

October 21, 2024 at 4:00 p.m./21 octobre 2024 à 16 h

REGULAR PUBLIC MEETING/SÉANCE ORDINAIRE PUBLIQUE

1.
CALL TO ORDER/OUVERTURE DE LA SÉANCE

2.
ADOPTION OF AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3.
CONFLICT OF INTEREST DECLARATIONS/DÉCLARATIONS DE CONFLITS D'INTÉRÊTS

4.
ADOPTION OF MINUTES/ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

5.
CONSENT AGENDA/QUESTIONS SOUMISES À L'APPROBATION DU CONSEIL

6.
PUBLIC AND ADMINISTRATION PRESENTATIONS/EXPOSÉS DU PUBLIC ET DE L'ADMINISTRATION

6.1 PUBLIC PRESENTATIONS/EXPOSÉS DU PUBLIC

5 minutes

- 6.1.1 Certification of Recognition for Danielle Dorris Paralympian
Certificat de reconnaissance – Danielle Dorris, paralympienne
- 6.1.2 Presentation – ENSEMBLE Services Greater Moncton – Deborah R. Warren
Présentation – Services d'ENSEMBLE Grand Moncton – Deborah R. Warren

6.2 ADMINISTRATION PRESENTATIONS/EXPOSÉS DE L'ADMINISTRATION

15 minutes

- 6.2.1 **Update – RCMP** –Inspector (Insp.) Jonathan White, Office in charge (OIC) of Operations, Codiac Regional RCMP
Mise à jour – GRC – Benoit Jollette, surintendant du Service régional de Codiac de la GRC
- 6.2.2 **Update** Riverfront Masterplan
Mise à jour – Plan directeur du secteur riverain

7.
PLANNING MATTERS/QUESTIONS D'URBANISME

7.1 **Public Hearing** – Rezoning 61 Donald Ave

That Moncton City Council approve Zoning By-law amendment, being By-law #Z-222.39 and Schedule A-39 for the property located at 61 Donald Avenue and bearing PID 00770396, subject to a resolution with conditions including but not limited to:

- 1) That notwithstanding section 42(1)(e) of the Zoning By-law, parking is permitted in the required rear yard as shown on the Site Plan (Schedule B);
- 2) That notwithstanding Schedule D (Parking Requirement Chart) of the Zoning By-law, the amount of parking is permitted to be reduced as shown on the Site Plan (Schedule B);
- 3) That notwithstanding Table 13(3) of the Zoning By-law, the setback on the rear yard is permitted to be reduced as shown on the Site Plan (Schedule B);
- 4) That notwithstanding section 34(2) of the Zoning By-law the garbage storage is permitted in the required rear and side yard as shown on the Site Plan (Schedule B);

- 5) That notwithstanding section 129(1) of the Zoning By-law the height of the building is permitted to be increased as shown on the elevation plan (Schedule B);
- 6) The landscaping be completed, as per the site plan attached as Schedule B, no later than one year following the issuance of a development permit;
- 7) That all uses of land pursuant to this agreement shall conform with the provisions of the City of Moncton Zoning By-Law, as amended from time to time, except as otherwise provided herein;
- 8) That nothing contained herein shall prohibit or in any way limit the Developer's right to apply for a variance pursuant to the provisions of the Community Planning Act;
- 9) The development shall be carried out in general conformance with the plans and drawings submitted as Schedule B.

Audience publique – Rezoning au 61, avenue Donald

Que le Conseil municipal de Moncton approuve la modification de l'Arrêté de zonage, soit l'arrêté Z-222.39 et l'annexe A-39, pour la propriété située au 61, avenue Donald et portant le NID 00770396, sous réserve des conditions suivantes, entre autres :

