

BY-LAW # Z-222.60**A BY-LAW IN AMENDMENT OF THE CITY OF MONCTON ZONING BY-LAW**

BE IT ENACTED by the City Council of the City of Moncton under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, S.N.B. 2017, c. 19, as follow:

The *City of Moncton Zoning By-Law*, being By-Law # Z-222, made and passed on February 7, 2022 and filed in the Westmorland County Registry Office on March 7, 2022, as number 42390469, is hereby amended as follows:

1 Section 1 (Definitions) is amended by inserting the following definitions in alphabetical order:

“**ground-oriented use**” means a use within a building that is on the ground floor and has a principal pedestrian doorway that has dedicated access from a public street. (usage au rez-de-chaussée)

“**podium**” means the portion of a building below any required setbacks and below the tower portion of that building. (podium)

“**street line grade**” means the elevation of a street line at a point that is perpendicular to the horizontal midpoint of a streetwall. (niveau de la ligne de rue)

“**streetwall**” means the exterior wall of the podium portion of a building and does not include bay windows or minor recesses for elements such as doorways. (mur de façade)

“**streetwall height**” means the vertical distance between the street line grade and the top of a streetwall, excluding railing systems and parapets. (hauteur du mur de rue)

“**stepback**” means the horizontal distance between the face of a streetwall and the parallel face of a wall of the tower of the same building. (retrait)

“**tower**” means the portion of a building above the streetwall and that is subject to setbacks such that it is narrower than the podium that it sits on. (tour)

2 The definition of “ground floor” is amended by striking out “entirely” and substituting with “predominantly”.

3 Table 7 is amended by inserting a new row titled “Core Mixed Use Zone / Zone centrale d’usages mixtes - CMU” under the row labelled “Mixed Use Zone / Zone d’usages mixtes - MU”.

4 Section 48 is amended by striking out “SBD Zone” and substituting with “SBD Zone, CMU Zone,”.

ARRÊTÉ N° 222.60**ARRÊTÉ PORTANT MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA VILLE DE MONCTON**

EN VERTU DU POUVOIR que lui confère la *Loi sur l’urbanisme*, L.N.-B. 2017, ch. 19, le conseil municipal de Moncton édicte :

L'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, soit l'arrêté n° Z-222, pris et adopté le 7 février 2022, déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland le 7 mars 2022, et portant le numéro 42390469, est modifié ainsi :

1 L'article 1 (Définitions) est modifié par insertion des définitions qui suivent selon l'ordre alphabétique :

« **hauteur du mur de façade** » La distance verticale entre le niveau du sol à l'alignement et le sommet d'un mur de façade, à l'exclusion des systèmes de garde-corps et des parapets. (streetwall height)

« **mur de façade** » Le mur extérieur du podium d'un bâtiment, à l'exclusion des fenêtres en baie et des renforcements mineurs destinés à accueillir des éléments tels que des entrées de porte. (streetwall)

« **niveau du sol à l'alignement** » L'élévation d'un alignement à un point perpendiculaire au point médian horizontal d'un mur de façade. (street line grade)

« **podium** » La partie d'un bâtiment située au-dessous à la fois des retraits obligatoires et de la partie en tour de ce bâtiment. (podium)

« **retrait** » La distance horizontale entre la face d'un mur de façade et la face parallèle d'un mur de la tour du même bâtiment. (stepback)

« **tour** » La partie d'un bâtiment située au-dessus du mur de façade et à laquelle s'appliquent des retraits, de telle sorte qu'elle soit plus étroite que le podium sur lequel elle repose. (tower)

« **usage au rez-de-chaussée** » Usage exercé à l'intérieur d'un bâtiment, au rez-de-chaussée, qui dispose d'une entrée principale pour piétons accessible depuis une rue publique. (ground-oriented use)

2 La définition de « rez-de-chaussée » est modifiée par suppression de « entièrement » et son remplacement par « principalement ».

3 Le tableau 7 est modifié par adjonction d'une nouvelle ligne intitulée « Core Mixed Use Zone / Zone centrale d'usages mixtes – CMU » sous la ligne intitulée « Mixed Use Zone / Zone d'usages mixtes – MU ».

4 L'article 48 est modifié par suppression de « SBD » et son remplacement par « SBD, CMU ».

5 **Section 114 is amended by striking out** “elevator enclosures” **and substituting with** “elevator or stair enclosures”.

6 **Section 114 is amended by striking out** “clock towers,” **and substituting with** “clock towers, parapets, railings, rooftop landscape features, cupolas, mechanical enclosures less than five metres tall and occupying no more than 30% of the roof area,”.

7 **Adding the following division and sections:**

Division 10.5 Design standards for the Vision Lands Urban Core Area

129.4(1) Section 129 does not apply in the Vision Lands Urban Core Area set out in Schedule A.

