

BY-LAW # Z-222.48

**A BY-LAW IN AMENDMENT OF THE CITY OF
MONCTON
ZONING BY-LAW**

BE IT ENACTED by the City Council of the City of Moncton under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, S.N.B. 2017, c. 19, as follows:

The City of Moncton *Zoning By-Law*, being By-Law # Z-222, made and passed on February 7, 2022, and filed in the Westmorland County Registry Office on March 7, 2022, as number 42390469, is hereby amended as follows:

1. Schedule A is amended as shown on the map attached hereto as Schedule "A-48".
2. A by-law entitled "A BY LAW IN AMENDMENT OF THE CITY OF MONCTON ZONING BY-LAW", being by-law Z-202.31. ordained and passed on September 6, 2005, is hereby repealed.

ARRÊTÉ N° Z-222.48

**ARRÊTÉ PORTANT MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ
DE
ZONAGE DE LA VILLE DE MONCTON**

EN VERTU DU POUVOIR que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, L.N.-B. 2017, c. 19, le conseil municipal de la Ville de Moncton édicte :

L'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton (arrêté n° Z-222), pris et adopté le 7 février 2022, déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland le 7 mars 2022, et portant le numéro 42390469, est modifié ainsi qu'il suit :

1. L'annexe A est modifiée telle qu'illustrée sur le plan qui figure à l'annexe « A-48 » ci-jointe.
2. Est abrogé l'arrêté intitulé ARRÊTÉ PORTANT MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA VILLE DE MONCTON, soit l'arrêté no Z-202.31, fait et adopté le 6 septembre 2025, est abrogé.

MADE AND PASSED _____,
2025.

First Reading: May 20, 2025
Second Reading:
Third Reading:

PRIS ET ADOPTÉ le _____
2025.

Première lecture : 20 mai, 2025
Deuxième lecture :
Troisième lecture :

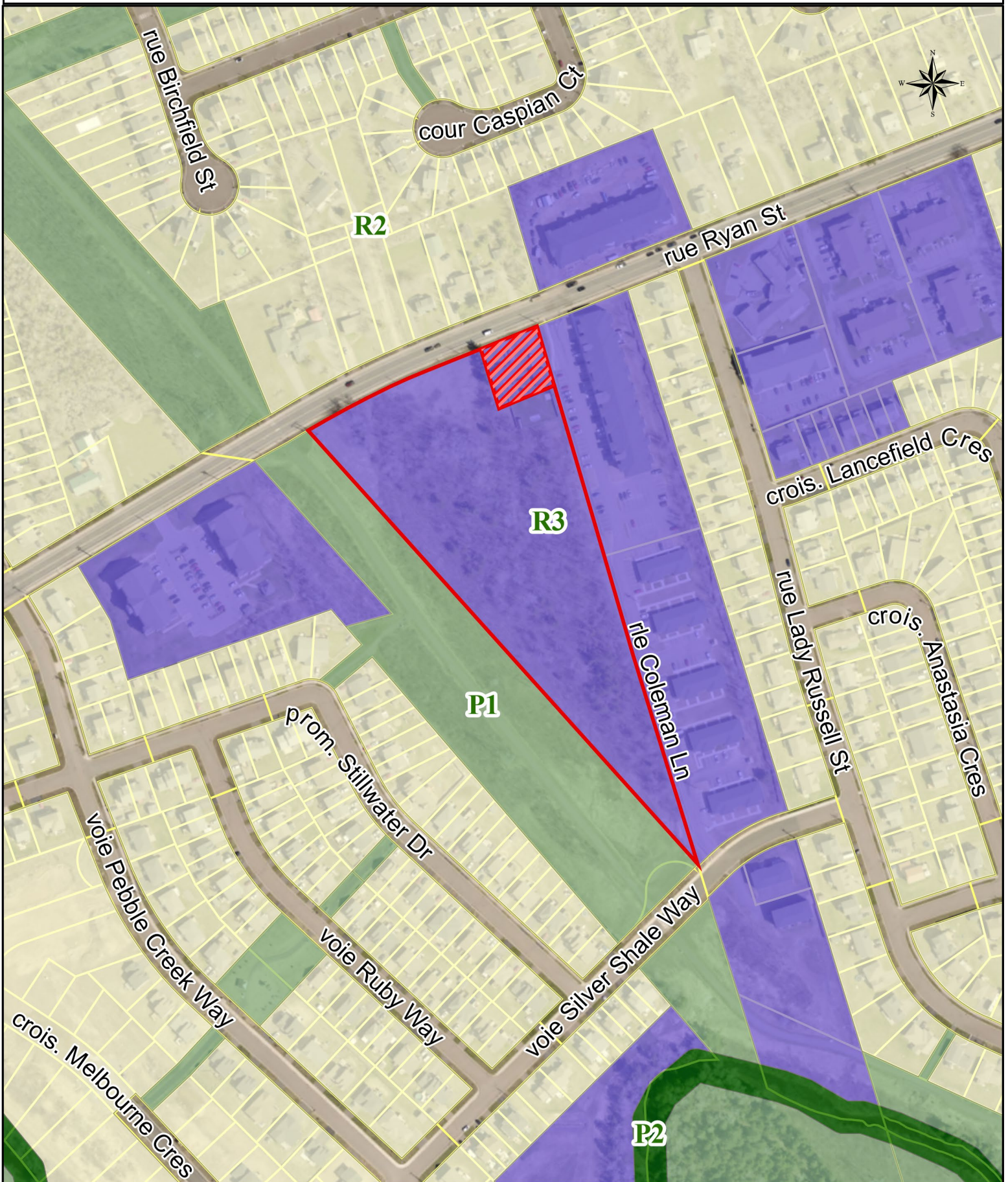
Mayor/Maire

City Clerk/Greffière

Schedule "A-48" / Annexe «A-48»

City of Moncton Zoning Map / Carte de zonage de la Ville de Moncton

Zoning By-law / Arrêté de zonage #Z-
222.48




Legend / Légende


 PID / NID 70453576, 00789057


 Portion to be Rezoned / Partie à rezoner

 Parcel / Parcelle

Residential Zones / Zones résidentielles


 Two Unit Dwelling Zone
R2

 Zone d'habitations bifamiliales

 Multiple Unit Dwelling Zone

R3

Zone d'habitations multifamiliales

 Park and Community Use Zones / Zones de parcs et d'usages
communautaires

Community Use Zone

P-1

Zone d'usages communautaires

Open space and Conservation Zone

P-2

Zone d'espaces verts et de conservation

To repeal Zoning By-law Z-222.48 for PID 70453576 and
rezone PID 00789057 from R2 (Two Unit Dwelling Zone) to
R3 (Multiple Unit Dwelling Zone)

Abroger l'Arrêté de zonage Z-222.48 pour le NID 70453576 et
rezoner NID 00789057 de R2 (Zone d'habitations bifamiliales)
à R3 (Zone d'habitations multifamiliales)

Scale / échelle 1:3,000