- 1) Sans égard à l'alinéa 42(1)e) de l'Arrêté de zonage, le stationnement est autorisé dans la cour arrière obligatoire comme l'indique le plan d'implantation (annexe B).
- 2) Malgré l'annexe D (Tableau des exigences relatives au stationnement) de l'Arrêté de zonage, on doit autoriser la réduction de la superficie des places de stationnement comme l'indique le plan d'implantation (annexe B).
- 3) Malgré le tableau 13.3 de l'Arrêté de zonage, on doit autoriser la réduction de la marge de retrait de la cour arrière comme l'indique le plan d'implantation (annexe B).
- 4) Malgré le paragraphe 34(2) de l'Arrêté de zonage, le stockage des déchets doit être autorisé dans la cour arrière et la cour latérale obligatoires comme l'indique le plan d'implantation (annexe B).
- 5) Malgré le paragraphe 129(1) de l'Arrêté de zonage, on doit autoriser l'augmentation de la hauteur du bâtiment comme l'indique le plan d'élévation (annexe B).
- 6) Les travaux de paysagement doivent être achevés, conformément au plan d'implantation reproduit à l'annexe B, au plus tard un an après la délivrance d'un permis d'aménagement.
- 7) Tous les aménagements du terrain réalisés conformément à cette résolution doivent respecter les dispositions de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, dans sa version modifiée périodiquement, sauf dans les cas contraires prévus dans la présente.
- 8) Nulle disposition de la présente ne doit interdire ou limiter, d'une manière ou d'une autre, le droit du promoteur de demander une dérogation conformément aux dispositions de la *Loi sur l'urbanisme*.
- 9) Les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins reproduits à l'annexe B.

7.2 Tentative Subdivision – Dahak and Bayenne (Cash in Lieu)

That Moncton City Council request cash in lieu of Land for Public Purposes in the amount of \$5,390.59 for the Dahak and Bayenne Subdivision.

Lotissement provisoire – Dahak et Bayenne (compensation financière)

Que le Conseil municipal de Moncton exige une compensation financière de 5 390,59 \$ en contrepartie du terrain d'utilité publique pour le lotissement Dahak et Bayenne.

8.

STATEMENTS BY MEMBERS OF COUNCIL/EXPOSÉS DES MEMBRES DU CONSEIL

9.

REPORTS AND RECOMMENDATIONS FROM COMMITTEES AND PRIVATE MEETINGS/RAPPORTS ET RECOMMANDATIONS DES COMITÉS ET RÉUNIONS À HUIS CLOS

9.1 Recommendations(s) – Private Session – October 15, 2024

1. That Moncton City Council authorize Moncton Industrial Development Limited to enter into a credit agreement with Royal Bank of Canada for the amount of \$35,035,000 and that Moncton City Council authorize the City to sign a guarantee and postponement of claim on Royal Bank of Canada's Form 812 in support of the \$35 Million Dollar Line of Credit Facility and further that Moncton City Council authorize the mayor and City Clerk to sign any of the required documentation, and to affix the Corporate Seal thereto.
2. **That** Moncton City Council direct the City Solicitor, through the City's external legal counsel, to initiate a legal action in the City of Moncton's name, in the Court of King's Bench, against tourism accommodation operator Jubilee Hospitality Ltd. to force compliance with the Tourism Accommodation Levy By-law and to recover the amounts owing to the City of Moncton under the Tourism Accommodation Levy By-law.
3. **That** Moncton City Council approve the terms of a 10-year license agreement with Bragg Communications Incorporated, generally in the form of the attached draft, for the purpose of allowing Bragg Communications to install approved telecommunications equipment on Twin Oaks water storage reservoir for an annual fee of \$22,500, subject to CPI indexing; and

further that a final license agreement be prepared by the Legal Department and that the Mayor and City Clerk be authorized to sign said agreement and to affix the Corporate Seal of the City of Moncton thereto.

