

November 18, 2024 at 4:00 p.m. / 18 novembre 2024 à 16 h

REGULAR PUBLIC MEETING/SÉANCE ORDINAIRE PUBLIQUE

1.
CALL TO ORDER/OUVERTURE DE LA SÉANCE

2.
ADOPTION OF AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3.
CONFLICT OF INTEREST DECLARATIONS/DÉCLARATIONS DE CONFLITS D'INTÉRÊTS

4.
ADOPTION OF MINUTES/ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

5.
CONSENT AGENDA/QUESTIONS SOUMISES À L'APPROBATION DU CONSEIL

6.
PUBLIC AND ADMINISTRATION PRESENTATIONS/EXPOSÉS DU PUBLIC ET DE L'ADMINISTRATION

6.1 PUBLIC PRESENTATIONS/EXPOSÉS DU PUBLIC

5 minutes

6.1.1 BGC Moncton – Ashton Beardsworth, Executive Director
BGC Moncton – Ashton Beardsworth, directrice exécutive

6.2 ADMINISTRATION PRESENTATIONS/EXPOSÉS DE L'ADMINISTRATION

15 minutes

6.2.1 **Update – RCMP** – Superintendent Benoit Jollette, Officer in Charge (OIC) of the Codiac Regional RCMP
Mise à jour – GRC – Benoit Jollette, surintendant du Service régional de Codiac de la GRC

6.2.2 **Presentation** – Social Inclusion Committee
Présentation – Comité sur l'inclusion sociale

7.
PLANNING MATTERS/QUESTIONS D'URBANISME

7.1 **Introduction** – Rezoning Housekeeping Teaberry Ave

Motion: That Moncton City Council proceed with the Zoning By-Law amendment, being By-law Z-222.41, for a portion of 197-199 Teaberry Avenue and PID 70704416, and:

1. That Council give 1st reading to Zoning By-law amendment By-law Z-222.41;
2. That a public hearing be set for December 16, 2024; and
3. That By-law Z-222.41 be referred to the Planning Advisory Committee for its written views.

Introduction – Rezonage (administratif) – Avenue Teaberry

Motion : Que le Conseil municipal de Moncton aille de l'avant avec la modification de l'Arrêté de zonage, soit l'arrêté Z-222.41, pour une partie de la propriété située aux 197-199, avenue Teaberry, et portant le NID 70704416 :

1. en procédant à la première lecture de la modification de l'Arrêté de zonage, soit l'arrêté Z-222.41;
2. en fixant au 16 décembre 2024 la date de l'audience publique;
3. en demandant au Comité consultatif d'urbanisme ses avis par écrit.

7.2 **Public Hearing** – Rezoning & Municipal Plan Amendment – 224 Killam Drive (letters of support)

Motion: That Moncton City Council approve the Zoning By-law amendment Z-222.40 and Municipal Plan Amendment Z-122.11, subject to a resolution with conditions including, but not limited to:

1. That the existing building be removed from site prior to the issuance of a development permit;
2. That prior to the issuance of a development permit the owner shall contribute 50% share to the cost of the rectangular rapid flash beacon crosswalk installation as shown on the site plan attached as Schedule B;
3. That prior to the issuance of a development permit, a Local Government Service Easement be registered on the subject property for the purposes of the sewer and storm lines;
4. That any exterior lighting shall be installed to direct light away from neighboring properties;
5. That the landscaping be completed, as per the site plan attached as Schedule B, no later than one year following the issuance of a development permit;
6. That the existing vegetation remain undisturbed as shown on the site plan attached as Schedule B;
7. That all uses of land pursuant to this agreement shall conform with the provisions of the City of Moncton Zoning By-Law, as amended from time to time, except as otherwise provided herein.
8. That notwithstanding Section 58 of the Zoning By-law, the landscaping standards are permitted to be reduced in the side yard setbacks as per the site plan attached as Schedule B;
9. That notwithstanding Schedule D of the Zoning By-law, the number of surface parking spaces is permitted to be reduced from 86 spaces to 58 spaces;
10. That notwithstanding Section 34 of the Zoning By-law, the garbage enclosure is permitted to be located in the required rear yard setback;
11. That notwithstanding Section 50 of the Zoning By-law, a minimum of 10 bicycle parking spaces are required;
12. That nothing contained herein shall prohibit or in any way limit the Developer's right to apply for a variance pursuant to the provisions of the Community Planning Act.
13. That the development shall be carried out in general conformance with the plans and drawings submitted as Schedule B.

