

**BY-LAW # Z-122D.1**

**A BY-LAW RELATING TO THE CITY OF MONCTON  
DOWNTOWN CORE COMMUNITY IMPROVEMENT PLAN –  
SECONDARY MUNICIPAL PLAN**

BE IT ENACTED by the Council of the City of Moncton under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, S.N.B. 2017, c. 19, as follows:

A BY-LAW RELATING TO THE ADOPTION OF THE CITY OF MONCTON DOWNTOWN CORE COMMUNITY IMPROVEMENT PLAN – SECONDARY MUNICIPAL PLAN, being By-Law # Z-122D, made and passed on August 16, 2022, and filed in the Provincial Land Registration Office on September 13, 2022, as number 43093633, is hereby amended as follows:

1. Repealing and replacing, in their respective order, the following figures which are attached to this by-law:

- FIGURE 12 – PUBLIC REALM
- FIGURE 13 – SIGNATURE ADDRESSES
- FIGURE 17 – DEVELOPMENT CONCEPT
- FIGURE 18 – MASTER PLAN LEGEND
- FIGURE 19 – MONCTON DOWNTOWN CORE COMMUNITY IMPROVEMENT PLAN
- FIGURE 21 – NORTH INTERFACE DISTRICT
- FIGURE 22 – CORPORATE DISTRICT
- FIGURE 23 – BROWNSTONES DISTRICT
- FIGURE 24 – RIVERFRONT DISTRICT
- FIGURE 25 – BUILT FORM CHARACTER
- FIGURE 26 – CIRCULATION NETWORK
- FIGURE 30 – STREETScape CLASSIFICATION
- FIGURE 35 – PUBLIC SPACE NETWORK
- FIGURE 36 – CIVIC ELEMENTS
- FIGURE 37 – RESILIENT SPACE PLAN
- FIGURE 41 – EXISTING PARKING DOWNTOWN CORE COMMUNITY IMPROVEMENT AREA
- FIGURE 42 – FUTURE PARKING DOWNTOWN CORE COMMUNITY IMPROVEMENT AREA
- FIGURE 43 – TRANSIT MODEL
- FIGURE 44 – IMPLEMENTATION PROJECTS' PHASING AND ESTIMATED BUDGET

MADE AND PASSED \_\_\_\_\_, 2024.

First Reading: August 19, 2024  
Second Reading:  
Third Reading:

**ARRÊTÉ N° Z-122D.1**

**ARRÊTÉ CONCERNANT L'ADOPTION DU PLAN  
D'AMÉLIORATIONS COMMUNAUTAIRES DU NOYAU DU  
CENTRE-VILLE – PLAN MUNICIPAL SECONDAIRE DE LA  
VILLE DE MONCTON**

EN VERTU DU POUVOIR que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, L.N.-B. 2017, ch. 19, le conseil municipal de Moncton édicte :

L'ARRÊTÉ CONCERNANT L'ADOPTION DU PLAN D'AMÉLIORATIONS COMMUNAUTAIRES DU NOYAU DU CENTRE-VILLE – PLAN MUNICIPAL SECONDAIRE DE LA VILLE DE MONCTON (arrêté n° Z-122D), pris et adopté le 16 août 2022, et déposé au bureau d'enregistrement foncier du Nouveau-Brunswick le 13 septembre 2022, et portant le numéro 43093633, est modifié ainsi qu'il suit:

1. Les figures suivantes sont supprimées et remplacées par celles qui sont annexées à cet arrêté, dans leur ordre respectif:

- FIGURE 12 – DOMAINE PUBLIC
- FIGURE 13 – LIEUX SYMBOLIQUES
- FIGURE 17 - CONCEPT D'AMÉNAGEMENT
- FIGURE 18 – LÉGENDE DU PLAN DIRECTEUR
- FIGURE 19 – PLAN DIRECTEUR POUR L'AMÉLIORATION COMMUNAUTAIRE DU NOYAU DU CENTRE-VILLE DE MONCTON
- FIGURE 21 – DISTRICT D'INTERFACE NORD
- FIGURE 22 – DISTRICT DES AFFAIRES
- FIGURE 23 – DISTRICT DE BÂTIMENTS DE GRÈS BRUN
- FIGURE 24 – DISTRICT RIVERAIN
- FIGURE 25 – CARACTÈRE DU MILIEU BÂTI
- FIGURE 26 – RÉSEAU DE CIRCULATION
- FIGURE 30 – CLASSIFICATION DU PAYSAGE DE RUE
- FIGURE 35 – RÉSEAU D'ESPACES PUBLICS
- FIGURE 36 – ÉLÉMENTS MUNICIPAUX
- FIGURE 37 – PLAN RELATIF AUX ESPACES RÉSILIENTS
- FIGURE 41 – STATIONNEMENT EXISTANT DE LA ZONE D'AMÉLIORATIONS COMMUNAUTAIRES DU NOYAU DU CENTRE-VILLE
- FIGURE 42 – STATIONNEMENT FUTUR DANS LA ZONE D'AMÉLIORATIONS COMMUNAUTAIRES DU NOYAU DU CENTRE-VILLE
- FIGURE 43 – MODÈLE DE CIRCULATION
- FIGURE 44 – PROGRESSION ET BUDGET PRÉVISIONNEL DES PROJETS DE MISE EN OEUVRE

PRIS ET ADOPTÉ le \_\_\_\_\_ 2024.

Première lecture : le 19 août 2024  
Deuxième lecture :  
Troisième lecture :

---

*Mayor/Maire*

---

*City Clerk/Greffière*

FIGURE 12 | PUBLIC REALM



FIGURE 12 | DOMAINE PUBLIC



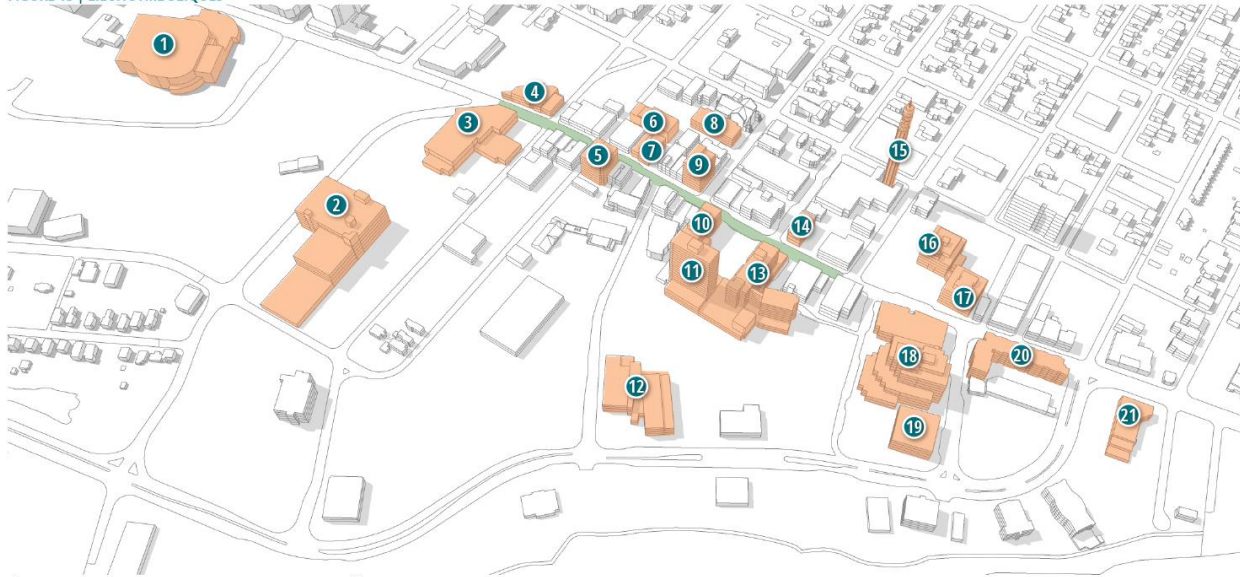
FIGURE 13 | SIGNATURE ADDRESSES



LEGEND

- |                                  |                                  |   |                                       |
|----------------------------------|----------------------------------|---|---------------------------------------|
| 1. DOWNTOWN EVENTS CENTRE        | 7. EMPIRE BLOCK                  | 13. DELTA HOTELS BY MARRIOTT BEAUSEJOUR | 19. BLUE CROSS CENTRE EXPANSION       |
| 2. HERITAGE COURT                | 8. COMMUNITY PEACE CENTRE        | 14. MERCHANTS' BANK                     | 20. RESIDENCE INN BY MARRIOTT MONCTON |
| 3. ATLANTIC LOTTERY HEADQUARTERS | 9. GOVERNMENT OF CANADA BUILDING | 15. BELL ALIANT TOWER                   | 21. RCMP CODIAC DETACHMENT            |
| 4. SUBWAY BLOCK                  | 10. SCOTIA BANK/FORMER CITY HALL | 16. MONCTON CITY HALL                   | STREET WALL                           |
| 5. TD CANADA TRUST BUILDING      | 11. ASSUMPTION PLACE             | 17. COMMERCE PLACE                      |                                       |
| 6. CAPITOL THEATRE               | 12. MONCTON LAW COURTS           | 18. BLUE CROSS CENTRE                   |                                       |

