

**BY-LAW # Z-1519.5**

**A BY-LAW IN AMENDMENT OF A BY-LAW RESPECTING  
DEVELOPMENT CHARGE IN THE CITY OF MONCTON**

BE IT ENACTED by the City Council of the City of Moncton as follows:

The City of Moncton *Development Charge By-law*, being By-Law # Z-1519, made and passed on January 20, 2020, and filed in the Westmorland County Registry Office on April 29, 2020, as number 40032212, is hereby amended as follows:

1. Deleting “Schedule “C” (Development Charges per benefiting area)” in its entirety, and the attached “Schedule “C” (Development Charges per benefiting area)” is substituted.

**Commencement**

1. This by-law comes into force on January 1, 2026.

MADE AND PASSED \_\_\_\_\_, 2025.

First Reading: November 17, 2025  
Second Reading:  
Third Reading:

**ARRÊTÉ N° Z-1519.5**

**ARRÊTÉ PORTANT MODIFICATION D’UN ARRÊTÉ  
CONCERNANT LA REDEVANCE D’AMÉNAGEMENT DANS LA  
VILLE DE MONCTON**

Le conseil municipal de Moncton édicte :

L’*Arrêté sur la redevance d’aménagement* de la Ville de Moncton, soit l’arrêté n° Z-1519, pris et adopté le 20 janvier 2020 et déposé au bureau de l’enregistrement du comté de Westmorland le 29 avril 2020 en tant que numéro 40032212, est modifié ainsi qu’il suit:

1. Suppression de « l’annexe C (Redevances d’aménagement par secteur bénéficiaire) » dans son intégralité et remplacé par « l’annexe C (Redevances d’aménagement par secteur bénéficiaire) » ci-joint.

**Entrée en vigueur**

2. Le présent arrêté entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2026.

PRIS ET ADOPTÉ le \_\_\_\_\_ 2025.

Première lecture : le 17 novembre 2025  
Deuxième lecture :  
Troisième lecture :

\_\_\_\_\_  
*Mayor/Maire*

\_\_\_\_\_  
*City Clerk/Greffière*

BY-LAW # Z-1519.5 DEVELOPMENT CHARGE BY-LAW  
ARRÊTÉ N° Z-1519.5 ARRÊTÉ SUR LA REDEVANCE D'AMÉNAGEMENT

**SCHEDULE "C"**

**DEVELOPMENT CHARGES PER BENEFITING AREA**

**1. Twin Oaks Benefiting Area (2025 Rates)**

Calculated by frontage of the benefiting area properties

Property	Schedule C Area Reference	Water	Roads	Sanitary	Total (2025) Indexed Rates
City of Moncton	1	\$ 24,845	\$ 124,226	\$ 15,373	Paid
Rapid Holdings Inc.	2	\$ 6,477	\$ 32,387	\$ 4,008	\$61,254
YMCA North End Rec Centre	3	\$ 40,861	\$ 204,307	\$ 25,283	Paid
Laurenavery Holdings Inc.	5	\$ 23,625	\$ 118,126	\$ 14,618	\$223,411
Cordova Realty Inc.	6	\$ 110,850	\$ 554,248	\$ 68,588	\$1,048,249
<b>Total</b>		<b>\$ 206,659</b>	<b>\$ 1,033,294</b>	<b>\$ 127,870</b>	<b>\$1,954,270</b>

