

July 20, 2020 @ 4:00 p.m./20 juillet 2020 à 16 h

REGULAR PUBLIC MEETING/SÉANCE ORDINAIRE PUBLIQUE

1.

CALL TO ORDER/OUVERTURE DE LA SÉANCE

2.

ADOPTION OF AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3.

CONFLICT OF INTEREST DECLARATIONS/DÉCLARATIONS DE CONFLITS D'INTÉRÊTS

4.

ADOPTION OF MINUTES/ADOPTION DU PROCÈS VERBAL

Regular Public Council – June 15, 2020 / Séance ordinaire publique – 15 juin 2020

Special Public Council – June 29, 2020 / Séance extraordinaire publique – 29 juin 2020

5.

CONSENT AGENDA/QUESTIONS SOUMISES À L'APPROBATION DU CONSEIL

6.

PUBLIC AND ADMINISTRATION PRESENTATIONS/ EXPOSÉS DU PUBLIC ET DE L'ADMINISTRATIONS

6.1 PUBLIC PRESENTATIONS/ EXPOSÉS DU PUBLIC

5 minutes

6.1.1 **Presentation** – International Peace City Application – International Cities of Peace – Darlene M. Doiron

Présentation – Demande – Villes internationales de la Paix – Darlene M. Doiron

Other Presentation/Autres présentations

2 minutes

6.2 ADMINISTRATION PRESENTATIONS/EXPOSÉS DE L'ADMINISTRATION

15 minutes

6.2.1 **Presentation** – Greater Moncton Homelessness Steering Committee – Part 2

Présentation – Comité directeur des sans-abris du Grand Moncton – Deuxième partie

6.2.2 **Update – Covid-19 (Coronavirus)** – Marc Landry, City Manager; Conrad Landry, Fire Chief; Tom Critchlow, Codiac RCMP Superintendent.

Mise à jour – Covid-19 (Coronavirus) – Marc Landry, directeur municipal; Conrad Landry, chef des pompiers et Tom Critchlow, surintendant, GRC Codiac

7.

PLANNING MATTERS/ QUESTIONS D'URBANISME

7.1 **New Rezoning and Municipal Plan Amendment** – 211 Mapleton Road – Skipper Jack's Restaurant (Introduction)

Motion: That Moncton City Council does not support the Municipal Plan amendment being By-law Z-113.28 and the Zoning By-law amendment being By-law Z-213.74.

Nouvelle demande de rezonage et de modification du Plan municipal – 211, chemin Mapleton – Restaurant Skipper Jack's (Introduction)

Motion : Que le Conseil municipal de Moncton n'entérine pas la modification du Plan municipal, soit l'Arrêté Z-113.28, et la modification de l'Arrêté de zonage, soit l'Arrêté Z-213.74.

7.2 **New Rezoning Application** – 320 Killam Drive (Introduction)

Motion: That Moncton City Council proceed with the rezoning process for By-law Z-213.75; and:

- 1) That Council give 1st reading to Zoning By-law amendment By-law Z-213.75;
- 2) That a public hearing be set for August 17, 2020; and
- 3) That By-law Z-213.75 be referred to the Planning Advisory Committee for their written views.

The rezoning, if approved, should be subject to a Conditional Zoning Agreement, including but not limited to the following conditions:

- 1) That Lot 20-1000 be registered no later than December 31, 2020;
- 2) That Lot 20-1000 be landscaped and maintained until such time as it is developed;
- 3) That a minimum six (6) metre wide landscape buffer be located along the length of Killam Drive as shown in Schedule B;
- 4) That the landscaping referred to herein shall be completed no later than December 31, 2020;
- 5) That the \$19,564.00 security deposit required for landscaping works be paid prior to registration;
- 6) That should there be a failure to carry out the landscaping work as outlined herein, the City may draw on the security and enter onto the lands to complete all outstanding works or matters and pay all costs and expenses incurred thereby from the proceeds so drawn.
- 7) That all uses of land pursuant to this agreement shall conform with the provisions of the City of Moncton Zoning By-law, as amended from time to time, except as otherwise provided herein;
- 8) That nothing contained herein shall prohibit or in any way limit the Developer's right to apply for a variance pursuant to the provisions of the Community Planning Act;
- 9) That this agreement is to be signed and executed within 4 weeks of 3rd reading;
- 10) Following receipt of a written request from the owner of the property or any infant thereof, the City will, from time to time, at its sole discretion, prepare and execute releases of this Agreement, provided that the Agreement no longer has effect on the property. In all cases, the Owner will pay the City's administrative fee for preparing and signing a discharge and is responsible for all other legal, registration and other expenses, whether the discharge is prepared by the City, the Owner's solicitor or another person;
- 11) The development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted as Schedule B; and
- 12) That the \$1000 security deposit required for a Conditional Rezoning Agreement and by-law registry fees be paid prior to registration.