129.4(2) The following built form requirements within this division are applicable only in the Vision Lands Urban Core Area set out in Schedule A:

Main building dimensions and separation distances

(a) The maximum height of a main building is subject to the height precincts set out in Schedule I;

(b) For a main building 11 storeys or greater, the tower shall not exceed 38 metres in width or depth and the floor area shall not exceed 900 square metres in area;

(c) The minimum separation between towers 10 storeys or greater on one lot is 24 metres;

Ground-oriented uses

(d) The minimum percentage of ground-oriented uses that shall be commercial uses is set out in Schedule J;

(e) Any residential ground-oriented unit shall include an exterior door on a vertical axis and at grade;

(f) The exterior wall of a ground-oriented use shall be recessed no more than three metres from the streetwall;

Streetwall and setbacks

(g) The maximum streetwall height is set out in Schedule K;

5 **L’article 114 est modifié par suppression de** « puits d’ascenseur » **et son remplacement par** « puits d’ascenseur ou cage d’escalier ».

6 **L’article 114 est modifié par suppression de** « tours d’horloge » **et son remplacement par** « tours d’horloge, parapets, garde-corps, éléments paysagers sur toits, coupoles, enceintes mécaniques de moins de cinq mètres de hauteur et occupant au maximum 30 % de la surface du toit ».

7 **La section et les articles suivants sont ajoutés :**

Section 10.5 Normes de conception applicables au secteur du noyau urbain des terrains d’avenir

129.4(1) L’article 129 ne s’applique pas au secteur du noyau urbain des terrains d’avenir indiqué à l’annexe A.

129.4(2) Les exigences suivantes applicables au milieu bâti prescrites dans la présente section s’appliquent uniquement au secteur du noyau urbain des terrains d’avenir indiqué à l’annexe A :

Dimensions des bâtiments principaux et distances de séparation

a) La hauteur maximale d’un bâtiment principal est celle qui est indiquée dans les zones de hauteur prévues à l’annexe I;

b) S’agissant d’un bâtiment principal de 11 étages ou plus, la largeur et la profondeur de la tour ne doivent pas être supérieures à 38 mètres et la surface au sol ne doit pas être supérieure à 900 m²;

c) La distance minimale séparant des tours de 10 étages ou plus sur un même lot est de 24 mètres;

Usages au rez-de-chaussée

d) Le pourcentage minimal d’usages au rez-de-chaussée devant être des usages commerciaux est indiqué à l’annexe J;

e) Les logements au rez-de-chaussée doivent comporter une porte extérieure sur un axe vertical et donnant au niveau du sol;

f) Le renforcement du mur extérieur d’un usage au rez-de-chaussée ne doit pas être supérieur à trois mètres par rapport au mur de façade;

Murs de façade et retraits

g) La hauteur maximale des murs de façade est indiquée à l’annexe K;

(h) A 2.5-metre minimum setback shall apply to all exterior walls of a tower for 70% or more of the circumference of that tower;

(i) No streetwall setback is required for a maximum of 30% of the length of any main building facing each street line, allowing the portion of the buildings that exceed the streetwall height to extend to the ground;

(j) Where a lot in the CMU zone abuts a lot in the RM zone, any portion of any main building above the height of the streetwall shall have a minimum rear yard setback of 2 metres unless the building is located more than 30 metres from the rear lot line;

(k) The minimum ground floor height shall be 3.5 metres;

Parking

(l) Parking is not permitted within any front or flankage yards unless associated with a covered porte cochère and then is limited to a maximum of three spaces for valet services;

(m) Parking garages are not permitted as a ground floor use or as a use above the ground floor unless located at the rear of the floor and combined with a permitted use at the front of the same floor; and

(n) Underground parking structures, including footings, are exempt from any required front yard setback but may not encroach on a neighbouring property.

h) Un retrait minimal de 2,5 mètres s'applique à tous les murs extérieurs d'une tour sur au moins 70 % de la circonférence de celle-ci;

i) Aucun retrait du mur de façade n'est requis sur une longueur maximale correspondant à 30 % de la longueur d'un bâtiment principal donnant sur chaque alignement, la partie des bâtiments dépassant la hauteur du mur de façade pouvant ainsi s'étendre jusqu'au sol;

j) Lorsqu'un lot situé dans la zone CMU est attenant à un lot situé dans la zone RM, toute partie d'un bâtiment principal dépassant la hauteur du mur de façade doit avoir un retrait arrière minimal de 2 mètres, sauf si le bâtiment est situé à plus de 30 mètres de la limite arrière du lot;

k) La hauteur minimale du rez-de-chaussée est de 3,5 mètres;

Stationnement

l) Le stationnement est interdit dans les cours avant et les cours de flanc, sauf s'il se fait sous une porte cochère, auquel cas un maximum de trois emplacements de stationnement sont permis, pour le service voiturier;

m) Les garages de stationnement sont interdits au rez-de-chaussée ou à un étage supérieur, sauf s'ils sont situés à l'arrière de l'étage et combinés à un usage permis qui est exercé à l'avant du même étage;

n) Les marges de retrait applicables aux cours avant ne s'appliquent pas aux garages de stationnement souterrains, y compris leurs fondations, lesquels ne peuvent toutefois pas empiéter sur une propriété voisine.

