

**BY-LAW # Z-222.39**

**A BY-LAW IN AMENDMENT OF THE CITY OF MONCTON  
ZONING BY-LAW**

BE IT ENACTED by the City Council of the City of Moncton under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, S.N.B. 2017, c. 19, as follows:

The City of Moncton *Zoning By-Law*, being By-Law # Z-222, made and passed on February 7, 2022, and filed in the Westmorland County Registry Office on March 7, 2022, as number 42390469, is hereby amended as follows:

1. Schedule A is amended as shown on the map attached hereto as Schedule "A-39".

**ARRÊTÉ N° Z-222.39**

**ARRÊTÉ PORTANT MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ DE  
ZONAGE DE LA VILLE DE MONCTON**

EN VERTU DU POUVOIR que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, L.N.-B. 2017, c. 19, le conseil municipal de la Ville de Moncton édicte :

L'*Arrêté de zonage* de la Ville de Moncton (arrêté n° Z-222), pris et adopté le 7 février 2022, déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland le 7 mars 2022, et portant le numéro 42390469, est modifié ainsi qu'il suit :

1. L'annexe A est modifiée telle qu'illustrée sur le plan qui figure à l'annexe « A-39 » ci-jointe.

MADE AND PASSED \_\_\_\_\_, 2024.

First Reading: September 3, 2024

Second Reading:

Third Reading:

PRIS ET ADOPTÉ le \_\_\_\_\_ 2024.

Première lecture : le 3 septembre 2024

Deuxième lecture :

Troisième lecture :

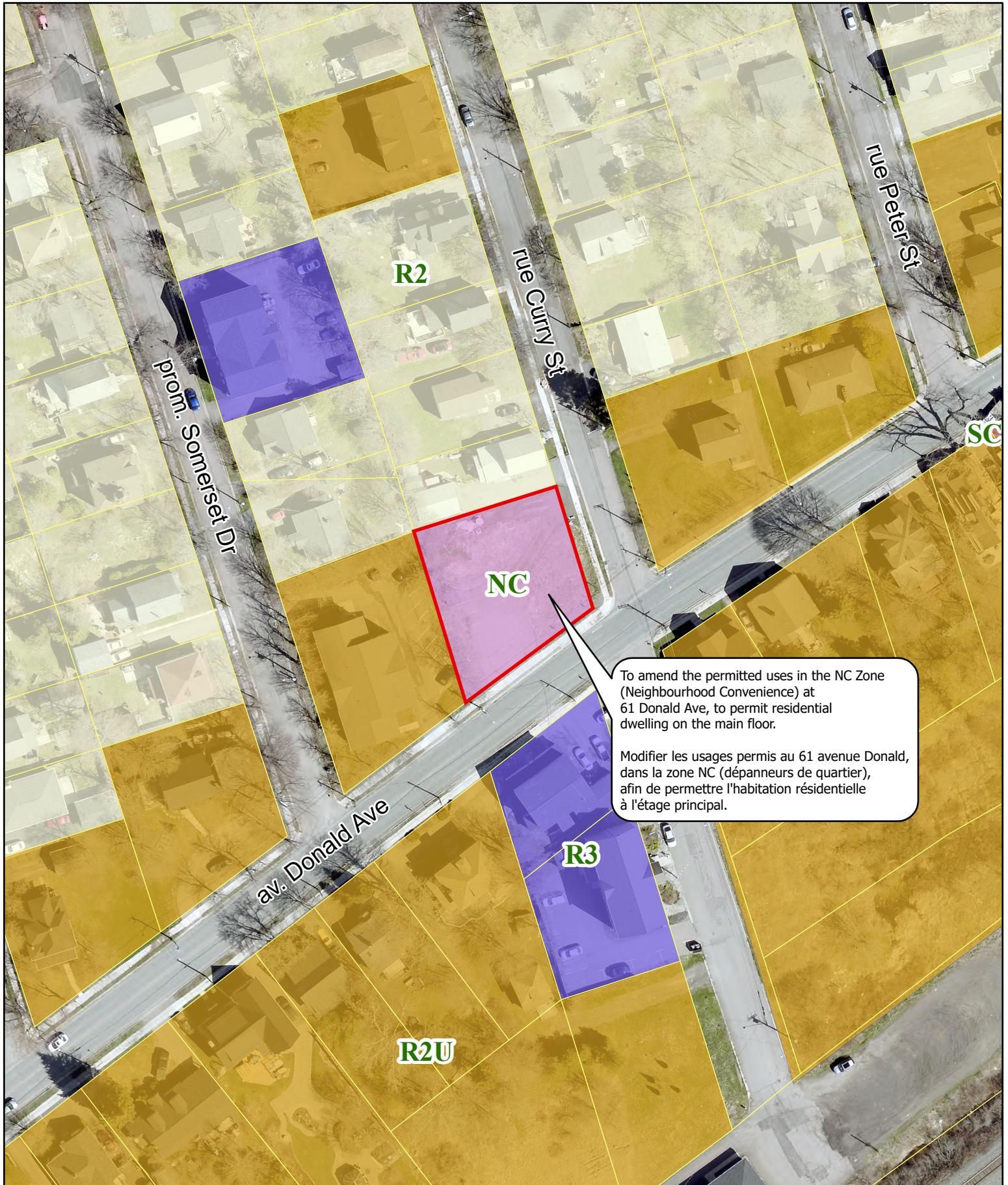
\_\_\_\_\_  
*Mayor/Maire*

\_\_\_\_\_  
*City Clerk/Greffière*

# Schedule "A-39" / Annexe «A-39»

City of Moncton Zoning Map / Carte de zonage de la Ville de Moncton

Zoning By-law / Arrêté de zonage  
#Z-222.39



To amend the permitted uses in the NC Zone (Neighbourhood Convenience) at 61 Donald Ave, to permit residential dwelling on the main floor.

Modifier les usages permis au 61 avenue Donald, dans la zone NC (dépanneurs de quartier), afin de permettre l'habitation résidentielle à l'étage principal.

## Legend / Légende

 PID / NID 00770396

### Residential Zones / Zones résidentielles

 R2 Two Unit Dwelling Zone  
Zone d'habitations bifamiliales

 R2U Urban Dwelling Zone  
Zone d'habitations urbaines

 R3 Multiple Unit Dwelling Zone  
Zone d'habitations multifamiliales

### Commercial Zones / Zones commerciales

 NC Neighbourhood Convenience Zone  
Zone de dépanneurs de quartier

 SC Suburban Commercial Zone  
Zone commerciale suburbaine



Scale / échelle 1:1,000