Nouvelle demande de rezonage – 320, promenade Killam (Introduction)

Motion : Que le Conseil municipal de Moncton aille de l'avant avec le processus de rezonage de l'arrêté Z-213.75 et;

- 1) Que le Conseil procède à la première lecture la modification de l'arrêté de zonage Z-213.75;
- 2) Qu'une audience publique ait lieu le 17 août 2020;
- 3) Que l'arrêté Z-213.75 soit renvoyé au Comité consultatif d'urbanisme afin d'obtenir par écrit ses avis.

Le rezonage, s'il est approuvé, doit faire l'objet d'une entente de zonage conditionnelle, qui comprend, entre autres, les dispositions suivantes :

- 1) Le lot 20-1000 doit être enregistré au plus tard le 31 décembre 2020;
- 2) Le lot 20-1000 doit être paysagé et entretenu jusqu'à ce qu'il soit aménagé;
- 3) Une zone tampon paysagée d'au moins six mètres de large doit être aménagée le long de la promenade Killam, conformément à l'annexe B;
- 4) L'aménagement paysager en question doit être réalisé au plus tard le 31 décembre 2020;
- 5) Le dépôt de garantie de 19 564 \$ requis pour les travaux d'aménagement paysager doit être versé avant l'enregistrement;
- 6) Si les travaux d'aménagement paysager ne sont pas effectués tels qu'ils sont décrits dans le présent document, la Ville peut aller achever sur place tous les travaux ou affaires en suspens, et payer tous les frais et dépenses encourus en puisant dans le dépôt de garantie;
- 7) Toutes les utilisations du sol conformes à cette entente doivent respecter les dispositions de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, dans sa version modifiée périodiquement, sauf dans les cas contraires prévus dans la présente;
- 8) Nulle disposition de la présente ne doit interdire ou limiter, d'une manière ou d'une autre, le droit du promoteur de demander une dérogation conformément aux dispositions de la *Loi sur l'urbanisme*;

- 9) Cette entente doit être signée et passée dans les quatre semaines suivant la troisième lecture;
 - 10) Après avoir reçu par écrit la demande du propriétaire des lieux ou de tout autre NID dérivé, la Ville prépare et signe, périodiquement et à sa seule et entière discrétion, des versions de cette entente, à la condition que ladite entente n'ait plus d'effet sur la propriété. Dans tous les cas, le propriétaire versera à la Ville des frais d'administration pour la préparation et la signature d'une quittance et sera responsable de tous les autres frais juridiques, d'inscription et autres, que la quittance soit préparée par la Ville, par le représentant juridique du propriétaire ou par quelqu'un d'autre;
 - 11) Les travaux d'aménagement doivent être réalisés tout en étant substantiellement conformes aux plans fournis dans l'annexe B;
 - 12) Le dépôt de garantie de 1 000 \$ requis dans le cadre d'une entente conditionnelle sur le rezonage et les droits relatifs au registre des arrêtés doivent être versés avant l'enregistrement.
- 7.3 **Public Hearing – Municipal Plan amendment and Rezoning – PID 70531033 at Twin Oaks Drive and Ryan Street (*no objections received*)**

Motion: That Moncton City Council proceed with the Municipal Plan amendment being By-law Z-113.27 and the Zoning By-law amendment being By-law Z-213.73.