8 **Table 13.1 is repealed and replaced with the table attached as Appendix 1.**

9 **Table 13.2 is repealed and replaced with the table attached as Appendix 2.**

10 **Table 13.3 is repealed and replaced with the table attached as Appendix 3.**

11 **Schedule A is amended as shown on the map attached as Appendix 4.**

12 **The map titled "Schedule I - Vision Lands Height Precincts" and attached as Appendix 5 is inserted after the map titled "Schedule H - Frequent Route Map".**

8 **Le tableau 13.1 est abrogé et remplacé par le tableau ci-joint à l'appendice 1.**

9 **Le tableau 13.2 est abrogé et remplacé par le tableau ci-joint à l'appendice 2.**

10 **Le tableau 13.3 est abrogé et remplacé par le tableau ci-joint à l'appendice 3.**

11 **L'annexe A est modifiée ainsi qu'il est indiqué sur la carte jointe à l'appendice 4.**

12 **La carte intitulée « Annexe I – Quartiers d'application des normes afférentes à la hauteur - terrains d'avenir » et jointe en tant qu'appendice 5 est insérée après la carte intitulée « Annexe H – Carte des itinéraires fréquents ».**

- 13 **The map titled** “Schedule J - Percentage of Commercial Ground-oriented Uses” **and attached as Appendix 6 is inserted after the map titled** “Schedule I - Vision Lands Height Precincts”.
- 14 **The map titled** “Schedule K - Maximum Streetwall Height” **and attached as Appendix 7 is inserted after the map titled** “Schedule J - Percentage of Commercial Ground-oriented Uses”.
- 15 **The table of contents is amended by adding** “Schedule I - Vision Lands Height Precincts”, “Schedule J - Percentage of Commercial Ground-oriented Uses”, **and** “Schedule K - Maximum Streetwall Height” **after** “Schedule H – Frequent Route Map”.

- 13 **La carte intitulée** « Annexe J – Pourcentage minimum d’usages commerciaux au rez-de-chaussée » **et jointe en tant qu’appendice 6 est insérée après la carte intitulée** « Annexe I – Quartiers d’application des normes afférentes à la hauteur - terrains d’avenir ».
- 14 **La carte intitulée** « Annexe K – Hauteur maximale des murs de façade » **et jointe en tant qu’appendice 7 est insérée après la carte intitulée** « Annexe J – Pourcentage minimum d’utilisations commerciales au sol ».
- 15 **La table des matières est modifiée par adjonction des entrées** « Annexe I – Quartiers d’application des normes afférentes à la hauteur - terrains d’avenir », « Annexe J – Pourcentage minimum d’usages commerciaux au rez-de-chaussée » **et** « Annexe K – Hauteur maximale des murs de façade » **après l’entrée** « Annexe H – Carte des itinéraires fréquents ».

MADE AND PASSED _____, 2026.

PRIS ET ADOPTÉ le _____ 2026.

First Reading:
Second Reading:
Third Reading:

Première lecture :
Deuxième lecture :
Troisième lecture :

Deputy Mayor/Mairesse adjointe

City Clerk/Greffière

Appendix 1 / Appendice 1

TABLE 13.1 COMMERCIAL ZONES USE TABLE

TABLEAU 13.1 TABLEAU DES USAGES – ZONES COMMERCIALES

P = Permitted / Usage permis
 C = Conditional Use Subject to Terms and Conditions / Usage conditionnel assujéti à des conditions
 - = Use Not Permitted / Usage interdit

ONE OR MORE OF THE FOLLOWING MAIN USES / UN OU PLUSIEURS DES USAGES PRINCIPAUX SUIVANTS	NC	SC	HC	MU	CMU
Art gallery, library or museum / Galerie d'art, bibliothèque ou musée	P	P	P	P	P
Assisted living facility or independent living facility / Résidence-services ou immeuble pour la vie autonome	-	C	-	C	P
Automobile repair shop or automobile sales establishment / Atelier de réparation d'automobiles ou établissement de vente d'automobiles	-	C	C	C	-
Bank or financial institution / Banque ou institution financière	P	P	P	P	P
Billboard sign / Panneau d'affichage	-	-	P	-	-
Call centre / Centre d'appels	-	P	-	P	P
Car wash / Lave-auto	-	P	P	-	-
Church / Église	C	P	P	P	P
Communication use / Usage de communication	-	P	P	P	P
Community garden, subject to section 100.1 / Jardin communautaire, sous réserve de l'article 100.1	P	P	P	P	P
Daycare centre / Garderie	P	P	P	P	P
Display court / Aire d'exposition	-	-	P	-	-
Drive thru / Commerce avec service au volant	-	P	P	-	-
Educational use / Usage pédagogique	P	P	P	P	P
Entertainment use / Usage de divertissement	-	P	P	P	P
Funeral home / Salon funéraire	-	P	P	P	-
Government use / Usage gouvernemental	-	P	P	P	P
Heavy equipment sales establishment / Établissement de vente d'équipement lourd	-	-	P	-	-
Hospital, treatment centre or medical clinic / Hôpital, centre de traitement ou clinique médicale	P	P	P	P	P
Kennel / Chenil	-	-	P	-	-
Microbrewery / Microbrasserie	C	P	P	P	P
Mini storage warehouse, subject to section 79 / Entrepôt libre-service, sous réserve de l'article 79	-	C	C	-	-
Motel or hotel / Motel ou hôtel	-	P	P	P	P
Multiple unit dwelling, rowhouse dwelling or townhouse dwelling / Habitation multifamiliale, habitation en rangée ou habitation en bande	-	P, subject to sections 127 and 129	P (multiple unit dwelling only), subject to Municipal Plan Policy MU-29 / (habitation multifamiliale seulement)	P, subject to sections 127 and 129 / P, sous réserve des articles 127 et 129	P, subject to sections 127 and 129.3 / P, sous réserve des articles 127 et 129.3

