

*Le texte français suit.



For immediate release

April 12, 2021

Residential development continues to drive building permit activity in 2021

MONCTON, NB – The total value of building permits in the City of Moncton for the first quarter ending March 31st came in at \$25.5 million, up slightly from \$22.5 million during the same period last year. These values were represented by 176 permits (121 last year).

Residential building permits saw 3-month totals up 52% to \$20.3 million, led by a new \$9.8 million apartment building with 75 units on Mountain Road in the City’s North End. Duplex construction also remains strong with 46 new units valued at \$6.5 million.

Commercial activity represented just 8 per cent of the quarter’s total, coming in at \$2.1 million.

Institutional permits accounted for \$2.3 million or 9 per cent of the quarter’s activity, with much of that coming from a renovation project at the Dr.-Georges-L.-Dumont hospital.

“We continue to focus our efforts on residential activity, given the exceptional demand for housing throughout the pandemic”, said Kevin Silliker, Director of Economic Development, adding that “the City continues to work closely with builders and developers; the project pipeline remains strong for the remainder of 2021 with several ventures in the advanced planning stage.”

- 30 -

Media Contacts :

Kevin Silliker , Director Economic Development, City of Moncton 506-853-3532 • kevin.silliker@moncton.ca	Richard Dunn , Officer Economic Development, City of Moncton 506-853-3599 • Richard.dunn@moncton.ca
--	---



Le 12 avril 2021

Pour diffusion immédiate

Grâce à l'immobilier résidentiel, la valeur des permis continue d'augmenter en 2021

MONCTON, N.-B. – Pour le premier trimestre terminé le 31 mars 2021, la valeur totale des permis de la Ville de Moncton, a inscrit une légère hausse, en se chiffrant à 25,5 millions de dollars contre 22,5 millions de dollars pour le même trimestre l'an dernier. La Ville a délivré 176 permis (121 l'an dernier).

Dans l'immobilier résidentiel, la valeur des permis a augmenté de 52 % et s'établit à 20,3 millions de dollars pour le trimestre, surtout grâce au nouvel immeuble de 9,8 millions de dollars et de 75 appartements du chemin Mountain, dans le quartier nord. Il se construit toujours autant de duplex, soit 46 logements neufs dont la valeur est de 6,5 millions de dollars.

L'immobilier commercial, à 2,1 millions de dollars, représente à peine 8 % du total du trimestre.

L'immobilier institutionnel, à 2,3 millions de dollars, explique 9 % de la valeur des permis du trimestre, essentiellement grâce au projet de rénovation du Centre hospitalier universitaire Dr-Georges-L.-Dumont.

« Nous continuons de miser sur l'immobilier résidentiel, compte tenu de la demande exceptionnelle de logements pendant la pandémie », a déclaré Kevin Silliker, directeur du Développement économique, en précisant que la « Ville continue de travailler en étroite collaboration avec les entrepreneurs et les promoteurs; les projets s'annoncent nombreux d'ici la fin de 2021, et dans bien des cas, la planification est avancée ».

- 30 -

Personnes-ressources pour les médias :

Kevin Silliker , directeur Développement économique, Ville de Moncton 506-853-3532 • kevin.silliker@moncton.ca	Richard Dunn , agent Développement économique, Ville de Moncton 506-853-3599 • Richard.dunn@moncton.ca
--	--