Further that the rezoning shall be subject to a conditional zoning agreement, including but not limited to the following conditions:

- 1) That the developer shall enter into a separate development charge agreement providing for the payment of development charges;
- 2) That the amending zoning by-law shall not be registered before the separate development charge agreement is executed;
- 3) That no trees or other vegetation be cut within a minimum of seven (7) metres along the entire east side of the subject lot, and the seven metre buffer is to remain vegetated and protected;
- 4) That a two metre high opaque fence be located on the southern side of the property where the parking lots abut the residential care facility, and that the fence be located on top of the retention wall, and constructed prior to, or at the beginning of, construction of buildings A and / or B;
- 5) That a line of conifers be planted along the eastern side of the lot along the existing treed buffer where the subject land abuts R2 zoned property, and that the conifers be a minimum of 2 metres high at planting and spaced a frequency of one tree for every 10 metres of rear lot property along the west side of the existing tree line;
- 6) That despite section 129(1)(c) of Zoning By-law Z-213 the height of the multiple unit buildings are permitted to be six stories;
- 7) That the proposed multiple unit dwellings and proposed townhouses be subject to Terms and Conditions to be approved by the Planning Advisory Committee;
- 8) That the development is subject to the Jonathan Creek Trunk Sewer Charge Area and that cost recovery charges for the entire rezoning area be paid prior to any Building and Development Permits being issued for the development;
- 9) That this rezoning approval shall expire within forty-eight (48) months of it coming into effect unless a development and development permit is obtained;
- 10) That all uses of land pursuant to this agreement shall conform with the provisions of the City of Moncton Zoning By-law, as amended from time to time, except as otherwise provided herein;
- 11) That nothing contained herein shall prohibit or in any way limit the Developer's right to apply for a variance pursuant to the provisions of the Community Planning Act;
- 12) That this agreement is to be signed and executed within 12 months of 3rd reading;
- 13) Following receipt of a written request from the owner of the property or any infant thereof, the City will, from time to time, at its sole discretion, prepare and execute releases of this Agreement, provided that the Agreement no longer has effect on the property. In all cases, the Owner will pay the City's administrative fee for preparing and signing a discharge and is responsible for all other legal, registration and other expenses, whether the discharge is prepared by the City, the Owner's solicitor or another person;
- 14) The development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted as Schedule B; and
- 15) That the \$1,000 security deposit required for a Conditional Rezoning Agreement and by-law registry fees, be paid prior to registration

Audience publique – modification du Plan municipal et rezonage – NID 70531033 à l'angle de la promenade Twin Oaks et de la rue Ryan (*aucunes objections reçues*)

Motion : Que le Conseil municipal de Moncton procède à la modification du Plan municipal, soit l'Arrêté Z-113.27, et à la modification de l'Arrêté de zonage, soit l'Arrêté Z-213.73.

Que le rezonage soit en outre soumis à une entente de zonage conditionnelle, prévoyant entre autres les conditions suivantes :

