

Besoins en matière de logement à Moncton

La demande de logements à Moncton augmente et devrait continuer à augmenter dans les cinq et dix prochaines années.

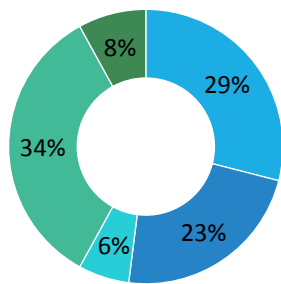


Population
2016 = 71 889
2026 = 84 835* **↑ 18,0 %**



Ménages
2016 = 33 275* **↑ 17,2 %**
2026 = 39 013*

La demande d'options en matière de logement de plus petite taille augmente.



- Couples sans enfant
- Couples avec enfants
- Ménages multiples ou autre
- Ménages non familiaux (1 personne)
- Ménages non familiaux (2 personnes ou plus)

Source : Profils des collectivités, Statistique Canada, 2011

La demande d'options pour la population âgée de 55 ans et plus et de 65 ans et plus augmente.



55 ans et plus
2001 = **24,0 %**
2016 = **30,1 %**



65 ans et plus
2001 = **14,8 %**
2016 = **17,3 %**

Une vaste gamme d'options en matière de logement, y compris pour les personnes célibataires, les aînés et les personnes handicapées, est nécessaire.



31,2 %
(9 595 ménages)



21,9 %
(6 730 ménages)

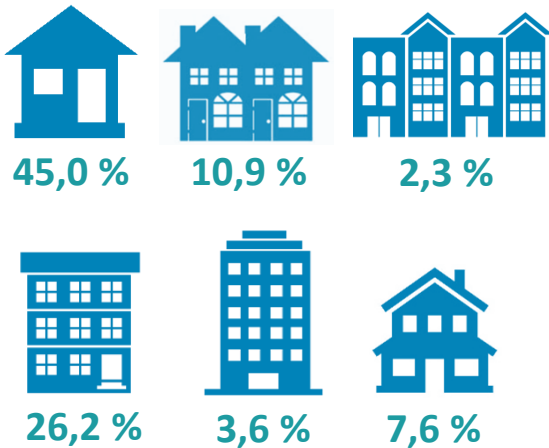


13,6 %
(4 175 ménages)

Offre de logements à Moncton

L'offre actuelle de logements ne reflète pas entièrement la demande d'options pour des ménages de plus petite taille.

Offre



Demande



La plupart des habitations à Moncton sont anciennes, et certaines d'entre elles nécessitent des réparations importantes.



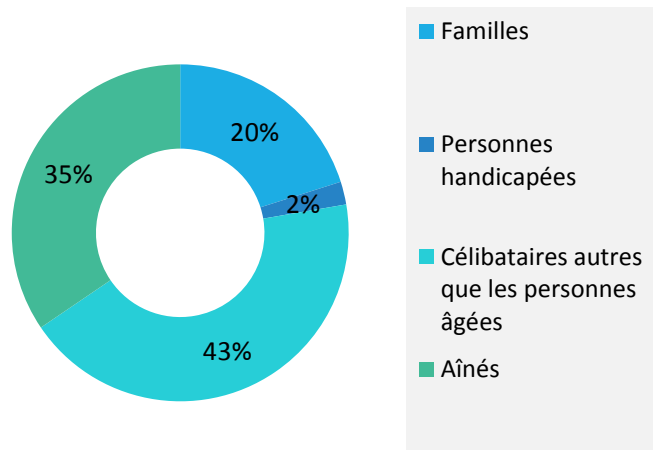
Réparations importantes
2011 = 7,1 %

L'offre de logements locatifs à Moncton n'est pas équilibrée.

Taux de disponibilité locative




Moncton	Canada
2014 = 9,3 %	2014 = 3,0 %
2015 = 8,2 %	2015 = 3,5 %
2016 = 6,5 %	2016 = 3,7 %

Des options en matière de logement abordable pour les ménages à faible revenu sont nécessaires.



Caractère abordable des logements à Moncton

Les logements disponibles sur le marché privé de Moncton sont de moins en moins abordables pour les ménages à faible revenu.

	 Prix des maisons	 Loyer	 Revenu des ménages à faible revenu**
2000	101 100 \$	519 \$	17 938 \$
2010	158 723 \$	658 \$	23 730 \$
2016	175 378 \$	758 \$	26 131 \$

Certains types de ménages à Moncton sont plus susceptibles de faire face à des problèmes relatifs à l'accessibilité des logements.

Ménages dépensant **30 %** ou plus de leurs revenus pour les coûts de logement



Propriétaires
16,5 %



Locataires
40,6 %

Ménages dépensant **50 %** ou plus de leurs revenus pour les coûts de logement



Propriétaires
6,9 %



Locataires
17,8 %

Les prix moyens des loyers et des maisons les rendent inaccessibles aux ménages à faible revenu de Moncton.

758 \$ Loyer moyen	30 320 \$ Revenu requis
175 378 \$ Prix moyen des maisons	41 750 \$ Revenu requis

Lacunes en matière de logement à Moncton

Quelles sont les lacunes actuelles en matière de logement?

- La taille des ménages est en diminution à Moncton.
- Moncton a une part plus grande de vieilles maisons par rapport à la région du Grand Moncton.
- Il existe un déséquilibre entre l'offre et la demande de logements locatifs construits.
- L'offre actuelle de logements subventionnés ne reflète pas entièrement la demande.
- Le manque de logements à prix abordable est un problème pour les ménages du 1^{er} et du 2^e décile de revenu à Moncton.
- Davantage d'options en matière de logement avec services de soutien sont nécessaires.

Offre de logements

Refuge d'urgence et unités de transition



149 lits ou unités

Logements avec services de soutien



278 lits ou unités

Logements subventionnés



1 483 unités

Logements locatifs sur le marché



11 379 unités

Logements de propriétaires-occupants sur le marché



20 135 unités

Besoin en matière de logement

Parmi les 6 655 ménages* à faible revenu** :

Ce qu'ils peuvent se permettre :

80,7 % dépensent **30 % ou plus de leur revenu** pour les coûts de logement (5 367 ménages*)

49,8 % dépensent **50 % ou plus de leur revenu** (3 317 ménages*)



653 \$ ou moins



109 800 \$ ou moins

Parmi les 26 620 ménages* touchant un revenu de **26 132 \$ ou plus** :

12,2 % dépensent **30 % ou plus de leur revenu** pour les coûts de logement (3 256 ménages*)

1,4 % dépensent **50 % ou plus de leur revenu** (374 ménages*)

Quelles sont les tendances émergentes?

- Il y a un besoin croissant pour des options en matière de logement pour les ménages de plus petite taille, y compris des logements subventionnés.
- À cause du vieillissement de la population, des options appropriées en matière de logement devront être créées.
- Il y a un besoin croissant pour des options en matière de logement abordable, y compris des logements subventionnés et des logements avec services de soutien.

Pour de plus amples renseignements au sujet de cette étude, veuillez communiquer avec :
Kayla BreeLove-Carter (kayla.breelove-carter@moncton.ca)