Recommandation(s) – Séance à huis clos – le 15 octobre 2024

1. Que le Conseil municipal de Moncton autorise Développement industriel de Moncton Limitée à conclure un accord de crédit avec la Banque Royale du Canada pour la somme de 35 035 000 \$ et qu'il autorise la Ville à signer une garantie et un report de créance dans le formulaire 812 de la Banque Royale du Canada pour garantir la marge de crédit de 35 millions de dollars. Il est en outre recommandé que le Conseil municipal de Moncton autorise la mairesse et la greffière municipale à signer tous les documents nécessaires et à y apposer le sceau de la Ville.
2. **Que** le Conseil municipal de Moncton demande à l'avocat de la Ville, représenté par le conseiller juridique externe de la Ville, d'intenter, au nom de la Ville de Moncton, une action en justice devant la Cour du Banc du Roi contre Jubilee Hospitality Ltd., exploitant d'établissements d'hébergement, afin de l'obliger à se conformer à l'Arrêté concernant la taxe sur l'hébergement touristique et de recouvrer les sommes à payer à la Ville de Moncton conformément à l'Arrêté concernant la taxe sur l'hébergement touristique.
3. **Que** le Conseil municipal de Moncton approuve les conditions d'un accord de licence de 10 ans avec Bragg Communications Incorporated, généralement dans le format du document provisoire en pièce jointe, pour permettre Bragg Communications d'installer l'équipement de télécommunications approuvé sur le réservoir de stockage d'eau de la promenade Twin Oaks, moyennant des frais annuels de 22 500 \$, sous réserve de l'indexation selon l'IPC.

Il est en outre recommandé que le Bureau des affaires juridiques prépare la version définitive de l'accord de licence et que la mairesse et la greffière municipale soient autorisées à signer ledit accord et à y apposer le sceau de la Ville de Moncton.

10.

REPORTS FROM ADMINISTRATION/RAPPORTS DE L'ADMINISTRATION

10.1 Emergency Mutual Aid Agreement

That Moncton City Council authorize the City to enter into the Emergency Mutual Aid Agreement between the Town of Beaurivage, Village of Memramcook, Rural community of Beausoleil, Regional Town of Cap-Acadie, Municipality of Nouvelle-Arcadie, Town of Champdoré, Town of Riverview, City of Dieppe, Town of Salisbury, Village of Five Rivers, Town of Shediac, Village of Fundy Albert, Rural community of Strait Shores, Town of Grand Bouctouche, Town of Tantramar, Rural community of Maple Hills, and Community of Three Rivers, and that the Mayor and City Clerk be authorized to execute all necessary documents and to affix the corporate seal thereto.

Convention d'aide mutuelle en cas d'urgence

Que le Conseil municipal de Moncton autorise l'Administration à conclure une entente d'aide mutuelle en situation d'urgence avec la Ville de Beaurivage, le Village de Memramcook, la Communauté rurale de Beausoleil, la Ville régionale de Cap-Acadie, la Municipalité de Nouvelle-Arcadie, la Ville de Champdoré, la Ville de Riverview, la Ville de Dieppe, la Ville de Salisbury, le Village de Five Rivers, la Ville de Shediac, le Village de Fundy Albert, la Communauté rurale de Strait Shores, la Ville du Grand-Bouctouche, la Ville de Tantramar, la Communauté rurale de Maple Hills et la Communauté de Three Rivers, et que la mairesse et la greffière municipale soient autorisées à signer tous les documents nécessaires et à y apposer le sceau de la Ville.

11.

READING OF BY-LAWS/LECTURE D'ARRÊTÉS MUNICIPAUX

- 11.1 **A By-Law** in Amendment of the City of Moncton Zoning By-Law, being By-Law Z-222.39 – 61 Donald Ave – *Second and Third Readings (subject to approval of item 7.1)*

Arrêté portant modification de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, soit l'arrêté Z-222.39 – 61, avenue Donald – *Deuxième et troisième lectures (sous réserve de l'approbation du point 7.1)*

12.

NOTICES MOTIONS AND RESOLUTIONS/AVIS DE MOTIONS ET RÉOLUTIONS

13.

APPOINTMENTS TO COMMITTEES/NOMINATIONS À DES COMITÉS

14.

ADJOURNMENT/CLÔTURE DE LA SÉANCE