BY-LAW # Z-1519.5 DEVELOPMENT CHARGE BY-LAW  
ARRÊTÉ N° Z-1519.5 ARRÊTÉ SUR LA REDEVANCE D'AMÉNAGEMENT

**DEVELOPMENT CHARGES PER BENEFITING AREA**

**2.1 Humphreys Brook East Benefiting Area (2025 Rates)**

Calculated by area of the benefiting properties, weighted by zoning

Owner Name	Figure 2-1 Area Reference	Area of Property (Acres)	Weighted Area	Costs (2025) Indexed Rates
HARBOUREDGE REALTY EAST	1	34.02	120.68	\$29,800
HARBOUREDGE REALTY WEST	2	15.50	69.98	\$162,416
637292 N.B. LTD.	3	24.61	130.56	\$303,019
ALTEC CONSTRUCTION INC.	4	20.35	136.06	\$315,774
DÉVELOPPEMENTS PFM DEVELOPMENT	5	13.50	52.92	\$122,822
DÉVELOPPEMENTS PFM DEVELOPMENT	6	44.79	250.84	\$582,173
MACALEESE,FRANCES THORA	7	13.33	14.92	\$34,619
MONCTON	8	30.05	12.11	\$28,103
MONCTON	9	11.06	-	\$0
BUILT-UP AREAS (BTE share to be funded by Moncton)				
School	10a	23.49	105.62	\$245,143
Moncton	10b	2.56	10.48	\$24,326
Other	10c	7.89	46.80	\$108,615
<b>Total</b>		<b>241.15</b>	<b>950.96</b>	<b>\$1,956,810</b>

**2.2 Humphreys Brook East Benefiting Area Development Charges per Weighted Acre (202 Rates)**

Calculated by area of the benefiting properties, weighted by zoning

Schedule B Area Reference (Map of Humphreys Brook East Charge Areas)	Total ADC per Weighted Acre
ADC-A	\$2,320.90
ADC-B	\$246.94

BY-LAW # Z-1519.5 DEVELOPMENT CHARGE BY-LAW  
ARRÊTÉ N° Z-1519.5 ARRÊTÉ SUR LA REDEVANCE D'AMÉNAGEMENT

SCHEDULE "C"

DEVELOPMENT CHARGES PER BENEFITING AREA

3. Mountain Road and Worthington Avenue Benefiting Area (2025 Rates)  
Calculated by area of the benefiting properties, weighted by zoning

Owner Name	Area of Property (Acres)	Weighted Area	Total ADC by Area
SHANNEX LANDS	78.59	437.36	Paid
BUILT-UP AREAS (SHANNEX LANDS)	6.41	37.02	Paid
BUILT-UP AREAS (RESIDENTIAL)	34.10	87.64	Paid
BUILT-UP AREAS (NON-RESIDENTIAL)	44.27	188.09	Paid
BUILT-UP AREAS (MONCTON LfPP)	5.43	-	Paid
<b>Total</b>	<b>168.79</b>	<b>750.11</b>	<b>Paid</b>

BY-LAW # Z-1519.5 DEVELOPMENT CHARGE BY-LAW  
ARRÊTÉ N° Z-1519.5 ARRÊTÉ SUR LA REDEVANCE D'AMÉNAGEMENT

SCHEDULE "C"

DEVELOPMENT CHARGES PER BENEFITING AREA

4. Harrisville Boulevard Benefiting Area (2025 Rates)  
Calculated by area of the benefiting properties, weighted by zoning

Project	Gross Capital Cost Estimate (2025\$)	Post-Period Benefit Deduction (2025\$)	Net In-Period Growth-Related Cost (2025\$)	Region Wide Benefit Deduction (2025\$)	Net Growth-Related Cost (2025\$)
Harrisville Boulevard	12,789,345	2,920,000	9,869,345	2,467,336	7,402,009

	Local Developing Landowner	LCSDC	ADC
Development Charge Allocation	0%	0%	100%
<b>Total LCSDC and ADC</b>	-	-	<b>7,402,009</b>

ADC Calculation	
ADC Recoverable Costs	\$7,402,009
<i>Total Weighted Area</i>	<i>8,289.76</i>
<i>Post-Period Benefit Land (Weighted Area)</i>	<i>1,895.39</i>
Total Weighted Area less Post-Period Benefit Lands	6,394.37
<b>Net ADC per Weighted Area</b>	<b>\$1,157.58</b>

