	136,06	303 629 \$
DÉVELOPPEMENTS PFM DEVELOPMENT	5	13,50	52,92	118 098\$
DÉVELOPPEMENTS PFM DEVELOPMENT	6	44,79	250,84	559 782\$
MACALEESE, FRANCES THORA	7	13,33	14,92	33 288\$
MONCTON	8	30,05	12,11	27 022\$
MONCTON	9	11,06	-	\$0
<i>SECTEURS AMÉNAGÉS (part de l'avantage aux biens existants à financer par Moncton)</i>				
École	10a	23,49	105,62	235 714\$
Moncton	10b	2,56	10,48	23 390\$
Autres secteurs	10c	7,89	46,80	104 437\$
Total		241,15	950,96	1 881 548\$

2.2 Redevances d'aménagement sectorielles par acre pondéré pour le secteur est du ruisseau Humphreys (taux de 2024)

Calculées en fonction de la superficie des biens bénéficiaires, pondérée en fonction du zonage

Renvoi au secteur – Annexe B Carte des zones de redevance d'aménagement du secteur est du ruisseau Humphreys	Redevance d'aménagement sectorielle totale par acre pondéré
ADC-A	2 231,63 \$
ADC-B	237,44\$

ANNEXE C

REDEVANCES D'AMÉNAGEMENT PAR SECTEUR BÉNÉFICIAIRE

3. Secteur bénéficiaire du chemin Mountain et de l'avenue Worthington (taux de 2024)

Calculées en fonction de la superficie des biens bénéficiaires, pondérée en fonction du zonage

Nom du propriétaire	Superficie de la propriété (acres)	Superficie pondérée	Total des RAS par zone
TERRAINS DE SHANNEX	78,59	437,36	3 652 947 \$
ZONES AMÉNAGÉES (TERRAINS DE SHANNEX)	6,41	37,02	309 176 \$
ZONES AMÉNAGÉES (SECTEUR RÉSIDENTIEL)	34,10	87,64	317 989 \$
ZONES AMÉNAGÉES (SECTEUR NON RÉSIDENTIEL)	44,27	188,09	11 570 975 \$
ZONES AMÉNAGÉES (TERRAIN D'UTILITÉ PUBLIQUE DE MONCTON)	5,43	-	0 \$
Total	168,79	750,11	6 265 087 \$

ANNEXE C

REDEVANCES D'AMÉNAGEMENT PAR SECTEUR BÉNÉFICIAIRE

4. Secteur bénéficiaire du boulevard Harrisville (taux de 2024)

Calculées en fonction de la superficie des biens bénéficiaires, pondérée en fonction du zonage

	Propriétaire aménageur local	RACPL	RAS
Affectation des redevances d'aménagement	0%	0%	100%
Total des RACPL et des RAS	-	-	6,765,000

Calcul des RAS		2024
Coûts recouvrables des RAS	6,765,000 \$	
Superficie totale pondérée	8,289.76	
Avantages postpériodiques : terrains (superficie pondérée)	1,895.39	
Superficie totale pondérée moins les terrains pour les avantages postpériodiques	6,394.37	
RAS nette par zone pondérée	1,057.96 \$	1,111.99

