

April 22, 2025 at 4:00 p.m. / 22 avril 2025 à 16 h

REGULAR PUBLIC MEETING/SÉANCE ORDINAIRE PUBLIQUE

1.
CALL TO ORDER/OUVERTURE DE LA SÉANCE

2.
ADOPTION OF AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3.
CONFLICT OF INTEREST DECLARATIONS/DÉCLARATIONS DE CONFLITS D'INTÉRÊTS

4.
ADOPTION OF MINUTES/ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

5.
CONSENT AGENDA/QUESTIONS SOUMISES À L'APPROBATION DU CONSEIL

5.1 **Event Street Closure and Noise by Law Exemption Request- Spring and Summer 2025**

That Moncton City Council approve the temporary event street closure and noise by-law exemption requests as outlined in the background section of the Council Report Form to allow the events to proceed as planned.

Demande de fermeture de rues et d'exemption à l'Arrêté concernant la prévention des bruits excessifs – Printemps et été 2025

Que le Conseil municipal de Moncton approuve les demandes d'exemptions provisoires en vertu de l'Arrêté concernant la fermeture de rues et l'Arrêté concernant la prévention des bruits excessifs dans la Ville de Moncton afin que les événements se déroulent comme prévu.

6.
PUBLIC AND ADMINISTRATION PRESENTATIONS/EXPOSÉS DU PUBLIC ET DE L'ADMINISTRATION

6.1 PUBLIC PRESENTATIONS/EXPOSÉS DU PUBLIC
5 minutes

6.1.1 **Presentation** – Emergency Management Exemplary Service Award (EMESA) – Conrad Landry

Présentation – Prix pour service exemplaire en sécurité civile (PSESC) – Conrad Landry

6.2 ADMINISTRATION PRESENTATIONS/EXPOSÉS DE L'ADMINISTRATION
15 minutes

6.2.1 **Update** – **RCMP** – Sgt. Sylvette Hebert, interim Officer in charge (OIC), Specialized Policing Services

Mise à jour – **GRC** – Serg. Sylvette Hébert, off. resp. par intérim des Services de police spécialisés

6.2.2 **Earth Day and update on Environmental Initiatives** – Tim Moerman

Jour de la Terre et mise à jour sur les initiatives environnementales – Tim Moerman

7.
PLANNING MATTERS/QUESTIONS D'URBANISME

7.1 Public Hearing Continuation – Municipal Plan Amendment – 70 Queensway Drive (postponed March 17)

That Moncton City Council approve the Municipal Plan amendment Z-122.12 and Schedule 2.6 subject to a resolution with conditions including but not limited to:

- 1) That the two properties, being PIDs 70638465 and 70638473, be consolidated prior to the issuance of a development permit;
- 2) That any exterior lighting shall comply with lighting requirements in the City of Moncton Zoning By-law and be arranged to divert light away from adjacent streets and adjacent lots;
- 3) That the landscaping be completed, as per the site plan attached as Schedule B, no later than one year following the issuance of a development permit;
- 4) That all uses of land pursuant to this resolution shall conform with the provisions of the City of Moncton Zoning By-law, as amended from time to time, except as otherwise provided herein;
- 5) That notwithstanding Table 13.1 of the Zoning By-law, service stations are permitted as-of-right;
- 6) That nothing contained herein shall prohibit or in any way limit the Developer's right to apply for a variance pursuant to the provisions of the Community Planning Act; and
- 7) That the development shall be carried out in general conformance with the plans and drawings submitted as Schedule B.