TABLE 13.1 COMMERCIAL ZONES USE TABLE

TABLEAU 13.1 TABLEAU DES USAGES – ZONES COMMERCIALES

P = Permitted / Usage permis

C = Conditional Use Subject to Terms and Conditions / Usage conditionnel assujéti à des conditions

- = Use Not Permitted / Usage interdit

ONE OR MORE OF THE FOLLOWING MAIN USES / UN OU PLUSIEURS DES USAGES PRINCIPAUX SUIVANTS	NC	SC	HC	MU	CMU
) sous réserve de la politique MU-29 du plan municipal		
Nursery / Pépinière	-	P	P	-	P
Office use / Usage de bureau	P (up to 112 m ² / jusqu'à 112 m ²)	P (up to 465 m ² / jusqu'à 465 m ²)	P (up to 112 m ² / jusqu'à 112 m ²)	P	P
Parking garage or off-site parking lot, subject to sections 48 and 49 / Garage de stationnement ou parc de stationnement hors lieux, sous réserve des articles 48 et 49	-	-	-	C	C
Personal service shop / Boutique de prestation de services personnels	P	P	P	P	P
Pet services / Services pour animaux familiers	-	P	P	-	P
Philanthropic use / Usage philanthropique	P	P	P	P	P
Public park or playground / Parc public ou terrain de jeux public	P	P	P	P	P
Recreational use / Usage récréatif	-	P	P	P	P
Research and development / Recherche et développement	-	-	-	P	P
Residential care facility / Établissement de soins spéciaux pour bénéficiaires internes	-	P	-	P	P
Restaurant / Restaurant	C	P	P	P	P
Restaurant including a drive thru / Restaurant, y compris un commerce avec service au volant	-	P	P	-	-
Retail store / Magasin de détail	P (up to 465 m ² / jusqu'à 465 m ²)	P	P	P	P
Rooming house, single unit dwelling, two unit dwelling, semi-detached dwelling, or three unit dwelling / Maison de chambres, habitation unifamiliale, habitation bifamiliale, habitation jumelée ou habitation à trois logements	-	P	-	P	-
Service shop / Atelier de service	P	P	P	P	P
Service station, subject to section 76 / Station-service, sous réserve de l'article 76	-	C	C	-	C
Small engine repair / Réparation de petits moteurs	-	C	C	C	-
Small-scale recycling centre / Centre de recyclage à petite échelle	P	P	P	P	C
Veterinary clinic / Clinique vétérinaire	-	P	P	P	P
Wholesale store / Magasin de vente en gros	-	P	P	P	P

ACCESSORY USES, BUILDINGS & STRUCTURES / USAGES, BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES	NC	SC	HC	MU	CMU
Subject to section 36, an accessory use, building or structure / Usage, bâtiment ou construction accessoire, sous réserve de l'article 36	P	P	P	P	P

Appendix 2 / Appendice 2

TABLE 13.2 COMMERCIAL ZONES SECONDARY USE TABLE					
TABLEAU 13.2 TABLEAU DES USAGES SECONDAIRES – ZONES COMMERCIALES					
P = Permitted / Usage permis C = Conditional Use Subject to Terms and Conditions / Usage conditionnel assujéti à des conditions - = Use Not Permitted / Usage interdit					
ONE OR MORE OF THE FOLLOWING SECONDARY USES / UN OU PLUSIEURS DES USAGES SECONDAIRES SUIVANTS	NC	SC	HC	MU	CMU
Assisted living facility or independent living facility above the ground floor/ Résidence-services ou immeuble pour la vie autonome au-dessus du rez-de-chaussée	C	-	-	-	-
Bed and breakfast, subject to section 98 / Gîte touristique, sous réserve de l'article 98	-	P	-	P	-
Daycare centre / Garderie	P	P	P	P	P
Display court / Aire d'exposition	-	P	P	-	-
Dwelling unit / Logement	-	P	P	P	P
Home occupation / Activité professionnelle à domicile	P	P	P	P	P
Office use / Usage de bureau	-	-	P (up to 465 m ² / jusqu'à 465 m ²)	-	-
Outdoor storage / Entreposage à l'air libre	-	P	P	-	-
Residential use above the ground floor/ Usage résidentiel au-dessus du rez-de-chaussée	P	-	-	-	-