Property	Weighted Area**	ADC \$	ADC per Actual Acre \$
Single Unit Dwelling (R1A)	6.78	\$7,844	\$3,598
Single Unit Dwelling (R1B)	38.46	\$44,522	\$3,598
Two Unit Dwelling (R2)	1,514.44	\$1,753,086	\$5,996
Urban Dwelling (R2U)	29.75	\$34,441	\$7,196
Multiple Unit Dwelling (R3)	1,186.85	\$1,373,874	\$13,634
Residential Mix (RM)	136.01	\$157,441	\$8,994
Rural Residential (RR1)	33.53	\$38,808	\$600
Neighbourhood Convenience (NC)	22.35	\$25,868	\$9,945
Suburban Commercial (SC)	274.10	\$317,298	\$6,514
Highway Commercial (HC)	821.19	\$950,593	\$6,514
Industrial Park (IP)	243.51	\$281,887	\$1,848
Community Use (P1)	-	\$0	\$0
Open Space and Conservation (P2)	-	\$0	\$0
Manufactured Dwelling (MD)	51.56	\$59,689	\$4,280
Built-up Areas - Single Unit Dwelling (R1A)	284.38	\$329,195	\$1,872
Built-up Areas - Single Unit Dwelling (R1B)	3.11	\$3,598	\$1,934
Built-up Areas - Two Unit Dwelling (R2)	981.61	\$1,136,294	\$2,134
Built-up Areas - Urban Dwelling (R2U)	247.60	\$286,622	\$4,681
Built-up Areas - Multiple Unit Dwelling (R3)	310.64	\$359,597	\$4,965
Built-up Areas - Residential Mix (RM)	55.94	\$64,760	\$5,692
Built-up Areas - Neighbourhood Convenience (NC)	4.42	\$5,113	\$4,750
Built-up Areas - Mixed Use (MU)	1.31	\$1,522	\$3,057
Built-up Areas - Suburban Commercial (SC)	68.48	\$79,272	\$5,102
Built-up Areas - Highway Commercial (HC)	67.78	\$78,462	\$2,627
Built-up Areas - Industrial Park (IP)	10.56	\$12,222	\$404
Built-up Areas - Community Use (P1)	-	\$0	\$0
Built-up Areas - Open Space and Conservation (P2)	-	\$0	\$0
Built-up Areas - Integrated Development (ID)	-	\$0	\$0
Built-up Areas - Roads	-	\$0	\$0
<b>Total</b>	<b>6,394.37</b>	<b>\$7,402,009</b>	

\*Built-up Areas share to be funded by Moncton

\*\*Adjusted for lands to be developed outside of the forecast period

BY-LAW # Z-1519.5 DEVELOPMENT CHARGE BY-LAW  
ARRÊTÉ N° Z-1519.5 ARRÊTÉ SUR LA REDEVANCE D'AMÉNAGEMENT

**SCHEDULE "C"**

**DEVELOPMENT CHARGES PER BENEFITING AREA**

**5. Marriott Drive Benefiting Area (2025 Rates)**

Calculated by area of the benefiting properties, weighted by zoning

Project	Gross Capital Cost Estimate (2025\$)
Transmission Line Trail	349,794
Roundabout - Warner Street and Marriott Drive	1,202,417
Marriott Drive	1,016,589
<b>Total</b>	<b>\$2,568,800</b>

	Local Developing Landowner	LCSDC	ADC
Development Charge Allocation	0%	0%	100%
<b>Total LCSDC and ADC</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,568,800</b>

ADC Calculation	
ADC Recoverable Costs	\$2,568,800
Total Weighted Area	892.34
<b>Net ADC per Weighted Area</b>	<b>\$2,878.73</b>

