

# AGENDA ORDRE DU JOUR

## CITY COUNCIL MEETING

Council Chambers | City Hall | 655 Main Street | Moncton | NB

## SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

Salle du conseil | Hôtel de ville | 655, rue Main | Moncton | NB



MAYOR / MAIRESSE – VACANT

COUNCILLORS / CONSEILLERS

Monique LeBlanc – At Large / Générale

Marty Kingston – At Large / Général

Shawn Crossman – Ward 1 / Quartier 1

Paulette Thériault – Ward 1 / Quartier 1

Daniel Bourgeois – Ward 2 / Quartier 2

Charles Léger – Ward 2 / Quartier 2

Bryan Butler – Ward 3 / Quartier 3

Dave Steeves – Ward 3 / Quartier 3

Susan Edgett – Ward 4 / Quartier 4

Paul Richard – Ward 4 / Quartier 4

**February 17 2026 at 4:00 p.m. / 17 février 2026 à 16 h**

REGULAR PUBLIC MEETING/SÉANCE ORDINAIRE PUBLIQUE

**1.**

**CALL TO ORDER/OUVERTURE DE LA SÉANCE**

**2.**

**ADOPTION OF AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**3.**

**CONFLICT OF INTEREST DECLARATIONS/DÉCLARATIONS DE CONFLITS D'INTÉRÊTS**

**4.**

**ADOPTION OF MINUTES/ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**

---

**5.**

**CONSENT AGENDA/QUESTIONS SOUMISES À L'APPROBATION DU CONSEIL**

5.1 Exemption Noise By-Law – Université de Moncton – February 20, 2026

**Motion: That** an exemption to By-Law # H-102, be granted by Council in favour of the Université de Moncton, from 9:00 p.m. on Friday February 20, 2026, ending at 12:00 a.m. on Saturday February 21, 2026; for concert event to be held on the Université de Moncton in the outdoor courtyard of the student center.

Moved by: Councillor

Seconded by: Councillor

**MOTION CARRIED**

Exemption à l'Arrêté concernant les bruits excessifs – Université de Moncton – 20 février 2026

**Motion : Que** le Conseil municipal consente à l'Université de Moncton une dérogation à l'Arrêté H-102 à partir de 21 h le vendredi 20 février 2026 jusqu'à minuit le samedi 21 février 2026 pour le spectacle de musique qui se tiendra dans la cour extérieure du Centre étudiant de l'Université de Moncton.

**6.**

**PUBLIC AND ADMINISTRATION PRESENTATIONS/EXPOSÉS DU PUBLIC ET DE L'ADMINISTRATION**

## **6.1 PUBLIC PRESENTATIONS/EXPOSÉS DU PUBLIC**

5 minutes

6.1.1 **Presentation** – Energy affordability – Deanne Kimball & Brittney Frederick

**Présentation** – Abordabilité de l'énergie – Deanne Kimball et Brittney Frederick

6.1.2 **Presentation** – Update from the Greater Moncton Homelessness Steering Committee (GMHSC) – Andrea Anne – Community Coordinator for GMHSC

**Présentation** – Mise à jour du Comité directeur sur l'itinérance du Grand Moncton – Andrea Anne, coordonnatrice communautaire, Comité directeur sur l'itinérance du Grand Moncton

## **6.2 ADMINISTRATION PRESENTATIONS/EXPOSÉS DE L'ADMINISTRATION**

15 minutes

6.2.1 **Update** – RCMP – Superintendent Benoit Jollette, Officer in Charge (OIC) of the Codiac Regional RCMP

**Mise à jour** – GRC – Benoit Jollette, surintendant du Service régional de Codiac de la GRC

---

# **7. PLANNING MATTERS/QUESTIONS D'URBANISME**

7.1 **Introduction** – Rezoning – 31 Killam

**Motion: That** Moncton City Council proceed with Zoning By-Law amendment Z-222.62 by:

- (a) Giving 1<sup>st</sup> reading of the by-law;
- (b) Referring the by-law to the Planning Advisory Committee for their written views; and
- (c) Setting a public hearing for March 16, 2026.