Appendix 3 / Appendice 3

TABLE 13.3 COMMERCIAL ZONES LOT REQUIREMENTS TABLE					
TABLEAU 13.3 TABLEAU DES NORMES APPLICABLES AUX LOTS – ZONES COMMERCIALES					
- = not applicable / sans objet					
LOT REQUIREMENTS / NORMES APPLICABLES AUX LOTS	NC	SC	HC	MU	CMU
Minimum lot area / Superficie minimale de lot	465 m ²	1 300 m ²	5 000 m ²	280 m ²	280 m ²
Minimum lot frontage / Façade minimale de lot	15 m	30 m	50 m	6 m	6 m
Required front yard or required flankage yard / Cour avant obligatoire ou cour de flanc obligatoire	3.5 m / 3,5 m (maximum)	5 m (minimum)	18 m (minimum)	3.5 m / 3,5 m (maximum)	1.0 m / 1,0 m (minimum) 8.0 m / 8,0 m (maximum from a collector or arterial street shown on Schedule G of the Municipal Plan / maximum à partir d'une rue collectrice ou artérielle indiquée sur l'annexe G du plan municipal) 6.0 m / 6,0 m (maximum from any other street / maximum à partir de toute autre rue)
Required front yard or required flankage yard for residential uses located at established grade / Cour avant obligatoire ou cour de flanc obligatoire pour les usages résidentiels situés au niveau établi du sol	-	-	-	2 m (min.) and 3.5 (max.) / 2 m (min.) et 3,5 m (max)	3.0 m / 3,0 (minimum) 8.0 m / 8,0 m (maximum from a collector or arterial street shown on Schedule G of the Municipal Plan / maximum à partir d'une rue collectrice ou artérielle indiquée sur l'annexe G du plan municipal) 6.0 m / 6,0 m (maximum from any other street