Propriété	Superficie pondérée**	RAS \$	RAS par acre réel \$
Zone d'habitations unifamiliales (R1-A)	6.78	7,535 \$	3,456 \$
Zone d'habitations unifamiliales (R1-B)	38.46	42,768 \$	3,456 \$
Zone d'habitations bifamiliales (R2)	1,514.44	1,684,033 \$	5,760 \$
Zone d'habitations urbaines (R2U)	29.75	33,085 \$	6,912 \$
Zone d'habitations multifamiliales (R3)	1,186.85	1,319,758 \$	13,097 \$
Zone résidentielle mixte (RM)	136.01	151,240 \$	8,640 \$
Zone résidentielle rurale (RR1)	33.53	37,280 \$	576 \$
Zone de dépanneurs de quartier (NC)	22.35	24,849 \$	9,553 \$
Zone commerciale suburbaine (SC)	274.10	304,800 \$	6,258 \$
Zone commerciale routière (HC)	274.10	304,800 \$	2,089 \$
Zone de parcs industriels (IP)	232.94	259,026 \$	1,698 \$
Zone d'usages communautaires (P-1)	-	0 \$	0 \$
Zone d'espaces verts et de conservation (P-2)	-	0 \$	0 \$
Zone d'habitations préfabriquées (MD)	125.35	139,388 \$	9,994 \$
Zones aménagées - Zone d'habitations unifamiliales (R1-A)	22.56	25,083 \$	143 \$
Zones aménagées - Zone d'habitations unifamiliales (R1-B)	293.83	326,734 \$	175,674 \$
Zones aménagées - Zone d'habitations bifamiliales (R2)	3.43	3,812 \$	7 \$
Zones aménagées - Zone d'habitations urbaines (R2U)	2,153.76	2,394,945 \$	39,115 \$
Zones aménagées - Zone d'habitations multifamiliales (R3)	262.60	292,004 \$	4,031 \$
Zones aménagées - Zone résidentielle mixte (RM)	356.15	396,035 \$	34,809 \$
Zones aménagées - Zone de dépanneurs de quartier (NC)	46.69	51,916 \$	48,232 \$
Zones aménagées - Zone d'usages mixtes (MU)	2.84	3,161 \$	6,348 \$
Zones aménagées - Zone commerciale suburbaine (SC)	2.19	2,440 \$	157 \$
Zones aménagées - Zone commerciale routière (HC)	35.26	39,214 \$	1,313 \$
Zones aménagées - Zone de parcs industriels (IP)	10.43	11,602 \$	384 \$
Zones aménagées - Zone d'usages communautaires (P-1)	-	0 \$	0 \$
Zones aménagées - Zone d'espaces verts et de conservation (P-2)	-	0 \$	0 \$
Zones aménagées - Zone d'aménagement intégré (ID)	-	0 \$	0 \$
Zones aménagées - Routes	-	0 \$	0 \$
Total	7,064.40	7,855,505 \$	

* Part des zones bâties à financer par Moncton

** Chiffres rajustés pour tenir compte des terrains à aménager hors de l'horizon prévisionnel

BY-LAW # Z-1519.4 DEVELOPMENT CHARGE BY-LAW
ARRÊTÉ N° Z-1519.4 ARRÊTÉ SUR LA REDEVANCE D'AMÉNAGEMENT

ANNEXE C

REDEVANCES D'AMÉNAGEMENT PAR SECTEUR BÉNÉFICIAIRE

5. Secteur bénéficiaire de la promenade Marriott (taux de 2024)

Calculées en fonction de la superficie des biens bénéficiaires, pondérée en fonction du zonage

Projet	Estimation des dépenses brutes en immobilisations (\$ 2023)
Sentier de la ligne de transport de l'électricité	320,000
Carrefour giratoire - rue Warner et promenade Marriott	1,100,000
Promenade Marriott	930,000
Total	2,350,000 \$

	Propriétaire aménageur local	RACPL	RAS
Affectation des redevances d'aménagement	0 %	0 %	100 %
Total des RACPL et des RAS	-	-	2,350,000

Calcul des RAS		RAS (2024)
Coûts recouvrables des RAS	2,350,000 \$	
Superficie totale pondérée	892.34	
RAS nette par zone pondérée	2,633.53 \$	2,768.01

