

July 20, 2020 @ 4:00 p.m./20 juillet 2020 à 16 h

REGULAR PUBLIC MEETING/SÉANCE ORDINAIRE PUBLIQUE

Mayor Dawn Arnold
Deputy Mayor Pierre Boudreau
Councillor Greg Turner
Councillor Paulette Thériault
Councillor Shawn Crossman
Councillor Blair Lawrence, Via Webex

Councillor Charles Léger
Councillor Bryan Butler
Councillor Brian Hicks
Councillor Susan Edgett
Councillor Paul Pellerin, Via Webex

Absent/Absents:

1. CALL TO ORDER/OUVERTURE DE LA SÉANCE

2. ADOPTION OF AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3. CONFLICT OF INTEREST DECLARATIONS/DÉCLARATIONS DE CONFLITS D'INTÉRÊTS

4. ADOPTION OF MINUTES/ADOPTION DU PROCÈS VERBAL

Regular Public Council – June 15, 2020 / Séance ordinaire publique – 15 juin 2020
Special Public Council – June 29, 2020 / Séance extraordinaire publique – 29 juin 2020

5. CONSENT AGENDA/QUESTIONS SOUMISES À L'APPROBATION DU CONSEIL

6. PUBLIC AND ADMINISTRATION PRESENTATIONS/ EXPOSÉS DU PUBLIC ET DE L'ADMINISTRATIONS

6.1 PUBLIC PRESENTATIONS/ EXPOSÉS DU PUBLIC

5 minutes

6.1.1 **Presentation** – International Peace City Application – International Cities of Peace – Darlene M. Doiron

Présentation – Demande – Villes internationales de la Paix – Darlene M. Doiron

Other Presentation/Autres présentations

2 minutes

6.2 ADMINISTRATION PRESENTATIONS/EXPOSÉS DE L'ADMINISTRATION

15 minutes

6.2.1 **Presentation** – Greater Moncton Homelessness Steering Committee – Part 2

Présentation – Comité directeur des sans-abris du Grand Moncton – Deuxième partie

6.2.2 **Update – Covid-19 (Coronavirus)** – Marc Landry, City Manager; Conrad Landry, Fire Chief; Tom Critchlow, Codiac RCMP Superintendent.

Mise à jour – Covid-19 (Coronavirus) – Marc Landry, directeur municipal; Conrad Landry, chef des pompiers et Tom Critchlow, surintendant, GRC Codiac

7.

PLANNING MATTERS/ QUESTIONS D'URBANISME

7.1 **New Rezoning and Municipal Plan Amendment** – 211 Mapleton Road – Skipper Jack's Restaurant (Introduction)

Motion: That Moncton City Council proceed with the Municipal Plan amendment being By-law Z-113.28 and the Zoning By-law amendment being By-law Z-213.74 and:

- 1) That Council give 1st reading to the Municipal Plan amendment By-law Z-113.28 and Zoning By-law amendment By-law Z-213.74
- 2) That a public presentation for the Municipal Plan amendment be set for August 17, 2020
- 3) That a tentative public hearing be set for September 8, 2020
- 4) That By-laws Z-113.28 and Z-213.74 be referred to the Planning Advisory Committee for its written views; and

The rezoning, if approved, should be subject to a conditional zoning agreement, including but not limited to:

- 1) That a 14 meter wide Local Government Services Easement (LGSE) be identified on a Plan of Survey over the proposed culvert and transferred to the City of Moncton;
- 2) That a 10 meter wide Local Government Services Easement (LGSE) be identified on a Plan of Survey over the existing sanitary trunk sewer pipe and transferred to the City of Moncton;
- 3) That restrictive covenants #2, 3 and 4 found in Schedule "C" of Deed #28413863 between the City of Moncton and 514264 N.B. Inc. be removed;
- 4) That the City limit its public right-of-way, found in Schedule "A" of said Deed relating to the municipal trail system, to the built portion of the trail only;
- 5) That prior to the issuance of a development permit, the landowner pays \$30,000, plus any applicable HST, and releases paragraph #8 in a license agreement entered into between the City and 514264 N.B. Inc. on December 8, 2008;
- 6) That all necessary federal and provincial environmental approvals be obtained;
- 7) That all uses of land pursuant to this agreement shall conform with the provisions of the City of Moncton Zoning By-law, as amended from time to time, except as otherwise provided herein;
- 8) That nothing contained herein shall prohibit or in any way limit the Developer's right to apply for a variance pursuant to the provisions of the Community Planning Act;
- 9) That this agreement is to be signed and executed within 12 months of 3rd reading;
- 10) Following receipt of a written request from the owner of the property or any infant thereof, the City will, from time to time, at its sole discretion, prepare and execute releases of this Agreement, provided that the Agreement no longer has effect on the property. In all cases, the Owner will pay the City's administrative fee for preparing and signing a discharge and is responsible for all other legal, registration and other expenses, whether the discharge is prepared by the City, the Owner's solicitor or another person;
- 11) The development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted as Schedule B; and
- 12) That the \$1,000 security deposit required for a Conditional Rezoning Agreement and by-law registry fees be paid prior to registration.

Moved by: Councillor Turner

Seconded by: Councillor Crossman

MOTION CARRIED

Nouvelle demande de rezonage et de modification du Plan municipal – 211, chemin Mapleton – Restaurant Skipper Jack's (Introduction)

Motion : Que le conseil municipal de Moncton procède à la modification du Plan municipal, soit l'Arrêté Z-113.28, et à la modification de l'Arrêté de zonage, soit l'Arrêté Z-213.74 et :

- 1) Que le Conseil soumette à une première lecture la modification du Plan municipal, soit l'Arrêté Z-113.28, et la modification de l'Arrêté de zonage, soit l'Arrêté Z-213.74;
- 2) Qu'une présentation publique de la modification du Plan municipal soit fixée au 17 août 2020;
- 3) Qu'une audience publique soit provisoirement fixée au 8 septembre 2020;
- 4) Que les arrêtés Z-113.28 et Z-213.74 soient renvoyés au Comité consultatif d'urbanisme afin d'obtenir par écrit ses avis;

S'il est approuvé, le rezonage doit être soumis à une entente de zonage conditionnelle, prévoyant entre autres les conditions suivantes :

- 1) Qu'une servitude de 14 mètres de large pour les services des gouvernements locaux soit indiquée dans le plan d'arpentage du ponceau proposé et soit cédée à la Ville de Moncton;
- 2) Qu'une servitude de 10 mètres de large pour les services gouvernementaux locaux soit indiquée dans le plan d'arpentage du collecteur d'égout sanitaire existant et soit cédée à la Ville de Moncton;

- 3) Que les clauses restrictives nos 2, 3 et 4 de l'annexe C de l'acte 28413863 entre la Ville de Moncton et 514264 N.B. Inc. soient supprimées;
- 4) Que la Ville limite, à la partie construite du sentier exclusivement, son emprise publique, selon l'annexe A dudit acte se rapportant au réseau de sentiers municipaux;
- 5) Qu'avant de délivrer le permis d'aménagement, le propriétaire foncier verse 30 000 \$, ainsi que la TVH applicable, et rende public l'alinéa 8 de l'accord de licence conclu le 8 décembre 2008 entre la Ville et 514264 N.B. Inc.;
- 6) Que toutes les approbations environnementales nécessaires soient délivrées par l'État fédéral et le gouvernement provincial;
- 7) Que toutes les utilisations du sol conformes à cette entente respectent les dispositions de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, dans sa version modifiée périodiquement, sauf indication contraire dans la présente;
- 8) Que nulle disposition de la présente n'interdise ou ne limite, d'une manière ou d'une autre, le droit du promoteur de demander une dérogation conformément aux dispositions de la Loi sur l'urbanisme;
- 9) Que cette entente soit signée et passée dans les 12 mois suivant la troisième lecture;
- 10) Qu'après avoir reçu par écrit la demande du propriétaire des lieux ou de tout autre NID dérivé, la Ville prépare et signe, périodiquement et à sa seule et entière discrétion, des versions de cette entente, à la condition que ladite entente n'ait plus d'effet sur la propriété. Dans tous les cas, le propriétaire versera à la Ville des frais d'administration pour la préparation et la signature d'une quittance et sera responsable de tous les autres frais juridiques, d'inscription et autres, que la quittance soit préparée par la Ville, par le représentant juridique du propriétaire ou par quelqu'un d'autre;
- 11) Que les travaux d'aménagement soient réalisés tout en étant substantiellement conformes aux plans fournis dans l'annexe B;
- 12) Que le dépôt de garantie de 1 000 \$ requis dans le cadre d'une entente conditionnelle sur le rezonage et que les droits relatifs au registre des arrêtés soient versés avant l'enregistrement.

