

BY-LAW # Z-222.67

**A BY-LAW IN AMENDMENT OF THE CITY OF MONCTON
ZONING BY-LAW**

BE IT ENACTED by the City Council of the City of Moncton under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, S.N.B. 2017, c. 19, as follows:

The City of Moncton *Zoning By-Law*, being By-Law # Z-222, made and passed on February 7, 2022, and filed in the Westmorland County Registry Office on March 7, 2022, as number 42390469, is hereby amended as follows:

1. Schedule A is amended as shown on the map attached hereto as Schedule "A-67".

ARRÊTÉ N° Z-222.67

**ARRÊTÉ PORTANT MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ DE
ZONAGE DE LA VILLE DE MONCTON**

EN VERTU DU POUVOIR que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, L.N.-B. 2017, c. 19, le conseil municipal de la Ville de Moncton édicte :

L'*Arrêté de zonage* de la Ville de Moncton (arrêté n° Z-222), pris et adopté le 7 février 2022, déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland le 7 mars 2022, et portant le numéro 42390469, est modifié ainsi qu'il suit :

1. L'annexe A est modifiée telle qu'illustrée sur le plan qui figure à l'annexe « A-67 » ci-jointe.

MADE AND PASSED _____, 2026.

First Reading:
Second Reading:
Third Reading:

PRIS ET ADOPTÉ le _____ 2026.

Première lecture :
Deuxième lecture :
Troisième lecture :

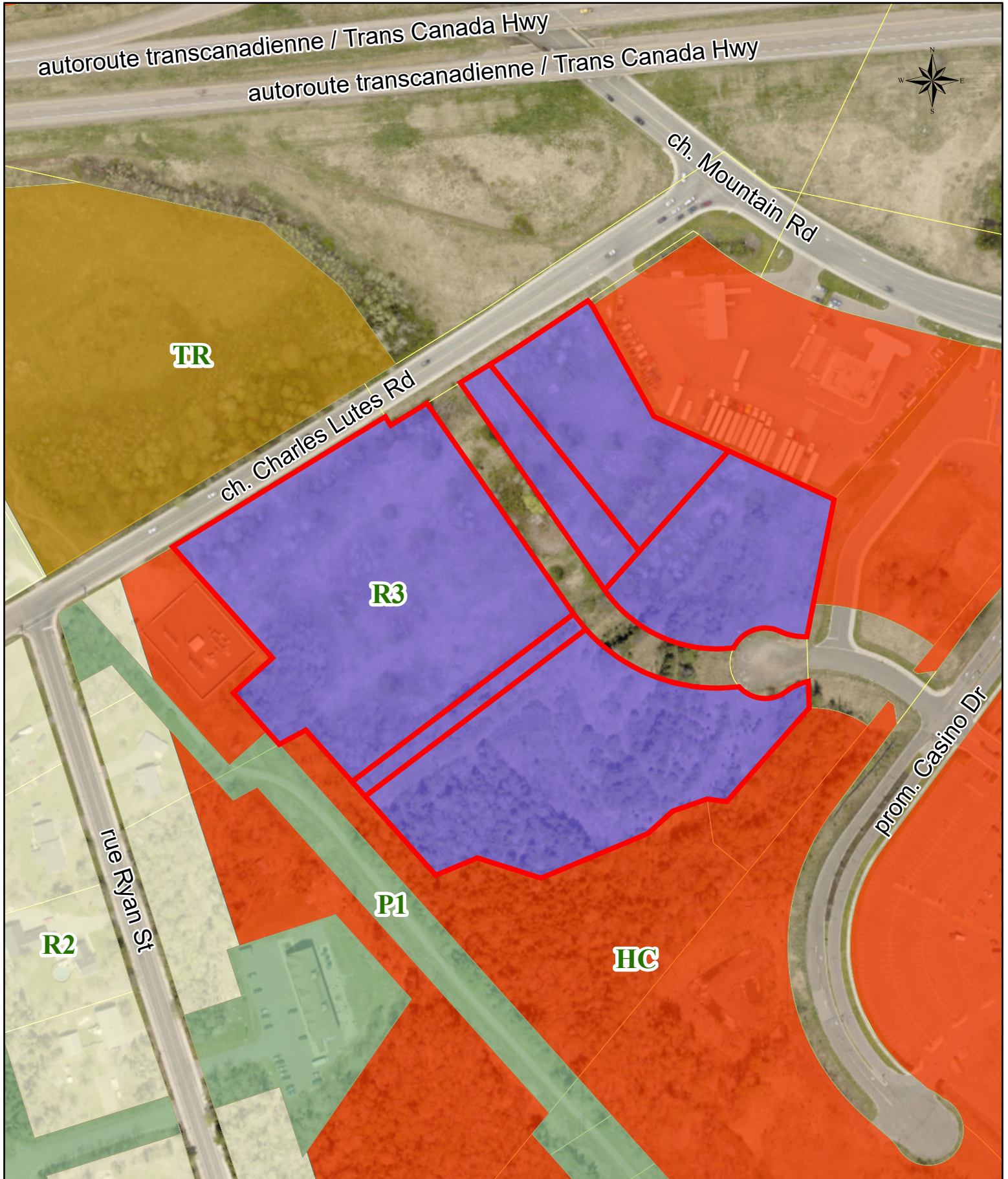
Mayor/Maire

City Clerk/Greffière

Schedule "A-67" / Annexe «A-67»

City of Moncton Zoning Map / Carte de zonage de la Ville de Moncton

Zoning By-law / Arrêté de zonage
#Z-222.67



Legend / Légende

 PID /NID 70649348,70423728,70423728,70417001,70649322 (And a portion of PID 70649363 / et une partie du NID 70649363)

Residential Zones / Zones résidentielles

- R2 Two Unit Dwelling Zone
Zone d'habitations bifamiliales
- R3 Multiple Unit Dwelling Zone
Zone d'habitations multifamiliales

Commercial Zones / Zones commerciales

- HC Highway Commercial Zone
Zone commerciale routière

Park and Community Use Zones / Zones de parcs et d'usages communautaires

- P-1 Community Use Zone
Zone d'usages communautaires

Tourism Zone / Zone touristique

- TR Tourism and Recreation Zone
Zone touristique et récréative

Rezoning from Highway Commercial (HC) to Multiple Dwelling Unit (R3) Zone to permit five new six-storey apartment buildings

Rezonage de la zone commerciale routière (HC) à la zone d'habitations multifamiliales (R3) afin de permettre cinq nouveaux immeubles d'appartements de six étages

Scale / échelle 1:2,500