Propriété	Superficie pondérée	RAS \$ (2024)	RAS par acre réel \$ (2024)
Zone d'habitations unifamiliales (R1-A)	3.40	9,403.66 \$	8,603 \$
Zone d'habitations bifamiliales (R2)	152.92	423,277.71 \$	14,338 \$
Zone d'habitations multifamiliales (R3)	325.75	901,683.32 \$	32,602 \$
Zone commerciale routière (HC)	292.94	810,852.06 \$	15,577 \$
Zone d'espaces verts et de conservation (P-2)	-	0.00 \$	0 \$
Zones aménagées – Zone d'habitations unifamiliales (R1-A)	30.56	84,595.77 \$	4,597 \$
Zones aménagées – Zone d'habitations bifamiliales (R2)	72.00	199,301.91 \$	5,757 \$
Zones aménagées – Zone d'habitations multifamiliales (R3)	6.48	17,930.86 \$	9,430 \$
Zones aménagées – Zone commerciale routière (HC)	8.29	22,954.71 \$	5,095 \$
Zones aménagées – Zone d'usages communautaires (P-1)	-	0.00 \$	0 \$
Zones aménagées – Routes	-	0.00 \$	0 \$
Total	892.34	2,470,000.00 \$	

* Part des zones bâties à financer par Moncton.

ANNEXE C

REDEVANCES D'AMÉNAGEMENT PAR SECTEUR BÉNÉFICIAIRE

6. Secteur bénéficiaire de l'amélioration du grand collecteur de DIM (taux de 2024)

Calculées en fonction de la superficie des biens bénéficiaires, pondérée en fonction du zonage

Projet	Estimation des dépenses brutes en immobilisations (\$ 2024)
Modernisation pour l'égout collecteur existant	3,200,000

	Propriétaire aménageur local	RACPL	RAS
Affectation des redevances d'aménagement	0 %	0 %	100 %
Total des RACPL et des RAS	-	-	3,200,000

Propriété	Quote-part des débits	RAS \$
Terrains de l'est de DIM	83.7 %	2,678,400 \$
Terrains à l'est de la réserve urbaine	16.3 %	521,600 \$
Total		3,200,000 \$

ANNEXE C

REDEVANCES D'AMÉNAGEMENT PAR SECTEUR BÉNÉFICIAIRE

7. Secteur bénéficiaire du chemin Shediac (taux de 2024)

Calculées en fonction de la superficie des biens bénéficiaires, pondérée en fonction du zonage

Projet	Estimation des dépenses brutes en immobilisations (\$ 2024)	Déduction des avantages pour l'ensemble de la région (\$ 2024)	Coût net lié à la croissance (\$ 2024)
Chemin Shediac	9,500,000	2,375,000	7,125,000

	Propriétaire aménageur local	RACPL	RAS
Affectation des redevances d'aménagement	0 %	0 %	100 %
Total des RACPL et des RAS	-	-	7,125,000

Calcul des RAS		RAS (2024)
Coûts recouvrables des RAS	7,125,000 \$	
Superficie totale pondérée	2,529.22	
RAS nette par zone pondérée	2,817.08 \$	\$ 2,960.93

Propriété	Superficie pondérée	RAS \$ (2024)	RAS par acre réel \$ (2024)
Zone d'habitations bifamiliales (R2)	1,357.27	4,018,767 \$	15,338 \$
Zone d'habitations multifamiliales (R3)	74.14	219,526 \$	34,874 \$
Zone résidentielle rurale (RR1)	33.53	99,266 \$	1,534 \$
Zone commerciale suburbaine (SC)	125.40	371,295 \$	16,662 \$
Zone commerciale routière (HC)	528.25	1,564,115 \$	16,662 \$
Zone de parcs industriels (IP)	239.49	709,127 \$	4,726 \$
Zone d'espaces verts et de conservation (P-2)	-	0 \$	0 \$
Zone d'habitations préfabriquées (MD)	51.56	152,677 \$	10,947 \$
Zones aménagées – Zone d'habitations bifamiliales (R2)	60.09	177,916 \$	3,977 \$*
Zones aménagées – Zone commerciale routière (HC)	59.49	176,141 \$	6,947 \$*
Zones aménagées – Zone d'usages communautaires (P-1)	-	0 \$	0 \$
Zones aménagées – Routes	-	0 \$	0 \$
Total	2,529.22	7,125,000 \$	

* Part des zones bâties à financer par Moncton.