

*Le texte français suit.



For immediate release

January 7, 2021

City of Moncton building permits set new record for second year in a row

New level has been reached in four of the last five years

MONCTON, NB – The City of Moncton has again broken new ground when it comes to annual building activity, and this time did so during a global pandemic. The year that presented so many new challenges ended with \$270.8 million in permits, up from \$257.4 million in 2019. The trailing 10-year average rose by over ten million dollars to \$202.3 million, reaching over \$200 million for the first time. The annual range over the last decade spans from a low of \$123 million in 2014, to this year’s record high.

The clear winner for 2020 was residential development, representing nearly half of the year’s permit activity at \$133.6 million. This included 11 new apartment buildings with 728 units for a combined value of \$90.8 million.

Institutional development was also strong in 2020 with \$71.1 million in permits. The largest projects in this category include a new K-8 school on McLaughlin Drive valued at \$34.1 million and a new addition at the Moncton Hospital worth \$25.4 million.

Commercial activity came in at \$57.8 million for the year, down from a robust \$140.7 million in 2019. The largest drivers of these results include a \$9.2 million Brandt dealership on Urquart, a \$5.5 million Jessome Tools facility on Desbrisay, a \$4.3 million Kelcold warehouse on Frenette and a \$3.3 million MACC warehouse on Price.

“To have this level of growth during a rapidly evolving global health event is nothing short of remarkable,” explained Mayor Dawn Arnold. “This part of our country continues to prove itself to be a haven with good balance and a stable outlook.”

Development within the downtown area continued to capture a good piece of the action. Building permits in the Downtown totaled \$48.8 million in 2020 including 248 new apartment units across 4 buildings (included above) within the area of Gordon/Weldon/Cameron Streets. These four projects alone accounted for \$37.2 million of permits in the Downtown.

“The work from home reality has certainly shifted a lot of the local supply chains, with impacts on many businesses”, said Kevin Silliker, Director of Economic Development, adding that “we do look forward to welcoming back more workers in the Downtown who bring a great deal of vibrancy and life into the core of our city.”

- 30 -

Media Contacts :

Kevin Silliker , Director Economic Development, City of Moncton 506-853-3532 • kevin.silliker@moncton.ca	Richard Dunn , Officer Economic Development, City of Moncton 506-853-3599 • Richard.dunn@moncton.ca
--	---



Pour diffusion immédiate

Le 7 janvier 2021

À Moncton, les permis de construction pulvérisent un record pour la deuxième année de suite *Quatre des cinq dernières années se sont soldées par des records*

MONCTON, NB – La Ville de Moncton a de nouveau fracassé un record pour la valeur annuelle des permis de construction, en pleine pandémie mondiale. Malgré toutes les nouvelles difficultés, la valeur des permis, à 270,8 millions de dollars pour l'année, a monté par rapport à 257,4 millions de dollars en 2019. La moyenne mobile sur 10 ans, qui a gagné plus de 10 millions de dollars pour se chiffrer à 202,3 millions de dollars, s'est pour la première fois élevée à plus de 200 millions de dollars. Dans les 10 dernières années, la valeur annuelle des permis a évolué dans une fourchette comprise entre un creux de 123 millions de dollars en 2014 et le sommet absolu de cette année.

Le grand gagnant de 2020 a été l'immobilier résidentiel, qui représente presque la moitié de la valeur des permis de l'année, soit 133,6 millions de dollars, ce qui comprend 11 nouveaux immeubles de 728 appartements dont la valeur globale est de 90,8 millions de dollars.

Dans l'immobilier institutionnel, lui aussi vigoureux en 2020, la valeur des permis s'est inscrite à 71,1 millions de dollars. Le nouvel établissement scolaire de la maternelle à la 8^e année sur la promenade McLaughlin, valorisé à 34,1 millions de dollars, et la nouvelle annexe de l'Hôpital de Moncton, qui vaut 25,4 millions de dollars, font partie des plus grands chantiers institutionnels.

Dans l'immobilier commercial, la valeur des permis, qui a baissé par rapport à 140,7 millions de dollars en 2019, a plongé à 57,8 millions de dollars pour l'année. Ce résultat est surtout attribuable au bâtiment du concessionnaire Brandt (9,2 millions de dollars) sur l'avenue Urquhart, à l'établissement Jessome Tools (5,5 millions de dollars) sur l'avenue Desbrisay, à l'entrepôt de Kelcold (4,3 millions de dollars) sur l'avenue Frenette et à l'entrepôt de MACC (3,3 millions de dollars) sur la rue Price.

« Atteindre ce niveau de croissance, pendant une crise sanitaire mondiale fulgurante, est tout à fait remarquable, a expliqué Dawn Arnold, mairesse. Notre région du pays continue de prouver qu'elle est une valeur sûre, grâce à un équilibre harmonieux et à des perspectives stables. »

Le centre-ville a continué de monopoliser une bonne partie de l'activité immobilière. La valeur des permis de construction dans le centre-ville a totalisé 48,8 millions de dollars en 2020, dont 248 nouveaux appartements répartis dans quatre immeubles (valeur comprise ci-haut) dans le quartier des rues Gordon, Weldon et Cameron. À eux seuls, ces quatre projets représentent une valeur de 37,2 millions de dollars en permis dans le centre-ville.

« La réalité du télétravail, qui a certes transformé bien des chaînes logistiques locales, s’est répercutée sur de nombreuses entreprises, a déclaré Kevin Silliker, directeur du Développement économique. Nous avons très hâte d’accueillir de nouveau au centre-ville un plus grand nombre de travailleurs, qui apportent une grande vitalité et beaucoup d’énergie dans le cœur de Moncton. »

- 30 -

Personnes-ressources pour les médias :

Kevin Silliker , directeur Développement économique, Ville de Moncton 506-853-3532 • kevin.silliker@moncton.ca	Richard Dunn , agent Développement économique, Ville de Moncton 506-853-3599 • Richard.dunn@moncton.ca
--	--