- 1) Que le promoteur immobilier conclue une entente distincte sur les redevances d'aménagement afin de prévoir le paiement de ces redevances;
- 2) Que l'Arrêté de zonage modificatif ne soit pas enregistré tant que l'entente sur les redevances d'aménagement n'est pas signée;
- 3) Qu'il soit interdit d'abattre des arbres ou de couper des végétaux à moins de sept mètres le long de tout le côté est du lot visé et que la zone tampon de sept mètres reste végétalisée et protégée;
- 4) Qu'une clôture opaque de deux mètres de haut soit installée du côté sud de la propriété, là où les terrains de stationnement jouxtent la résidence de soins, et que cette clôture soit située sur le dessus du mur de soutènement et qu'elle soit construite avant ou au moment de construire les bâtiments A ou B;
- 5) Qu'une ligne de conifères soit plantée le long du côté est du lot longeant la zone tampon arborisée où le terrain visé jouxte la propriété zonée R2, que les conifères aient au moins deux mètres de haut lorsqu'ils seront plantés et qu'ils soient espacés à raison d'un arbre tous les dix mètres le long de la ligne de lot arrière, du côté ouest de la ligne de conifères existante;
- 6) Que malgré l'article 129(1)c) de l'Arrêté de zonage Z-213, il soit permis que la hauteur des différents immeubles à logements multiples soit de six étages;
- 7) Que les immeubles à logements multiples proposés et les maisons en rangée proposées soient soumis à des clauses et à des conditions à approuver par le Comité consultatif d'urbanisme;
- 8) Que le projet d'aménagement fasse partie de la zone de redevances de l'égout collecteur du ruisseau Jonathan et que les redevances à verser pour permettre de récupérer les coûts de l'ensemble de la superficie du rezonage soient acquittées avant que les permis de construction et d'aménagement soient délivrés pour le projet d'aménagement visé;
- 9) Que cette approbation du rezonage arrive à expiration dans les 48 mois de la date à laquelle elle entre en vigueur à moins qu'un permis d'aménagement soit délivré;
- 10) Que toutes les utilisations du sol conformes à cet accord respectent les dispositions de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, dans sa version modifiée périodiquement, sauf dans les cas contraires prévus dans la présente;
- 11) Que nulle disposition de la présente n'interdise ou ne limite, d'une manière ou d'une autre, le droit du promoteur de demander une dérogation conformément aux dispositions de la *Loi sur l'urbanisme*;
- 12) Que cet accord soit signé et passé dans les 12 mois de la troisième lecture;
- 13) Qu'après avoir reçu par écrit la demande du propriétaire des lieux ou de l'un de ses enfants, la Ville prépare et signe, périodiquement et à sa seule et entière discrétion, des versions de cet accord, à la condition que ledit accord n'ait plus d'effet sur la propriété. Dans tous les cas, le propriétaire versera à la Ville des frais d'administration pour la préparation et la signature d'une quittance et sera responsable de tous les autres frais juridiques, d'enregistrement et autres, que la quittance soit préparée par la Ville, par le représentant juridique du propriétaire ou par quelqu'un d'autre;
- 14) Que les travaux d'aménagement soient menés en respectant essentiellement les plans et les dessins soumis dans l'annexe B;
- 15) Que le dépôt de garantie de 1 000 \$, obligatoire pour l'Entente de zonage conditionnelle, et les droits d'enregistrement de l'arrêté soient acquittés avant l'enregistrement.

7.4 Naming Policy Requests

Motion :

1. That Moncton City Council approve the addition of "Armenia" to the Name Bank;
2. That Moncton City Council approve "Sentier Symphonie Trail" for the trail located between Amiens Drive and Salengro Crescent;
3. That Moncton City Council approve "Parc Jonathan Park" for the park located at 39 Salengro Crescent;
4. That Moncton City Council approve "Parc Pebble Creek Park" for the park located at 37 Pebble Creek Way; and
5. That Moncton City Council approve "Parc Halls Creek Park" for the park located at 51 Marjorie Street.

Demandes relatives à la Politique d'appellation

Motion :

1. Que le conseil municipal de Moncton approuve l'ajout du nom « Armenia » à la banque de noms;
 2. Que le conseil municipal de Moncton approuve l'appellation « Sentier Symphonie Trail » pour le sentier situé entre la promenade Amiens et le croissant Salengro;
 3. Que le conseil municipal de Moncton approuve l'appellation « Parc Jonathan Park » pour le parc situé au 39, croissant Salengro;
 4. Que le conseil municipal de Moncton approuve l'appellation « Parc Pebble Creek Park » pour le parc situé au 37, voie Pebble Creek;
 5. Que le conseil municipal de Moncton approuve l'appellation « Parc Halls Creek Park » pour le parc situé au 51, rue Marjorie.
-

8.

STATEMENTS BY MEMBERS OF COUNCIL/ EXPOSÉS DES MEMBRES DU CONSEIL

9.

REPORTS AND RECOMMENDATIONS FROM COMMITTEES AND PRIVATE MEETINGS/ RAPPORTS ET RECOMMANDATIONS DES COMITÉS ET RÉUNIONS À HUIS CLOS

9.1 **Recommendation(s)** – Committee of the Whole – June 22, 2020

Motion: That Moncton City Council adopt in principle the findings and recommendations of the 2021-2031 Long-term Financial Plan, with specific recommendations to be considered and brought forward to Council for approval during the annual budget process.