TABLE 13.3 COMMERCIAL ZONES LOT REQUIREMENTS TABLE

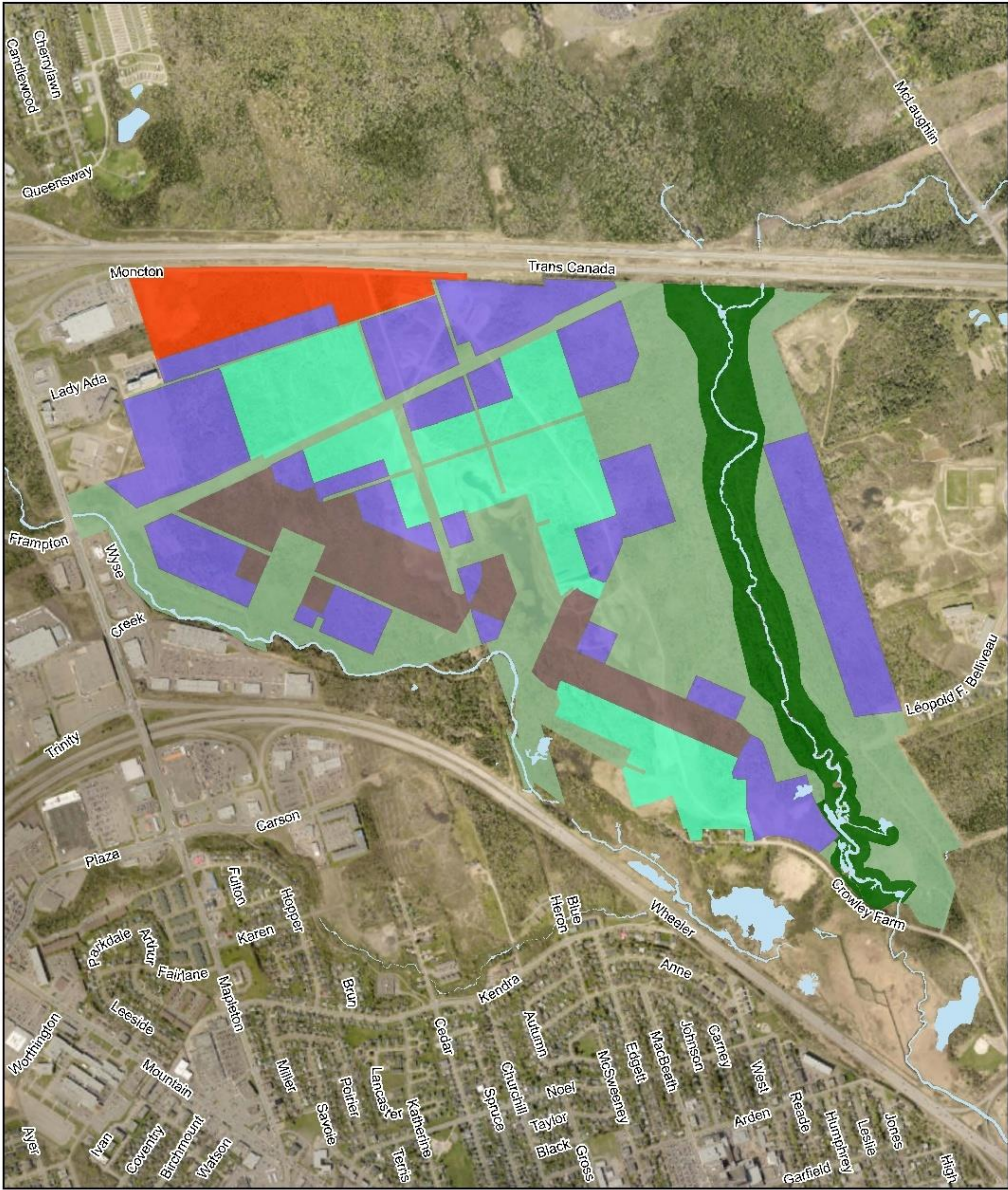
TABLEAU 13.3 TABLEAU DES NORMES APPLICABLES AUX LOTS – ZONES COMMERCIALES

- = not applicable / sans objet

LOT REQUIREMENTS / NORMES APPLICABLES AUX LOTS	NC	SC	HC	MU	CMU
					/ maximum à partir de toute autre rue)
Required rear yard / Cour arrière obligatoire	6 m	5 m	6 m	6 m	12 m 20 m (abutting the RM zone / attenante à la zone RM)
Required side yard / Cour latérale obligatoire	3 m	0 m 3 m (abutting a residential use or zone or a P-1 or P-2 Zone) / 0 m / 3 m (attenante à un usage résidentiel ou à une zone résidentielle, P-1 ou P-2)	12 m	-	6 m 10 m (abutting a RM zone / attenante à une zone RM) 12 m for multiple unit dwelling 11 storeys or higher / 12 m s'agissant d'une habitation multifamiliale de 11 étages ou plus
Maximum lot coverage / Coefficient d'occupation maximal	50% / 50 %	50% / 50 %	50% (all buildings) / 50 % (tous les bâtiments) 80% (including all paved areas and structures) / 80 % (surfaces revêtues et constructions comprises)	-	-
Maximum height / Hauteur maximale	11 m	15 m, up to 4 storeys / 15 m, jusqu'à 4 étages)	18 m, up to 6 storeys / 18 m, jusqu'à 6 étages	19 m, subject to section 123 / 19 m, sous réserve de l'article 123	Subject to section 129.3 and Schedule # / Sous réserve de l'article 129.3 et de l'annexe #

Appendix 4 / Appendice 4

Schedule A-60 / Annexe A-60
 City of Moncton Zoning Map / Carte de zonage de la Ville de Moncton
 Zoning By-Law / Arrêté de zonage
 #Z-222.60



Legend / Légende

Residential Zones / Zones résidentielles

- R3 Multiple Unit Dwelling Zone
Zone d'habitations multifamiliales
- RM Residential Mix Zone
Zone résidentielle mixte
- CMU Core Mixed Use Zone
Zone centrale à usage mixte

Commercial Zones / Zones commerciales

- HC Highway Commercial Zone
Zone commerciale routière

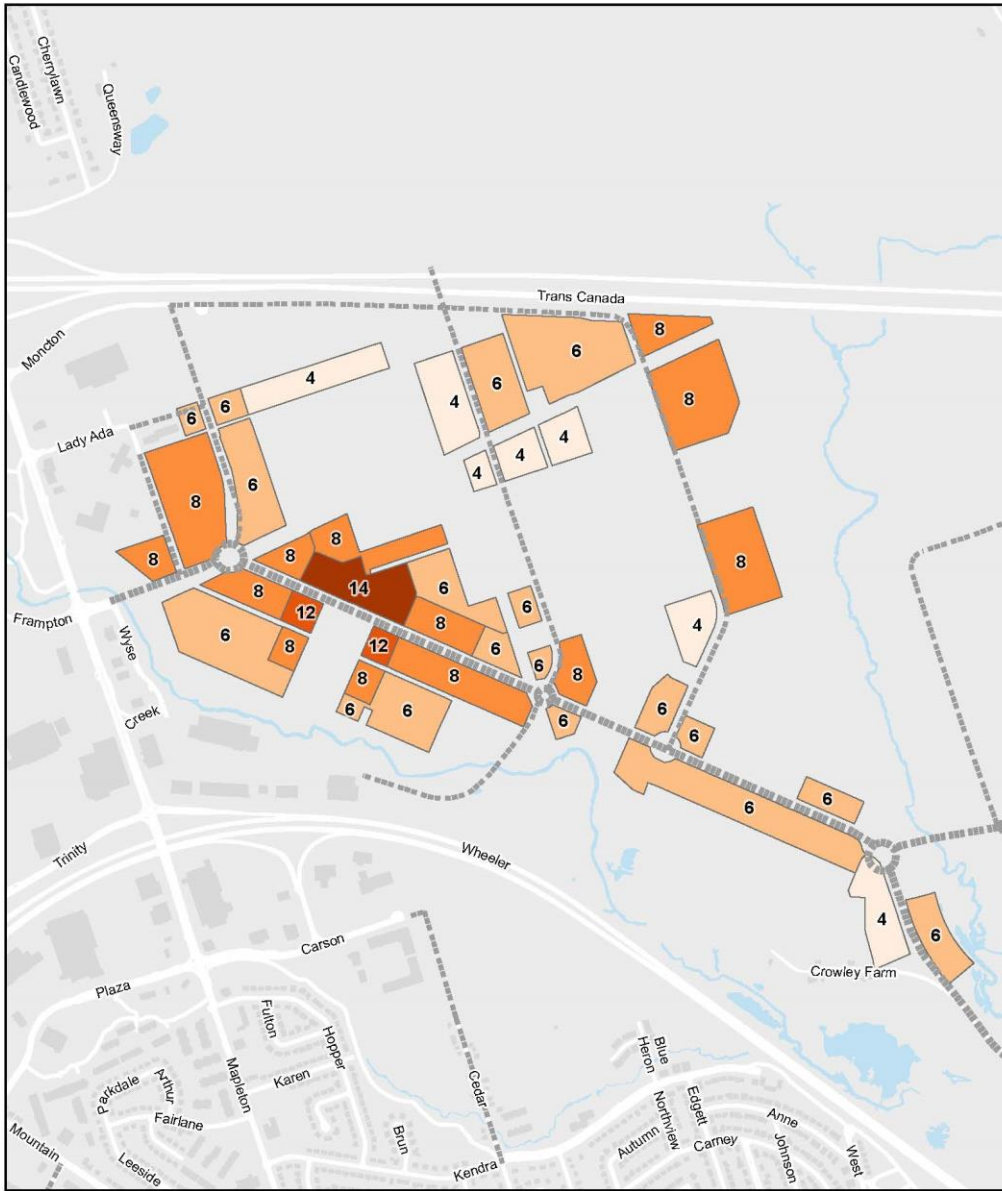
Park and Community Use Zones / Zones de parcs et d'usages communautaires