Proposée par le conseiller Turner

Appuyée par le conseiller Crossman

MOTION ADOPTÉE

7.2 New Rezoning Application – 320 Killam Drive (Introduction)

Motion: That Moncton City Council proceed with the rezoning process for By-law Z-213.75; and:

- 1) That Council give 1st reading to Zoning By-law amendment By-law Z-213.75;
- 2) That a public hearing be set for August 17, 2020; and
- 3) That By-law Z-213.75 be referred to the Planning Advisory Committee for their written views.

The rezoning, if approved, should be subject to a Conditional Zoning Agreement, including but not limited to the following conditions:

- 1) That Lot 20-1000 be registered no later than December 31, 2020;
- 2) That Lot 20-1000 be landscaped and maintained until such time as it is developed;
- 3) That a minimum six (6) metre wide landscape buffer be located along the length of Killam Drive as shown in Schedule B;
- 4) That the landscaping referred to herein shall be completed no later than December 31, 2020;
- 5) That the \$19,564.00 security deposit required for landscaping works be paid prior to registration;
- 6) That should there be a failure to carry out the landscaping work as outlined herein, the City may draw on the security and enter onto the lands to complete all outstanding works or matters and pay all costs and expenses incurred thereby from the proceeds so drawn.
- 7) That all uses of land pursuant to this agreement shall conform with the provisions of the City of Moncton Zoning By-law, as amended from time to time, except as otherwise provided herein;
- 8) That nothing contained herein shall prohibit or in any way limit the Developer's right to apply for a variance pursuant to the provisions of the Community Planning Act;
- 9) That this agreement is to be signed and executed within 4 weeks of 3rd reading;
- 10) Following receipt of a written request from the owner of the property or any infant thereof, the City will, from time to time, at its sole discretion, prepare and execute releases of this Agreement, provided that the Agreement no longer has effect on the property. In all cases, the Owner will pay the City's administrative fee for preparing and signing a discharge and is responsible for all other legal, registration and other expenses, whether the discharge is prepared by the City, the Owner's solicitor or another person;
- 11) The development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted as Schedule B; and
- 12) That the \$1000 security deposit required for a Conditional Rezoning Agreement and by-law registry fees be paid prior to registration.

Moved by: Councillor Léger

Seconded by: Councillor Lawrence

MOTION CARRIED

Nouvelle demande de rezonage – 320, promenade Killam (Introduction)

Motion : Que le Conseil municipal de Moncton aille de l'avant avec le processus de rezonage de l'arrêté Z-213.75 et;

- 1) Que le Conseil procède à la première lecture la modification de l'arrêté de zonage Z-213.75;
- 2) Qu'une audience publique ait lieu le 17 août 2020;
- 3) Que l'arrêté Z-213.75 soit renvoyé au Comité consultatif d'urbanisme afin d'obtenir par écrit ses avis.

Le rezonage, s'il est approuvé, doit faire l'objet d'une entente de zonage conditionnelle, qui comprend, entre autres, les dispositions suivantes :