Property	Weighted Area	Total ADC by Area \$	ADC per Actual Acre \$
Single Unit Dwelling (R1A)	3.40	\$9,780	\$8,947
Two Unit Dwelling (R2)	152.92	\$440,209	\$14,912
Multiple Unit Dwelling (R3)	325.75	\$937,751	\$33,906
Highway Commercial (HC)	292.94	\$843,286	\$16,200
Open Space and Conservation (P2)	-	\$0	\$0
Built-up Areas - Single Unit Dwelling (R1A)	30.56	\$87,980	\$4,781 *
Built-up Areas - Two Unit Dwelling (R2)	72.00	\$207,274	\$5,987 *
Built-up Areas - Multiple Unit Dwelling (R3)	6.48	\$18,648	\$9,807 *
Built-up Areas - Highway Commercial (HC)	8.29	\$23,873	\$5,299 *
Built-up Areas - Community Use (P1)	-	\$0	\$0
Built-up Areas - Roads	-	\$0	\$0
<b>Total</b>	<b>892.34</b>	<b>\$2,568,800</b>	

\*Built-up Areas share to be funded by Moncton

BY-LAW # Z-1519.5 DEVELOPMENT CHARGE BY-LAW  
ARRÊTÉ N° Z-1519.5 ARRÊTÉ SUR LA REDEVANCE D'AMÉNAGEMENT

**SCHEDULE "C"**

**DEVELOPMENT CHARGES PER BENEFITING AREA**

**6. MID Trunk Sewer Upgrade Benefiting Area (2025 Rates)**

Calculated by area of the benefiting properties, weighted by zoning

Project	Gross Capital Cost Estimate (2025\$)
Upgrade to existing trunk sewer	3,497,940

	Local Developing Landowner	LCSDC	ADC
Development Charge Allocation	0%	0%	100%
<b>Total LCSDC and ADC</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,497,940</b>

Property	Proportionate Share of Flows	ADC \$
MID East Lands	83.7%	\$2,927,776
Lands East of Urban Reserve	16.3%	\$570,164
<b>Total</b>		<b>\$3,497,940</b>

BY-LAW # Z-1519.5 DEVELOPMENT CHARGE BY-LAW  
ARRÊTÉ N° Z-1519.5 ARRÊTÉ SUR LA REDEVANCE D'AMÉNAGEMENT

**SCHEDULE "C"**

**DEVELOPMENT CHARGES PER BENEFITING AREA**

**7. Shediac Road Benefiting Area (2025 Rates)**

Calculated by area of the benefiting properties, weighted by zoning

Project	Gross Capital Cost Estimate (2025\$)	Region Wide Benefit Deduction (2025\$)	Net Growth-Related Cost (2025\$)
Shediac Road	10,384,511	2,596,128	7,788,383

	Local Developing Landowner	LCSDC	ADC
Development Charge Allocation	0%	0%	100%
<b>Total LCSDC and ADC</b>	-	-	<b>7,788,383</b>

ADC Calculation	
ADC Recoverable Costs	\$7,788,383
Total Weighted Area	2,529.22
<b>Net ADC per Weighted Area</b>	<b>\$3,079.37</b>

Property	Weighted Area	Total ADC by Area \$	ADC per Actual Acre \$
Two Unit Dwelling (R2)	1,357.27	\$4,179,517	\$15,951
Multiple Unit Dwelling (R3)	74.14	\$228,307	\$36,269
Rural Residential (RR1)	33.53	\$103,236	\$1,595
Suburban Commercial (SC)	125.40	\$386,147	\$17,329
Highway Commercial (HC)	528.25	\$1,626,680	\$17,329
Industrial Park Zone (IP)	239.49	\$737,492	\$4,915
Open Space and Conservation (P-2)	-	\$0	\$0
Manufactured Dwelling Zone (MD)	51.56	\$158,784	\$11,385
Built-up Areas - Two Unit Dwelling (R2)	60.09	\$185,033	\$4,136 *
Built-up Areas - Highway Commercial (HC)	59.49	\$183,187	\$7,224 *
Built-up Areas - Community Use (P1)	-	\$0	\$0
Built-up Areas - Roads	-	\$0	\$0
<b>Total</b>	<b>2,529.22</b>	<b>\$7,788,383</b>	

