AGENDA
ORDRE DU JOUR

CITY COUNCIL MEETING
Council Chambers | City Hall | 655 Main Street | Moncton | NB

SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
Salle du conseil | Hôtel de ville | 655, rue Main | Moncton | NB

MONCTON

MAYOR / MAIRESSE – VACANT
COUNCILLORS / CONSEILLERS
Monique LeBlanc – At Large / Générale
Marty Kingston – At Large / Général
Shawn Crossman – Ward 1 / Quartier 1
Paulette Thériault – Ward 1 / Quartier 1
Daniel Bourgeois – Ward 2 / Quartier 2
Charles Léger – Ward 2 / Quartier 2
Bryan Butler – Ward 3 / Quartier 3
Dave Steeves – Ward 3 / Quartier 3
Susan Edgett – Ward 4 / Quartier 4
Paul Richard – Ward 4 / Quartier 4

December 1, 2025 at 4:00 p.m. / 1er décembre 2025 à 16 h

REGULAR PUBLIC MEETING/SÉANCE ORDINAIRE PUBLIQUE

1.
CALL TO ORDER/OUVERTURE DE LA SÉANCE

2.
ADOPTION OF AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3.
CONFLICT OF INTEREST DECLARATIONS/DÉCLARATIONS DE CONFLITS D'INTÉRÊTS

4.
ADOPTION OF MINUTES/ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

4.1 **Regular Public Council Meetings** June 3, 2025, June 16, 2025, July 21, 2025 and August 18, 2025

Séances ordinaires publiques du 3 juin 2025, du 16 juin 2025, du 21 juillet 2025 et du 18 août 2025

5.
CONSENT AGENDA/QUESTIONS SOUMISES À L'APPROBATION DU CONSEIL

5.1 Event Street Closure and Noise By-Law Exemption – Winter 2026

Fermeture de rues et exemption à l'Arrêté concernant la prévention des bruits excessifs pour les événements de l'hiver 2026

6.
PUBLIC AND ADMINISTRATION PRESENTATIONS/EXPOSÉS DU PUBLIC ET DE L'ADMINISTRATION

6.1 PUBLIC PRESENTATIONS/EXPOSÉS DU PUBLIC
5 minutes

6.1.1 **Presentation** – Sleep in Heavenly Peace – No kid sleeps on the floor in our town – Marie-Claire Pierce, Co-President, SHP Moncton

Présentation – Sleep in Heavenly Peace – Aucun enfant ne dort par terre dans notre ville – Marie-Claire Pierce, coprésidente, SHP Moncton

6.2 ADMINISTRATION PRESENTATIONS/EXPOSÉS DE L'ADMINISTRATION
15 minutes

6.2 **Presentation** – Social Inclusion Committee – Diani Blanco/Yves Belliveau

Présentation – Comité sur l'inclusion sociale – Diani Blanco/Yves Belliveau

---

7.
PLANNING MATTERS/QUESTIONS D'URBANISME

7.1 **Introduction** – Price & Elmwood

Introduction – Rues Price et Elmwood

7.2 **Introduction** – Station Yards – Master Plan and Rezoning

Introduction – Station Yards – Plan directeur et rezonage

7.3 **Subdivision Agreement** – A.E. Breau Subdivision Plan – Cash in Lieu

Accord de lotissement – Plan de lotissement A.E. Breau – Compensation financière

---

8.
STATEMENTS BY MEMBERS OF COUNCIL/EXPOSÉS DES MEMBRES DU CONSEIL

9.
REPORTS AND RECOMMENDATIONS FROM COMMITTEES AND PRIVATE MEETINGS/RAPPORTS ET RECOMMANDATIONS DES COMITÉS ET RÉUNIONS À HUIS CLOS

9.2 Recommendation(s) – Special Private meeting – November 24, 2025

Recommandation(s) – Séance ordinaire publique – le 24 novembre 2025

10.
REPORTS FROM ADMINISTRATION/RAPPORTS DE L'ADMINISTRATION

10.1 Public Hearing – BIA Levy

Audience publique – Impôt de ZAA

10.2 Public Hearing – Stop up and Close – Duke Street

Audience publique – Fermeture de la rue Duke

10.3 Pickleball Feasibility Report

Rapport de l'étude de faisabilité pour les installations de pickleball

10.4 Codiac Transpo – Diesel Bus Purchase Order

Codiac Transpo – Bon de commande pour autobus à moteur diesel

10.5 2024-2028 Canada Community Building Fund Investment Plan – Update for 2026 project

Plan de dépenses en immobilisations 2024-2028 du Fonds pour le développement des collectivités du Canada – Mise à jour sur le projet de 2026

10.6 Allocation of Surplus Funds – Immigration

Affectation de fonds excédentaires – Immigration

10.7 Application to Re-Invest Portion of WorkSafe Performance Refund

Demande de réinvestissement d'une partie du remboursement lié au rendement de Travail sécuritaire NB

10.8 Stop up and close (portion of Argyle Street)

Fermeture (tronçon de la rue Argyle)

10.9 Stop up and close (portion of Lee Drive)

Fermeture (d'une partie de la promenade Lee)

10.10 2026 -2029 Capital Renewal Funding Plan for PNB

Plan de renouvellement des immobilisations 2026-2029 pour le gouvernement du Nouveau-Brunswick

---

11.

