#### BY-LAW # Z-1519

#### A BY-LAW RESPECTING DEVELOPMENT CHARGE IN THE CITY OF MONCTON

(Consolidated to include amendment Z-1519.1 & Z-1519.2)

**WHEREAS** the *Community Planning Act*, Division G, provides that the Council of a municipality may by by-law impose development charges against land to pay for increased capital costs required because of increased needs for services;

**NOW THEREFORE**, the Council of The City of Moncton, duly assembled, enacts as follows:

#### Title

1 This by-law may be cited as the "Development Charge By-Law".

#### **Definitions**

- 2 The following definitions apply in this by-law:
- "Act" means The Community Planning Act, SNB 2017, c. 19. (Loi)
- "benefiting area" means an area defined by a map, plan or legal description in this by-law or development charge agreement as an area that will receive a benefit from the construction of a service. (secteur bénéficiaire)
- "capital cost" means costs incurred or proposed to be incurred by the City as defined in the most recent City of Moncton Development Charge Policy Framework document, and in accordance with paragraph 91(2) of the Act. (coût d'immobilisation)
- "council" means the Council of the City of Moncton. (conseil municipal)
- "development" has the same meaning as set out in the Act. (aménagement)
- "development charge agreement" means an agreement between a landowner and the City relative to the payment of development charges. (entente concernant la redevance d'aménagement)
- "development charge" means a charge imposed pursuant to this by-law. (redevance d'aménagement)

#### **Designation of services**

- **3**(1) Development charges are imposed for the following service categories:
  - (a) new or expanded facilities for the supply and distribution of water.
  - (b) new or expanded facilities for the collection, treatment

#### ARRÊTÉ nº Z-1519

#### ARRÊTÉ CONCERNANT LA REDEVANCE D'AMÉNAGEMENT DANS LA VILLE DE MONCTON

(Refondu pour inclure la modification Z-1519.1 et Z-1519.2)

**ATTENDU QUE** la section G de la *Loi sur l'urbanisme* prévoit qu'un conseil municipal peut, par arrêté, prévoir l'imposition d'une redevance d'aménagement à l'égard d'un terrain laquelle sera affectée au paiement du coût d'immobilisation additionnel qui découle des besoins accrus en matière de services.

À CES CAUSES, le conseil municipal de Moncton, régulièrement réuni, édicte :

#### Titre

1 Titre usuel : Arrêté sur la redevance d'aménagement.

#### **Définitions**

- 2 Les définitions qui suivent s'appliquent au présent arrêté:
- « aménagement » S'entend au sens de ce terme défini dans la Loi. (development)
- « conseil municipal » Le conseil municipal de Moncton. (council)
- « coût d'immobilisation » S'entend des frais engagés par la municipalité ou que cette dernière se propose d'engager, conformément au paragraphe 91(2) de la loi, et qui sont définis dans le plus récent cadre stratégique concernant la redevance d'aménagement de la Ville de Moncton. (capital cost)
- « entente concernant la redevance d'aménagement » Entente entre un propriétaire foncier et la municipalité concernant le paiement d'une redevance d'aménagement. (development charge agreement)
- « Loi » La Loi sur l'urbanisme, L.N.-B. 2017, ch. 19. (Act)
- « redevance d'aménagement » Redevance imposée en vertu du présent arrêté. (development charge)
- « secteur bénéficiaire » Secteur défini sur une carte ou un plan ou dans une description officielle annexés au présent arrêté ou à l'entente concernant la redevance d'aménagement comme étant le secteur qui bénéficiera de la construction du service. (benefiting area)

#### Désignation de services

- **3**(1) Une redevance d'aménagement est imposée pour les catégories de services suivants :
  - a) la construction ou l'agrandissement d'installations d'adduction et de distribution de l'eau;
  - b) la construction ou l'agrandissement d'installations de

and disposal of sewage,

- (c) new or expanded facilities for the provision of storm water management,
- (d) new or expanded roads, sidewalks and trails required for or impacted by a subdivision or development.
- (e) new or expanded streets,
- (f) new traffic signs and signals and new or expanded transit facilities.
- (g) land required for or in connection with facilities described in paragraphs (a) to (f).
- **3**(2) The components of the services designated in subsection (1) are described in Schedule "A".

# Identification of properties and development charge payable with respect to each

**4** The numbered components of the services described in Schedule "A" apply to the benefiting areas numbered in Schedule "B", in the respective amounts listed in Schedule "C".

#### Imposition of development charge

- **5**(1) Development charges listed in Schedule "C" shall be imposed and collected from an applicant prior to the approval of a subdivision plan by the development officer or the issuance of a development permit under the Zoning By-law.
- **5**(2) For the development of components of benefiting areas as set out in Schedule "B", Area Development Charges shall be calculated based on the Area Development Charge per weighted acre and imposed and collected from an applicant prior to the approval of a subdivision plan by the development officer or the issuance of a development permit under the Zoning By-law. 2021, Z-1519.1

#### **Development charge agreement**

- **6**(1) Despite the imposition of the development charges herein, Council, by agreement, may give a credit towards a development charge in exchange for an applicant constructing services identified for growth in the City's capital budget, at the applicant's expense.
- **6**(2) Council may consider entering into a development charge agreement providing for delayed payment for up to 50% of the development charge.

collecte, de traitement et d'évacuation des eaux usées:

- c) la construction ou l'agrandissement d'installations de drainage des égouts pluviaux;
- d) la construction ou l'agrandissement des chemins, des trottoirs et des sentiers requis pour le lotissement ou l'aménagement ou qui sont touchés par un tel projet;
- e) la construction ou l'agrandissement de rues;
- f) la construction de panneaux et de feux de signalisation et la construction ou l'agrandissement d'installations de transport en commun;
- g) les terrains nécessaires ou connexes aux installations visées aux alinéas a) à f).
- **3**(2) Les composantes des services énoncés au paragraphe (1) sont décrites à l'annexe A.

## Désignation des biens et redevance d'aménagement payable à l'égard de chacun

**4** Les composantes numérotées des services désignés à l'annexe A s'appliquent aux secteurs bénéficiaires numérotés à l'annexe B dans les montants respectifs indiqués à l'annexe C.

#### Imposition d'une redevance d'aménagement

- **5**(1) Les redevances d'aménagement énumérées à l'annexe C seront imposées au demandeur et perçues auprès de lui avant l'approbation d'un plan de lotissement par l'agent d'aménagement ou la délivrance d'une permis d'aménagement sous le régime de l'*Arrêté de zonage*.
- **5**(2) Pour l'aménagement des éléments des secteurs bénéficiaires indiqués à l'annexe B, les redevances d'aménagement sectorielles seront calculées en fonction des redevances d'aménagement sectorielles par acre pondéré et seront imposées au demandeur et perçues auprès de lui avant l'approbation d'un plan de lotissement par l'agent d'aménagement ou la délivrance d'un permis d'aménagement sous le régime de l'*Arrêté de zonage*.

#### Entente concernant la redevance d'aménagement

- **6**(1) Malgré l'imposition des redevances d'aménagement prévues au présent arrêté, le conseil municipal, sur entente, peut accorder au demandeur qui construit à ses propres frais des services à l'égard desquels le budget d'immobilisations prévoit une augmentation un crédit envers une redevance d'aménagement.
- **6**(2) Le conseil municipal peut envisager la conclusion d'une entente concernant la redevance d'aménagement prévoyant le paiement retardé d'un montant maximal correspondant à 50 % de

la redevance d'aménagement.

ı	n	d	ρ	X	Ī	n	a

Development charges listed in Schedule "C" shall be adjusted annually, by by-law amendment, in accordance with Statistics Canada's "Non-residential Building Construction Price Index (Moncton Series)".

#### Use of development charge funds

- 8(1) The development charges collected pursuant to this by-law will be placed in separate account in accordance with the service categories designated in section 3 and will be expended solely toward those service categories.
- **8**(2) Council shall include the services identified for growth in the City's capital budget.

#### Review

- **9**(1) The rates in this by-law shall be reviewed every three years following public consultation and do not include the indexing rate increase (or decrease) already provided for in Section 7.
- 9(2) The rate review shall include an update to the services required to service the designated lands for development in each benefiting area.

#### Severability

**10** Where a Court of competent jurisdiction declares any section or part of a section of this by-law invalid, the remainder of this bylaw shall continue in force unless the Court makes an order to the contrary.

MADE AND PASSED by the Council of The City of Moncton duly assembled this \_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_.

First Reading:

December 16, 2019

Second Reading: Third Reading:

#### Indexation

Les redevances d'aménagement énumérées à l'annexe C 7 seront ajustées annuellement, par voie de modification d'arrêté, conformément à l'Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels (Moncton) de Statistique Canada.