\*Built-up Areas share to be funded by Moncton

BY-LAW # Z-1519.5 DEVELOPMENT CHARGE BY-LAW  
ARRÊTÉ N° Z-1519.5 ARRÊTÉ SUR LA REDEVANCE D'AMÉNAGEMENT

ANNEXE C

REDEVANCES D'AMÉNAGEMENT PAR SECTEUR BÉNÉFICIAIRE

1. Secteur bénéficiaire de Twin Oaks (taux de 2025)

Calculées en fonction de la façade des biens du secteur bénéficiaire

Bien	Renvoi au secteur – Annexe C	Eau	Voirie	Égouts	Total (2024)
Ville de Moncton	1	24 845 \$	124 226 \$	15 373 \$	Payée
Rapid Holdings Inc.	2	6 477 \$	32 387 \$	4 008 \$	61 254 \$
Centre récréatif YMCA dans le quartier nord	3	40 861 \$	204 307 \$	25 283 \$	Payée
Laurenavery Holdings Inc.	5	23 625 \$	118 126 \$	14 618 \$	223 411 \$
Cordova Realty Inc.	6	110 850 \$	554 248 \$	68 588 \$	1 048 249 \$
<b>Total</b>		<b>206 659 \$</b>	<b>1 033 294 \$</b>	<b>127 870 \$</b>	<b>1 954 270 \$</b>

BY-LAW # Z-1519.5 DEVELOPMENT CHARGE BY-LAW  
ARRÊTÉ N° Z-1519.5 ARRÊTÉ SUR LA REDEVANCE D'AMÉNAGEMENT

ANNEXE C

REDEVANCES D'AMÉNAGEMENT PAR SECTEUR BÉNÉFICIAIRE

**2.1 Secteur bénéficiaire est du ruisseau Humphreys (taux de 2025)**

Calculées en fonction de la superficie des biens bénéficiaires, pondérée en fonction du zonage

Propriétaire foncier	Renvoi au secteur représenté sur la figure 2.1	Superficie du bien (en acres)	Superficie pondérée	Redevance d'aménagement totale, par secteur
HARBOUREDGE REALTY EAST	1	34,02	120,68	29 800 \$
HARBOUREDGE REALTY WEST	2	15,50	69,98	162 416 \$
637292 N.B. LTD.	3	24,61	130,56	303 019 \$
ALTEC CONSTRUCTION INC.	4	20,35	136,06	315 774 \$
DÉVELOPPEMENTS PFM DEVELOPMENT	5	13,50	52,92	122 822 \$
DÉVELOPPEMENTS PFM DEVELOPMENT	6	44,79	250,84	582 173 \$
MACALEESE, FRANCES THORA	7	13,33	14,92	34 619 \$
MONCTON	8	30,05	12,11	28 103 \$
MONCTON	9	11,06	-	\$0
<i>SECTEURS AMÉNAGÉS (part de l'avantage aux biens existants à financer par Moncton)</i>				
École	10a	23,49	105,62	245 143 \$
Moncton	10b	2,56	10,48	24 326 \$
Autres secteurs	10c	7,89	46,80	108 615 \$
<b>Total</b>		<b>241,15</b>	<b>950,96</b>	<b>1 956 810 \$</b>

**2.1 Redevances d'aménagement sectorielles par acre pondéré pour le secteur est du ruisseau Humphreys (taux de 2025)**

Calculées en fonction de la superficie des biens bénéficiaires, pondérée en fonction du zonage

Renvoi au secteur – Annexe B Carte des zones de redevance d'aménagement du secteur est du ruisseau Humphreys	Redevance d'aménagement sectorielle totale par acre pondéré
ADC-A	2 320,90 \$
ADC-B	246,94 \$