Recommandation(s) – Comité plénier – 22 juin 2020

Motion : Que le Conseil municipal de Moncton adopte en principe les constatations et les recommandations du Plan financier à long terme 2021-2031, ainsi que les recommandations précises à étudier et à soumettre au Conseil pour approbation pendant l'établissement du budget annuel.

9.2 **Recommendation(s)** – Private Session – July 13, 2020

Recommandation(s) – Séance à huis clos – 13 juillet 2020

10.

REPORTS FROM ADMINISTRATION/ RAPPORTS DE L'ADMINISTRATION

10.1 **Harrisville Sanitary Sewer Drainage Basin Project**

Motion: That City Council approve reimbursement to the City of Dieppe for the City of Moncton's share of the sanitary sewer costs for the College Street project in the amount of \$230,136.36 plus Net HST of \$9,863.64, for a total reimbursement of \$240,000.

Boulevard Harrisville – Projet de bassin de drainage des égouts sanitaires

Motion : Que le Conseil municipal approuve le remboursement, à la Ville de Dieppe, de la quote-part de la Ville de Moncton dans les frais de l'égout sanitaire du projet de la rue du Collège, soit la somme de 230 136,36 \$, majorée de la TVH nette de 9 863,64 \$, ce qui donne un remboursement total de 240 000 \$.

11.

READING OF BY-LAWS/ LECTURE D'ARRÊTÉS MUNICIPAUX

11.1 **A By-Law** in Amendment of a By-Law Relating to the Adoption of the City of Moncton Municipal Plan, being By-Law Z-113.28 (211 Mapleton Rd.) – *First Reading – Pending approval item 7.1*

Arrêté portant modification de l'arrêté concernant l'adoption du Plan municipal de la Ville de Moncton, soit l'arrêté Z-113.28 (211, chemin Mapleton) – *Première lecture – sous réserve de l'approbation du point 7.1*

11.2 **A By-Law** in Amendment of the City of Moncton Zoning By-Law, being By-Law Z-213.74 (211 Mapleton Rd.) – *First Reading – Pending approval item 7.1*

Arrêté portant modification de l'arrêté de zonage de la Ville de Moncton, soit l'arrêté Z-213.74 (211, chemin Mapleton) – *Première lecture – sous réserve de l'approbation du point 7.1*

11.3 **A By Law** in Amendment of the City of Moncton Zoning By-Law, being By-Law Z-213.75 (320 Killam Drive) – *First Reading – Pending approval item 7.2*

Arrêté portant modification de l'arrêté de zonage de la Ville de Moncton, soit l'arrêté Z-213.76 (320, promenade Killam) – *Première lecture – sous réserve de l'approbation du point 7.2*

11.4 **A By-Law** in Amendment of a By-Law Relating to the Adoption of the City of Moncton Municipal Plan, being By-Law Z-113.27 (Twin Oaks) – *Second and Third Readings – Pending approval item 7.3*

Arrêté portant modification de l'arrêté concernant l'adoption du Plan municipal de la Ville de Moncton, soit l'arrêté Z-113.27 (Twin Oaks) – *Deuxième et troisième lectures – sous réserve de l'approbation du point 7.3*

- 11.5 **A By-Law** in Amendment of the City of Moncton Zoning By-Law, Being By-Law Z-213.73 (Twin Oaks) – *Second and Third Readings – Pending approval item 7.3*

Arrêté portant modification de l'arrêté de zonage de la Ville de Moncton soit l'arrêté Z-213.73 (Twin Oaks) – *Deuxième et troisième lectures – sous réserve de l'approbation du point 7.3*

12.

NOTICES MOTIONS AND RESOLUTIONS/ AVIS DE MOTIONS ET RÉOLUTIONS

13.

APPOINTMENTS TO COMMITTEES/ NOMINATIONS À DES COMITÉS

14.

ADJOURNMENT/ CLÔTURE DE LA SÉANCE