- 1) Le lot 20-1000 doit être enregistré au plus tard le 31 décembre 2020;
- 2) Le lot 20-1000 doit être paysagé et entretenu jusqu'à ce qu'il soit aménagé;
- 3) Une zone tampon paysagée d'au moins six mètres de large doit être aménagée le long de la promenade Killam, conformément à l'annexe B;
- 4) L'aménagement paysager en question doit être réalisé au plus tard le 31 décembre 2020;
- 5) Le dépôt de garantie de 19 564 \$ requis pour les travaux d'aménagement paysager doit être versé avant l'enregistrement;
- 6) Si les travaux d'aménagement paysager ne sont pas effectués tels qu'ils sont décrits dans le présent document, la Ville peut aller achever sur place tous les travaux ou affaires en suspens, et payer tous les frais et dépenses encourus en puisant dans le dépôt de garantie;
- 7) Toutes les utilisations du sol conformes à cette entente doivent respecter les dispositions de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, dans sa version modifiée périodiquement, sauf dans les cas contraires prévus dans la présente;
- 8) Nulle disposition de la présente ne doit interdire ou limiter, d'une manière ou d'une autre, le droit du promoteur de demander une dérogation conformément aux dispositions de la *Loi sur l'urbanisme*;
- 9) Cette entente doit être signée et passée dans les quatre semaines suivant la troisième lecture;
- 10) Après avoir reçu par écrit la demande du propriétaire des lieux ou de tout autre NID dérivé, la Ville prépare et signe, périodiquement et à sa seule et entière discrétion, des versions de cette entente, à la condition que ladite entente n'ait plus d'effet sur la propriété. Dans tous les cas, le propriétaire versera à la Ville des frais d'administration pour la préparation et la signature d'une quittance et sera responsable de tous les autres frais juridiques, d'inscription et autres, que la quittance soit préparée par la Ville, par le représentant juridique du propriétaire ou par quelqu'un d'autre;
- 11) Les travaux d'aménagement doivent être réalisés tout en étant substantiellement conformes aux plans fournis dans l'annexe B;
- 12) Le dépôt de garantie de 1 000 \$ requis dans le cadre d'une entente conditionnelle sur le rezonage et les droits relatifs au registre des arrêtés doivent être versés avant l'enregistrement.

Proposée par le conseiller Léger
Appuyée par le conseiller Lawrence

MOTION ADOPTÉE

7.3 Public Hearing – Municipal Plan amendment and Rezoning – PID 70531033 at Twin Oaks Drive and Ryan Street (*no objections received*)

Motion: That Moncton City Council proceed with the Municipal Plan amendment being By-law Z-113.27 and the Zoning By-law amendment being By-law Z-213.73.

Further that the rezoning shall be subject to a conditional zoning agreement, including but not limited to the following conditions:

- 1) That the developer shall enter into a separate development charge agreement providing for the payment of development charges;
- 2) That the amending zoning by-law shall not be registered before the separate development charge agreement is executed;
- 3) That no trees or other vegetation be cut within a minimum of seven (7) metres along the entire east side of the subject lot, and the seven metre buffer is to remain vegetated and protected;
- 4) That a two metre high opaque fence be located on the southern side of the property where the parking lots abut the residential care facility, and that the fence be located on top of the retention wall, and constructed prior to, or at the beginning of, construction of buildings A and / or B;

- 5) That a line of conifers be planted along the eastern side of the lot along the existing treed buffer where the subject land abuts R2 zoned property, and that the conifers be a minimum of 2 metres high at planting and spaced a frequency of one tree for every 10 metres of rear lot property along the west side of the existing tree line;
- 6) That despite section 129(1)(c) of Zoning By-law Z-213 the height of the multiple unit buildings are permitted to be six stories;
- 7) That the proposed multiple unit dwellings and proposed townhouses be subject to Terms and Conditions to be approved by the Planning Advisory Committee;
- 8) That the development is subject to the Jonathan Creek Trunk Sewer Charge Area and that cost recovery charges for the entire rezoning area be paid prior to any Building and Development Permits being issued for the development;
- 9) That this rezoning approval shall expire within forty-eight (48) months of it coming into effect unless a development and development permit is obtained;
- 10) That all uses of land pursuant to this agreement shall conform with the provisions of the City of Moncton Zoning By-law, as amended from time to time, except as otherwise provided herein;
- 11) That nothing contained herein shall prohibit or in any way limit the Developer's right to apply for a variance pursuant to the provisions of the Community Planning Act;
- 12) That this agreement is to be signed and executed within 12 months of 3rd reading;
- 13) Following receipt of a written request from the owner of the property or any infant thereof, the City will, from time to time, at its sole discretion, prepare and execute releases of this Agreement, provided that the Agreement no longer has effect on the property. In all cases, the Owner will pay the City's administrative fee for preparing and signing a discharge and is responsible for all other legal, registration and other expenses, whether the discharge is prepared by the City, the Owner's solicitor or another person;
- 14) The development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted as Schedule B; and
- 15) That the \$1,000 security deposit required for a Conditional Rezoning Agreement and by-law registry fees, be paid prior to registration