Audience publique – Rezoning et modification du Plan municipal – 224, promenade Killam (lettres d'appui)

Motion : Que le Conseil municipal de Moncton aille de l'avant avec la modification de l'Arrêté de zonage, soit l'arrêté Z-222.40, et du Plan municipal, soit l'arrêté Z-122.11. Le rezoning, s'il est approuvé, doit faire l'objet d'une résolution assortie, entre autres, des conditions suivantes :

1. Le bâtiment existant doit être enlevé du site avant que soit délivré le permis d'aménagement.
2. Avant la délivrance du permis d'aménagement, le propriétaire doit assumer sa part de 50 % du coût de l'installation des feux rectangulaires à clignotement rapide du passage pour piétons, conformément au plan de situation reproduit à l'annexe B.
3. Avant la délivrance du permis d'aménagement, une servitude de services du gouvernement local doit être enregistrée sur la propriété en question pour les conduites d'eau pluviale et d'égouts.
4. Tout appareil d'éclairage extérieur doit être installé de sorte à ne pas diriger la lumière vers les propriétés avoisinantes.
5. Les travaux de paysagement doivent être achevés, conformément au plan de situation reproduit à l'annexe B, au plus tard un an après la délivrance du permis d'aménagement.
6. La végétation existante doit rester intacte, comme l'indique le plan de situation reproduit à l'annexe B.
7. Tous les aménagements du terrain réalisés conformément à cette résolution doivent respecter les dispositions de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, dans sa version modifiée périodiquement, sauf dans les cas contraires prévus dans la présente.
8. Sans égard à l'article 58 de l'Arrêté de zonage, il est permis de réduire les normes d'aménagement dans la marge de retrait des cours latérales selon le plan de situation reproduit à l'annexe B.
9. Sans égard à l'annexe D de l'Arrêté de zonage, le nombre de places de stationnement de surface peut être réduit de 86 à 58 places.
10. Sans égard à l'article 34 de l'Arrêté de zonage, il est permis d'aménager une enceinte regroupant les bacs à ordures dans la marge de retrait arrière obligatoire.
11. Sans égard à l'article 50 de l'Arrêté de zonage, il faut prévoir au moins 10 places de stationnement pour les vélos.
12. Nulle disposition de la présente ne doit interdire ou limiter, d'une manière ou d'une autre, le droit du promoteur de demander une dérogation conformément aux dispositions de la Loi sur l'urbanisme.
13. Les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins reproduits à l'annexe B.

7.3 **Tentative Subdivision** – Von Industries – Cash in Lieu

Motion: That Moncton City Council request cash in lieu of Land for Public Purposes in the amount of \$25,787.83 for the Richard Subdivision.

Lotissement provisoire – Von Industries (compensation financière)

Motion : Que le Conseil municipal de Moncton exige une compensation financière de 25 787,83 \$ en contrepartie du terrain d'utilité publique pour le lotissement Richard.

7.4 **Tentative Subdivision** – ALTGoC Commercial Properties – Cash in Lieu

Motion: That Moncton City Council require cash in lieu of Land for Public Purposes in the amount of \$19,732.92 for the ALTGoC Commercial Properties Ltd Subdivision.

Lotissement provisoire – ALTGoC Commercial Properties (compensation financière)

Motion : Que le Conseil municipal de Moncton exige une compensation financière de 19 732,92 \$ en contrepartie du terrain d'utilité publique pour le lotissement ALTGoC Commercial Properties Ltd.

8.

STATEMENTS BY MEMBERS OF COUNCIL/EXPOSÉS DES MEMBRES DU CONSEIL

9.

REPORTS AND RECOMMENDATIONS FROM COMMITTEES AND PRIVATE MEETINGS/RAPPORTS ET RECOMMANDATIONS DES COMITÉS ET RÉUNIONS À HUIS CLOS

10.

REPORTS FROM ADMINISTRATION/RAPPORTS DE L'ADMINISTRATION

10.1 **Presentation** – BIA Levy – Patrick Richard, Executive Director, DMCI

Motion: That Moncton City Council authorize the City Clerk to give notice which is to be published in accordance with the requirements contained in the Business Improvement Areas Act, R.S.N.B. 2014, c.102, on the 2025 budget submitted by Downtown Moncton Centre-ville Inc.; and That By-Law A-1002.24 be given First Reading.