Audience publique (poursuite)– Modification du Plan municipal – 70, promenade Queensway

Que le Conseil municipal de Moncton approuve la modification du Plan municipal, soit l'arrêté Z-122.12 et l'annexe 2.6, sous réserve d'une résolution assortie, entre autres, des conditions suivantes :

- 1) Les deux propriétés portant les NID 70638465 et 70638473 doivent être fusionnées avant que soit délivré le permis d'aménagement.
- 2) Tout appareil d'éclairage extérieur doit être conforme aux exigences en matière d'éclairage énoncées dans l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton et doit être installé de sorte à ne pas diriger la lumière vers les rues et les lots adjacents.
- 3) Les travaux de paysagement doivent être achevés, conformément au plan de situation reproduit à l'annexe B, au plus tard un an après la délivrance du permis d'aménagement.
- 4) Tous les aménagements du terrain réalisés conformément à cette résolution doivent respecter les dispositions de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, dans sa version modifiée périodiquement, sauf dans les cas contraires prévus dans la présente.
- 5) Sans égard au tableau 13.1 de l'Arrêté de zonage, les stations-service doivent être approuvées de plein droit.
- 6) Nulle disposition de la présente ne doit interdire ou limiter, d'une manière ou d'une autre, le droit du promoteur de demander une dérogation conformément aux dispositions de la *Loi sur l'urbanisme*.
- 7) Les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins reproduits à l'annexe B.

7.2 Public Hearing Continuation– Rezoning Application – 195-225 Leopold-F-Belliveau Drive (objections) (postponed March 17)

That Moncton City Council approve the Zoning By-Law amendment, being By-law Z-222.43 and Schedule A-43, for 195-225 Leopold F. Belliveau Drive, subject to the Owner entering into a Conditional Zoning Agreement with the City of Moncton and that the Deputy Mayor and City Clerk be authorized to sign and seal said agreement and any documentation related thereto.

Audience publique (poursuite)– Demande de rezonage – 195-225, promenade Léopold-F.-Belliveau (motifs d'opposition reçus)

Que le Conseil municipal de Moncton approuve la modification de l'Arrêté de zonage, soit l'arrêté Z-222.43 et l'annexe A-43, pour la propriété située aux 195-225, promenade Léopold-F.-Belliveau, à condition que le propriétaire conclue une entente conditionnelle sur le zonage avec la Ville de Moncton; et que la mairesse adjointe et la greffière municipale soient autorisées à signer ladite entente et tous les documents connexes et à y apposer le sceau de la Ville de Moncton.

7.3 Public Hearing - Zoning By-law Amendments – Neighborhoods and Housing Initiative (objections)

The Planning Advisory Committee recommends that Moncton City Council adopt the following by-law by giving second and third readings:

- (1) Zoning By-law Amendment # Z-222.47.

Audience publique – Modifications de l'Arrêté de zonage – Quartiers et logement (motifs d'opposition)

Le Comité consultatif d'urbanisme recommande que le Conseil municipal de Moncton adopte en deuxième et en troisième lectures l'arrêté suivant :

- (1) Modification de l'Arrêté de zonage Z-222.47

7.4 Tentative Subdivision Plan – Codiac Heights – Cash in Lieu

Administration recommends that Moncton City Council require cash in lieu of Land for Public Purposes in the amount of \$2,088.77 for the Codiac Heights Subdivision.

Plan de lotissement provisoire – Codiac Heights – Compensation financière

Que l'Administration recommande au Conseil municipal de Moncton d'exiger une compensation financière de 2 088,77 \$ en contrepartie du terrain d'utilité publique pour le lotissement Codiac Heights.

8.

STATEMENTS BY MEMBERS OF COUNCIL/EXPOSÉS DES MEMBRES DU CONSEIL

9.

REPORTS AND RECOMMENDATIONS FROM COMMITTEES AND PRIVATE MEETINGS/RAPPORTS ET RECOMMANDATIONS DES COMITÉS ET RÉUNIONS À HUIS CLOS

9.1 Recommendation(s) – Private Session – April 14, 2025

Recommandation(s) – Séance à huis clos – le 14 avril 2025

10.