FIGURE 13 | LIEUX SYMBOLIQUES



LÉGENDE

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1. COMPLEXE AU CENTRE-VILLE DE MONCTON              | 6. THÉÂTRE CAPITOL                                    | 12. PALAIS DE JUSTICE DE MONCTON              | 18. CENTRE DE LA CROIX BLEUE                |
| 2. PLACE HERITAGE COURT                             | 7. IMMEUBLE EMPIRE                                    | 13. HÔTEL DELTA HOTELS BY MARRIOTT BEAUSEJOUR | 19. ANNEXE DU CENTRE DE LA CROIX BLEUE      |
| 3. SIÈGE DE LA SOCIÉTÉ DES LOTERIES DE L'ATLANTIQUE | 8. CENTRE COMMUNAUTAIRE DE LA PAIX                    | 14. BANQUE MERCHANTS' BANK                    | 20. HÔTEL RESIDENCE INN BY MARRIOTT MONCTON |
| 4. ÎLOT SUBWAY BLOCK                                | 9. IMMEUBLE DU GOUVERNEMENT DU CANADA                 | 15. TOUR DE BELL ALIANT                       | 21. DÉTACHEMENT DE LA GRC DE CODIAC         |
| 5. IMMEUBLE DE LA BANQUE TD CANADA TRUST            | 10. BANQUE DE NOUVELLE-ÉCOSSE / ANCIEN HÔTEL DE VILLE | 16. HÔTEL DE VILLE DE MONCTON                 | MUR DE RUE                                  |
|   | 11. PLACE DE L'ASSUMPTION                             | 17. IMMEUBLE COMMERCE PLACE                   |   |