BY-LAW # Z-1519.5 DEVELOPMENT CHARGE BY-LAW  
ARRÊTÉ N° Z-1519.5 ARRÊTÉ SUR LA REDEVANCE D'AMÉNAGEMENT

ANNEXE C

REDEVANCES D'AMÉNAGEMENT PAR SECTEUR BÉNÉFICIAIRE

3. Secteur bénéficiaire du chemin Mountain et de l'avenue Worthington (taux de 2025)

Calculées en fonction de la superficie des biens bénéficiaires, pondérée en fonction du zonage

Nom du propriétaire	Superficie de la propriété (acres)	Superficie pondérée	Total des RAS par zone
TERRAINS DE SHANNEX	78,59	437,36	Payée
ZONES AMÉNAGÉES (TERRAINS DE SHANNEX)	6,41	37,02	Payée
ZONES AMÉNAGÉES (SECTEUR RÉSIDENTIEL)	34,10	87,64	Payée
ZONES AMÉNAGÉES (SECTEUR NON RÉSIDENTIEL)	44,27	188,09	Payée
ZONES AMÉNAGÉES (TERRAIN D'UTILITÉ PUBLIQUE DE MONCTON)	5,43	-	Payée
<b>Total</b>	<b>168,79</b>	<b>750,11</b>	Payée

BY-LAW # Z-1519.5 DEVELOPMENT CHARGE BY-LAW  
ARRÊTÉ N° Z-1519.5 ARRÊTÉ SUR LA REDEVANCE D'AMÉNAGEMENT

ANNEXE C

REDEVANCES D'AMÉNAGEMENT PAR SECTEUR BÉNÉFICIAIRE

**4. Secteur bénéficiaire du boulevard Harrisville (taux de 2025)**

Calculées en fonction de la superficie des biens bénéficiaires, pondérée en fonction du zonage

	Propriétaire aménageur local	RACPL	RAS
Affectation des redevances d'aménagement	0%	0%	100%
<b>Total des RACPL et des RAS</b>	-	-	<b>7,402,009</b>

Calcul des RAS		2024
Coûts recouvrables des RAS	7,402,009 \$	
Superficie totale pondérée	8,289.76	
Avantages postpériodiques : terrains (superficie pondérée)	1,895.39	
<b>Superficie totale pondérée moins les terrains pour les avantages postpériodiques</b>	<b>6,394.37</b>	
<b>RAS nette par zone pondérée</b>	<b>1,157.58 \$</b>	<b>1,111.99</b>

Propriété	Superficie pondérée**	RAS \$	RAS par acre réel \$
Zone d'habitations unifamiliales (R1-A)	6.78	7,535 \$	3,456 \$
Zone d'habitations unifamiliales (R1-B)	38.46	42,768 \$	3,456 \$
Zone d'habitations bifamiliales (R2)	1,514.44	1,684,033 \$	5,760 \$
Zone d'habitations urbaines (R2U)	29.75	33,085 \$	6,912 \$
Zone d'habitations multifamiliales (R3)	1,186.85	1,319,758 \$	13,097 \$
Zone résidentielle mixte (RM)	136.01	151,240 \$	8,640 \$
Zone résidentielle rurale (RR1)	33.53	37,280 \$	576 \$
Zone de dépanneurs de quartier (NC)	22.35	24,849 \$	9,553 \$
Zone commerciale suburbaine (SC)	274.10	304,800 \$	6,258 \$
Zone commerciale routière (HC)	274.10	304,800 \$	2,089 \$
Zone de parcs industriels (IP)	232.94	259,026 \$	1,698 \$
Zone d'usages communautaires (P-1)	-	0 \$	0 \$
Zone d'espaces verts et de conservation (P-2)	-	0 \$	0 \$
Zone d'habitations préfabriquées (MD)	125.35	139,388 \$	9,994 \$
Zones aménagées – Zone d'habitations unifamiliales (R1-A)	22.56	25,083 \$	143 \$
Zones aménagées – Zone d'habitations unifamiliales (R1-B)	293.83	326,734 \$	175,674 \$
Zones aménagées – Zone d'habitations bifamiliales (R2)	3.43	3,812 \$	7 \$
Zones aménagées – Zone d'habitations urbaines (R2U)	2,153.76	2,394,945 \$	39,115 \$
Zones aménagées – Zone d'habitations multifamiliales (R3)	262.60	292,004 \$	4,031 \$
Zones aménagées – Zone résidentielle mixte (RM)	356.15	396,035 \$	34,809 \$
Zones aménagées – Zone de dépanneurs de quartier (NC)	46.69	51,916 \$	48,232 \$
Zones aménagées – Zone d'usages mixtes (MU)	2.84	3,161 \$	6,348 \$
Zones aménagées – Zone commerciale suburbaine (SC)	2.19	2,440 \$	157 \$
Zones aménagées – Zone commerciale routière (HC)	35.26	39,214 \$	1,313 \$
Zones aménagées – Zone de parcs industriels (IP)	10.43	11,602 \$	384 \$
Zones aménagées – Zone d'usages communautaires (P-1)	-	0 \$	0 \$
Zones aménagées – Zone d'espaces verts et de conservation (P-2)	-	0 \$	0 \$
Zones aménagées – Zone d'aménagement intégré (ID)	-	0 \$	0 \$
Zones aménagées – Routes	-	0 \$	0 \$
<b>Total</b>	<b>7,064.40</b>	<b>7,855,505 \$</b>	