#### Affectation de la redevance d'aménagement

- 8(1) Les redevances d'aménagement perçues en vertu du présent arrêté seront versées dans un compte spécial conformément aux catégories de services désignées à l'article 3 et ne seront affectées qu'à ces catégories de services.
- **8**(2) Le conseil municipal prévoit dans le budget d'immobilisations de la municipalité les services à l'égard desquels une augmentation est prévue.

#### Révision

- 9(1) Les taux prévus dans le présent arrêté seront révisés aux trois ans après la tenue d'une consultation publique, et ils ne comprennent pas l'augmentation (ou la diminution) attribuable à l'indexation qui est prévue à l'article 7.
- 9(2) La révision du taux tient compte de la mise à jour des services nécessaires pour viabiliser les terrains désignés à aménager dans chaque secteur bénéficiaire.

#### Divisibilité

10 Lorsque tout ou partie d'une disposition du présent arrêté est déclarée invalide par un tribunal compétent, le reste du présent arrêté demeure en vigueur, sauf ordonnance contraire du tribunal.

PRIS	ΕI	ADOPTE	par	le	conseil	municipal	de	Moncton
réguliè	reme	ent réuni le_			2	20		

Première lecture : le 16 décembre 2019

Deuxième lecture : Troisième lecture :

Mayor/Maire
City Clerk/Greffière

#### **SCHEDULE "A"**

**DESIGNATED MUNICIPAL SERVICES** 

#### **SERVICES MUNICIPAUX DÉSIGNÉS**

1. SECTEUR BÉNÉFICIAIRE DE TWIN OAKS

**ANNEXE A** 

#### 1. TWIN OAKS BENEFITING AREA

WHEREAS a development charge background study has been completed which identifies new infrastructure required to service the planned Twin Oaks Extension growth area in the City of Moncton;

**AND WHEREAS** a public consultation process, held to facilitate public input on the Twin Oaks Extension Development Charge bylaw; has been carried out;

**AND WHEREAS** the charges imposed by this by-law are related to capital costs attributable to projects included in the capital budget and to capital projects required to service residential, commercial, industrial, or institutional designated lands in the Twin Oaks Drive area:

**NOW THEREFORE**, the City of Moncton designates the following services to be recoverable for the Twin Oaks benefiting area:

(1) Sewage: 200mm diameter sanitary mains.

(2) Water: 250mm diameter watermain.

(3) Roads: Extension of existing collector

primary road and installation of storm sewer, 2m wide sidewalk on the east side and 3.5m wide multiuse asphalt trail on west side.

#### ATTENDU

qu'une étude préliminaire sur les redevances d'aménagement a été achevée, laquelle indique la nouvelle infrastructure nécessaire pour viabiliser le projet du prolongement du secteur de croissance de Twin Oaks dans la ville de Moncton;

qu'une consultation publique a eu lieu afin d'obtenir l'avis du public relativement à l'arrêté sur la redevance d'aménagement afférente au prolongement du secteur de Twin Oaks;

que les redevances imposées dans le présent arrêté se rapportent aux coûts d'immobilisations attribuables aux projets inclus dans le budget d'immobilisations et aux projets d'immobilisations nécessaires pour viabiliser les terrains désignés résidentiels, commerciaux, industriels ou d'établissements publics dans le secteur de la promenade Twin Oaks,

À CES CAUSES, la Ville de Moncton indique que le coût des services qui suivent peut être recouvré à l'égard du secteur bénéficiaire de Twin Oaks :

(1) Égouts: égout sanitaire collecteur de

200 mm de diamètre.

(2) Eau: conduite principale de 250 mm de

diamètre.

(3) Voirie: Prolongement du chemin collecteur

primaire, y compris l'installation d'égouts pluviaux, de trottoirs de 2 mètres de largeur du côté est du chemin et un sentier asphalté multiusages de 3,5 mètres de

largeur du côté ouest.

#### 2. HUMPREY BROOK EAST BENEFITING AREA

#### 2. SECTEUR BÉNÉFICIARE EST DU RUISSEAU HUMPHREYS

#### **ATTENDU**

WHEREAS a development charge background study has been completed which identifies new infrastructure required to service the planned Humphreys Brook East growth area in the City of Moncton;

**AND WHEREAS** a public consultation process, held to facilitate public input on the Humphreys Brook East Development Charge by-law; has been carried out;

qu'une étude préliminaire sur les redevances d'aménagement a été achevée, laquelle indique la nouvelle infrastructure nécessaire pour viabiliser le secteur de croissance est du ruisseau Humphreys dans la ville de Moncton;

qu'une consultation publique a eu lieu afin d'obtenir l'avis du public relativement à l'arrêté modificatif sur la redevance d'aménagement afférente au secteur de croissance est du ruisseau Humphreys;

**AND WHEREAS** the charges imposed by this by-law are related to capital costs attributable to projects included or to be included in the capital budget and to capital projects required to service residential, commercial, industrial, or institutional designated lands in the Humphreys Brook East area:

**NOW THEREFORE**, the City of Moncton designates the following services to be recoverable for the Humphreys Brook East benefiting area:

(1) Transportation: Crossing at Humphreys Brook (culvert with minimum orifice area in excess of 4 squares metres), left and right turning lanes at Harrisville Boulevard, and traffic signals at Harrisville Boulevard.

2021, Z-1519.1

## 3. MOUNTAIN ROAD AND WORHTINGTON AVENUE BENEFITING AREA

WHEREAS a development charge background study has been completed which identifies new infrastructure required to service the planned Mountain Road and Worthington Avenue growth area in the City of Moncton;

**AND WHEREAS** a public consultation process, held to facilitate public input on the Mountain Road and Worthington Avenue Development Charge amending by-law, has been carried out;

**AND WHEREAS** the charges imposed by this by-law are related to capital costs attributable to projects included or to be included in the capital budget and to capital projects required to service residential, commercial, industrial, or institutional designated lands in the Mountain Road and Worthington Avenue area;

**NOW THEREFORE**, the City of Moncton designates the following services to be recoverable for the Mountain Road and Worthington Avenue benefiting area:

- (1) Transportation: Intersection at Mountain Road
- (2) Transportation: Lighted Crosswalk
- (3) Transportation: Road from Mountain Road to Intersection Improvement (Roundabout)
- (4) Transportation: Intersection Improvement (Roundabout)
- (5) Transportation: Road from Ayer Avenue to Intersection Improvement (Roundabout)
- (6) Transportation: NBCC Moncton Parking Replacement

2023, Z-1519.2

que les redevances imposées dans le présent arrêté se rapportent aux coûts d'immobilisations attribuables aux projets inclus ou à inclure dans le budget d'immobilisations et aux projets d'immobilisations nécessaires pour viabiliser les terrains désignés résidentiels, commerciaux, industriels ou d'établissements publics dans le secteur est du ruisseau.

À CES CAUSES, la Ville de Moncton indique que le coût des services qui suivent peut être recouvré à l'égard du secteur bénéficiaire est du ruisseau Humphreys :

(1) Transport : Franchissement du ruisseau Humphreys (ponceau d'une ouverture minimale supérieure à 4 mètres carrés), voies de virage à gauche et à droite à la hauteur du boulevard Harrissville, et feux de circulation à la hauteur du boulevard Harrissville. 2021, Z-1519.1

## 3. BÉNÉFICIAIRE DU CHEMIN MOUNTAIN ET DE L'AVENUE WORTHINGTON

**ATTENDU** qu'une étude préliminaire sur les redevances d'aménagement a été achevée, laquelle indique la nouvelle infrastructure nécessaire pour viabiliser le projet du secteur de croissance du chemin Mountain et de l'avenue Worthington dans la ville de Moncton;

qu'une consultation publique a eu lieu afin d'obtenir l'avis du public relativement à l'arrêté modificatif sur la redevance d'aménagement afférente au chemin Mountain et à l'avenue Worthington;

que les redevances imposées dans le présent arrêté se rapportent aux coûts d'immobilisations attribuables aux projets inclus ou à inclure dans le budget d'immobilisations et aux projets d'immobilisations nécessaires pour viabiliser les terrains désignés résidentiels, commerciaux, industriels ou d'établissements publics dans le secteur du chemin Mountain et de l'avenue Worthington

À CES CAUSES, la Ville de Moncton indique que le coût des services qui suivent peut être recouvré à l'égard du secteur bénéficiaire du chemin Mountain et de l'avenue Worthington :