READING OF BY-LAWS/LECTURE D'ARRÊTÉS MUNICIPAUX

11.1 **A By-Law** in Amendment of The City of Moncton Zoning By-Law, being By-Law Z-222.55 (Price & Elmwood) – ***First Reading (subject to approval of item 7.1)***

Arrêté portant modification de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, soit l'arrêté Z-222.55 – Rues Price et Elmwood – ***Première lecture (sous réserve de l'approbation du point 7.1)***

11.2 **A By-Law** in Amendment of The City of Moncton Zoning By-Law, being By-Law Z-222.54 – Station Yards – ***First Reading (subject to approval of item 7.2)***

Arrêté portant modification de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, soit l'arrêté Z-222.54 – Station Yards – ***Première lecture (sous réserve de l'approbation du point 7.2)***

11.3 **A By-Law** in amendment of a By-Law relating to the Stopping Up and Closing of Highways within the City of Moncton being By-Law T-221.9 – Portion of rue Argyle Street – ***First Reading (subject to approval of item 10.8)***

Arrêté portant modification de l'Arrêté concernant la fermeture de routes dans la ville de Moncton, soit l'arrêté T-221.9 – Tronçon de la rue Argyle – ***Première lecture (sous réserve de l'approbation du point 10.8)***

11.4 **A By-Law** in amendment of a By-Law relating to the Stopping Up and Closing of Highways within the City of Moncton being By-Law T-221.8 – Portion of Lee Drive– ***First Reading (subject to approval of item 10.9)***

Arrêté portant modification de l'Arrêté concernant la fermeture de routes dans la ville de Moncton, soit l'arrêté T-221.8 - d'une partie de la promenade Lee — ***Première lecture (sous réserve de l'approbation du point 10.9)***

11.5 **A By-Law** in Amendment of a By-Law Relating to the Approval of the Budget for Downtown Moncton Centre-ville Inc. and to Establish a Special Business Improvement Area Levy in the City of Moncton, being By-Law A-1002.25 – ***Second and Third Readings (subject to approval of item 10.1)***

Arrêté portant modification de l'Arrêté concernant l'approbation du budget de Downtown Moncton Centre-ville Inc. et l'établissement d'une contribution spéciale pour la Zone d'amélioration des affaires de la Ville de Moncton, soit l'arrêté A-1002.25 – ***Deuxième et troisième lectures (sous réserve de l'approbation du point 10.1)***

11.6 **A By-Law** in Amendment of a By-Law Relating to the Stopping Up and Closing of Highways Within the City of Moncton, being By-Law T-221.7 – Duke Street – ***Second and Third Readings (subject to approval of item 10.2)***

Arrêté portant modification de l'Arrêté concernant la fermeture de routes dans la ville de Moncton, soit l'arrêté T-221.7 – Rue Duke – ***Deuxième et troisième lectures (sous réserve de l'approbation du point 10.2)***

12.

NOTICES MOTIONS AND RESOLUTIONS/AVIS DE MOTIONS ET RÉSOLUTIONS

12.1 Resolution Withdrawal from Utility Capital Reserve Fund

Retrait de la réserve générale des infrastructures des services publics

12.2 Resolution – Withdrawal from General Capital Reserve Fund

Résolution – Retrait du Fonds de la réserve générale d'immobilisations

12.3 Resolution – Deposit to General Capital Reserve Fund

Résolution – Dépôt dans le Fonds de la réserve générale d'immobilisations

12.4 Resolution – Withdrawal from General Operating Reserve Fund

Résolution – Retrait du Fonds de la réserve générale d'exploitation

12.5 Resolution – Deposit to the General Operating Reserve Fund

Résolution – Dépôt dans le Fonds de la réserve générale d'exploitation

12.6 Resolution Withdrawal from Utility Capital Reserve Fund

Retrait de la réserve générale des infrastructures des services publics

12.7 Notice of Motion – Councillor Léger

Avis de motion – conseiller Léger

13.
APPOINTMENTS TO COMMITTEES/NOMINATIONS À DES COMITÉS

14.
ADJOURNMENT/CLÔTURE DE LA SÉANCE