FIGURE 17 | DEVELOPMENT CONCEPT

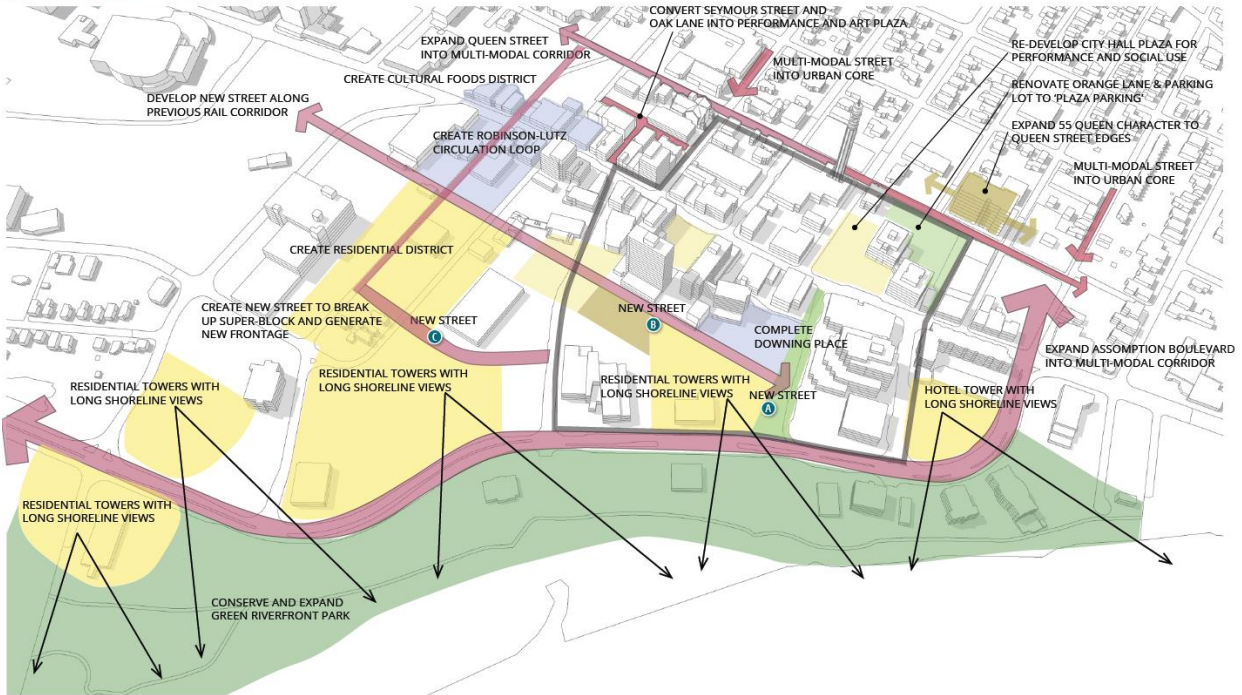


FIGURE 17 | CONCEPT D'AMÉNAGEMENT

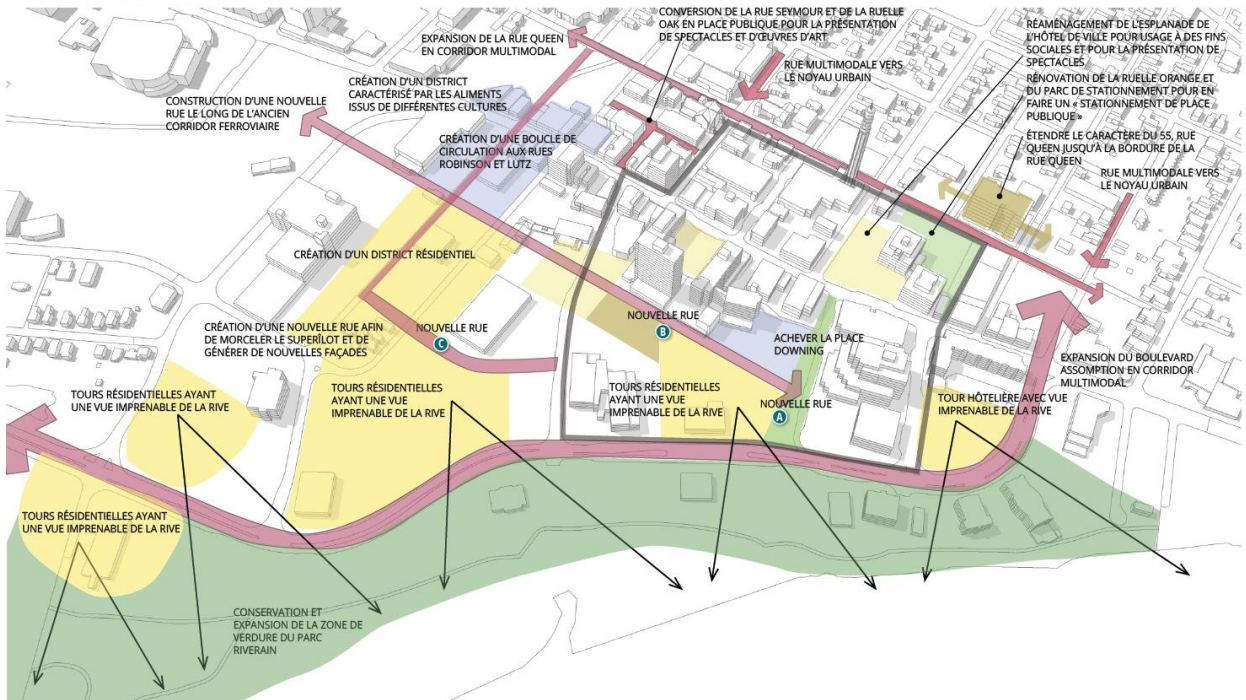


FIGURE 18 | MASTER PLAN LEGEND

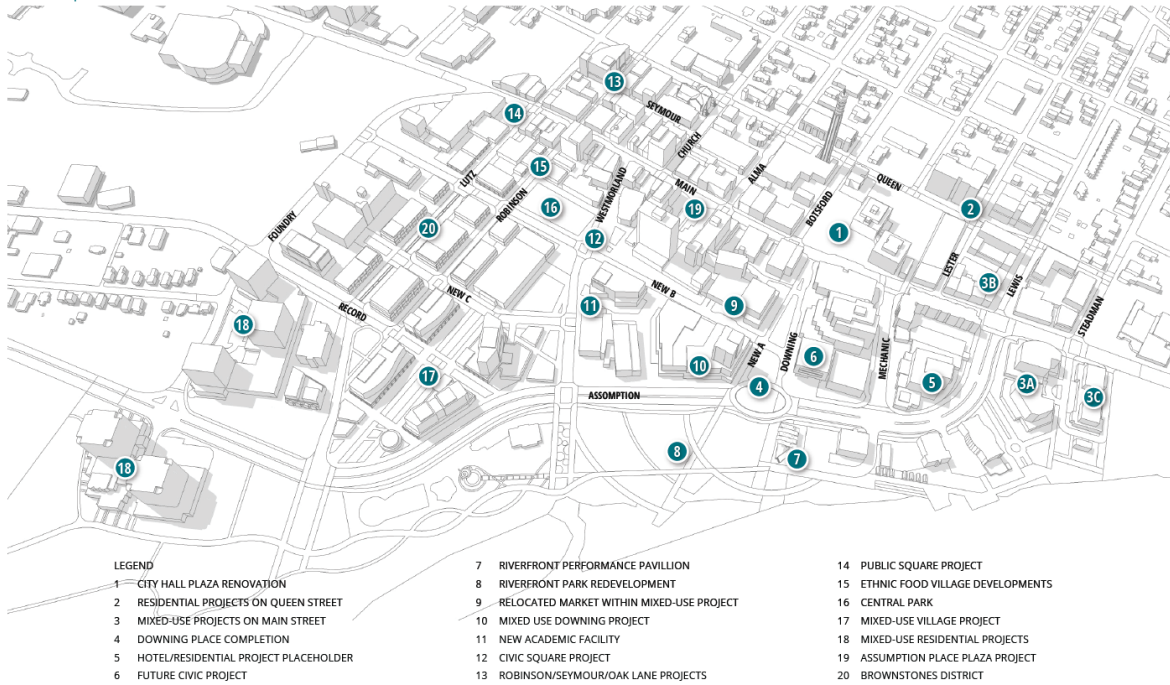


FIGURE 18 | LÉGENDE DU PLAN DIRECTEUR

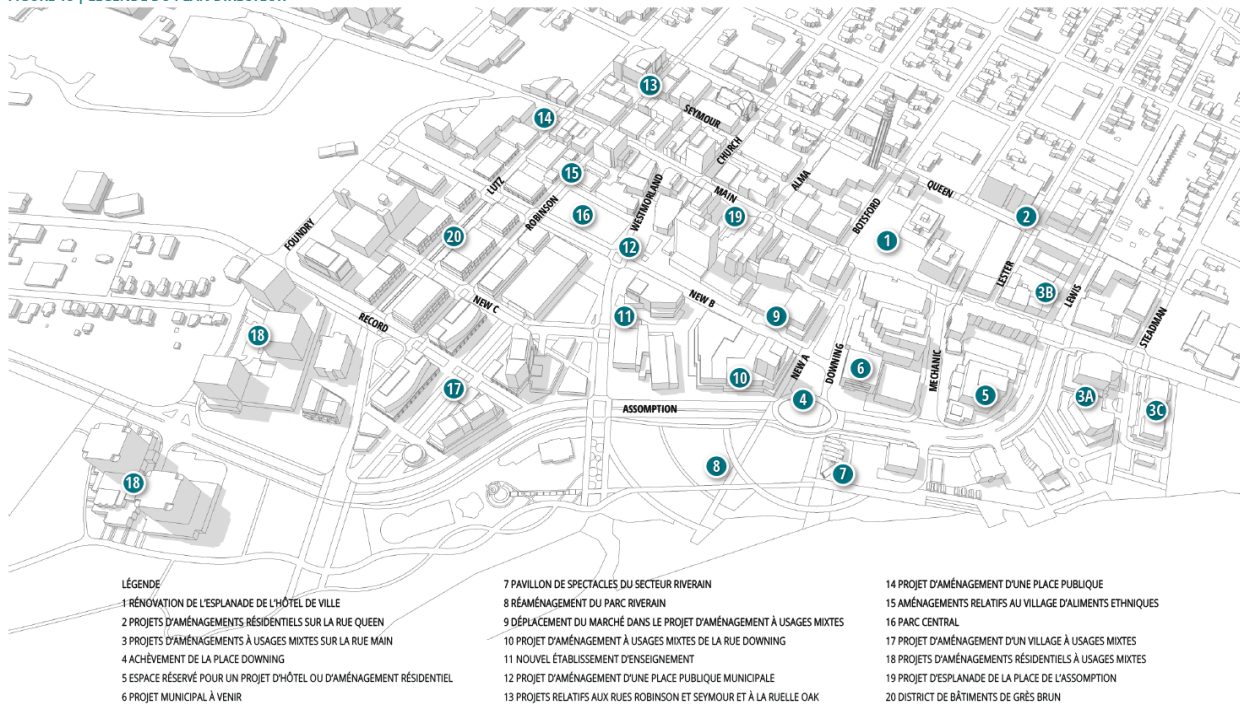


FIGURE 19 | MONCTON DOWNTOWN CORE COMMUNITY IMPROVEMENT PLAN



FIGURE 19 | PLAN DIRECTEUR POUR L'AMÉLIORATION COMMUNAUTAIRE DU NOYAU DU CENTRE-VILLE DE MONCTON