- (1) Transport: carrefour au chemin Mountain
- (2) Transport : passage pour piétons avec feux
- (3) Transport : amelioration de la chaussée du chemin Mountain jusqu'au carrefour (rond-point)
- (4) Transport : amélioration du carrefour (rondpoint)
- (5) Transport : amelioration de la chaussée de l'avenue Ayer jusqu'au carrefour (rond-point)
- (6) Transport : remplacement du stationnement du NBCC Moncton Campus

2023, Z-1519.2

#### 4 HARRISVILLE BOULEVARD BENEFITING AREA

**WHEREAS** a development charge background study has been completed which identifies new infrastructure required to service the planned Harrisville Boulevard growth area in the City of Moncton;

**AND WHEREAS** a public consultation process, held to facilitate public input on the Marriott Drive, Harrisville Boulevard, Shediac Drive, and Moncton Industrial Park Trunk Sewer Upgrade Charge Areas, has been carried out;

**AND WHEREAS** the charges imposed by this by-law are related to capital costs attributable to projects included or to be included in the capital budget and to capital projects required to service residential, commercial, industrial, or institutional designated lands in the Harrisville Boulevard area;

**NOW THEREFORE**, the City of Moncton designates the following services to be recoverable for the Harrisville Boulevard benefiting area:

Transportation: Road widening / upgrade
 Transportation: Signalized intersections
 Transportation: Multi-use path and sidewalk

#### **5 MARRIOTT DRIVE BENEFITING AREA**

WHEREAS a development charge background study has been completed which identifies new infrastructure required to service the planned Marriott Drive growth area in the City of Moncton:

**AND WHEREAS** a public consultation process, held to facilitate public input on the Marriott Drive, Harrisville Boulevard, Shediac Drive, and Moncton Industrial Park Trunk Sewer Upgrade Charge Areas, has been carried out;

**AND WHEREAS** the charges imposed by this by-law are related to capital costs attributable to projects included or to be included in the capital budget and to capital projects required to service residential, commercial, industrial, or institutional designated lands in the Marriott Drive area;

**NOW THEREFORE**, the City of Moncton designates the following services to be recoverable for the Marriott Drive

# 4 SECTEUR BÉNÉFICIAIRE DU BOULEVARD HARRISVILLE

#### **ATTENDU**

qu'une étude préliminaire sur les redevances d'aménagement a été achevée, laquelle indique la nouvelle infrastructure nécessaire pour viabiliser le projet du secteur de croissance du boulevard Harrisville dans la ville de Moncton:

qu'une consultation publique a eu lieu afin d'obtenir l'avis du public relativement aux zones de redevances d'aménagement afférentes à la promenade Marriott, au boulevard Harrisville, à la promenade Shediac et à l'amélioration du grand collecteur de Développement Industriel de Moncton:

que les redevances imposées dans le présent arrêté se rapportent aux coûts d'immobilisations attribuables aux projets inclus ou à inclure dans le budget d'immobilisations et aux projets d'immobilisations nécessaires pour viabiliser les terrains désignés résidentiels, commerciaux, industriels ou d'établissements publics dans le secteur du boulevard Harrisville;

À CES CAUSES, la Ville de Moncton indique que le coût des services qui suivent peut être recouvré à l'égard du secteur bénéficiaire du boulevard Harrisville :

(1) Transport : élargissement / amélioration de la chaussée

(2) Transport : carrefours à feux de circulation(3) Transport : sentier multiusages et trottoir

# 5 SECTEUR BÉNÉFICIAIRE DE LA PROMENADE MARRIOTT

#### **ATTENDU**

qu'une étude préliminaire sur les redevances d'aménagement a été achevée, laquelle indique la nouvelle infrastructure nécessaire pour viabiliser le projet du secteur de croissance de la promenade Marriott dans la ville de Moncton;

qu'une consultation publique a eu lieu afin d'obtenir l'avis du public relativement aux zones de redevances d'aménagement afférentes à la promenade Marriott, au boulevard Harrisville, à la promenade Shediac et à l'amélioration du grand collecteur de Développement Industriel de Moncton;

que les redevances imposées dans le présent arrêté se rapportent aux coûts d'immobilisations attribuables aux projets inclus ou à inclure dans le budget d'immobilisations

benefiting area:

- (1) Trails: Active transportation connection from Marriott Drive to Shediac Road
- (2) Transportation: Roundabout connection to other development areas
- (3) Marriott Drive: Intersection improvements at Harrisville Boulevard

#### 6 MONCTON INDUSTRIAL DEVELOPMENT TRUNK SEWER UPGRADE BENEFITING AREA

**WHEREAS** a development charge background study has been completed which identifies new infrastructure required to service the Moncton Industrial Development Trunk Sewer Upgrade growth area in the City of Moncton;

**AND WHEREAS** a public consultation process, held to facilitate public input on the Marriott Drive, Harrisville Boulevard, Shediac Drive, and Moncton Industrial Park Trunk Sewer Upgrade Charge Areas, has been carried out;

**AND WHEREAS** the charges imposed by this by-law are related to capital costs attributable to projects included or to be included in the capital budget and to capital projects required to service residential, commercial, industrial, or institutional designated lands in the Moncton Industrial Development Trunk Sewer Upgrade area;

**NOW THEREFORE**, the City of Moncton designates the following services to be recoverable for the Moncton Industrial Development Trunk Sewer Upgrade benefiting area:

(1) Wastewater: Upsizing of existing trunk sewer system

et aux projets d'immobilisations nécessaires pour viabiliser les terrains désignés résidentiels, commerciaux, industriels ou d'établissements publics dans le secteur de la promenade Marriott;

À CES CAUSES, la Ville de Moncton indique que le coût des services qui suivent peut être recouvré à l'égard du secteur bénéficiaire de la promenade Marriott :

- Sentiers: liaison du transport actif de la promenade Marriott au chemin Shediac
- (2) Transport : raccordement par carrefour giratoire à d'autres secteurs de développement
- (3) Promenade Marriott : améliorations du carrefour avec le boulevard Harrisville

#### 6 SECTEUR BÉNÉFICIAIRE DE L'AMÉLIORATION DU GRAND COLLECTEUR DE DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL DE MONCTON

#### **ATTENDU**

qu'une étude préliminaire sur les redevances d'aménagement a été achevée, laquelle indique la nouvelle infrastructure nécessaire pour viabiliser le projet du secteur de croissance de l'amélioration du grand collecteur de Développement Industriel de Moncton dans la ville de Moncton;

qu'une consultation publique a eu lieu afin d'obtenir l'avis du public relativement aux zones de redevances d'aménagement afférentes à la promenade Marriott, au boulevard Harrisville, à la promenade Shediac et à l'amélioration du grand collecteur de Développement Industriel de Moncton:

que les redevances imposées dans le présent arrêté se rapportent aux coûts d'immobilisations attribuables aux projets inclus ou à inclure dans le budget d'immobilisations et aux projets d'immobilisations nécessaires pour viabiliser les terrains désignés résidentiels, commerciaux, industriels ou d'établissements publics dans le secteur d'amélioration du grand collecteur de Développement Industriel de Moncton:

À CES CAUSES, la Ville de Moncton indique que le coût des services qui suivent peut être recouvré à l'égard du secteur bénéficiaire de l'amélioration de l'égout principal de Développement Industriel de Moncton :

 Eaux usées : augmentation du diamètre des conduites du réseau d'égouts collecteurs

#### 7 SHEDIAC ROAD BENEFITING AREA

WHEREAS a development charge background study has been completed which identifies new infrastructure required to service the planned Shediac Road growth area in the City of Moncton;

**AND WHEREAS** a public consultation process, held to facilitate public input on the Marriott Drive, Harrisville Boulevard, Shediac Drive, and Moncton Industrial Park Trunk Sewer Upgrade Charge Areas, has been carried out;

**AND WHEREAS** the charges imposed by this by-law are related to capital costs attributable to projects included or to be included in the capital budget and to capital projects required to service residential, commercial, industrial, or institutional designated lands in the Shediac Road area;

**NOW THEREFORE**, the City of Moncton designates the following services to be recoverable for the Shediac Road benefiting area:

(1) Transportation: Road widening / upgrade

(2) Transportation: Signalized intersections

(3) Transportation: Multi-use path and sidewalk

#### 7 SECTEUR BÉNÉFICIAIRE DU CHEMIN SHEDIAC

#### **ATTENDU**

qu'une étude préliminaire sur les redevances d'aménagement a été achevée, laquelle indique la nouvelle infrastructure nécessaire pour viabiliser le projet du secteur de croissance du chemin Shediac dans la ville de Moncton;

qu'une consultation publique a eu lieu afin d'obtenir l'avis du public relativement aux zones de redevances d'aménagement afférentes à la promenade Marriott, au boulevard Harrisville, à la promenade Shediac et à l'amélioration du grand collecteur de Développement Industriel de Moncton;

que les redevances imposées dans le présent arrêté se rapportent aux coûts d'immobilisations attribuables aux projets inclus ou à inclure dans le budget d'immobilisations et aux projets d'immobilisations nécessaires pour viabiliser les terrains désignés résidentiels, commerciaux, industriels ou d'établissements publics dans le secteur du chemin Shediac;