Moved by: Councillor

Seconded by: Councillor

### **MOTION CARRIED**

**Introduction** – Rezonage – 31, promenade Killam

**Motion : Que** le Conseil municipal de Moncton aille de l'avant avec la modification de l'Arrêté de zonage, soit l'arrêté Z-222.62 :

- (a) en procédant à la première lecture de l'arrêté;
- (b) en demandant au Comité consultatif d'urbanisme ses avis par écrit;
- (c) en fixant au 16 mars 2026 la date de l'audience publique.

7.2 **Introduction** – Rezoning – 290 Church St (ASEC)

**Motion: That** Moncton City Council proceed with Zoning By-Law amendment Z-222.61 by:

- (a) Giving 1<sup>st</sup> reading of the by-law;
- (b) Referring the by-law to the Planning Advisory Committee for their written views; and
- (c) Setting a public hearing for March 16, 2026, at 4:00 pm in Council Chambers at City Hall.

The rezoning, if approved, should be subject to a Conditional Zoning Agreement with conditions including but not limited to:

- (a) That despite conditions (1)b and (1)c in Conditional Zoning Agreement 43201277, the offsite parking lot on PID 70638879 is permitted to be used as a staging area for the development of PID 70461975 for the Atlantic Science Enterprise Centre for a temporary period not exceeding eight 8 years. Once the staging area is no longer required, or once the temporary period of eight 8 years has expired, whichever occurs first, the field at PID 70638879 is to be returned to its current state of being a grassed and vegetated field unless conditions (1)b and (1)c) of the Agreement 43201277 have been met, in which case the field can be used as an offsite parking lot, as per the conditions of Agreement 43201277;
- (b) That prior to the issuance of a development permit for the staging area, an irrevocable standby letter of credit, with an automatic renewal clause, from a recognized financial institution is required in the amount of \$342,700. This amount will be returned in full once the field has been reinstated to its current state, in accordance with the Reinstatement Scope of Work and satisfactory to the Director of Engineering, after the 8 year temporary period in condition (1)a) of this Agreement, or conditions (1)b) and (1)c) in Conditional Zoning Agreement 43201277 have been met and the field is developed as an off-site parking lot, as per the conditions of Agreement 43201277;

- (c) That a local government service easement, satisfactory to the Director of Engineering and the Legal Department, is required for any underground municipal infrastructure installed on the property;
- (d) That a 6-metre-wide tree buffer be maintained along the southern property line from 43 Marjorie Street (PID 00688317) to 276 Church Street (PID 00685826). Evergreen trees must be planted in this buffer, where feasible, and additional evergreen trees must be planted along the property line abutting 278 Church Street (PID 70441225), where feasible;
- (e) That the site be developed in general conformance with the approved plans.

Moved by: Councillor  
 Seconded by: Councillor

## MOTION CARRIED

### Introduction – Rezoning – 290, rue Church (CESA)

**Motion : Que** le Conseil municipal de Moncton aille de l'avant avec la modification de l'Arrêté de zonage, soit l'arrêté Z-222.61 :

- (a) en procédant à la première lecture de l'arrêté;
- (b) en demandant au Comité consultatif d'urbanisme ses avis par écrit;
- (c) en fixant au 16 mars 2026 à 16 h la date et l'heure de l'audience publique, qui se déroulera dans la salle du conseil à l'hôtel de ville.

Le rezoning, s'il est approuvé, doit faire l'objet d'une entente conditionnelle sur le zonage assortie, entre autres, des conditions suivantes :