- P-1 Community Use Zone
Zone d'usages communautaires
- P-2 Open space and Conservation Zone
Zone d'espaces verts et de conservation


 Scale: 1:14,000

Appendix 5 / Appendice 5

Schedule I / Annexe I
 Vision Lands Height Precincts / Quartiers d'application des normes afférentes à la hauteur - terrains d'avenir
 Zoning By-Law / Arrêté de zonage
 #Z-222.60




Legend / Légende

- Future Arterial / Future rue artérielle
- Future Collector / Future route collectrice

Maximum building height (storeys) / Hauteur maximale du bâtiment (étages)

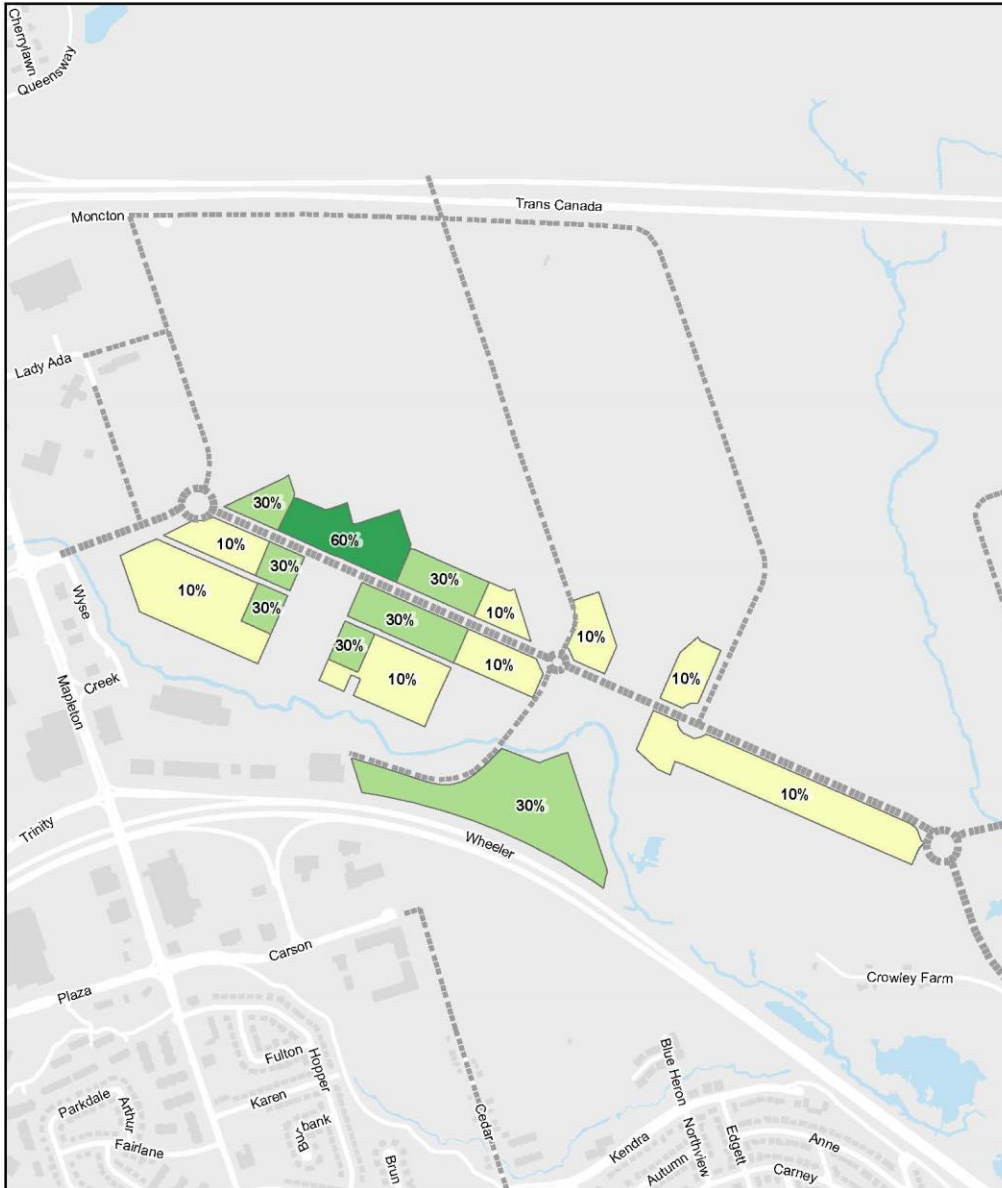
4
6
8
12
14

Scale: 1:12,000



Appendix 6 / Appendice 6

Schedule J / Annexe J
 Minimum Percentage of Commercial Ground-oriented Uses / Pourcentage minimum d'usages commerciaux au rez-de-chaussée
 Zoning By-Law / Arrêté de zonage
 #Z-222.60