À CES CAUSES, la Ville de Moncton indique que le coût des services qui suivent peut être recouvré à l'égard du secteur bénéficiaire du chemin Shediac :

(1) Transport : élargissement / amélioration de la chaussée

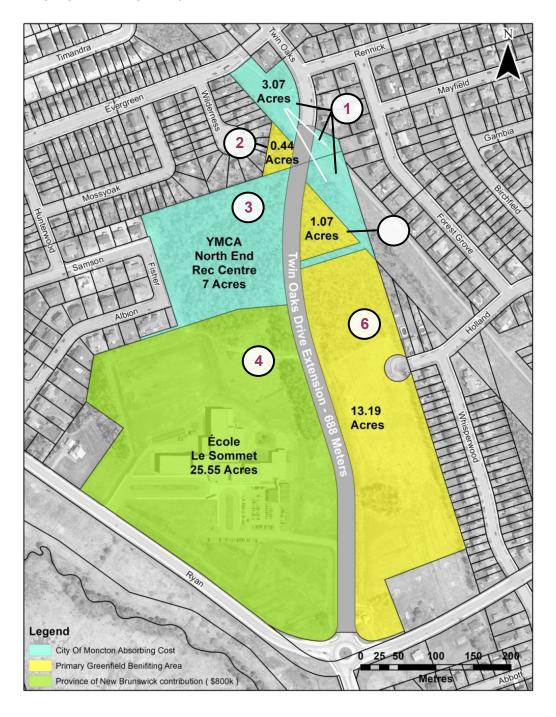
(2) Transport : carrefours à feux de circulation

(3) Transport : sentier multiusages et trottoir

#### **SCHEDULE "B"**

#### **BENEFITING AREAS**

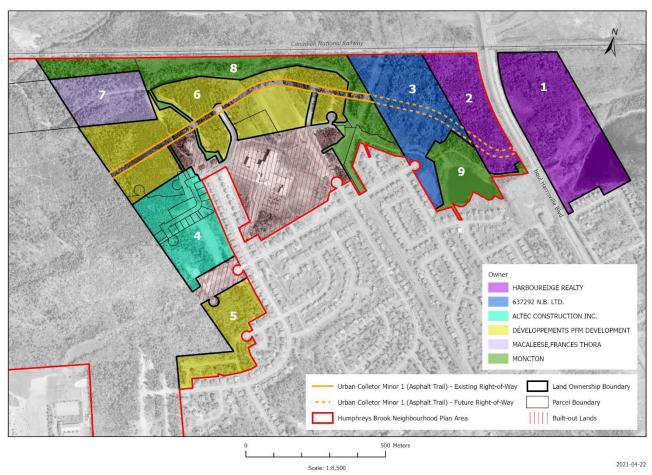
#### 1. MAP OF TWIN OAKS BENEFITING AREAS



#### **SCHEDULE "B"**

#### **BENEFITING AREAS**

#### 2. MAPS OF HUMPHREYS BROOK EAST BENEFITING AREAS



Map 1: Land Ownership

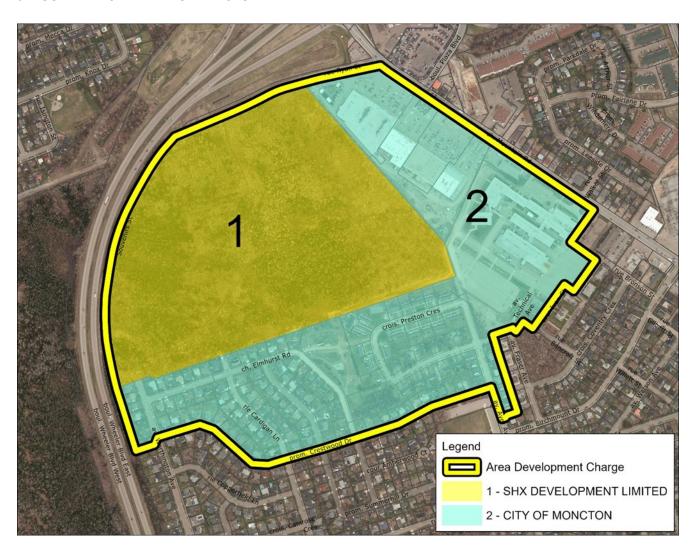


Map 2: Area Development Charge (ADC) A & B

## **SCHEDULE "B"**

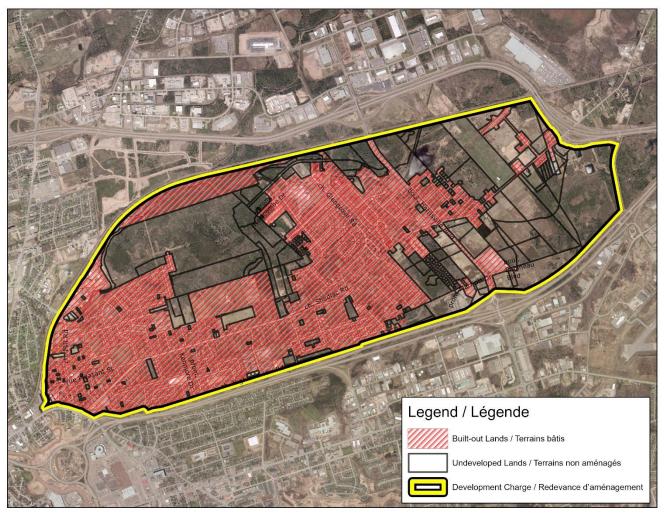
#### **BENEFITING AREAS**

#### 3. MOUNTAIN ROAD AND WORTHINGTON



Map 1: Area Development Charge (ADC)

#### 4. MAP OF HARRISVILLE BOULEVARD BENEFITING AREA



Map 1: Land Ownership and Benefitting area

## SCHEDULE "B"

#### **BENEFITING AREAS**

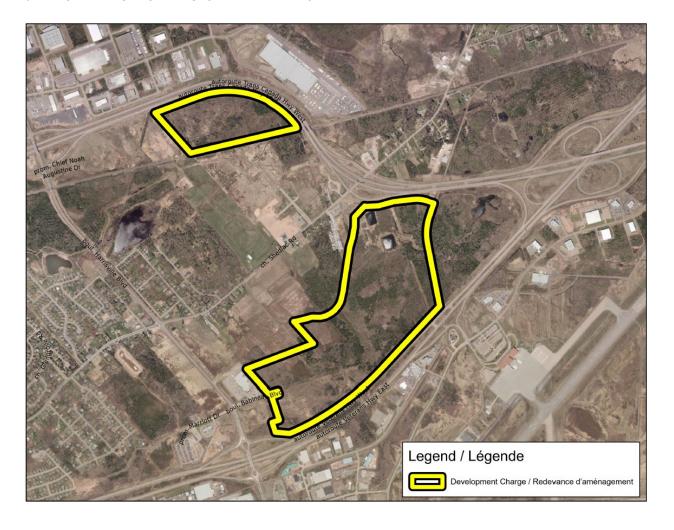
#### 5. MAP OF MARRIOTT DRIVE BENEFITING AREA



#### SCHEDULE "B"

#### **BENEFITING AREAS**

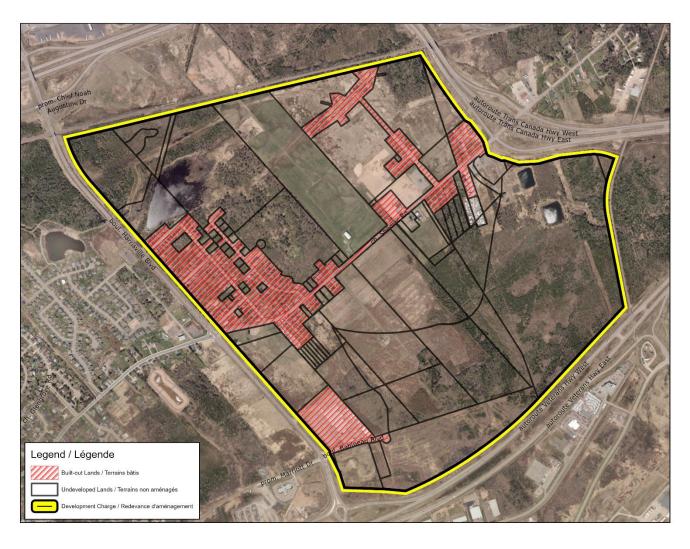
#### 6. MAP OF MID TRUNK SEWER UPGRADE BENEFITING AREA