- (a) Malgré les conditions (1)b) et (1)c) de l'Entente conditionnelle sur le zonage 43201277, le terrain de stationnement hors site portant le NID 70638879 peut servir, pendant une durée temporaire d'au plus huit ans, de zone de remisage des matériaux dans l'aménagement du NID 70461975 pour le Centre d'entreprise des sciences de l'Atlantique. Lorsque l'entrepreneur n'aura plus besoin de cette zone de remisage ou que la durée temporaire de huit ans sera échu, selon le premier terme atteint, le terrain portant le NID 70638879 devra être remis dans son état actuel et être à nouveau gazonné et végétalisé, à moins de respecter les conditions (1)b) et (1)c) de l'Entente conditionnelle sur le zonage 43201277, auquel cas le terrain servira de terrain de stationnement hors site, conformément aux conditions de l'Entente 43201277;
- (b) Avant la délivrance d'un permis d'aménagement pour la zone de remisage des matériaux, une lettre permanente de crédit irrévocable, assortie d'une clause de reconduction automatique, doit être délivrée par une institution financière reconnue pour la somme de 342 700 \$. Cette lettre de crédit sera restituée intégralement lorsque le terrain aura été remis dans son état actuel, conformément à la portée des travaux pour la remise en état et à la satisfaction du directeur du Bureau de l'ingénierie à la fin de la durée temporaire de huit ans de la condition (1)a) de l'Entente conditionnelle sur le zonage 43201277 ou lorsque les conditions (1)b) et (1)c) de ladite entente auront été respectées et que le terrain aura été aménagé pour en faire un terrain de stationnement hors site, conformément aux conditions de l'Entente 43201277;
- (c) Une servitude de services du gouvernement local à la satisfaction du directeur du Bureau de l'ingénierie et du Bureau des affaires juridiques doit être établie pour toutes les infrastructures municipales enfouies installées sur la propriété;
- (d) Une zone tampon arborisée de 6 mètres de largeur doit être préservée sur la limite sud de la propriété entre le 43, rue Marjorie (NID 00688317) et le 276, rue Church (NID 00685826). Des conifères doivent être plantés dans cette zone tampon et d'autres conifères doivent être plantés à la périphérie de la propriété jouxtant le 278, rue Church (NID 70441225), dans la mesure où ces travaux sont viables;
- (e) Le site doit être aménagé en respectant généralement les plans approuvés.

### 7.3 Introduction – Municipal Plan Amendment and Rezoning – Checker Dr.

**Motion: That** Moncton City Council proceed with Municipal Plan By-law amendment Z-122.17, and Zoning By-Law amendment By-Law Z-222.64 and;

- That Council give 1<sup>st</sup> reading of the Zoning By-law Amendment By-law Z-222.64, Municipal Plan By-law Amendment Z-122.17
- That a Public Presentation be scheduled for March 16, 2026;
- That By-laws Z-122.17 and Z-222.64 be referred to the Planning Advisory Committee for its written views; and
- That a Public Hearing be tentatively set for April 20, 2026.

The Municipal Plan amendment and zoning By-law amendment, if approved, should be subject to a resolution of Council including but not limited the following conditions:

1. That no buildings be located within the area identified as a future road corridor.

Moved by: Councillor  
Seconded by: Councillor

#### **MOTION CARRIED**

**Introduction** – Demande de rezonage et de modification du Plan municipal – Promenade Checker

**Motion : Que** le Conseil municipal de Moncton aille de l'avant avec la modification de l'Arrêté du Plan municipal, soit l'arrêté Z-122.17, et la modification de l'Arrêté de zonage, soit l'arrêté Z-222.64 :

- en procédant à la première lecture de la modification de l'Arrêté de zonage, soit l'arrêté Z-222.64, et de la modification de l'Arrêté du Plan municipal, soit l'arrêté Z-122.17;
- en fixant au 16 mars 2026 la date de l'audience publique;
- en demandant au Comité consultatif d'urbanisme ses avis par écrit;
- en fixant au 20 avril 2026 la date provisoire de l'audience publique.

Les modifications du Plan municipal et de l'Arrêté de zonage, si elles sont approuvées, doivent faire l'objet d'une résolution assortie, entre autres, des conditions suivantes :

1. Aucun bâtiment ne doit être aménagé dans la zone définie comme couloir routier projeté.

#### **7.4 Introduction** – Municipal Plan Amendment and Rezoning – 280 Salisbury Rd.

**Motion: That** Administration recommends that Moncton City Council proceed with the proposed Municipal Plan amendment Z-122.18 and Zoning By-law amendment Z-222.65 by:

- Giving 1<sup>st</sup> reading of the By-laws;
- Setting a Public Presentation for March 16, 2026, at 4:00 PM in Council Chambers at City Hall.
- Referring the by-laws to the Planning Advisory Committee for its written views;
- Tentatively setting a Public Hearing for April 20, 2026, at 4:00 PM in Council Chambers at City Hall.