Legend / Légende

- Future Arterial / Future rue artérielle
- Future Collector / Future route collectrice

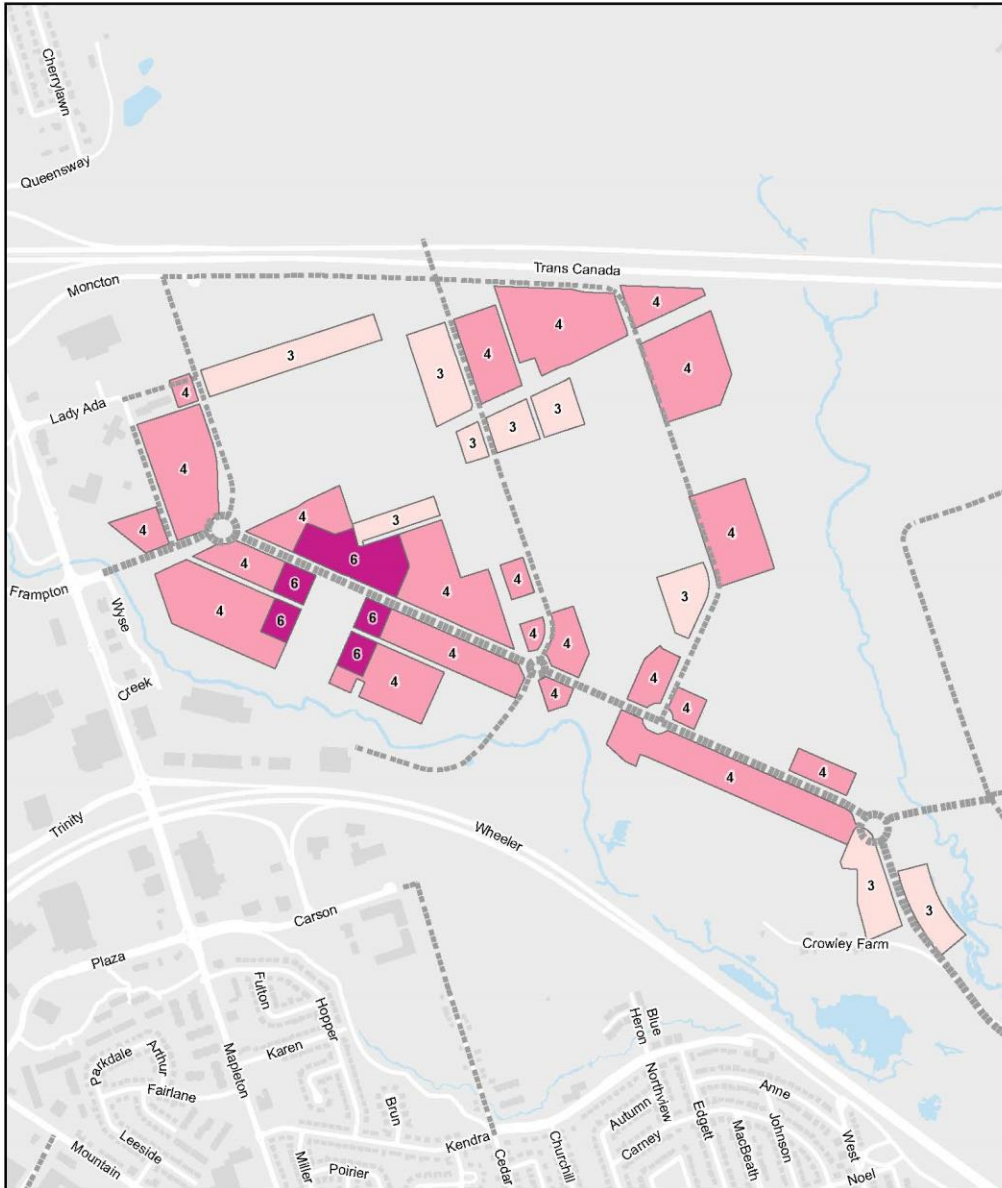
Minimum percentage of commercial ground-oriented uses / Pourcentage minimum d'usages commerciaux au rez-de-chaussée

- 10%
- 30%
- 60%


 Scale: 1:10,500

Appendix 7 / Annexe 7


Schedule K / Annexe K
Maximum Streetwall Height / Hauteur maximale des murs de façade
Zoning By-Law / Arrêté de zonage
#Z-222.60



Legend / Légende
Maximum Streetwall Height / Hauteur maximale des murs de façade

- 3
- 4
- 6

--- Future Arterial / Future rue artérielle
- - - Future Collector / Future route collectrice



Scale: 1:12,000