#### SCHEDULE "B"

#### **BENEFITING AREAS**

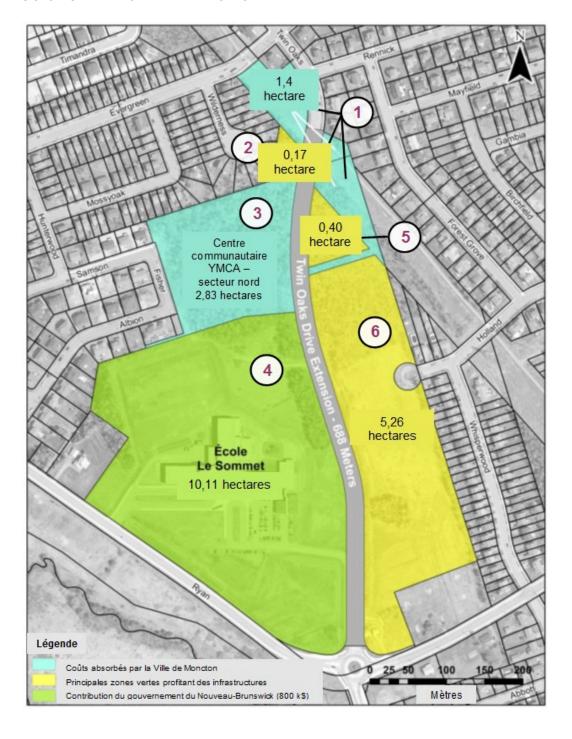
#### 7. MAP OF SHEDIAC ROAD BENEFITING AREA



#### **ANNEXE B**

#### SECTEURS BÉNÉFICIAIRES

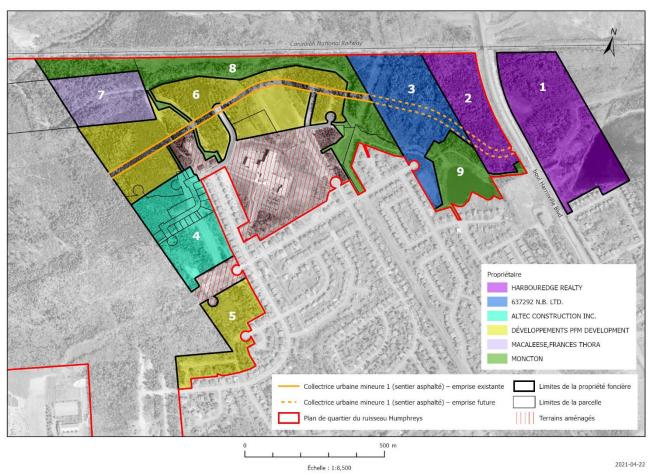
#### 1. CARTE DU SECTEUR BÉNÉFICIAIRE DE TWIN OAKS



#### **ANNEXE B**

#### **SECTEURS BÉNÉFICIAIRES**

#### 2. CARTES DES SECTEURS BÉNÉFICIAIRES EST DU RUISSEAU HUMPHREYS



Carte 1 : Propriétaires fonciers

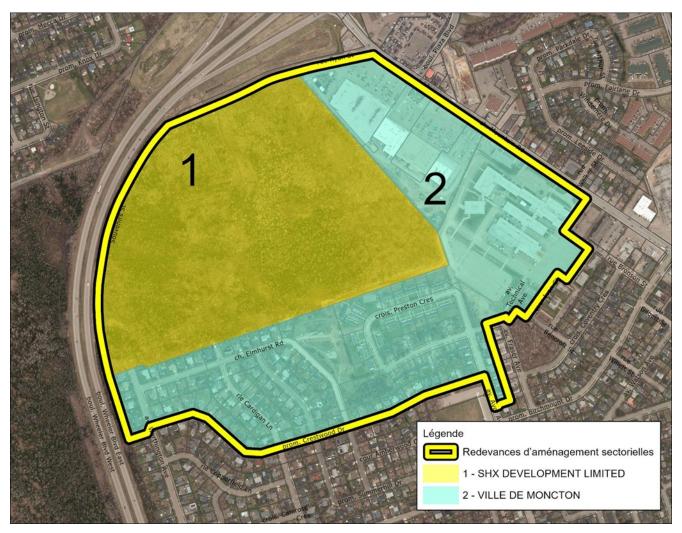


Carte 2 : Zones de redevance d'aménagement (ADC) A et B

#### ANNEXE B

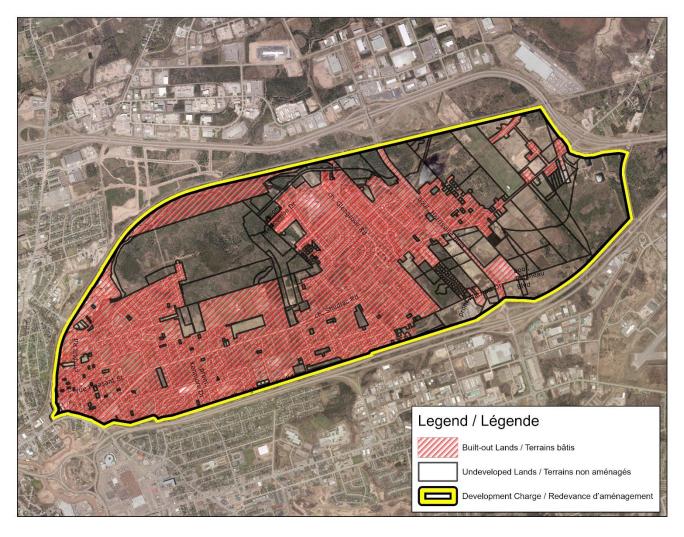
#### **SECTEURS BÉNÉFICIAIRES**

## 3. SECTEURS BÉNÉFICIAIRES DU CHEMIN MOUNTAIN ET DE L'AVENUE WORTHINGTON



Carte 1 : Zones de redevance d'aménagement (ADC)