Moved by: Councillor Hicks

Seconded by: Councillor Butler

MOTION CARRIED

Audience publique – modification du Plan municipal et rezonage – NID 70531033 à l'angle de la promenade Twin Oaks et de la rue Ryan (*aucunes objections reçues*)

Motion : Que le Conseil municipal de Moncton procède à la modification du Plan municipal, soit l'Arrêté Z-113.27, et à la modification de l'Arrêté de zonage, soit l'Arrêté Z-213.73.

Que le rezonage soit en outre soumis à une entente de zonage conditionnelle, prévoyant entre autres les conditions suivantes :

- 1) Que le promoteur immobilier conclue une entente distincte sur les redevances d'aménagement afin de prévoir le paiement de ces redevances;
- 2) Que l'Arrêté de zonage modificatif ne soit pas enregistré tant que l'entente sur les redevances d'aménagement n'est pas signée;
- 3) Qu'il soit interdit d'abattre des arbres ou de couper des végétaux à moins de sept mètres le long de tout le côté est du lot visé et que la zone tampon de sept mètres reste végétalisée et protégée;
- 4) Qu'une clôture opaque de deux mètres de haut soit installée du côté sud de la propriété, là où les terrains de stationnement jouxtent la résidence de soins, et que cette clôture soit située sur le dessus du mur de soutènement et qu'elle soit construite avant ou au moment de construire les bâtiments A ou B;
- 5) Qu'une ligne de conifères soit plantée le long du côté est du lot longeant la zone tampon arborisée où le terrain visé jouxte la propriété zonée R2, que les conifères aient au moins deux mètres de haut lorsqu'ils seront plantés et qu'ils soient espacés à raison d'un arbre tous les dix mètres le long de la ligne de lot arrière, du côté ouest de la ligne de conifères existante;
- 6) Que malgré l'article 129(1)c) de l'Arrêté de zonage Z-213, il soit permis que la hauteur des différents immeubles à logements multiples soit de six étages;
- 7) Que les immeubles à logements multiples proposés et les maisons en rangée proposées soient soumis à des clauses et à des conditions à approuver par le Comité consultatif d'urbanisme;
- 8) Que le projet d'aménagement fasse partie de la zone de redevances de l'égout collecteur du ruisseau Jonathan et que les redevances à verser pour permettre de récupérer les coûts de l'ensemble de la superficie du rezonage soient acquittées avant que les permis de construction et d'aménagement soient délivrés pour le projet d'aménagement visé;
- 9) Que cette approbation du rezonage arrive à expiration dans les 48 mois de la date à laquelle elle entre en vigueur à moins qu'un permis d'aménagement soit délivré;
- 10) Que toutes les utilisations du sol conformes à cet accord respectent les dispositions de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, dans sa version modifiée périodiquement, sauf dans les cas contraires prévus dans la présente;

- 11) Que nulle disposition de la présente n'interdise ou ne limite, d'une manière ou d'une autre, le droit du promoteur de demander une dérogation conformément aux dispositions de la *Loi sur l'urbanisme*;
- 12) Que cet accord soit signé et passé dans les 12 mois de la troisième lecture;
- 13) Qu'après avoir reçu par écrit la demande du propriétaire des lieux ou de l'un de ses enfants, la Ville prépare et signe, périodiquement et à sa seule et entière discrétion, des versions de cet accord, à la condition que ledit accord n'ait plus d'effet sur la propriété. Dans tous les cas, le propriétaire versera à la Ville des frais d'administration pour la préparation et la signature d'une quittance et sera responsable de tous les autres frais juridiques, d'enregistrement et autres, que la quittance soit préparée par la Ville, par le représentant juridique du propriétaire ou par quelqu'un d'autre;
- 14) Que les travaux d'aménagement soient menés en respectant essentiellement les plans et les dessins soumis dans l'annexe B;
- 15) Que le dépôt de garantie de 1 000 \$, obligatoire pour l'Entente de zonage conditionnelle, et les droits d'enregistrement de l'arrêté soient acquittés avant l'enregistrement.