REPORTS FROM ADMINISTRATION/RAPPORTS DE L'ADMINISTRATION

10.1 City Contract No. W25D 04GB– Street Resurfacing 1

That City Contract No. W25D 04GB, Street Resurfacing No. 1, be awarded to Modern Construction (1983) Limited in the amount of \$2,730,082.75 including HST (\$2,475,733.99 net HST), and that the budget for the project be set at \$2,705,000.00 including net HST, engineering, pole relocation and contingency.

It is also recommended that a contract be drafted, and that the Deputy Mayor and City Clerk be authorized to sign said contract and affix the Corporate Seal of the City of Moncton.

Contrat de la Ville n° W25D 04GB – Resurfaçage de rue n° 1

Que le contrat de la Ville n° W25D 04GB (Resurfaçage de rue n° 1) soit attribué à Modern Construction (1983) Limited pour la somme de 2 730 082,75 \$, TVH comprise (2 475 733,99 \$ hors TVH), et que le budget du projet soit fixé à 2 705 000,00 \$, dont la TVH nette, les frais d'ingénierie, le déplacement de poteaux et la provision pour éventualités.

Il est également recommandé qu'un contrat soit rédigé et que la mairesse adjointe et la greffière municipale soient autorisées à signer ledit contrat et à y apposer le sceau de la Ville.

11.

READING OF BY-LAWS/LECTURE D'ARRÊTÉS MUNICIPAUX

The following by-laws will be posted on line at www.moncton.ca in lieu of reading them into the record at future meetings, pursuant to Section 15.3(a) ii (A&B) of the Local Governance Act, or same can be faxed, mailed or e-

mailed to interested parties at their request. / Les règlements suivants seront mis en ligne sur le site www.moncton.ca au lieu d'être lus lors des prochaines réunions, conformément à l'article 15.3(a) ii (A&B) de la loi sur la gouvernance locale, ou ils peuvent être envoyés par fax, par courrier ou par courriel aux parties intéressées qui en font la demande.

11.1 By-Law in Amendment of a By-Law Relating to the Adoption of the City of Moncton Municipal Plan, being By-law 122.12 – 70 Queensway Drive – **Second and Third Readings (subject to approval of item 7.1)**

Arrêté portant modification de l'Arrêté concernant l'adoption du Plan municipal de la Ville de Moncton, soit l'arrêté Z-122.12 – 70, promenade Queensway – **Deuxième et troisième lectures (sous réserve de l'approbation du point 7.1)**

11.2 By-Law in Amendment of a By-Law Relating to the Adoption of the City of Moncton Zoning By-law, being Bylaw Z-222.43 – 195-225 Leopold F. Belliveau Drive – **Second and Third Readings (subject to approval of item 7.2)**

Arrêté portant modification de l'Arrêté concernant l'adoption de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, soit l'arrêté Z-222.43 – 195-225, promenade Léopold-F.-Belliveau – **Deuxième et troisième lectures (sous réserve de l'approbation du point 7.2)**

11.3 By-Law in Amendment of a By-Law Relating to the Adoption of the City of Moncton Zoning By-law, being By-Law Z-222.47 – Neighborhood and housing Zoning By-Law Amendments – **Second and Third Readings (subject to approval of item 7.3)**

Arrêté portant modification de l'Arrêté concernant l'adoption de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, soit l'arrêté Z-222.47 – Modifications de l'Arrêté de zonage (quartiers et logement) – **Deuxième et troisième lecture (sous réserve de l'approbation du point 7.3)**

12.

NOTICES MOTIONS AND RESOLUTIONS/AVIS DE MOTIONS ET RÉOLUTIONS

12.1 Notice of Motion – Procedural By-Law Mayor/Deputy Mayor – Councillor Bourgeois

Avis de motion – Arrêté procédural (maire/maire adjointe) – Daniel Bourgeois, conseiller municipal

13.

APPOINTMENTS TO COMMITTEES/NOMINATIONS À DES COMITÉS

14.

ADJOURNMENT/CLÔTURE DE LA SÉANCE