FIGURE 21 | NORTH INTERFACE DISTRICT

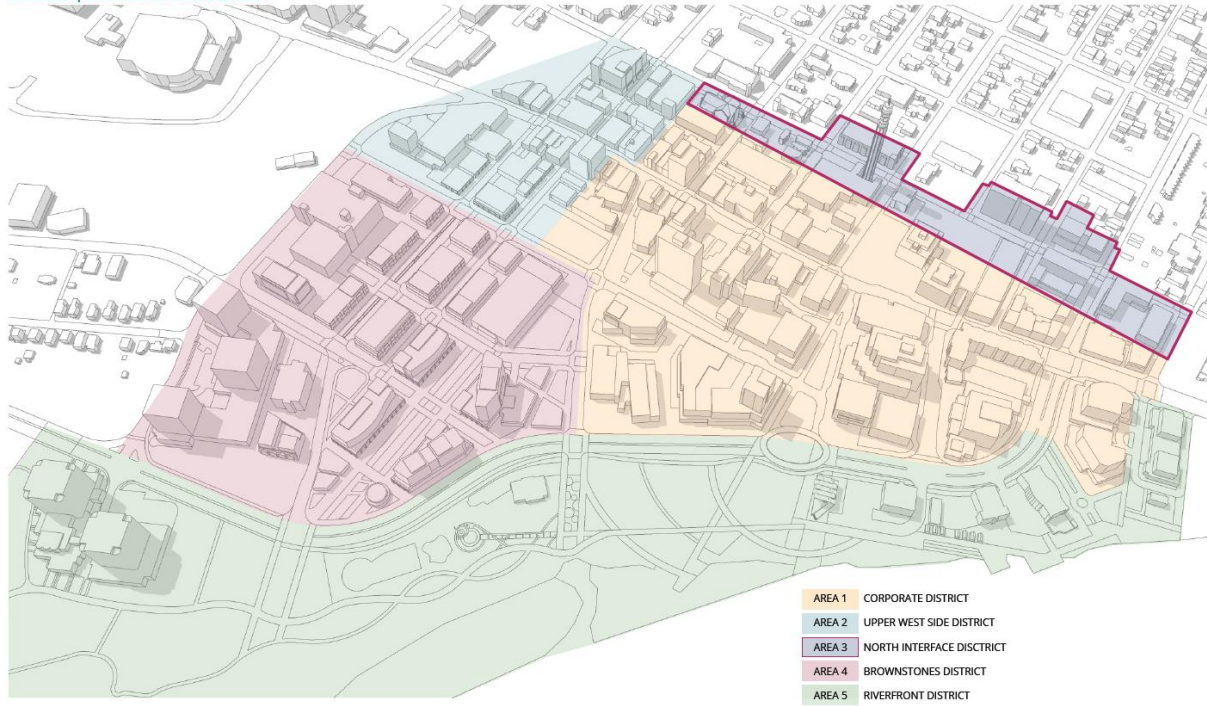


FIGURE 21 | DISTRICT D'INTERFACE NORD

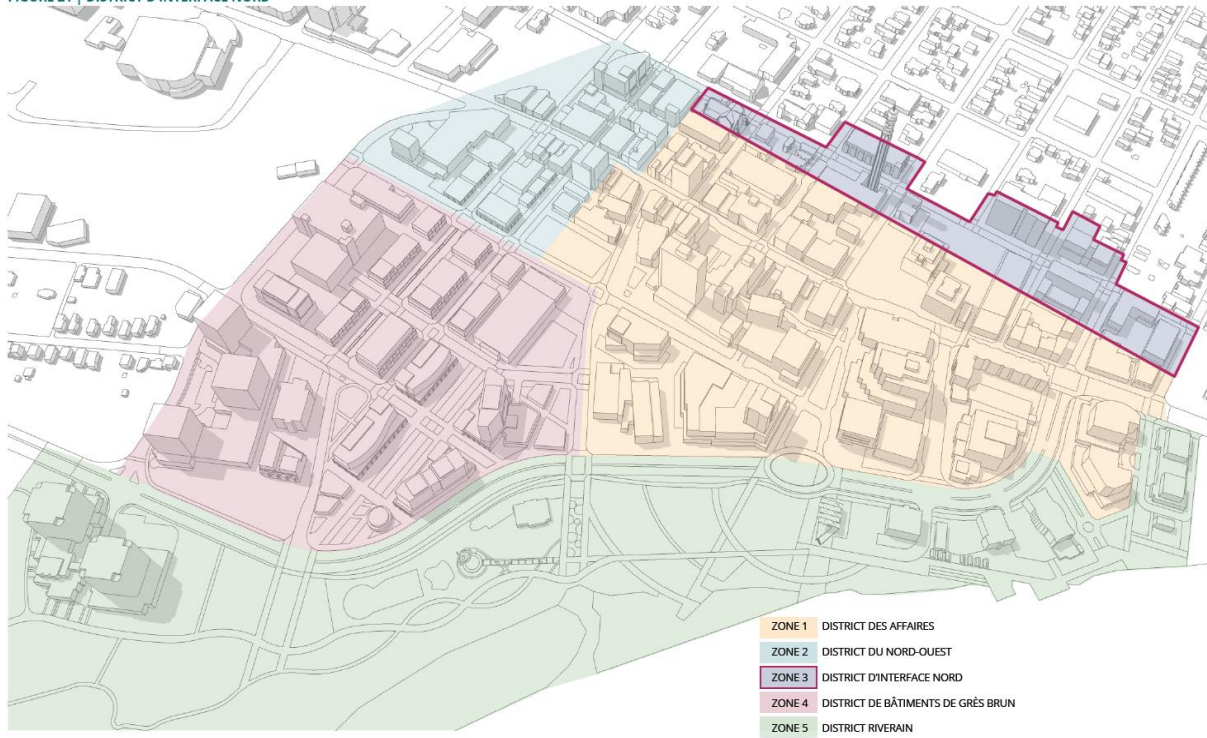




FIGURE 22 | CORPORATE DISTRICT

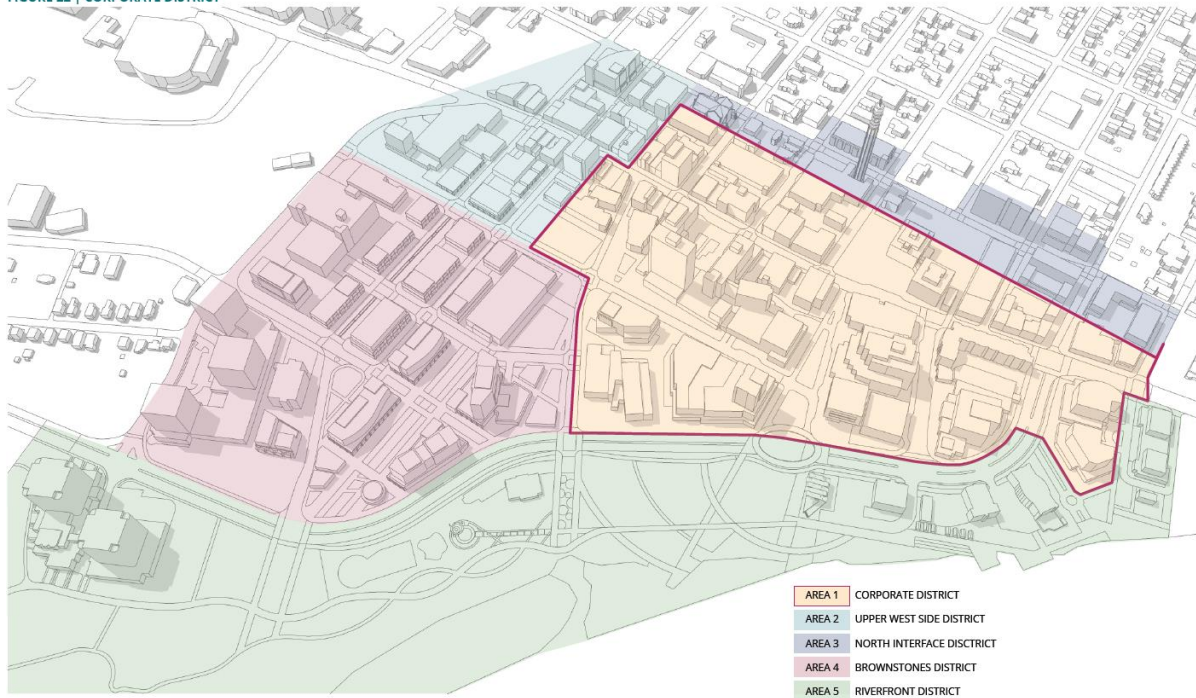


FIGURE 22 | DISTRICT DES AFFAIRES

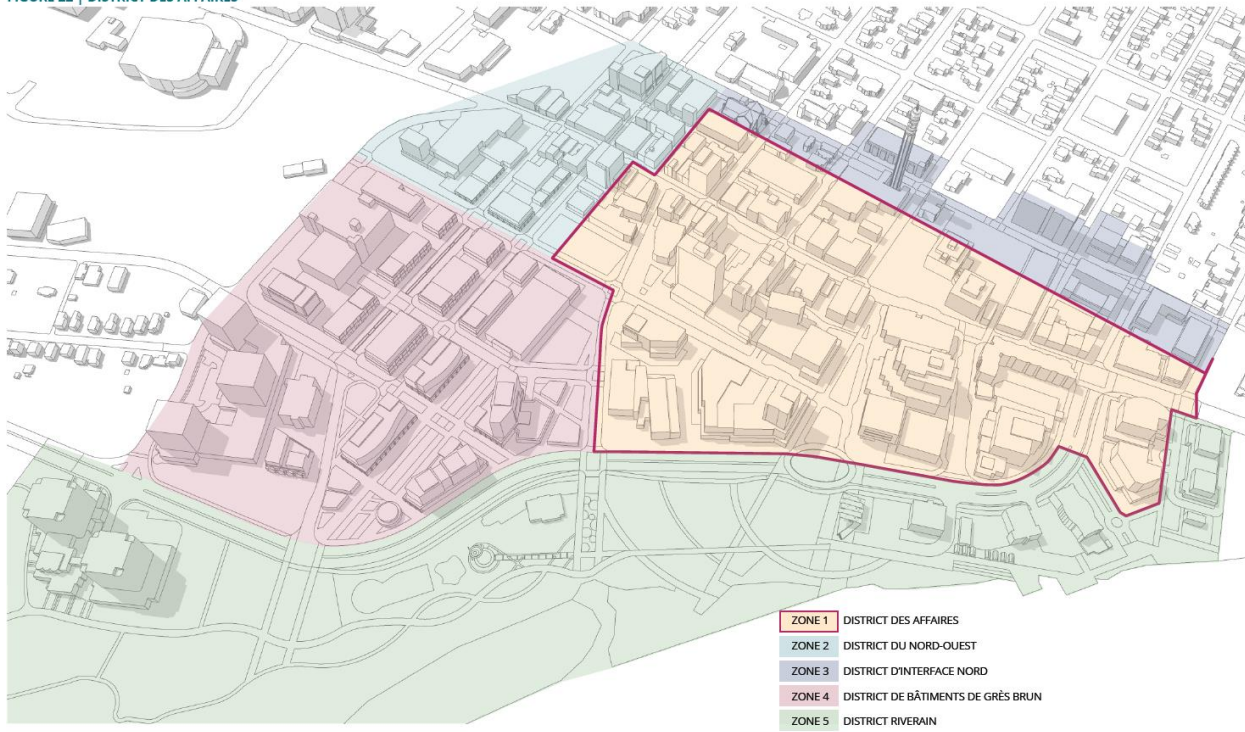


FIGURE 23 | BROWNSTONES DISTRICT

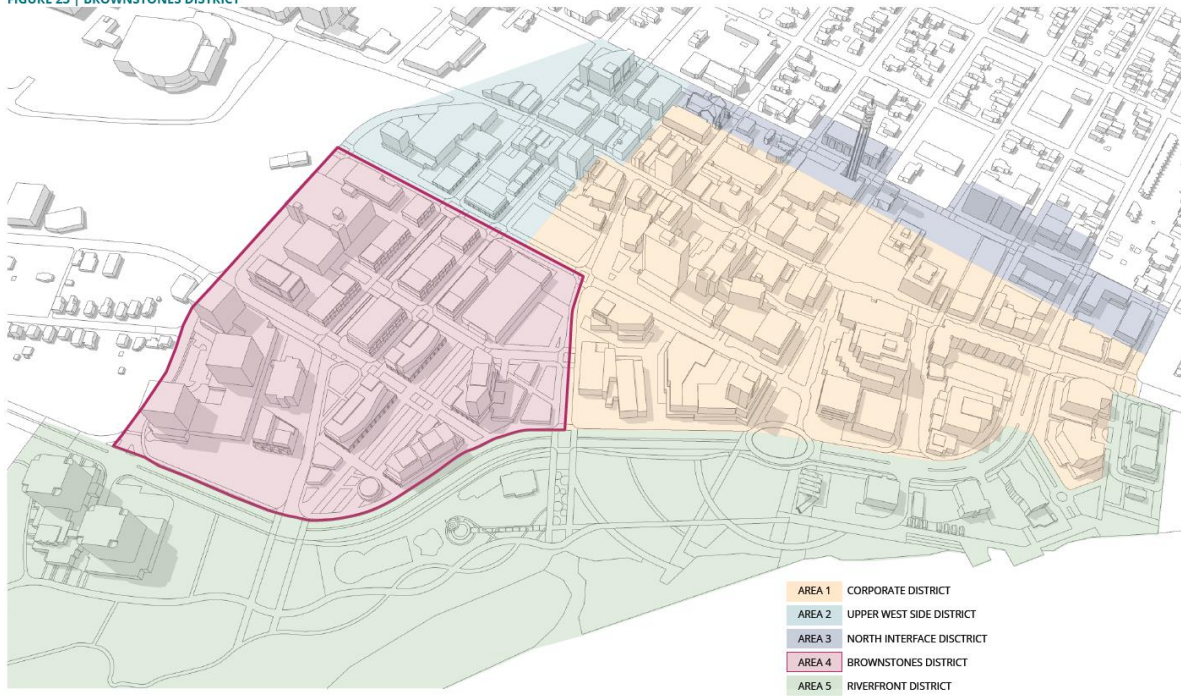