Proposée par le conseiller Hicks
Appuyée par le conseiller Butler

MOTION ADOPTÉE

7.4 Naming Policy Requests

Motion :

1. That Moncton City Council approve the addition of "Armenia" to the Name Bank;
2. That Moncton City Council approve "Sentier Symphonie Trail" for the trail located between Amiens Drive and Salengro Crescent;
3. That Moncton City Council approve "Parc Jonathan Park" for the park located at 39 Salengro Crescent;
4. That Moncton City Council approve "Parc Pebble Creek Park" for the park located at 37 Pebble Creek Way; and
5. That Moncton City Council approve "Parc Halls Creek Park" for the park located at 51 Marjorie Street.

Moved by: Councillor Léger
Seconded by: Councillor Thériault

MOTION CARRIED

Councillor Hicks not present for the vote

Demandes relatives à la Politique d'appellation

Motion :

1. Que le conseil municipal de Moncton approuve l'ajout du nom « Armenia » à la banque de noms;
2. Que le conseil municipal de Moncton approuve l'appellation « Sentier Symphonie Trail » pour le sentier situé entre la promenade Amiens et le croissant Salengro;
3. Que le conseil municipal de Moncton approuve l'appellation « Parc Jonathan Park » pour le parc situé au 39, croissant Salengro;
4. Que le conseil municipal de Moncton approuve l'appellation « Parc Pebble Creek Park » pour le parc situé au 37, voie Pebble Creek;
5. Que le conseil municipal de Moncton approuve l'appellation « Parc Halls Creek Park » pour le parc situé au 51, rue Marjorie.

Proposée par le conseiller Léger
Appuyée par le conseiller Thériault

MOTION ADOPTÉE

Conseiller Hicks n'était pas présent pour le vote

8.

STATEMENTS BY MEMBERS OF COUNCIL/ EXPOSÉS DES MEMBRES DU CONSEIL

9.

REPORTS AND RECOMMENDATIONS FROM COMMITTEES AND PRIVATE MEETINGS/ RAPPORTS ET RECOMMANDATIONS DES COMITÉS ET RÉUNIONS À HUIS CLOS

9.1 Recommendation(s) – Committee of the Whole – June 22, 2020

Motion: That Moncton City Council adopt in principle the findings and recommendations of the 2021-2031 Long-term Financial Plan, with specific recommendations to be considered and brought forward to Council for approval during the annual budget process.

Moved by: Councillor Edgett
Seconded by: Councillor Butler

MOTION CARRIED

Councillor Hicks not present for the vote

Recommandation(s) – Comité plénier – 22 juin 2020

Motion : Que le Conseil municipal de Moncton adopte en principe les constatations et les recommandations du Plan financier à long terme 2021-2031, ainsi que les recommandations précises à étudier et à soumettre au Conseil pour approbation pendant l'établissement du budget annuel.

Proposée par la conseillère Edgett
Appuyée par le conseiller Butler

MOTION ADOPTÉE

Conseiller Hicks n'était pas présent pour le vote

9.2 **Recommendation(s) – Private Session – July 13, 2020**

Motion: That Moncton City Council approve the Municipal Operating Agreement between the City and LIBERTY UTILITIES (GAS NEW BRUNSWICK) LP, and that the Mayor and City Clerk be authorized to execute all necessary documents and to affix the Corporate Seal thereto.

Moved by: Councillor Edgett
Seconded by: Councillor Léger

MOTION CARRIED

Councillor Hicks not present for the vote

Motion: That Council approve:

- 1) Based on the financial grant models, approve and issue the Downtown Business Improvement Area (BIA) and Central Business District Zone (CBD) Financial Incentive Program Grant (3 year grant duration) for applicant Marc Ouellette, Co-owner, Ashford Living Gordon Inc. for the proposed project at 45 Gordon Street, PID 70351697, 696211, 694976, 694984, 694448 once the conditions of the Program are fulfilled and verified by City Administration.
- 2) Approve the Building Permit and Planning Fee Equivalent Grant for applicant Marc Ouellette, Co-owner, Ashford Living Gordon Inc. for the proposed project at 45 Gordon Street, PID 70351697, 696211, 694976, 694984, 694448 once the conditions of the Program are fulfilled and verified by City Administration.
- 3) Based on the financial grant models, approve and issue the Downtown Community Improvement Plan Area & Designated Heritage Properties Program Redevelopment Grant (5 year grant duration) for applicant Mario N. Caissie, President, Fusion Commercial Properties Inc. for the proposed project at 679-687 Main Street; PID 00687772 once the conditions of the Program are fulfilled and verified by City Administration.
- 4) Direct the City's Legal Department to prepare Agreement(s) with the project proponents, and authorize the Mayor and City Clerk to execute same, and to affix the corporate seal thereto.

Moved by: Councillor Turner
Seconded by: Councillor Thériault

MOTION CARRIED

Motion: That Moncton City Council approve the Landlord Waiver in relation to the Lease between the City and Indoor Sports Management Group Ltd. for the property located at 125 Russ Howard Drive (better known as the "Sportsdome"), and that the Mayor and City Clerk be authorized to execute all necessary documents and affix the Corporate Seal thereto.

Moved by: Councillor Léger
Seconded by: Councillor Edgett

MOTION CARRIED

Recommandation(s) – Séance à huis clos – 13 juillet 2020

Motion : Que le Conseil municipal de Moncton approuve l'accord d'exploitation municipal entre la Ville et LIBERTY UTILITIES (Enbridge Gaz Nouveau-Brunswick) LP et que la mairesse et la greffière municipale soient autorisées à signer tous les documents nécessaires et à y apposer le sceau de la Ville.

Proposée par la conseillère Edgett
Appuyée par le conseiller Léger

MOTION ADOPTÉE

Conseiller Hicks n'était pas présent pour le vote

Motion : Que le Conseil municipal :

- 1) approuve, d'après les modèles de subventions, la subvention du Programme d'incitatifs financiers de la Zone d'amélioration des affaires (ZAA) du centre-ville et de la Zone du quartier central des affaires (QCA) (pour une durée de trois ans) et la verse au demandeur, Marc Ouellette, copropriétaire, Ashford Living Gordon Inc., pour le projet proposé au 45, rue Gordon (NID 70351697, 696211, 694976, 694984 et 694448) lorsque les conditions du Programme seront réunies et qu'elles auront été vérifiées par l'Administration de la Ville;
- 2) approuve la Subvention équivalente aux droits de permis de construction et d'aménagement du demandeur, Marc Ouellette, copropriétaire, Ashford Living Gordon Inc., pour le projet proposé au 45, rue Gordon (NID 70351697, 696211, 694976, 694984 et 694448) lorsque les conditions du Programme seront réunies et qu'elles auront été vérifiées par l'Administration de la Ville;
- 3) approuve, d'après les modèles de subventions, la subvention de réaménagement du secteur du Plan d'améliorations communautaires du centre-ville et du Programme des propriétés patrimoniales désignées (pour une durée de cinq ans) et la verse au demandeur, Mario N. Caissie, président, Fusion Commercial Properties Inc., pour le projet proposé au 679-687, rue Main, NID 00687772, lorsque les conditions du Programme seront réunies et qu'elles auront été vérifiées par l'Administration de la Ville;
- 4) donne pour consigne, au Service juridique de la Ville, de préparer les ententes à conclure avec les promoteurs de ces projets et autorise la mairesse et la greffière municipale à signer lesdites ententes et à y apposer le sceau de la Ville.

Proposée par le conseiller Turner
Appuyée par la conseillère Thériault

MOTION ADOPTÉE

Motion : Que le Conseil municipal de Moncton approuve la renonciation du propriétaire relativement au bail conclu entre la Ville et Indoor Sports Management Group Ltd. pour la propriété située au 125, promenade Russ Howard (mieux connue sous l'appellation de « Sportsdome »), et que la mairesse et la greffière municipale soient autorisées à signer tous les documents nécessaires et à y apposer le sceau de la Ville.

Proposée par le conseiller Léger
Appuyée par le conseiller Thériault

MOTION ADOPTÉE

10.