The rezoning, if approved, should be subject to a resolution with conditions, including but not limited to:

1. That all uses of land pursuant to this agreement shall conform with the provisions of the City of Moncton Zoning By-law, as amended from time to time, except as otherwise provided herein.
2. Notwithstanding the parking requirements of the Zoning By-law, the required minimum number of parking spaces for the proposed development shall be reduced from 45 spaces to 44 spaces.
3. That the building design, materials, landscaping, and site layout shall be in general conformance with the site plan and elevations attached.
4. That the applicant implements landscaping and buffering measures as per the site plan, including tree planting and screening around parking areas.
5. That the development shall be in general conformance with the site plan attached.
6. That nothing contained herein shall prohibit, or in any way limit the Developer's right to apply for a variance pursuant to the provisions of the Community Planning Act.

Moved by: Councillor  
Seconded by: Councillor

#### **MOTION CARRIED**

**Introduction** – Demande de rezonage et de modification du Plan municipal – 280, chemin Salisbury

**Motion : Que** l'Administration recommande au Conseil municipal de Moncton d'aller de l'avant avec les modifications proposées du Plan municipal, soit l'arrêté Z-122.18, et de l'Arrêté de zonage, soit l'arrêté Z-222.65 :

- en procédant à la première lecture des arrêtés;
- en fixant au 16 mars 2026 à 16 h la date et l'heure de la présentation publique, qui se déroulera dans la salle du conseil à l'hôtel de ville;
- en demandant au Comité consultatif d'urbanisme ses avis par écrit;
- en fixant au 20 avril 2026 à 16 h la date et l'heure provisoires de l'audience publique, qui se déroulera dans la salle du conseil à l'hôtel de ville.

Le rezonage, s'il est approuvé, doit faire l'objet d'une résolution assortie, entre autres, des conditions suivantes :

1. Tous les aménagements du terrain réalisés conformément à cette résolution doivent respecter les dispositions de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, dans sa version modifiée périodiquement, sauf dans les cas contraires prévus dans la présente.
2. Sans égard aux exigences de l'Arrêté de zonage relativement au stationnement, le nombre minimum obligatoire de places de stationnement du projet d'aménagement proposé doit être réduit et passer de 45 à 44 places.
3. La conception du bâtiment, les matériaux, l'aménagement paysager et l'aménagement du terrain doivent respecter essentiellement les plans d'implantation et d'élévation ci-joints.
4. Le demandeur doit mettre en œuvre des zones tampons et de paysagement conformément au plan d'implantation, notamment grâce à la plantation d'arbres et au masquage autour des aires de stationnement.
5. Les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement le plan d'implantation ci-joint.
6. Nulle disposition de la présente ne doit interdire ou limiter, d'une manière ou d'une autre, le droit du promoteur de demander une dérogation conformément aux dispositions de la Loi sur l'urbanisme.

## **7.5 Public Presentation – Rezoning – Vision Lands**

**Motion: That** Moncton City Council proceed with Municipal Plan amendment Z-122.15, Z- and Zoning By-Law amendment By-Law Z-222.60, and By-laws Z-122A.1 (Vision Lands Secondary Plan) and confirm the Public Hearing for April 7, 2026.

Moved by: Councillor  
Seconded by: Councillor

### **MOTION CARRIED**

## **Présentation publique – Rezoning – Terrains d'avenir**

**Motion : Que** le Conseil municipal de Moncton aille de l'avant avec la modification de l'Arrêté du Plan municipal, soit l'arrêté Z-122.15, et la modification de l'Arrêté de zonage, soit l'arrêté Z-122A.1 (Plan secondaire des Terrains d'avenir), et confirme la tenue de l'audience publique le 7 avril 2026.