FIGURE 23 | DISTRICT DE BÂTIMENTS DE GRÈS BRUN

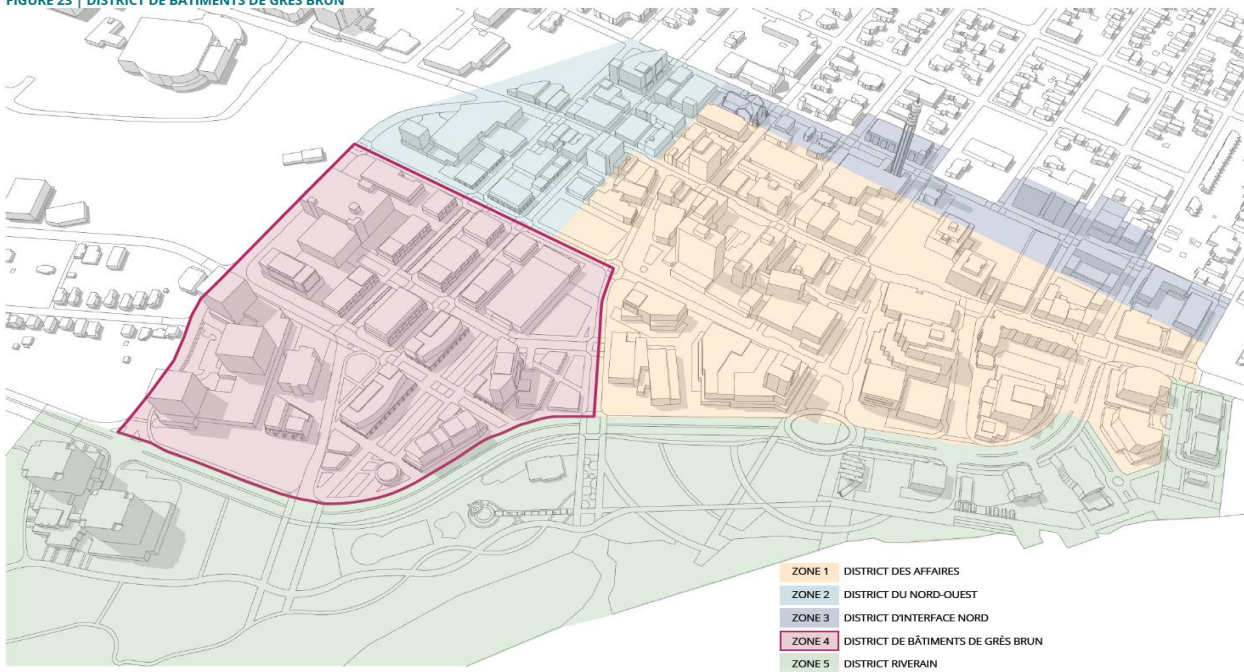


FIGURE 24 | RIVERFRONT DISTRICT

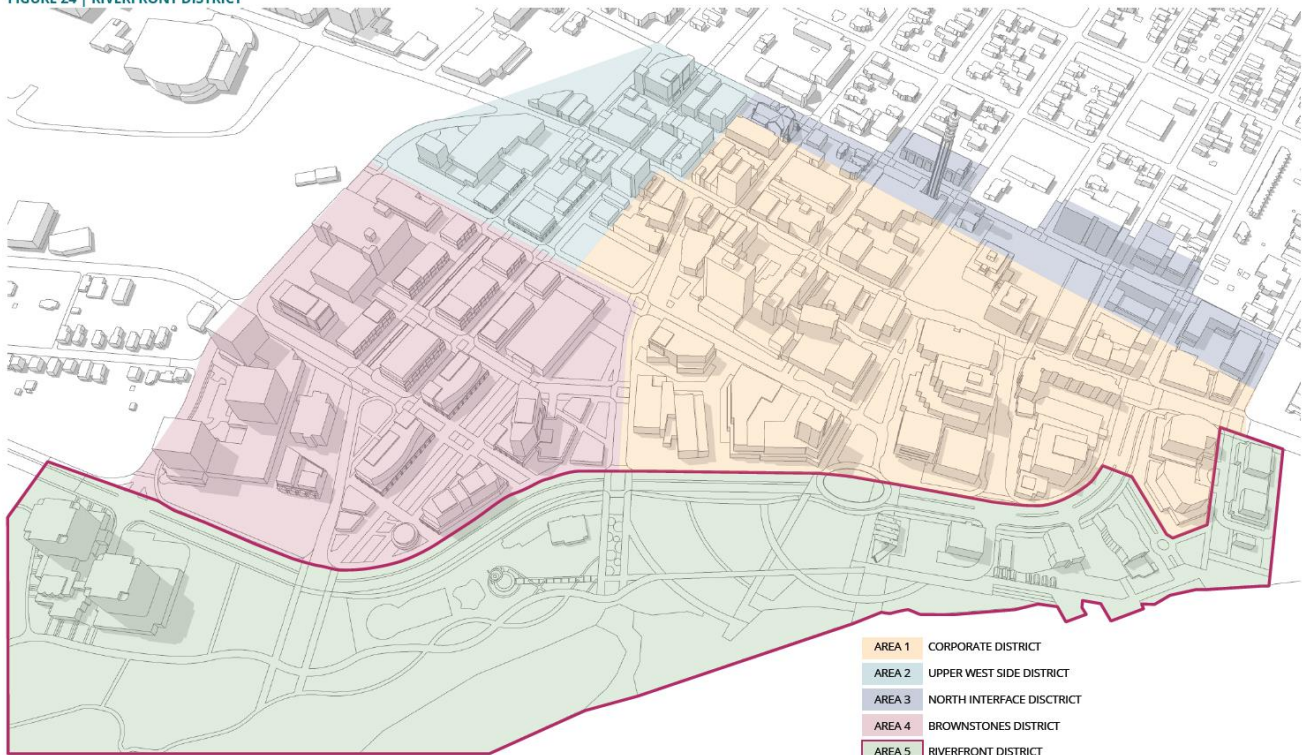


FIGURE 24 | DISTRICT RIVERAIN

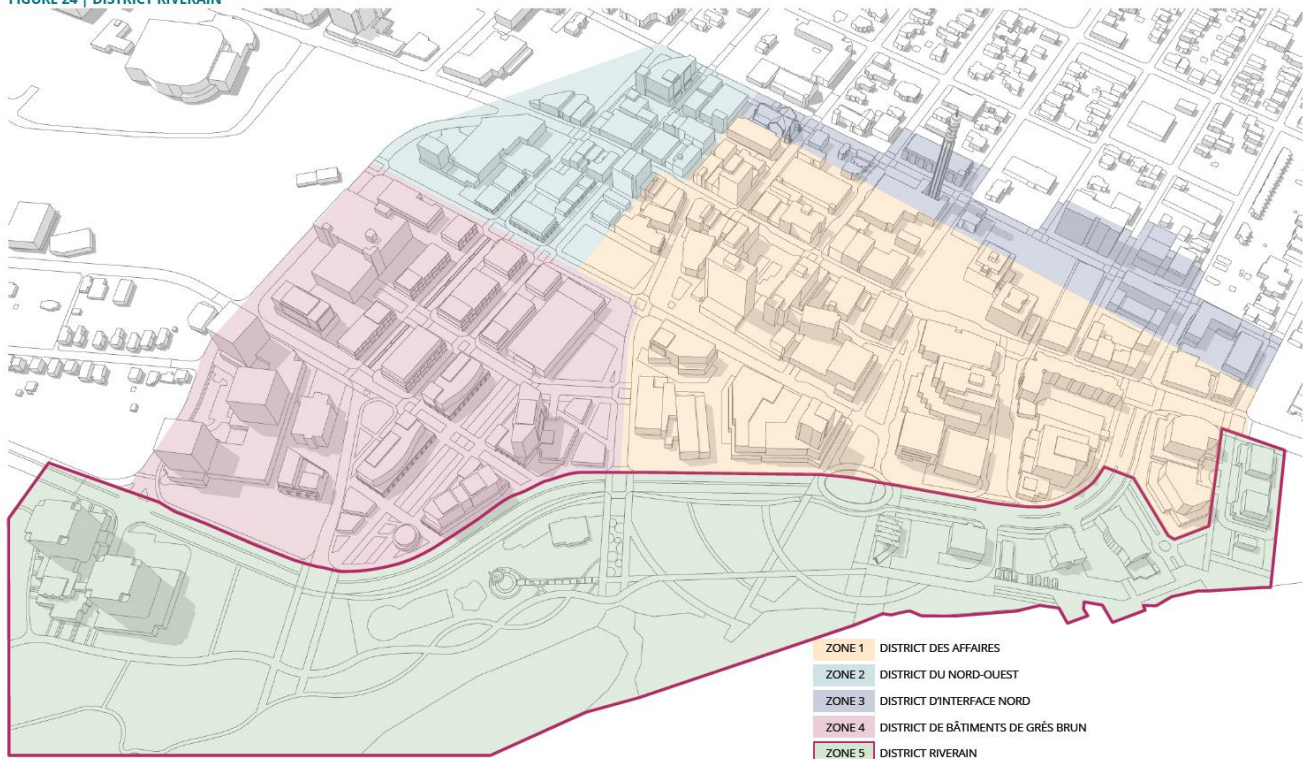


FIGURE 25 | BUILT FORM CHARACTER



FIGURE 25 | CARACTÈRE DU MILIEU BÂTI



FIGURE 26 | CIRCULATION NETWORK

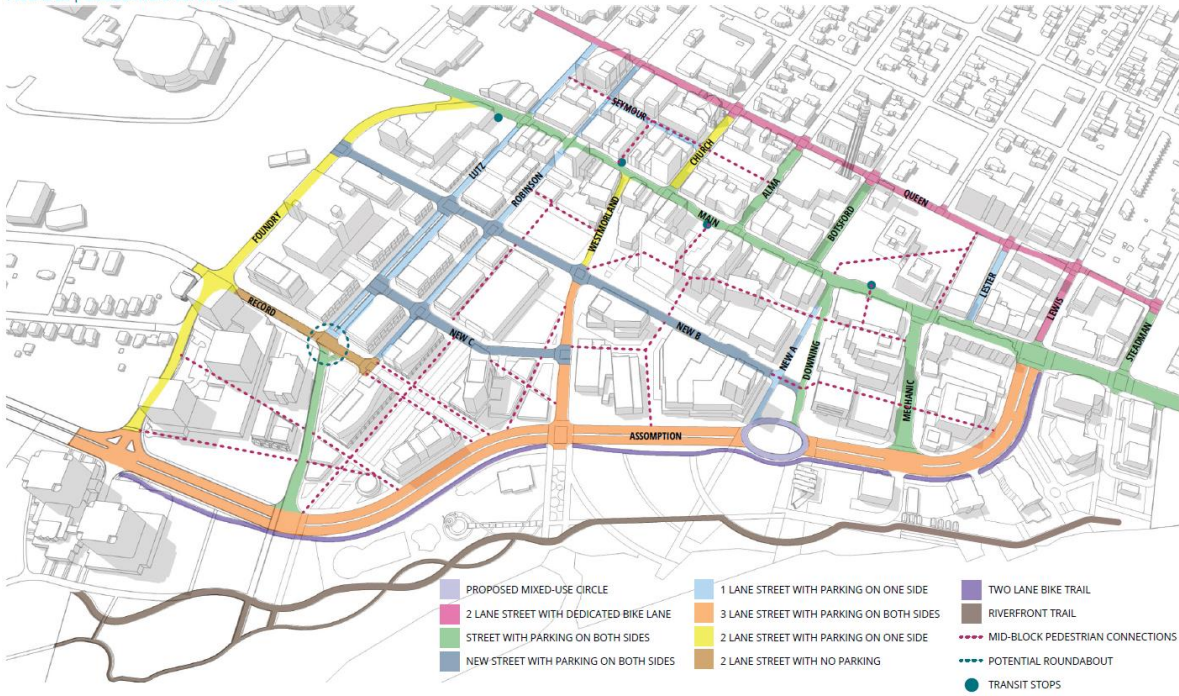


