



Le 17 janvier 2020

**La valeur des permis de construction signe un record en 2019
en se chiffrant à plus d'un quart de milliard de dollars**

MONCTON – La Ville de Moncton a établi un nouveau record pour la valeur des permis de construction délivrés, qui s'est inscrite à 257,4 millions de dollars en 2019, contre 220,7 millions de dollars en 2018. La moyenne mobile sur 10 ans, qui a augmenté de presque 4 millions de dollars pour s'établir à 189,9 millions de dollars, a varié entre un minimum de 123 millions de dollars en 2014 et le chiffre record de 2019.

La valeur des permis commerciaux et industriels, solide toute l'année, ressort à 140,8 millions de dollars, soit 55 % du total. Ce résultat s'explique surtout par les travaux continus d'agrandissement d'Organigram sur la promenade English (49,6 millions de dollars), par le nouveau YMCA dans le secteur nord (11,2 millions de dollars) et par le nouveau Centre de distribution Day & Ross sur l'avenue Frenette (7,2 millions de dollars).

Les projets de promotion immobilière du centre-ville sont toujours aussi vigoureux. La valeur des permis de construction délivrés pour le centre-ville a totalisé 37,7 millions de dollars en 2019 grâce à des projets comme le Village urbain Junction (10,1 millions de dollars), le nouvel hôtel Hilton Garden Inn (10 millions de dollars) et les immeubles d'appartements de la rue St. George et de la rue Victoria (environ 4 millions de dollars chacun).

« Nous constatons que le secteur privé consacre des investissements sans précédent au développement de notre ville, ce qui explique que la croissance soit encore plus forte, a déclaré Dawn Arnold, mairesse de Moncton. Nous sommes aussi très heureux que la densification de notre centre-ville se poursuive et atteigne de nouveaux sommets. »

La valeur des permis institutionnels s'est inscrite à 14,3 millions de dollars, soit 5,5 % du total, en baisse sur les 39,2 millions de dollars de 2018. L'annexe du foyer de soins spéciaux de la rue John (8,9 millions de dollars) représente l'essentiel de cette valeur.

L'immobilier résidentiel compte pour 37,7 % dans la valeur totale des permis pour l'année, soit 97,1 millions de dollars, ce qui représente 42,5 millions de dollars de plus qu'en 2018. Il s'agit notamment de 16 nouveaux immeubles d'appartements de 727 logements (55,5 millions de dollars), de 68 nouvelles habitations unifamiliales (12,7 millions de dollars) et de 114 duplex (15,7 millions de dollars).

« C'est surtout l'immobilier résidentiel qui attire notre attention à l'heure actuelle, a confié Kevin Silliker, directeur du Développement économique. Même si nous relevons une croissance satisfaisante de l'immobilier résidentiel, nous tenons à nous assurer d'offrir, à ceux et celles qui viennent s'installer dans la région, des options qui permettent de répondre à leurs besoins en logement. »

– 30 –

Information :

Kevin Silliker, directeur
Développement économique, Ville de Moncton
506-853-3532 / kevin.silliker@moncton.ca

Richard Dunn, agent de développement économique
Développement économique, Ville de Moncton
506-853-3599 / Richard.dunn@moncton.ca