

*\*Le texte français suit.*



July 6, 2020

### **City of Moncton building permits weathering COVID-19 as residential development soars**

**MONCTON, NB** – The total value of permits for the second quarter ending June 30 came in at \$56.6 million, compared with \$87 million during the same period last year. The number of permits issued for the quarter was 432, up from 376 in 2019. Year-to-date values for 2020 permits add up to \$78.9 million, compared with \$113.3 million last year.

Residential growth represented 74% of the quarter’s volume with \$41.9 million in permit activity. This was largely driven by 3 new apartment buildings totaling \$26.5 million and containing 260 units. Duplex construction was also strong with 68 new units valued at \$9.1 million, as well as 23 single family homes at \$4.2 million.

Commercial activity has cooled noticeably in the second quarter due to COVID-19, with 3-month totals of just \$10.2 million, compared to \$61.8 million during the same period last year. Key projects included a new 8-unit retail centre on Granite Drive valued at \$2.4 million, a service garage on Frenette Street also valued at \$2.4 million, a new hotel restaurant on Main Street valued at \$1.4 million, a new research and development building on Cooke Drive, also at \$1.4 million, and a \$1 million renovation at NBCC on Mountain Road.

Institutional permits accounted for \$2.5 million or just four per cent of the quarter’s activity, indicating that government and institutional spending remained low over this period.

“Times are definitely challenging, but development continues at a positive pace in our City,” said Mayor Dawn Arnold, adding that “I continue to hear from real estate professionals that our market is very hot right now. When people are discovering they can work from anywhere, mid-sized, safe, sustainable, walkable, friendly cities like Moncton have taken a new-found appeal for many.”

The City’s Economic Development team continues to work closely with the business and developer community to facilitate economic recovery. “We recognize that the last number of months haven’t been easy for a lot of our local businesses,” said Kevin Silliker, Director of Economic Development. “We’re confident that we will progressively get back to where we were prior to the pandemic and contribute strongly to our Province’s economic rebound.”

–30–

#### **MEDIA CONTACTS**

|  |   |
|--|---|
| <b>Kevin Silliker</b> , Director<br>Economic Development, City of Moncton<br>506-853-3532 • <a href="mailto:kevin.silliker@moncton.ca">kevin.silliker@moncton.ca</a> | <b>Richard Dunn</b> , Officer<br>Economic Development, City of Moncton<br>506-853-3599 • <a href="mailto:Richard.dunn@moncton.ca">Richard.dunn@moncton.ca</a> |
|--|---|



Le 6 juillet 2020

### **À Moncton, la valeur des permis de construction résiste à la COVID-19 : l'immobilier résidentiel bondit**

**MONCTON (NOUVEAU-BRUNSWICK)** – Pour le deuxième trimestre terminé le 30 juin 2020, la valeur totale des permis de construction s'est chiffrée à 56,6 millions de dollars, contre 87 millions de dollars à pareille date l'an dernier. La Ville a délivré 432 permis durant le trimestre, contre 376 en 2019. Depuis le début de 2020, la valeur des permis s'établit à 78,9 millions de dollars, contre 113,3 millions de dollars il y a un an.

La croissance de l'immobilier résidentiel, qui explique 74 % du volume du trimestre, représente 41,9 millions dans la valeur des permis délivrés. Cette croissance a été surtout portée par trois nouveaux immeubles d'appartements totalisant 26,5 millions de dollars et abritant 260 logements. La construction de duplex a elle aussi été solide grâce aux 68 nouveaux logements évalués à 9,1 millions de dollars et aux 23 habitations familiales à 4,2 millions de dollars.

Au deuxième trimestre, l'immobilier commercial a été nettement ralenti par la COVID-19 : la valeur totale des permis du trimestre est d'à peine 10,2 millions de dollars, contre 61,8 millions de dollars pour la même période l'an dernier. Les permis délivrés portent, entre autres, sur le nouveau centre commercial de huit établissements sur la promenade Granite (valeur de 2,4 millions de dollars), la station-service de l'avenue Frenette (elle aussi évaluée à 2,4 millions de dollars), le nouvel hôtel-restaurant de la rue Main (1,4 million de dollars), le nouveau pavillon de recherche-développement de la promenade Cooke (1,4 million de dollars) et le chantier de rénovations du NBCC sur le chemin Mountain.

Les permis institutionnels se sont chiffrés à 2,5 millions de dollars, soit à peine 4 % de l'activité du trimestre, ce qui indique que les gouvernements et les institutions ont continué de se serrer la ceinture durant le trimestre.

« Même s'il traverse une période vraiment difficile, l'immobilier continue de bien se porter à Moncton », a déclaré Dawn Arnold, la mairesse de Moncton, qui a aussi précisé que « [des] professionnels de l'immobilier continuent de me dire que notre marché est très fébrile à l'heure actuelle. À une époque où l'on constate qu'il est possible de travailler n'importe où, beaucoup découvrent l'attrait des villes de taille moyenne qui, comme Moncton, sont sécuritaires, écobienveillantes, propices à la marche et conviviales ».

L'équipe du Développement économique de la Ville travaille en étroite collaboration avec les milieux d'affaires et les promoteurs immobiliers pour relancer l'économie. « Nous savons que les derniers mois n'ont guère été faciles pour de nombreuses entreprises de la localité, a déclaré Kevin Silliker, directeur du Développement économique. Nous avons bon espoir de revenir progressivement à la situation d'avant la pandémie et d'apporter une solide contribution au rebond économique de la province. »

–30–

#### **PERSONNES-RESSOURCES POUR LES MÉDIAS**

|  |  |
|--|--|
| <b>Kevin Silliker</b> , directeur<br>Développement économique, Ville de Moncton<br>506-853-3532 • <a href="mailto:kevin.silliker@moncton.ca">kevin.silliker@moncton.ca</a> | <b>Richard Dunn</b> , agent<br>Développement économique, Ville de Moncton<br>506-853-3599 • <a href="mailto:Richard.dunn@moncton.ca">Richard.dunn@moncton.ca</a> |
|--|--|