

*Le texte français suit.



For immediate release

July 15, 2021

City of Moncton building permits returning to levels seen prior to COVID-19

MONCTON, NB – The total value of permits for the second quarter ending June 30th came in at \$85.3 million, compared with \$56.6 million during the same period last year. The number of permits issued for the quarter was 466, up from 432 in 2020. Year-to-date values for 2021 permits add up to \$110.5 million, compared with \$78.9 million last year. For pre-pandemic context, year-to-date values were similar in 2019 at \$113 million.

Residential growth represented 56% of the quarter’s volume with \$47.9 million in permit activity. This was largely driven by 4 new apartment buildings totaling \$29.1 million and containing 193 units.

Commercial activity has begun to recover somewhat, with 3-month totals of \$29.4 million compared to just \$10.2 million during the same period last year. Key projects included a new \$10 million Kent Building Supplies on Moncton Street, a \$4.6 million sales and service centre on Price Street, and a \$1.2 million renovation of the Higgins Block on the corner of Botsford and Main. The boardwalk for the forthcoming Panacadie Trail also broke ground along Steadman, coming in at \$1.1 million.

Institutional permits accounted for \$4.8 million or six per cent of the quarter’s activity, which included about \$1 million in renovations at the Moncton Hospital.

“We are certainly seeing some very interesting projects come forward, especially on the residential side,” said Mayor Dawn Arnold, adding that “I continue to be very optimistic with the growth mindset of our developer community.”

The City’s Economic Development team continues to work closely with clients and stakeholders to ensure that recovery and growth opportunities continue to be cultivated.

“We are thrilled to be putting the worst days of this pandemic behind us,” said Kevin Silliker, Director of Economic Development. “Our business community has shown remarkable resiliency and we remain hopeful that there are no unexpected setbacks for a long time to come.”

- 30 -

Media Contacts :

Kevin Silliker , Director Economic Development, City of Moncton 506-853-3532 • kevin.silliker@moncton.ca	Richard Dunn , Officer Economic Development, City of Moncton 506-853-3599 • Richard.dunn@moncton.ca
--	---



Le 15 juillet 2021

Pour diffusion immédiate

Permis de construction de la Ville : la situation redevient ce qu'elle était avant la COVID-19

MONCTON, N.-B. – Pour le deuxième trimestre terminé le 30 juin 2021, la valeur totale des permis de construction s'est chiffrée à 85,3 millions de dollars, contre 56,6 millions de dollars à pareille date l'an dernier. La Ville a délivré 466 permis durant le trimestre, contre 432 en 2020. Depuis le début de 2021, la valeur des permis s'établit à 110,5 millions de dollars, contre 78,9 millions de dollars il y a un an. Dans le contexte pandémique, la valeur des permis depuis le début de 2021 est comparable à celle de 2019, soit 113 millions de dollars.

La croissance de l'immobilier résidentiel, qui explique 56 % du volume du trimestre, représente 47,9 millions dans la valeur des permis délivrés. Cette croissance a été surtout portée par quatre nouveaux immeubles d'appartements totalisant 29,1 millions de dollars et abritant 193 logements.

L'immobilier commercial a commencé à reprendre du mieux : les totaux sur trois mois, à 29,4 millions de dollars, s'établissaient à 10,2 millions de dollars à peine dans la même période l'an dernier. Le nouvel édifice de 10 millions de dollars de Kent Building Supplies, sur la rue Moncton, le centre de vente et de service de 4,6 millions de dollars, sur la rue Price, et la rénovation de 1,2 million de dollars de l'immeuble Higgins, à l'angle des rues Botsford et Main, sont du nombre des principaux projets. On a aussi commencé à construire, au coût de 1,1 million de dollars sur la rue Steadman, la promenade du sentier Panacadie projeté.

Dans l'immobilier institutionnel, les permis se sont chiffrés à 4,8 millions de dollars, soit 6 % de l'activité du trimestre, dont environ un million de dollars pour les travaux de rénovation de l'Hôpital de Moncton.

« Il est certain que des projets très intéressants verront le jour, surtout dans l'immobilier résidentiel », a déclaré Dawn Arnold, mairesse, qui a précisé que « je continue d'être très optimiste en raison de la volonté de croissance de notre communauté de promoteurs immobiliers ».

L'équipe du Développement économique de la Ville ne cesse de travailler en étroite collaboration avec les clients et les intervenants pour veiller à continuer de promouvoir les perspectives de reprise et de croissance.

« C'est avec enthousiasme que nous tournons la page sur les jours les plus sombres de cette pandémie, a confié Kevin Silliker, directeur du Développement économique. Nos milieux d'affaires ont fait preuve d'une résilience remarquable, et nous continuons d'espérer qu'il n'y aura plus de contretemps inattendus avant longtemps. »

- 30 -

Personnes-ressources pour les médias :

Kevin Silliker , directeur Développement économique, Ville de Moncton 506-853-3532 • kevin.silliker@moncton.ca	Richard Dunn , agent Développement économique, Ville de Moncton 506-853-3599 • Richard.dunn@moncton.ca
--	--