---

## **8.**

### **STATEMENTS BY MEMBERS OF COUNCIL/EXPOSÉS DES MEMBRES DU CONSEIL**

---

## **9.**

### **REPORTS AND RECOMMENDATIONS FROM COMMITTEES AND PRIVATE MEETINGS/RAPPORTS ET RECOMMANDATIONS DES COMITÉS ET RÉUNIONS À HUIS CLOS**

#### **9.1 Recommendation(s) – Private meeting – February 9, 2026**

Moved by: Councillor  
Seconded by: Councillor

## **MOTION CARRIED**

**Recommandation(s)** – Séance à huis clos – 9 février 2026

### 9.2 **Recommandation(s)** – Crime Prevention Committee

**Motion: THAT** Council support the motion submitted by Councillors Léger and Kingston, but instead of “Be it resolved that the City of Moncton initiate a similar 2-year pilot project beginning March 1<sup>st</sup>, 2026, consisting of dedicated downtown security patrols and to provide a Community Resilience Fund to support small businesses”, the motion would be modified as follows:

“Be it resolved that the City of Moncton administer a 8-week pilot project beginning March 1st, 2026 and ending April 25, 2026, consisting of a dedicated full-time (24 hours/day, 7 days/week) downtown security patrol service enforced by regular Codiac RCMP Detachment members during their overtime at an approximate cost of 288,000 \$ for the duration of the pilot project, and that the project specify and measure pertinent indicators according to the document *Downtown High-Visibility Safety Patrol Pilot*.

Be it further resolved that the pilot project be assessed according to the measurable indicators to be developed according to the document *Downtown High-Visibility Safety Patrol Pilot*, and that a report of the assessment be submitted to Council before May 31, 2026, in order to determine the feasibility of extending the project, with or without modifications, to other businesses of the city and to citizens.

Be it further resolved that the City of Moncton provide up to 250,000 \$ to Downtown Moncton Centreville inc. to establish and manage a Community Resilience Fund to support small businesses affected by recent criminal activities by, among other things, offsetting uninsured losses (including deductibles) and fund security improvements that reduce repeat victimization.

Be it finally resolved that Council fund the costs of the downtown patrol through the City of Moncton CRPA Surplus Deficit Reserve and the resiliency fund through the Council Contingency Fund.”

Moved by: Councillor  
Seconded by: Councillor

## **MOTION CARRIED**

**Recommandation(s)** – Comité de prévention du crime

**Motion : QUE** le Conseil municipal appuie la motion déposée par Charles Léger et Marty Kingston, conseillers municipaux, en remplaçant le libellé « Il est par conséquent résolu que la Ville de Moncton lance, le 1<sup>er</sup> mars 2026, un projet pilote comparable de deux ans, constitué de patrouilles de sécurité consacrées au centre-ville, et mette sur pied le Fonds de résilience communautaire pour aider les petites entreprises » par le libellé suivant :

« Il est résolu que la Ville de Moncton administre, dans la période comprise entre le 1<sup>er</sup> mars et le 25 avril 2026, un projet pilote de huit semaines, constitué d'un service de patrouille de sécurité consacré au centre-ville à temps plein (24 heures sur 24 et sept jours sur sept), assuré par des membres permanents du détachement du Service régional de Codiac de la GRC durant leurs heures supplémentaires, au coût approximatif de 288 000 \$ pour la durée du projet pilote, et que le projet permette de préciser et de mesurer les indicateurs permanents conformément au document intitulé "Projet pilote de patrouilles de sécurité très présentes dans le centre-ville".

Il est en outre résolu que le projet pilote soit évalué conformément aux indicateurs mesurables à mettre au point d'après le document intitulé "Projet pilote de patrouilles de sécurité très présentes dans le centre-ville" et que le rapport de l'évaluation soit soumis au Conseil municipal avant le 31 mai 2026 afin de savoir s'il est viable d'étendre le projet, avec ou sans modifications, aux autres entreprises de la Ville et aux citoyens.