### 4. CARTE DU SECTEUR BÉNÉFICIAIRE DU BOULEVARD HARRISVILLE

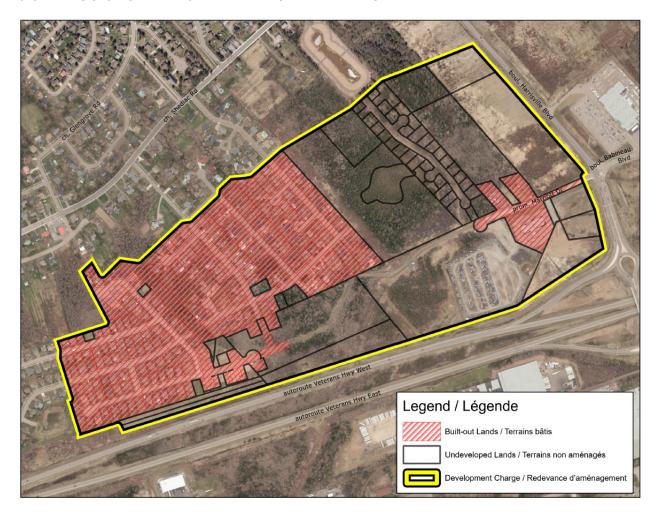


Carte 1 : Propriétaires fonciers et secteur bénéficiaire

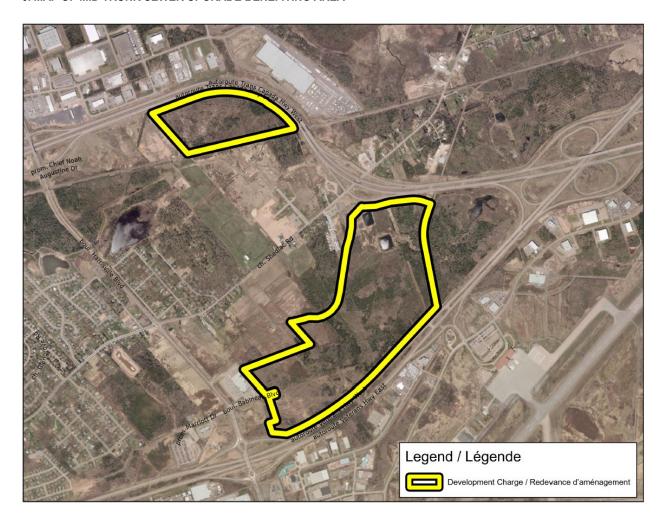
#### **ANNEXE B**

#### **SECTEURS BÉNÉFICIAIRES**

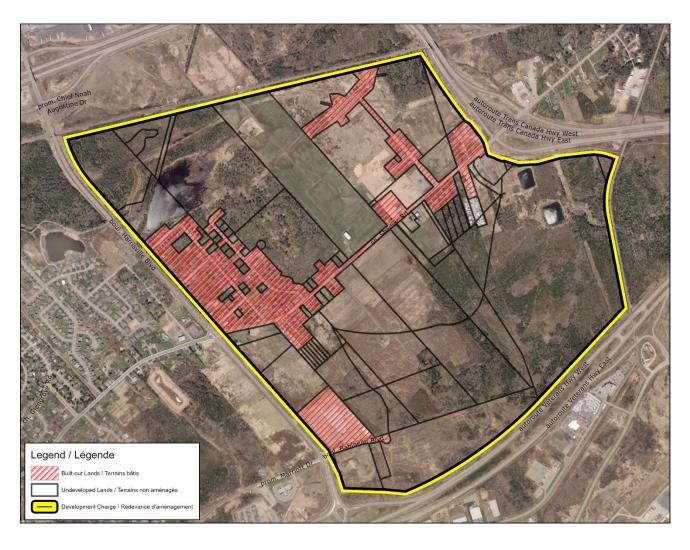
#### 5. CARTE DU SECTEUR BÉNÉFICIAIRE DE LA PROMENADE MARRIOTT



#### 6. MAP OF MID TRUNK SEWER UPGRADE BENEFITING AREA



#### 7. CARTE DU SECTEUR BÉNÉFICIAIRE DU CHEMIN SHEDIAC



#### SCHEDULE "C"

#### **DEVELOPMENT CHARGES PER BENEFITING AREA**

1. Twin Oaks Benefiting Area (2023 Rates)
Calculated by frontage of the benefiting area properties

Property	Schedule C Area Reference	Water	Roads	Sanitary	Total (2023)
City of	,			4 /	
Moncton	1	\$ 24,845	\$ 124,226	\$ 15,373	Paid
Rapid Holdings					
Inc.	2	\$ 6,477	\$ 32,387	\$ 4,008	\$56,037
YMCA					
North End					
Rec Centre	3	\$ 40,861	\$ 204,307	\$ 25,283	Paid
Laurenavery Holdings					
Inc.	5	\$ 23,625	\$ 118,126	\$ 14,618	\$204,382
Cordova					
Realty Inc.	6	\$ 110,850	\$ 554,248	\$ 68,588	\$958,963
Total		\$ 206,659	\$ 1,033,294	\$ 127,870	\$1,787,813

#### **SCHEDULE "C"**

#### **DEVELOPMENT CHARGES PER BENEFITING AREA**

## 2.1 Humphreys Brook East Benefiting Area (2023 Rates)

Calculated by area of the benefiting properties, weighted by zoning

Owner Name	Figure 2-1 Area Reference	Area of Property (Acres)	Weighted Area	Costs
HARBOUREDGE REALTY EAST	1	34.02	120.68	\$27,242
HARBOUREDGE REALTY WEST	2	15.50	69.98	\$148,477
637292 N.B. LTD.	3	24.61	130.56	\$277,013
ALTEC CONSTRUCTION INC.	4	20.35	136.06	\$288,673
DÉVELOPPEMENTS PFM DEVELOPMENT	5	13.50	52.92	\$112,281
DÉVELOPPEMENTS PFM DEVELOPMENT	6	44.79	250.84	\$532,209
MACALEESE,FRANCES THORA	7	13.33	14.92	\$31,648
MONCTON	8	30.05	12.11	\$25,691
MONCTON	9	11.06	-	\$0
BUILT-UP AREAS (BTE share to be funded by Moncton)				
School	10a	23.49	105.62	\$224,103
Moncton	10b	2.56	10.48	\$22,238
Other	10c	7.89	46.80	\$99,293
Total		241.15	950.96	\$1,788,867

### 2.2 Humphreys Brook East Benefiting Area Development Charges per Weighted Acre (2023 Rates)

Calculated by area of the benefiting properties, weighted by zoning

Schedule B Area Reference (Map of Humphreys Brook East Charge Areas)	Total ADC per Weighted Acre
ADC-A	\$2,121.71
ADC-B	\$224.66

## **SCHEDULE "C"**

#### **DEVELOPMENT CHARGES PER BENEFITING AREA**

# **3. Mountain Road and Worthington Avenue Benefiting Area (2023 Rates)** Calculated by area of the benefiting properties, weighted by zoning

Owner Name	Area of Property (Acres)	Weighted Area	Total ADC by Area
SHANNEX LANDS	78.59	437.36	\$3,473,007.01
BUILT-UP AREAS (SHANNEX LANDS)	6.41	37.02	\$293,946.55
BUILT-UP AREAS (RESIDENTIAL)	34.10	87.64	\$695,931.68
BUILT-UP AREAS (NON-RESIDENTIAL)	44.27	188.09	\$1,493,591.26
BUILT-UP AREAS (MONCTON LfPP)	5.43	-	\$0
Total	168.79	750.11	\$5,956,476.50

**4. Harrisville Boulevard Benefiting Area** (2023 Rates) Calculated by area of the benefiting properties, weighted by zoning

Project	Gross Capital Cost Estimate (2023\$)	Post-Period Benefit Deduction (2023\$)	Net In-Period Growth-Related Cost (2023\$)	Region Wide Benefit Deduction (2023\$)	Net Growth-Related Cost (2023\$)
Harrisville Boulevard	11,700,000	2,680,000	9,020,000	2,255,000	6,765,000

	Local Developing Landowner	LCSDC	ADC
Development Charge Allocation	0%	0%	100%
Total LCSDC and ADC	-	•	6,765,000

ADC Calculation	
ADC Recoverable Costs	\$6,765,000
Total Weighted Area	8,289.76
Post-Period Benefit Land (Weighted Area)	1,895.39
Total Weighted Area less Post-Period Benefit Lands	6,394.37
Net ADC per Weighted Area	\$1,057.96

Property	Weighted Area**	ADC \$	ADC per Actual Acre
Single Unit Dwelling (R1A)	6.78	\$7.169	\$3,288
Single Unit Dwelling (R1B)	38.46	\$40,690	\$3,288
Two Unit Dwelling (R2)	1,514.44	\$1,602,217	\$5,480
Urban Dwelling (R2U)	29.75	\$31,477	\$6,576
Multiple Unit Dwelling (R3)	1,186.85	\$1,255,640	\$12,461
Residential Mix (RM)	136.01	\$143,892	\$8,220
Rural Residential (RR1)	33.53	\$35,468	\$548
Neighbhourhood Convenience (NC)	22.35	\$23,642	\$9,089
Suburban Commercial (SC)	274.10	\$289,992	\$5,954
Highway Commercial (HC)	821.19	\$868,786	\$5,954
Industrial Park (IP)	243.51	\$257,628	\$1,689
Community Use (P1)	-	\$0	\$0
Open Space and Conservation (P2)	-	\$0	\$0
Manufactured Dwelling (MD)	51.56	\$54,553	\$3,911
Built-up Areas - Single Unit Dwelling (R1A)	284.38	\$300,865	\$1,711
Built-up Areas - Single Unit Dwelling (R1B)	3.11	\$3,288	\$1,768
Built-up Areas - Two Unit Dwelling (R2)	981.61	\$1,038,506	\$1,950
Built-up Areas - Urban Dwelling (R2U)	247.60	\$261,955	\$4,278
Built-up Areas - Multiple Unit Dwelling (R3)	310.64	\$328,650	\$4,537
Built-up Areas - Residential Mix (RM)	55.94	\$59,187	\$5,202
Built-up Areas - Neighbhourhood Convenience (NC)	4.42	\$4,673	\$4,341
Built-up Areas - Mixed Use (MU)	1.31	\$1,391	\$2,794
Built-up Areas - Suburban Commercial (SC)	68.48	\$72,450	\$4,663
Built-up Areas - Highway Commercial (HC)	67.78	\$71,710	\$2,401
Built-up Areas - Industrial Park (IP)	10.56	\$11,171	\$370
Built-up Areas - Community Use (P1)	-	\$0	\$0
Built-up Areas - Open Space and Conservation (P2)	-	\$0	\$0
Built-up Areas - Integrated Development (ID)		\$0	\$0
Built-up Areas - Roads	-	\$0	\$0
Total *Ruilt up Areas share to be funded by Moneton	6,394.37	\$6,765,000	

