

*\*Le texte français suit.*



October 27, 2020

**Residential building permits to continue to lead the way for City of Moncton**  
*City permits total \$57 million in third quarter*

**MONCTON, NB** – The total value of permits for the third quarter ending September 30 came in at \$56.7 million, compared with \$99.9 million during the same quarter last year. The total number of permits for the July to September period was 454, up from 324 in 2019.

Year-to-date values for 2020 permits add up to \$128 million, compared with \$213 million last year, though the number of permits has risen by more than 20% through the first 9 months of the year due to smaller projects being taken on.

Residential and commercial building permits both had strong 3-month totals of \$26.1 million and \$15.1 million, respectively. The largest residential projects include 3 new apartment buildings for a total of \$21 million and adding 175 units. On the commercial side, a new industrial building on Desbrisay Avenue came in at \$5.5 million, a \$2.9 million renovation on the corner of St. George and Archibald for mixed used, a \$2.6 million special care home on Pleasant Street, and a new equipment dealership on Price Street at \$1.6 million rounded out the larger projects.

Institutional permits rose by \$4.4 million in the quarter, comprised mainly of renovations to schools, hospitals, and churches.

The COVID-19 pandemic has affected mainly commercial activity, with year-to-date figures falling to \$31.9 million from a robust level of \$126 million for the same period in 2019. Meanwhile, residential permits were nearly identical for the first nine months at \$80.5 million.

“The demand for housing of all types continues to be very strong,” said Kevin Silliker, Director of Economic Development, adding that “the City’s business community continues to weather the pandemic admirably in spite of continued uncertainty that lies in the months ahead.”

-30-

**MEDIA CONTACTS**

<b>Kevin Silliker</b> , Director Economic Development, City of Moncton 506-853-3532 • <a href="mailto:kevin.silliker@moncton.ca">kevin.silliker@moncton.ca</a>	<b>Richard Dunn</b> , Officer Economic Development, City of Moncton 506-853-3599 • <a href="mailto:Richard.dunn@moncton.ca">Richard.dunn@moncton.ca</a>
--	---



Le 27 octobre 2020

### **Les permis de construction résidentielle se tirent bien d'affaire à Moncton**

*La valeur des permis de la Ville totalise 57 millions de dollars pour le troisième trimestre*

**MONCTON (NOUVEAU-BRUNSWICK)** – Pour le troisième trimestre, terminé le 30 septembre, la valeur totale des permis s'inscrit à 56,7 millions de dollars, contre 99,9 millions de dollars pour le même trimestre l'an dernier. De juillet à septembre, la Ville a délivré un total de 454 permis, alors qu'elle en avait délivrés 324 en 2019.

Depuis le début de l'année, la valeur des permis délivrés pour 2020 se chiffre à 128 millions de dollars, contre 213 millions de dollars l'an dernier. Le nombre de permis a toutefois augmenté de plus 20 % dans les neuf premiers mois de l'année : les petits projets ont en effet été plus nombreux.

Les permis de construction résidentielle et commerciale ont bien fait durant le trimestre, à 26,1 millions de dollars et 15,1 millions de dollars respectivement. Parmi les grands projets de construction résidentielle, trois nouveaux immeubles de 175 appartements se chiffrent à une valeur totale de 21 millions de dollars. Dans les grands projets de construction commerciale, la valeur du nouveau bâtiment industriel sur l'avenue Desbrisay s'établit à 5,5 millions de dollars, les travaux de rénovation d'un immeuble à vocation polyvalente au coin de la rue St. George et de la rue Archibald se chiffrent à 2,9 millions de dollars, un foyer de soins spéciaux de 2,6 millions de dollars sera construit sur la rue Pleasant, et un nouveau concessionnaire de matériel ouvrira sur la rue Price un établissement de 1,6 million de dollars.

Dans l'immobilier institutionnel, la valeur des permis a augmenté de 4,4 millions de dollars durant le trimestre; il s'agit surtout de travaux de rénovation dans des écoles, des hôpitaux et des églises.

La pandémie de COVID-19 a frappé de plein fouet l'activité commerciale : depuis le début de l'année, la valeur des permis a plongé à 31,9 millions de dollars, contre 126 millions de dollars pour la même période en 2019. Dans le même temps, la valeur des permis résidentiels s'est établie à peu près au même chiffre pour les neuf premiers mois de l'année, soit 80,5 millions de dollars.

« La demande dans tous les types de logements est toujours aussi forte, a déclaré Kevin Silliker, directeur du Développement économique, les milieux d'affaires de la ville continuent de s'en tirer admirablement bien malgré la pandémie et l'incertitude qui continue de peser sur les mois à venir. »

-30-

#### **PERSONNES-RESSOURCES POUR LES MÉDIAS**

<b>Kevin Silliker</b> , directeur Développement économique, Ville de Moncton 506-853-3532 • <a href="mailto:kevin.silliker@moncton.ca">kevin.silliker@moncton.ca</a>	<b>Richard Dunn</b> , agent Développement économique, Ville de Moncton 506-853-3599 • <a href="mailto:Richard.dunn@moncton.ca">Richard.dunn@moncton.ca</a>
--	--