Il est en outre résolu que la Ville de Moncton verse à concurrence de 250 000 \$ à Downtown Moncton Centre-ville Inc. afin d'établir et de gérer le Fonds de résilience communautaire et d'aider les petites entreprises pénalisées par les récentes activités criminelles, en compensant entre autres les pertes non assurées (dont les franchises d'assurance) et les améliorations des garanties du fonds qui réduisent la revictimisation.

Il est enfin résolu que le Conseil municipal finance les coûts de la patrouille du centre-ville à même la Réserve de l'excédent ou du déficit de l'APRC de la Ville de Moncton et finance le Fonds de résilience en puisant dans le Fonds de prévoyance du Conseil municipal. »

---

## 10.

### REPORTS FROM ADMINISTRATION/RAPPORTS DE L'ADMINISTRATION

#### 10.1 Proposed change in street resurfacing program

**Motion: That** Moncton City Council approve the replacement of Ward Street with Berry Street as part of the 2026 Capital Works budget street resurfacing program.

Moved by: Councillor  
Seconded by: Councillor

#### MOTION CARRIED

Modification **proposée** dans le programme de resurfaçage de rues

**Motion : Que** le Conseil municipal de Moncton approuve le remplacement de la rue Ward par la rue Berry dans le programme de resurfaçage de rues prévu dans le budget des dépenses en immobilisations 2026.

---

## 11.

### READING OF BY-LAWS/LECTURE D'ARRÊTÉS MUNICIPAUX

#### 11.1 A By-Law in Amendment of The City of Moncton Zoning By-Law, being By-Law Z-222.62 (31 Killam) – *First Reading (subject to approval of item 7.1)*

**Arrêté** portant modification de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, soit l'arrêté Z-222.62 (31, prom. Killam) – *Première lecture (sous réserve de l'approbation du point 7.1)*

#### 11.2 A By-Law in Amendment of The City of Moncton Zoning By-Law, being By-Law Z-222.61 (290 Church St (ASEC)) – *First Reading (subject to approval of item 7.2)*

**Arrêté** portant modification de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, soit l'arrêté Z-222.61 (290, rue Church [CESA]) – *Première lecture (sous réserve de l'approbation du point 7.2)*

#### 11.3 A By-Law in Amendment of The City of Moncton Zoning By-Law, being By-Law Z-222.64 (Checker Dr) – *First Reading (subject to approval of item 7.3)*

**Arrêté** portant modification de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, soit l'arrêté Z-222.64 (prom. Checker) – *Première lecture (sous réserve de l'approbation du point 7.3)*

#### 11.4 A By-Law in Amendment of a By-Law relating to the adoption of the City of Moncton Municipal Plan, being By-Law Z-122.17 (Checker Dr) – *First reading (subject to approval of item 7.3)*

**Arrêté** portant modification de l'Arrêté concernant l'adoption du Plan municipal de la Ville de Moncton, soit l'arrêté Z-122.17 (prom. Checker) – *Première lecture (sous réserve de l'approbation du point 7.3)*

#### 11.5 A By-Law in Amendment of The City of Moncton Zoning By-Law, being By-Law Z-222.65 (280 Salisbury Road) – *First Reading (subject to approval of item 7.4)*

**Arrêté** portant modification de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, soit l'arrêté Z-222.65 (280, ch. Salisbury) – *Première lecture (sous réserve de l'approbation du point 7.4)*

#### 11.6 A By-Law in Amendment of a By-Law relating to the adoption of the City of Moncton Municipal Plan, being By-Law Z-122.18 (280 Salisbury Road) – *First reading (subject to approval of item 7.4)*

**Arrêté** portant modification de l'Arrêté concernant l'adoption du Plan municipal de la Ville de Moncton, soit l'arrêté Z-122.18 (280, ch. Salisbury) – *Première lecture (sous réserve de l'approbation du point 7.4)*

---

**12.**

**NOTICES MOTIONS AND RESOLUTIONS/AVIS DE MOTIONS ET RÉOLUTIONS**

---

**13.**

**APPOINTMENTS TO COMMITTEES/NOMINATIONS À DES COMITÉS**

---

**14.**

**ADJOURNMENT/CLÔTURE DE LA SÉANCE**