\* Part des zones bâties à financer par Moncton

\*\* Chiffres rajustés pour tenir compte des terrains à aménager hors de l'horizon prévisionnel

BY-LAW # Z-1519.5 DEVELOPMENT CHARGE BY-LAW  
ARRÊTÉ N° Z-1519.5 ARRÊTÉ SUR LA REDEVANCE D'AMÉNAGEMENT

**ANNEXE C**

**REDEVANCES D'AMÉNAGEMENT PAR SECTEUR BÉNÉFICIAIRE**

**5. Secteur bénéficiaire de la promenade Marriott (taux de 2025)**

Calculées en fonction de la superficie des biens bénéficiaires, pondérée en fonction du zonage

Projet	Estimation des dépenses brutes en immobilisations (\$ 2025)
Sentier de la ligne de transport de l'électricité	349,794
Carrefour giratoire - rue Warner et promenade Marriott	1,202,417
Promenade Marriott	1,016,589
<b>Total</b>	<b>2,568,800 \$</b>

	Propriétaire aménageur local	RACPL	RAS
Affectation des redevances d'aménagement	0%	0%	100%
<b>Total des RACPL et des RAS</b>	-	-	<b>2,568,800</b>

Calcul des RAS	
Coûts recouvrables des RAS	2,568,800 \$
Superficie totale pondérée	892.34
<b>RAS nette par zone pondérée</b>	<b>2,878.73 \$</b>

Propriété	Superficie pondérée	RAS \$ (2025)	RAS par acre réel \$ (2025)
Zone d'habitations unifamiliales (R1-A)	3.40	9,779.80 \$	8,947 \$
Zone d'habitations bifamiliales (R2)	152.92	440,208.82 \$	14,912 \$
Zone d'habitations multifamiliales (R3)	325.75	937,750.65 \$	33,906 \$
Zone commerciale routière (HC)	292.94	843,286.15 \$	16,200 \$
Zone d'espaces verts et de conservation (P-2)	-	0.00 \$	0 \$
Zones aménagées – Zone d'habitations unifamiliales (R1-A)	30.56	87,979.60 \$	4,781 \$
Zones aménagées – Zone d'habitations bifamiliales (R2)	72.00	207,273.98 \$	5,987 \$
Zones aménagées – Zone d'habitations multifamiliales (R3)	6.48	18,648.10 \$	9,807 \$
Zones aménagées – Zone commerciale routière (HC)	8.29	23,872.90 \$	5,299 \$
Zones aménagées – Zone d'usages communautaires (P-1)	-	0.00 \$	0 \$
Zones aménagées – Routes	-	0.00 \$	0 \$
<b>Total</b>	<b>892.34</b>	<b>2,568,800.00 \$</b>	

\* Part des zones bâties à financer par Moncton.