<sup>\*</sup>Built-up Areas share to be funded by Moncton

\*\*Adjusted for lands to be developed outside of the forecast period

**5. Marriott Drive Benefiting Area** (2023 Rates) Calculated by area of the benefiting properties, weighted by zoning

Project	Gross Capital Cost Estimate (2023\$)
Transmission Line Trail	320,000
Roundabout - Warner Street and Marriott Drive	1,100,000
Marriott Drive	930,000
Total	\$2,350,000

	Local Developing  Landowner	LCSDC	ADC
Development Charge Allocation	Candowner 0%		100%
Total LCSDC and ADC	-	-	2,350,000

ADC Calculation				
ADC Recoverable Costs	\$2,350,000			
Total Weighted Area	892.34			
Net ADC per Weighted Area	\$2,633.53			

		ADC	ADC per Actual Acre
Property	Weighted Area	\$	\$
Single Unit Dwelling (R1A)	3.40	\$8,947	\$8,185
Two Unit Dwelling (R2)	152.92	\$402,714	\$13,642
Multiple Unit Dwelling (R3)	325.75	\$857,877	\$31,018
Highway Commercial (HC)	292.94	\$771,458	\$14,820
Open Space and Conservation (P2)	-	\$0	\$0
Built-up Areas - Single Unit Dwelling (R1A)	30.56	\$80,486	\$4,373
Built-up Areas - Two Unit Dwelling (R2)	72.00	\$189,619	
Built-up Areas - Multiple Unit Dwelling (R3)	6.48	\$17,060	\$8,972
Built-up Areas - Highway Commercial (HC)	8.29	\$21,840	
Built-up Areas - Community Use (P1)	-	\$0	\$0
Built-up Areas - Roads	-	\$0	\$0
Total	892.34	\$2,350,000	

<sup>\*</sup>Built-up Areas share to be funded by Moncton

# **6. MID Trunk Sewer Upgrade Benefiting Area** (2023 Rates) Calculated by area of the benefiting properties, weighted by zoning

	<b>Gross Capital Cost</b>
Project	Estimate
	(2023\$)
Upgrade to existing trunk sewer	3,200,000

	Local Developing  Landowner	LCSDC	ADC
Development Charge Allocation	0%	0%	100%
Total LCSDC and ADC	-	-	3,200,000

	<b>Proportionate Share</b>	ADC
Property	of Flows	\$
MID East Lands	83.7%	\$2,678,400
Lands East of Urban Reserve	16.3%	\$521,600
Total		\$3,200,000

**Shediac Road Benefiting Area** (2023 Rates)
Calculated by area of the benefiting properties, weighted by zoning

Proiect	Gross Capital Cost Estimate	Region Wide Benefit Deduction	Net Growth- Related Cost	
Floject	(2023\$)	(2023\$)	(2023\$)	
Shediac Road	9,500,000	2,375,000	7,125,000	

	Local Developing  Landowner	LCSDC	ADC
Development Charge Allocation	0%	0%	100%
Total LCSDC and ADC	-	-	7,125,000

ADC Calculation				
ADC Recoverable Costs	\$7,125,000			
Total Weighted Area	2,529.22			
Net ADC per Weighted Area	\$2,817.08			

		Total ADC by Area	ADC per Actual Acre
Property	Weighted Area	\$	\$
Two Unit Dwelling (R2)	1,357.27	\$3,823,523	\$14,592
Multiple Unit Dwelling (R3)	74.14	\$208,861	\$33,180
Rural Residential (RR1)	33.53	\$94,443	\$1,459
Suburban Commercial (SC)	125.40	\$353,256	\$15,853
Highway Commercial (HC)	528.25	\$1,488,126	\$15,853
Industrial Park Zone (IP)	239.49	\$674,675	\$4,497
Open Space and Conservation (P-2)	-	\$0	\$0
Manufactured Dwelling Zone (MD)	51.56	\$145,259	\$10,415
Built-up Areas - Two Unit Dwelling (R2)	60.09	\$169,273	\$3,784 *
Built-up Areas - Highway Commercial (HC)	59.49	\$167,584	\$6,609
Built-up Areas - Community Use (P1)	-	\$0	\$0
Built-up Areas - Roads	-	\$0	\$0
Total	2,529.22	\$7,125,000	

<sup>\*</sup>Built-up Areas share to be funded by Moncton

#### **ANNEXE C**

## REDEVANCES D'AMÉNAGEMENT PAR SECTEUR BÉNÉFICIAIRE

1. Secteur bénéficiaire de Twin Oaks (taux de 2023) Calculés en fonction de la façade des biens du secteur bénéficiaire

Bien	Renvoi au secteur – Annexe C	Eau	Voirie	Égouts	Total
Ville de Moncton	1	24 845\$	124 226\$	15 373\$	Payée
Rapid Holdings Inc.	2	6 477\$	32 387\$	4 008\$	56 037 \$
Centre récréatif YMCA dans le quartier nord	3	40 861\$	204 307\$	25 283\$	Payée
Laurenavery Holdings Inc.	5	23 625\$	118 126\$	14 618\$	204 382 \$
Cordova Realty Inc.	6	110 850\$	554 248\$	68 588\$	958 963 \$
Total		206 659\$	1 033 294\$	127 870\$	1 787 813 \$

### **ANNEXE C**

### REDEVANCES D'AMÉNAGEMENT PAR SECTEUR BÉNÉFICIAIRE

### 2.1 Secteur bénéficiaire est du ruisseau Humphreys (taux de 2023)

Calculés en fonction de la superficie des biens bénéficiaires, pondérés en fonction du zonage

Propriétaire foncier	Renvoi au secteur – Annexe B (Carte des secteurs bénéficiaires est du ruisseau Humphreys)	Superficie du bien (en acres)	Superficie pondérée	Redevance d'aménageme nt totale, par secteur
HARBOUREDGE REALTY EAST	1	34,02	120,68	27 242 \$
HARBOUREDGE REALTY WEST	2	15,50	69,98	148 477 \$
637292 N.B. LTD.	3	24,61	130,56	277 013 \$
ALTEC CONSTRUCTION INC.	4	20,35	136,06	288 673 \$
DÉVELOPPEMENTS PFM DEVELOPMENT	5	13,50	52,92	112 281 \$
DÉVELOPPEMENTS PFM DEVELOPMENT	6	44,79	250,84	532 209 \$
MACALEESE, FRANCES THORA	7	13,33	14,92	31 648 \$
MONCTON	8	30,05	12,11	25 691 \$
MONCTON	9	11,06	-	0\$
SECTEURS AMÉNAGÉS (part de l'avantage aux biens existants à financer par Moncton)				
École	10a	23,49	105,62	224 103 \$
Moncton	10b	2,56	10,48	22 238 \$
Autres secteurs	10c	7,89	46,80	99 293 \$
Total		241,15	950,96	1 788 867 \$

# 2.2 Redevances d'aménagement sectorielles par acre pondéré pour le secteur est du ruisseau Humphreys (taux de 2023)

Calculés en fonction de la superficie des biens bénéficiaires, pondérés en fonction du zonage

Renvoi au secteur – Annexe B Carte des zones de redevance d'aménagement du secteur est du ruisseau Humphreys	Redevance d'aménagement sectorielle totale par acre pondéré
ADC-A	2 121,71 \$
ADC-B	224,66 \$

#### **ANNEXE C**

#### REDEVANCES D'AMÉNAGEMENT PAR SECTEUR BÉNÉFICIAIRE

# 3. Secteur bénéficiaire du chemin Mountain et de l'avenue Worthington (taux de 2023) Calculés en fonction de la superficie des biens bénéficiaires, pondérés en fonction du zonage

Nom du propriétaire	Superficie de la propriété (acres)	Superficie pondérée	Total des RAS par zone
TERRAINS DE SHANNEX	78.59	437.36	3 473 007,01 \$
ZONES AMÉNAGÉES (TERRAINS DE SHANNEX)	6.41	37.02	293 946,55 \$
ZONES AMÉNAGÉES (SECTEUR RÉSIDENTIEL)	34.10	87.64	695 931,68 \$
ZONES AMÉNAGÉES (SECTEUR NON RÉSIDENTIEL)	44.27	188.09	1 493 591,26 \$
ZONES AMÉNAGÉES (TERRAIN D'UTILITÉ PUBLIQUE DE MONCTON)	5.43	-	0 \$
Total	168.79	750.11	5 956 476,50 \$

**4. Secteur bénéficiaire du boulevard Harrisville** (taux de 2023) Calculées en fonction de la superficie des biens bénéficiaires, pondérée en fonction du zonage

Projet	Estimation des dépenses brutes en immobilisations (\$ 2023)	Déduction des avantages postpériodiques (\$ 2023)	Coût lié à la croissance intrapériodique net (\$ 2023)	Déduction des avantages pour l'ensemble de la région (\$ 2023)	Coût net lié à la croissance (\$ 2023)
Boulevard Harrisville	11 700 000 \$	2 680 000 \$	9 020 000 \$	2 255 000 \$	6 765 000 \$