FIGURE 26 | RÉSEAU DE CIRCULATION

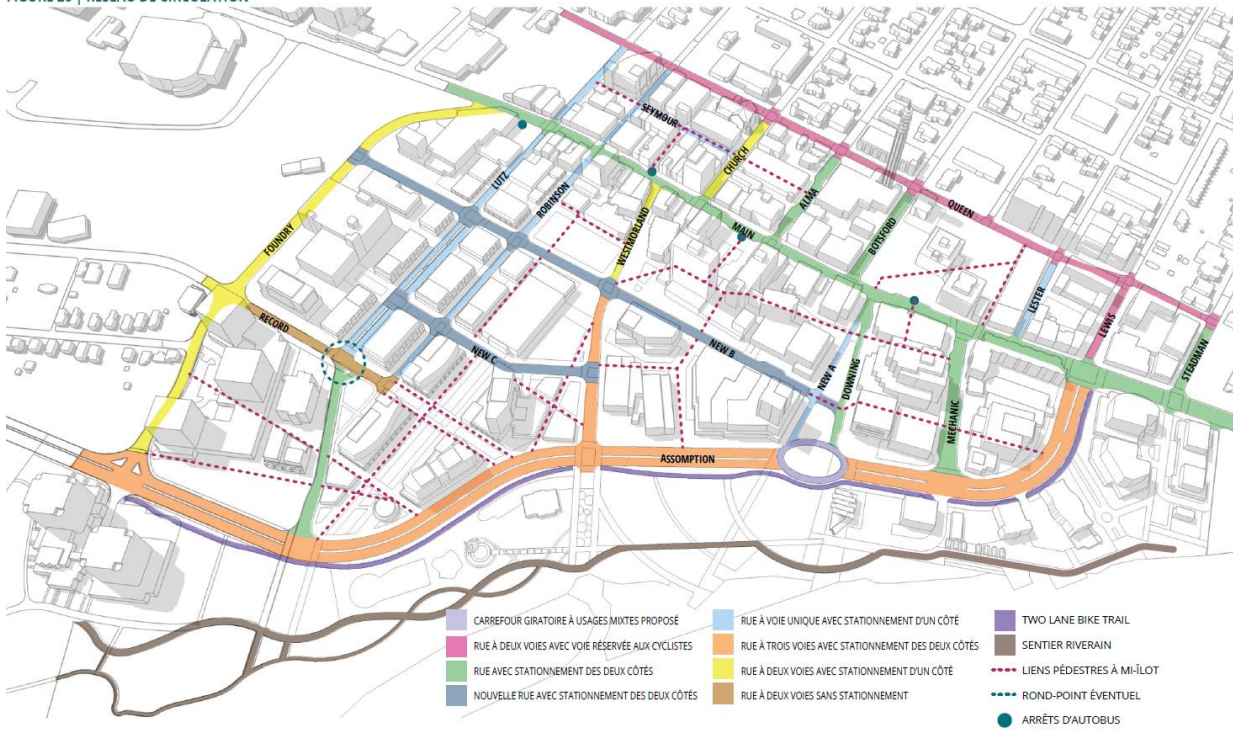


FIGURE 30 | STREETScape CLASSIFICATION

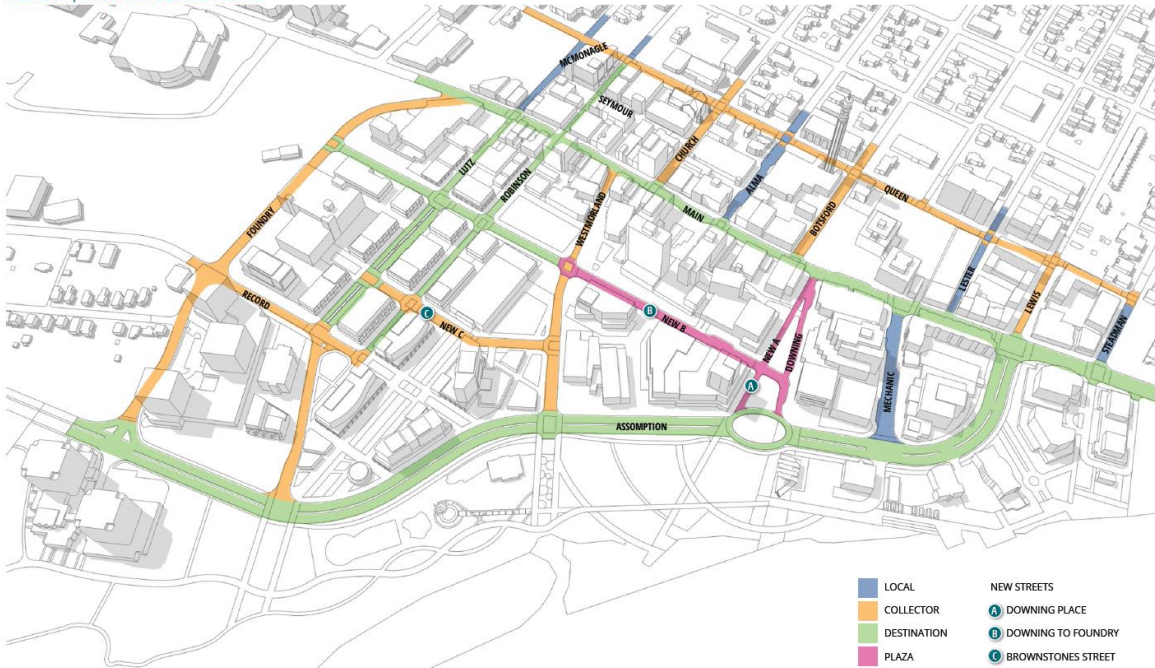


FIGURE 30 | CLASSIFICATION DU PAYSAGE DE RUE

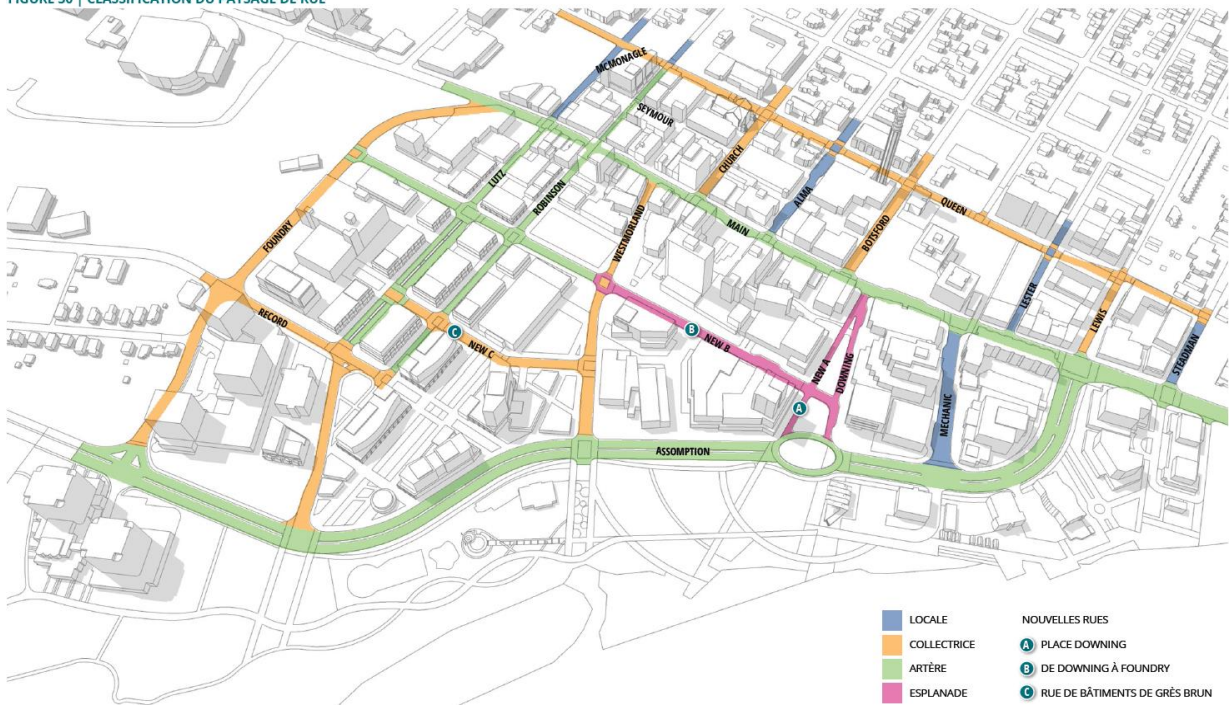


FIGURE 35 | PUBLIC SPACE NETWORK

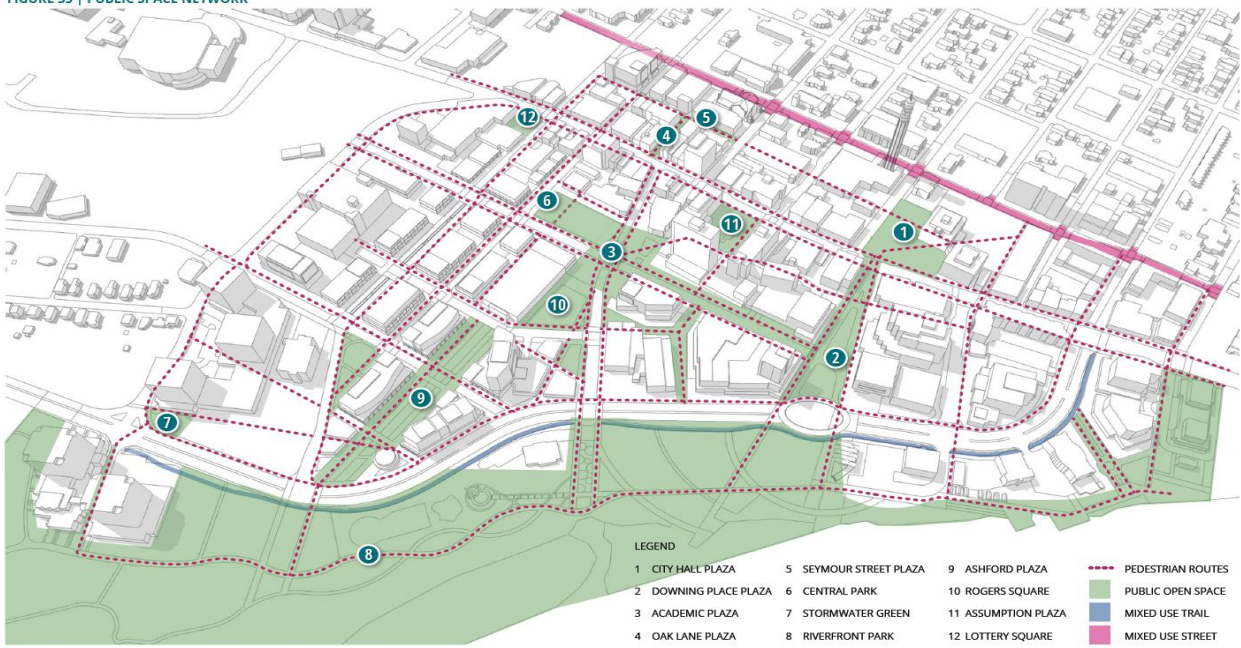


FIGURE 35 | RÉSEAU D'ESPACES PUBLICS

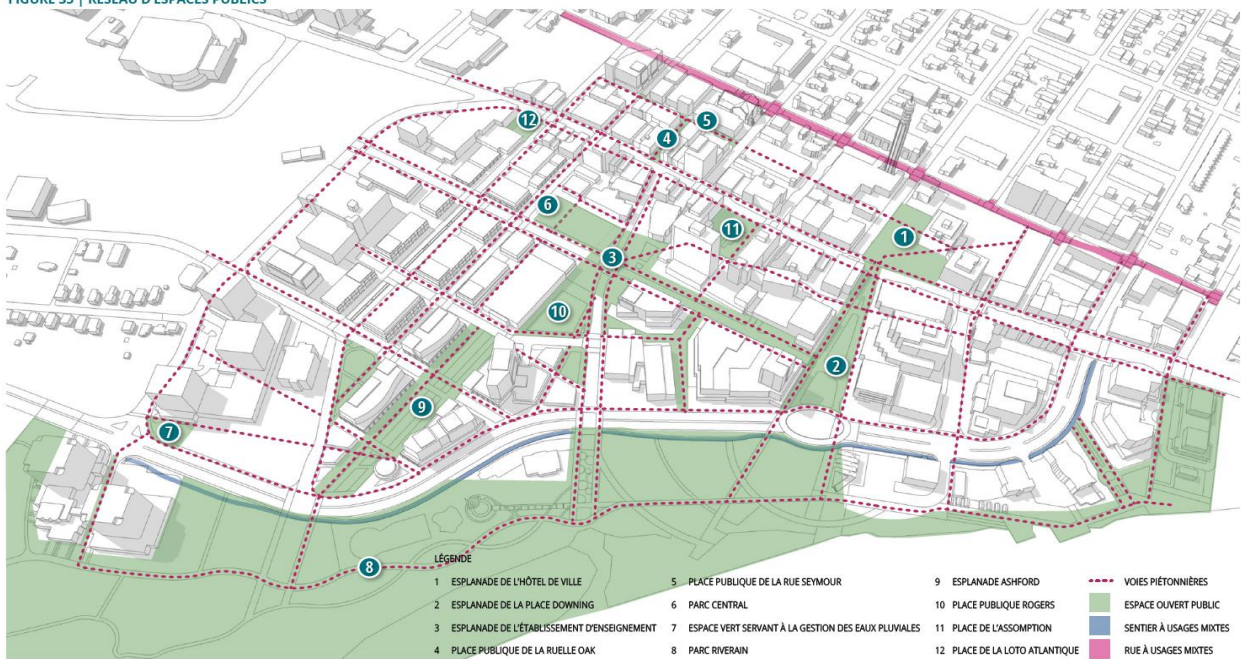


FIGURE 36 | CIVIC ELEMENTS