BY-LAW # Z-1519.5 DEVELOPMENT CHARGE BY-LAW  
ARRÊTÉ N° Z-1519.5 ARRÊTÉ SUR LA REDEVANCE D'AMÉNAGEMENT

**REDEVANCES D'AMÉNAGEMENT PAR SECTEUR BÉNÉFICIAIRE**

**6. Secteur bénéficiaire de l'amélioration du grand collecteur de DIM (taux de 2025)**

Calculées en fonction de la superficie des biens bénéficiaires, pondérée en fonction du zonage

Projet	Estimation des dépenses brutes en immobilisations (\$ 2025)
Modernisation pour l'égout collecteur existant	3,497,940

	Propriétaire aménageur local	RACPL	RAS
Affectation des redevances d'aménagement	0 %	0 %	100 %
<b>Total des RACPL et des RAS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,497,940</b>

Propriété	Quote-part des débits	RAS \$
Terrains de l'est de DIM	83.7 %	2,927,776 \$
Terrains à l'est de la réserve urbaine	16.3 %	570,164 \$
<b>Total</b>		<b>3,497,940 \$</b>

BY-LAW # Z-1519.5 DEVELOPMENT CHARGE BY-LAW  
ARRÊTÉ N° Z-1519.5 ARRÊTÉ SUR LA REDEVANCE D'AMÉNAGEMENT

**ANNEXE C**

**REDEVANCES D'AMÉNAGEMENT PAR SECTEUR BÉNÉFICIAIRE**

**7. Secteur bénéficiaire du chemin Shediac (taux de 2025)**

Calculées en fonction de la superficie des biens bénéficiaires, pondérée en fonction du zonage

Projet	Estimation des dépenses brutes en immobilisations (\$ 2025)	Déduction des avantages pour l'ensemble de la région (\$ 2025)	Coût net lié à la croissance (\$ 2025)
Chemin Shediac	10,384,511	2,596,128	7,788,383

	Propriétaire aménageur local	RACPL	RAS
Affectation des redevances d'aménagement	0 %	0 %	100 %
<b>Total des RACPL et des RAS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7,788,383</b>

Calcul des RAS	
Coûts recouvrables des RAS	7,788,383 \$
Superficie totale pondérée	2,529.22
<b>RAS nette par zone pondérée</b>	<b>3,079.37 \$</b>

Propriété	Superficie pondérée	RAS \$ (2025)	RAS par acre réel \$ (2025)
Zone d'habitations bifamiliales (R2)	1,357.27	4,179,517 \$	15,951 \$
Zone d'habitations multifamiliales (R3)	74.14	228,307 \$	36,269 \$
Zone résidentielle rurale (RR1)	33.53	103,236 \$	1,595 \$
Zone commerciale suburbaine (SC)	125.40	386,147 \$	17,329 \$
Zone commerciale routière (HC)	528.25	1,626,680 \$	17,329 \$
Zone de parcs industriels (IP)	239.49	737,492 \$	4,915 \$
Zone d'espaces verts et de conservation (P-2)	-	0 \$	0 \$
Zone d'habitations préfabriquées (MD)	51.56	158,784 \$	11,385 \$
Zones aménagées – Zone d'habitations bifamiliales (R2)	60.09	185,033 \$	4,136 \$
Zones aménagées – Zone commerciale routière (HC)	59.49	183,187 \$	7,224 \$
Zones aménagées – Zone d'usages communautaires (P-1)	-	0 \$	0 \$
Zones aménagées – Routes	-	0 \$	0 \$
<b>Total</b>	<b>2,529.22</b>	<b>7,788,383 \$</b>	

\* Part des zones bâties à financer par Moncton.