Présentation – Impôt de la ZAA – Patrick Richard, directeur général, DMCI

Motion : Que le Conseil municipal de Moncton autorise la greffière municipale à diffuser l'avis à publier conformément aux exigences de la Loi sur les zones d'amélioration des affaires, LRN-B 2014, chap. 102, pour le budget déposé par Downtown Moncton Centre-ville Inc.; Que l'Arrêté A-1002.24 soit adopté en première lecture.

11.

READING OF BY-LAWS/LECTURE D'ARRÊTÉS MUNICIPAUX

11.1 **A By-Law** in Amendment of the City of Moncton Zoning By-Law, being By-Law Z-222.41 – Rezoning Housekeeping Teaberry Ave – *First Reading (subject to approval of item 7.1)*

Arrêté portant modification de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, soit l'arrêté Z-222.41 – Rezoning (administratif) – Avenue Teaberry – *Première lecture (sous réserve de l'approbation du point 7.1)*

11.2 **A By-Law** in Amendment of a By-Law Relating to the Approval of the Budget for Downtown Moncton Centre-ville Inc. and to Establish a Special Business Improvement Area Levy in the City of Moncton, being By-Law A-1002.24 – *First Reading (subject to approval of item 10.1)*

Arrêté portant modification de l'Arrêté concernant l'approbation du budget de Downtown Moncton Centre-ville Inc. et l'établissement d'une contribution spéciale pour la Zone d'amélioration des affaires de la Ville de Moncton, soit l'arrêté A-1002.24 – *Première lecture (sous réserve de l'approbation du point 10.1)*

11.3 **A By-Law** in Amendment of a By-Law relating to the adoption of the City of Moncton Municipal Plan, being By-Law Z-122.11 – 224 Killam Drive – *Second and Third Readings (subject to approval of item 7.2)*

Arrêté portant modification de l'Arrêté concernant l'adoption du Plan municipal de la Ville de Moncton, soit l'arrêté Z-122.11 – 224, promenade Killam – *Deuxième et troisième lectures (sous réserve de l'approbation du point 7.2)*

11.4 **A By-Law** in Amendment of the City of Moncton Zoning By-Law, being By-Law Z-222.40 – Rezoning at 224 Killam Drive – *Second and Third Readings (subject to approval of item 7.2)*

Arrêté portant modification de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, soit l'arrêté Z-222.40 –
Rezoning au 224, promenade Killam – *Deuxième et troisième lectures (sous réserve de l'approbation du
point 7.2)*

12.

NOTICES MOTIONS AND RESOLUTIONS/AVIS DE MOTIONS ET RÉOLUTIONS

12.1 Notice of motion – Residential parking

Whereas the City of Moncton has previously allowed, during its urban planning efforts, the presence of housing units that provide no parking space for its residents, notably 129/131 Dufferin street;
Whereas some residents of the City do not have access to parking space on the lot they own or rent;
And whereas Bylaw L-722 does not allow the issuance of on-street parking permits for residents who do not have access to parking space on the lot they own or rent;
It is therefore resolved that Bylaw L-722 be modified to allow the issuance of on-street parking tickets to residents who do not have access to a parking space on the lot they own or rent, except in specific circumstances, notably snow removal efforts.

Moved by Councillor Daniel Bourgeois
Seconded by Councillor Paul Richard

Avis de motion – Stationnement résidentiel

Attendu que la Ville de Moncton a permis antérieurement, pendant ses efforts d'aménagement urbain, la présence de logis sans espace pour le stationnement des résidents qui occupent ces logis, notamment au 129/131 de la rue Dufferin;
Attendu que quelques résidents de la ville n'ont pas accès à un espace de stationnement sur le lot qu'ils appartiennent ou occupent;
Et attendu que l'arrêté L-722 ne permet pas d'émettre un permis de stationnement sur la rue pour les résidents qui n'ont pas accès à un espace de stationnement sur le lot qu'ils appartiennent ou occupent.
Il est résolu que l'arrêté L-722 soit modifié pour permettre aux résidents qui sont dans l'impossibilité de stationner sur le lot qu'ils appartiennent ou occupent de stationner sur la rue en tout temps, sauf lors d'une interdiction spécifique, notamment pour le déblayage de la neige.

Proposée par le conseiller Daniel Bourgeois
Appuyée par le conseiller Paul Richard

13.

APPOINTMENTS TO COMMITTEES/NOMINATIONS À DES COMITÉS

14.

ADJOURNMENT/CLÔTURE DE LA SÉANCE