FIGURE 36 | ÉLÉMENTS MUNICIPAUX





FIGURE 37 | RESILIENT SPACE PLAN



FIGURE 37 | PLAN RELATIF AUX ESPACES RÉILIENTS



FIGURE 41 | EXISTING PARKING DOWNTOWN CORE COMMUNITY IMPROVEMENT AREA



FIGURE 41 | STATIONNEMENT EXISTANT DE LA ZONE D'AMÉLIORATIONS COMMUNAUTAIRES DU NOYAU DU CENTRE-VILLE



FIGURE 42 | FUTURE PARKING DOWNTOWN CORE COMMUNITY IMPROVEMENT AREA



FIGURE 42 | STATIONNEMENT FUTUR DANS LA ZONE D'AMÉLIORATIONS COMMUNAUTAIRES DU NOYAU DU CENTRE-VILLE

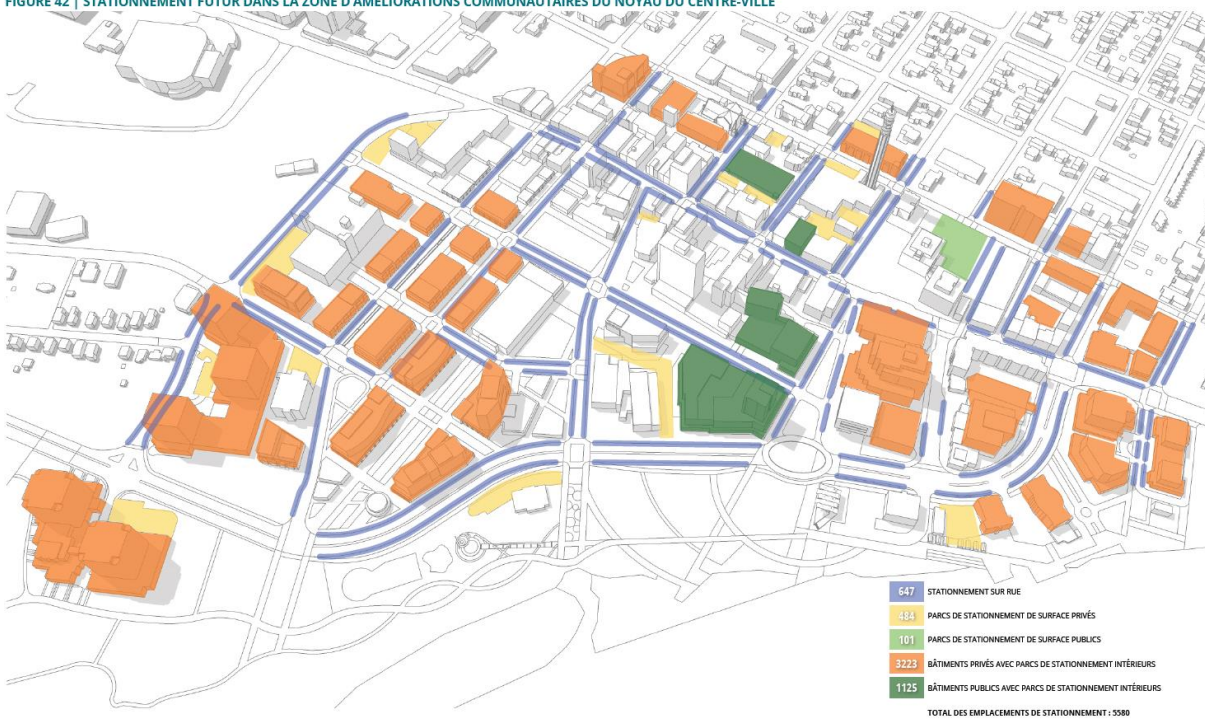


FIGURE 43 | TRANSIT MODEL

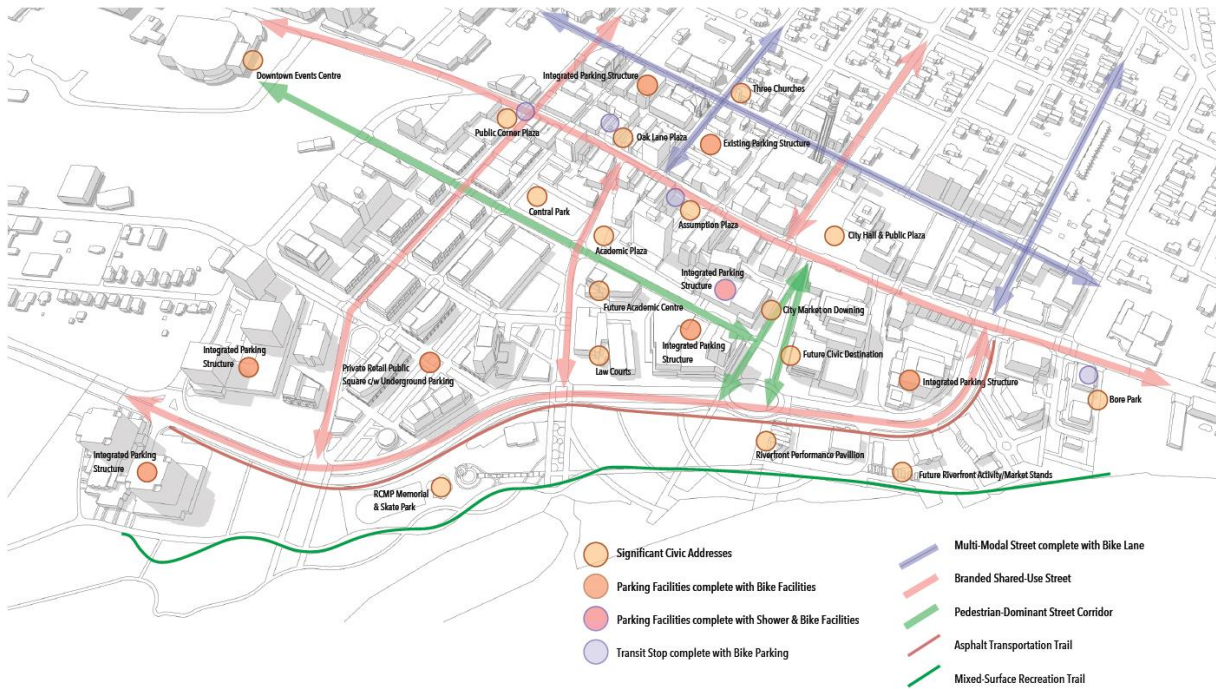


FIGURE 43 | MODÈLE DE CIRCULATION

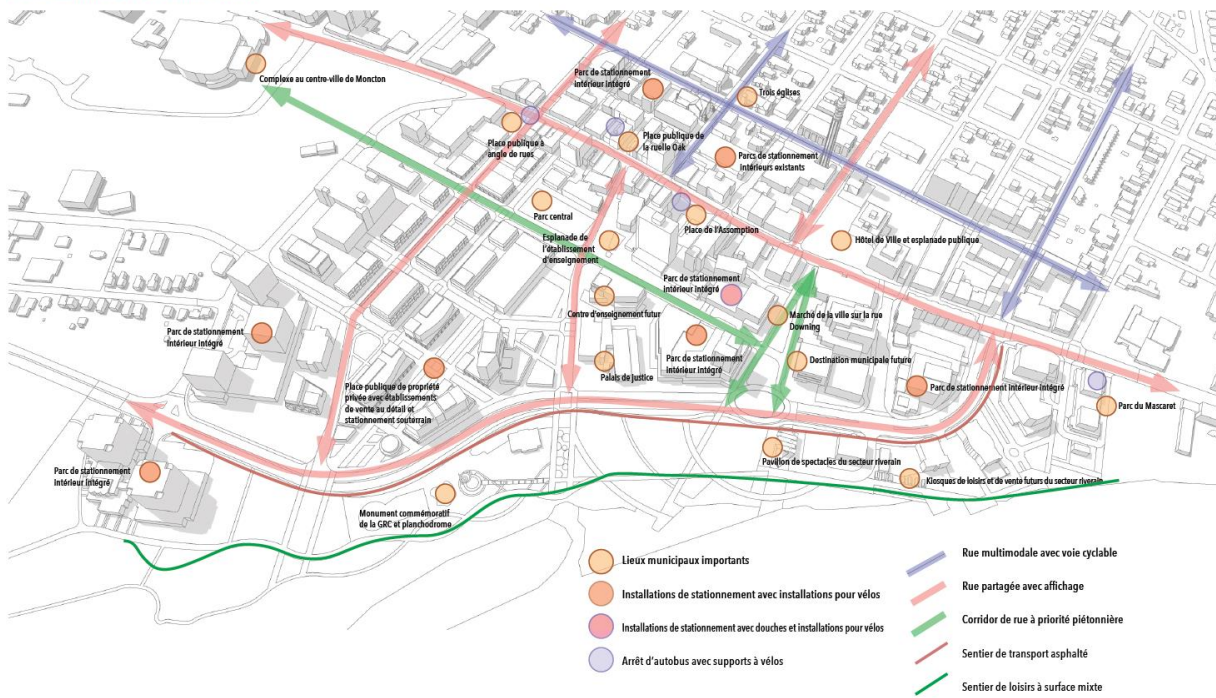


FIGURE 44 | IMPLEMENTATION PROJECTS' PHASING AND ESTIMATED BUDGET

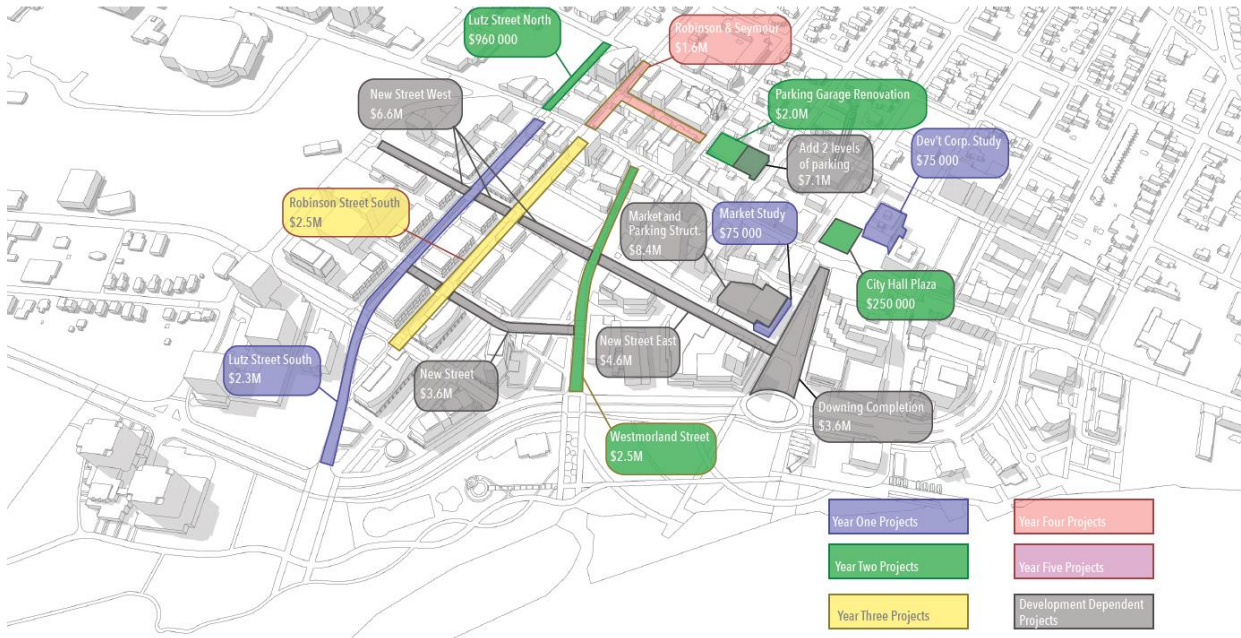


FIGURE 44 | PROGRESSION ET BUDGET PRÉVISIONNEL DES PROJETS DE MISE EN ŒUVRE