REPORTS FROM ADMINISTRATION/ RAPPORTS DE L'ADMINISTRATION

10.1 Harrisville Sanitary Sewer Drainage Basin Project

Motion: That City Council approve reimbursement to the City of Dieppe for the City of Moncton's share of the sanitary sewer costs for the College Street project in the amount of \$230,136.36 plus Net HST of \$9,863.64, for a total reimbursement of \$240,000.

Moved by: Councillor Léger
Seconded by: Councillor Boudreau

MOTION CARRIED

Boulevard Harrisville – Projet de bassin de drainage des égouts sanitaires

Motion : Que le Conseil municipal approuve le remboursement, à la Ville de Dieppe, de la quote-part de la Ville de Moncton dans les frais de l'égout sanitaire du projet de la rue du Collège, soit la somme de 230 136,36 \$, majorée de la TVH nette de 9 863,64 \$, ce qui donne un remboursement total de 240 000 \$.

Proposée par le conseiller Léger
Appuyée par le conseiller Boudreau

MOTION ADOPTÉE

11.

READING OF BY-LAWS/ LECTURE D'ARRÊTÉS MUNICIPAUX

- 11.1 **A By-Law** in Amendment of a By-Law Relating to the Adoption of the City of Moncton Municipal Plan, being By-Law Z-113.28 (211 Mapleton Rd.) – **First Reading – Pending approval item 7.1**

First Reading only

Arrêté portant modification de l'arrêté concernant l'adoption du Plan municipal de la Ville de Moncton, soit l'arrêté Z-113.28 (211, chemin Mapleton) – **Première lecture – sous réserve de l'approbation du point 7.1**

Première lecture seulement

- 11.2 **A By-Law** in Amendment of the City of Moncton Zoning By-Law, being By-Law Z-213.74 (211 Mapleton Rd.) – **First Reading – Pending approval item 7.1**

First Reading only

Arrêté portant modification de l'arrêté de zonage de la Ville de Moncton, soit l'arrêté Z-213.74 (211, chemin Mapleton) – **Première lecture – sous réserve de l'approbation du point 7.1**

Première lecture seulement

- 11.3 **A By Law** in Amendment of the City of Moncton Zoning By-Law, being By-Law Z-213.75 (320 Killam Drive) – **First Reading – Pending approval item 7.2**

First Reading only

Arrêté portant modification de l'arrêté de zonage de la Ville de Moncton, soit l'arrêté Z-213.76 (320, promenade Killam) – **Première lecture – sous réserve de l'approbation du point 7.2**

Première lecture seulement

- 11.4 **A By-Law** in Amendment of a By-Law Relating to the Adoption of the City of Moncton Municipal Plan, being By-Law Z-113.27 (Twin Oaks) – **Second and Third Readings – Pending approval item 7.3**

Moved by: Councillor Hicks
Seconded by: Councillor Butler

MOTON CARRIED

Arrêté portant modification de l'arrêté concernant l'adoption du Plan municipal de la Ville de Moncton, soit l'arrêté Z-113.27 (Twin Oaks) – **Deuxième et troisième lectures – sous réserve de l'approbation du point 7.3**

Proposée par le conseiller Hicks
Appuyée par le conseiller Butler

MOTION ADOPTÉE

- 11.5 **A By-Law** in Amendment of the City of Moncton Zoning By-Law, Being By-Law Z-213.73 (Twin Oaks) – **Second and Third Readings – Pending approval item 7.3**

Moved by: Councillor Butler
Seconded by: Councillor Hicks

MOTON CARRIED

Arrêté portant modification de l'arrêté de zonage de la Ville de Moncton soit l'arrêté Z-213.73
(Twin Oaks) – *Deuxième et troisième lectures – sous réserve de l'approbation du point 7.3*

Proposée par le conseiller Hicks
Appuyée par le conseiller Butler

MOTION ADOPTÉE

12.

NOTICES MOTIONS AND RESOLUTIONS/ AVIS DE MOTIONS ET RÉOLUTIONS

13.

APPOINTMENTS TO COMMITTEES/ NOMINATIONS À DES COMITÉS

14.

ADJOURNMENT/ CLÔTURE DE LA SÉANCE