	Propriétaire aménageur local	RACPL	RAS
Affectation des redevances d'aménagement	0 %	0 %	100 %
Total des RACPL et des RAS	-		6 765 000,00 \$

Calcul des RAS	
Coûts recouvrables des RAS	6 765 000 \$
Superficie totale pondérée	8 289,76
Avantages postpériodiques : terrains (superficie pondérée)	1 895,39
Superficie totale pondérée moins les terrains pour les avantages	
postpériodiques	6 394,37
RAS nette par zone pondérée	1 057,96 \$

Propriété	Superficie pondérée**	RAS \$	RAS par acre réel \$
Zone d'habitations unifamiliales (R1-A)	6.78	7 169 \$	3 288 \$
Zone d'habitations unifamiliales (R1-B)	38,46	40 690 \$	
Zone d'habitations bifamiliales (R2)	1 514,44	1 602 217 \$	5 480 \$
Zone d'habitations urbaines (R2U)	29,75	31 477 \$	6 576 \$
Zone d'habitations multifamiliales (R3)	1 186,85	1 255 640 \$	12 461 \$
Zone résidentielle mixte (RM)	136,01	143 892 \$	8 220 \$
Zone résidentielle rurale (RR1)	33,53	35 468 \$	548 \$
Zone de dépanneurs de quartier (NC)	22,35	23 642 \$	9 089 \$
Zone commerciale suburbaine (SC)	274,10	289 992 \$	5 954 \$
Zone commerciale routière (HC)	821,19	868 786 \$	5 954 \$
Zone de parcs industriels (IP)	243,51	257 628 \$	1 689 \$
Zone d'usages communautaires (P-1)	0,00	0\$	0 \$
Zone d'espaces verts et de conservation (P-2)	0,00	0\$	0 \$
Zone d'habitations préfabriquées (MD)	51,56	54 553 \$	3 911 \$
Zones aménagées – Zone d'habitations unifamiliales (R1-A)	284,38	300 865 \$	1 711 \$
Zones aménagées – Zone d'habitations unifamiliales (R1-B)	3,11	3 288 \$	1 768 \$
Zones aménagées – Zone d'habitations bifamiliales (R2)	981,61	1 038 506 \$	1 950 \$
Zones aménagées – Zone d'habitations urbaines (R2U)	247,60	261 955 \$	4 278 \$
Zones aménagées – Zone d'habitations multifamiliales (R3)	310,64	328 650 \$	4 537 \$
Zones aménagées – Zone résidentielle mixte (RM)	55,94	59 187 \$	5 202 \$
Zones aménagées – Zone de dépanneurs de quartier (NC)	4,42	4 673 \$	4 341 \$
Zones aménagées – Zone d'usages mixtes (MU)	1,31	1 391 \$	2 794 \$
Zones aménagées – Zone commerciale suburbaine (SC)	68,48	72 450 \$	4 663 \$
Zones aménagées – Zone commerciale routière (HC)	67,78	71 710 \$	2 401 \$
Zones aménagées – Zone de parcs industriels (IP)	10,56	11 171 \$	370 \$
Zones aménagées – Zone d'usages communautaires (P-1)	0,00	0\$	0 \$
Zones aménagées – Zone d'espaces verts et de conservation (P-2)	0,00	0\$	0\$
Zones aménagées – Zone d'aménagement intégré (ID)	0,00	0\$	0\$
Zones aménagées – Routes	0,00	0\$	0\$
Total	6 394,37	6 765 000 \$	

<sup>\*</sup> Part des zones bâties à financer par Moncton

\* Chiffres rajustés pour tenir compte des terrains à aménager hors
de l'horizon prévisionnel

5. Secteur bénéficiaire de la promenade Marriott (taux de 2023) Calculées en fonction de la superficie des biens bénéficiaires, pondérée en fonction du zonage

Projet	Estimation des dépenses brutes en immobilisations (\$ 2023)
Sentier de la ligne de transport de l'électricité	3 20 000,00
Carrefour giratoire - rue Warner et promenade Marriott	11 00 000,00
Promenade Marriott	9 30 000,00
Total	2 350 000 \$

	Propriétaire aménageur local	RACPL	RAS
Affectation des redevances d'aménagement	0 %	0 %	100 %
Total des RACPL et des RAS	-		23 50 000

Calcul des RAS	
Coûts recouvrables des RAS	2 350 000 \$
Superficie totale pondérée	892,34
RAS nette par zone pondérée	2 633,53 \$

			RAS par acre réel
Propriété Propri	Superficie pondérée	RAS \$	\$
Zone d'habitations unifamiliales (R1-A)	3,40	8 947 \$	8 185 \$
Zone d'habitations bifamiliales (R2)	152,92	402 714 \$	13 642 \$
Zone d'habitations multifamiliales (R3)	325,75	857 877 \$	31 018 \$
Zone commerciale routière (HC)	292,94	771 458 \$	14 820 \$
Zone d'espaces verts et de conservation (P-2)	0,00	0\$	0\$
Zones aménagées – Zone d'habitations unifamiliales (R1-A)	30,56	80 486 \$	4 373 \$
Zones aménagées – Zone d'habitations bifamiliales (R2)	72,00	189 619 \$	5 477 \$
Zones aménagées – Zone d'habitations multifamiliales (R3)	6,48	17 060 \$	8 972 \$
Zones aménagées – Zone commerciale routière (HC)	8,29	21 840 \$	4 847 \$
Zones aménagées – Zone d'usages communautaires (P-1)	0,00	0\$	0 \$
Zones aménagées – Routes	0,00	0\$	0 \$
Total	892,34	2 350 000 \$	

<sup>\*</sup> Part des zones bâties à financer par Moncton.

**6. Secteur bénéficiaire de l'amélioration du grand collecteur de DIM** (taux de 2023) Calculées en fonction de la superficie des biens bénéficiaires, pondérée en fonction du zonage

Projet	Estimation des dépenses brutes en immobilisations (\$ 2023)
Modernisation pour l'égout collecteur existant	3 200 000

	Propriétaire aménageur local	RACPL	RAS
Affectation des redevances d'aménagement	0 %	0 %	100 %
Total des RACPL et des RAS	-	-	3 200 000

Propriété	Quote-part des débits	RAS \$
Terrains de l'est de DIM	83,7 %	2 678 400 \$
Terrains à l'est de la réserve urbaine	16,3 %	521 600 \$
Total		3 200 000 \$

7. Secteur bénéficiaire du chemin Shediac (taux de 2023) Calculées en fonction de la superficie des biens bénéficiaires, pondérée en fonction du zonage

Projet	Estimation des dépenses brutes en immobilisations (\$ 2023)	Déduction des avantages pour l'ensemble de la région (\$ 2023)	Coût net lié à la croissance (\$ 2023)
Chemin Shediac	9 500 000	2 375 000	7 125 000

	Propriétaire aménageur local	RACPL	RAS
Affectation des redevances d'aménagement	0 %	0 %	100 %
Total des RACPL et des RAS	-	•	7 125 000

Calcul des RAS			
Coûts recouvrables des RAS	7 125 000 \$		
Superficie totale pondérée	2 529,22 \$		
RAS nette par zone pondérée	2 817,08 \$		

			RAS par acre réel
Propriété	Superficie pondérée	RAS \$	\$
Zone d'habitations bifamiliales (R2)	1357,27	3 823 523 \$	14 592 \$
Zone d'habitations multifamiliales (R3)	74,14	208 861 \$	33 180 \$
Zone résidentielle rurale (RR1)	33,53	94 443 \$	1 459 \$
Zone commerciale suburbaine (SC)	125,40	353 256 \$	15 853 \$
Zone commerciale routière (HC)	528,25	1 488 126 \$	15 853 \$
Zone de parcs industriels (IP)	239,49	674 675 \$	4 497 \$
Zone d'espaces verts et de conservation (P-2)	0,00	0\$	0\$
Zone d'habitations préfabriquées (MD)	51,56	145 259 \$	10 415 \$
Zones aménagées – Zone d'habitations bifamiliales (R2)	60,09	169 273 \$	3 784 \$
Zones aménagées – Zone commerciale routière (HC)	59,49	167 584 \$	6 609 \$
Zones aménagées – Zone d'usages communautaires (P-1)	0,00	0\$	0\$
Zones aménagées – Routes	0,00	0\$	0 \$
Total	2529,22	7 125 000 \$	

<sup>\*</sup> Part des zones bâties à financer par Moncton.