

*Le texte français suit.



For immediate release

October 18, 2021

Another Banner Year for City of Moncton Building Permits

MONCTON, NB – The total value of permits for the third quarter ending September 30th came in at \$111.4 million, compared with \$56.7 million during the same quarter last year. The total number of permits for the July to September period was 319, as compared to 454 in 2020.

Year-to-date values for 2021 permits add up to \$221 million, compared with \$128 million last year, though the total number of permits has fallen by 51 through the first 9 months of the year, representing a significantly larger average permit value.

Commercial and residential building permits both had exceptional 3-month totals of \$55.4 million and \$49.3 million, respectively. The largest commercial projects include a new Walmart Distribution Centre on Frenette with a permit valued at \$37 million, office renovations at 34 Providence (\$1.7 million) and 171 Lutz (\$1.6 million), and a new fast food restaurant near Magnetic Hill valued at \$1.5 million. On the residential side, a new 152 unit apartment building on Foundry was recorded at \$28.6 million, and a 48 unit building on Clover at \$10 million.

For additional context within the residential landscape, there were 493 apartment units permitted so far in 2021, compared with 443 at the same point in time last year. New single family dwellings sit at 55 units (46 in 2020), 13 mini homes (7 in 2020), 90 duplex units (122 in 2020), and 62 row house units (21 in 2020). Institutional permits came in at \$5.5 million in the quarter, which includes a new clinic on Horsman valued at \$1.6 million and mechanical renovations at the Moncton Hospital at \$1.2 million.

In terms of monthly performance, July had its second-best showing at \$42.9 million (second only to 2019's \$51 million July) and September was the best on record with \$48.3 million. The 2021 year-to-date numbers again set a new record for permits through the first nine months of a calendar year. Only three other years have had permits exceeding \$200 million by the end of the third quarter: 2017 (\$215.2 million), 2019 (\$212.4 million), and 2016 (\$201.8 million).

“While it is certainly good to see the confidence and growth within our development community, the social challenges that come with accelerated growth need our collective attention as well”, offered Mayor Dawn Arnold, adding that “the pandemic has revealed opportunities and challenges and we are working hard to address both”.

The Director of Economic Development, Kevin Silliker, shared a similar sentiment admitting that having reduced activity in the Downtown core has been particularly challenging throughout the pandemic, but having nearby residential buildings filling up in the coming months will help return the heart of the City to good health amid increased commercial activity and foot traffic.

- 30 -

Media Contacts :

Kevin Silliker , Director Economic Development, City of Moncton 506-853-3532 • kevin.silliker@moncton.ca	Richard Dunn , Officer Economic Development, City of Moncton 506-853-3599 • Richard.dunn@moncton.ca
--	---



Le 18 octobre 2021

Pour diffusion immédiate

Une autre année exceptionnelle pour les permis de construction de la Ville de Moncton

MONCTON, N.-B. – Pour le troisième trimestre terminé le 30 septembre 2021, la valeur totale des permis de construction s’est chiffrée à 111,4 millions de dollars, contre 56,7 millions de dollars pour le même trimestre l’an dernier. De juillet à septembre, la Ville a délivré un total de 319 permis, elle en avait délivré 454 en 2020.

Depuis le début de l’année, la valeur des permis délivrés pour 2021 s’établit à 221 millions de dollars, contre 128 millions de dollars l’an dernier. La Ville a toutefois délivré au total 51 permis de moins dans les neuf premiers mois de l’année, d’où la valeur moyenne nettement plus considérable des permis.

Les permis de construction commerciale et résidentielle ont inscrit des totaux trimestriels exceptionnels, soit respectivement 55,4 millions de dollars et 49,3 millions de dollars. Dans la construction commerciale, le nouveau Centre de distribution de Walmart sur l’avenue Frenette, dont le permis a une valeur de 37 millions de dollars, la rénovation des bureaux du 34, rue Providence (1,7 million de dollars) et du 171, rue Lutz (1,6 million de dollars), ainsi que le nouveau restaurant-minute proche de la Côte magnétique, dont la valeur s’inscrit à 1,5 million de dollars, font partie des plus grands projets. Dans la construction résidentielle, la valeur du nouvel immeuble de 152 appartements de la rue Foundry est de 28,6 millions de dollars et celle de l’immeuble de 48 logements de la rue Clover est de 10 millions de dollars.

Pour préciser le contexte de la construction résidentielle, la Ville a délivré, depuis le début de 2021, des permis pour 493 appartements, contre 443 à la même date l’an dernier. Les nouvelles habitations unifamiliales représentent 55 logements (contre 46 en 2020), 13 minimaisons (contre 7 en 2020), 90 duplex (contre 122 en 2020) et 62 habitations en rangée (contre 21 en 2020). Les permis institutionnels ressortent à 5,5 millions de dollars pour le trimestre, en tenant compte de la nouvelle clinique du chemin Horsman, à 1,6 million de dollars, et des rénovations mécaniques de l’Hôpital de Moncton, à 1,2 million de dollars.

En chiffres mensuels, la valeur des permis délivrés en juillet s’est inscrite au deuxième rang, soit 42,9 millions de dollars, après le record de 51 millions de dollars établi en juillet 2019, et septembre 2021 a été le meilleur mois de septembre dans les annales, à 48,3 millions de dollars. Les chiffres comptabilisés depuis le début de 2021 représentent un nouveau record pour les permis délivrés dans les neuf premiers mois d’une année civile. La valeur des permis à la fin du troisième trimestre a été supérieure à 200 millions de dollars pour trois autres années seulement : 2017 (215,2 millions de dollars), 2019 (212,4 millions de dollars) et 2016 (201,8 millions de dollars).

« Bien qu’il soit certes satisfaisant de constater la confiance et la croissance dans les milieux de la promotion immobilière de Moncton, nous devons aussi être attentifs, collectivement, aux difficultés sociales qui accompagnent l’accélération de la croissance », a déclaré Dawn Arnold, mairesse, en précisant que « la pandémie a mis au jour des possibilités et des difficultés, et nous mettons tout en œuvre pour nous pencher sur les unes comme sur les autres ».

Le directeur du Développement économique, Kevin Silliker, a lui aussi exprimé un sentiment comparable, en admettant que la baisse de l’activité dans le cœur du centre-ville a été particulièrement difficile pendant la pandémie, mais que les immeubles résidentiels des environs, qui accueilleront de nouveaux occupants dans les prochains mois, viendront revigorer le cœur de la ville grâce à l’accroissement de l’activité commerciale et de l’achalandage piétonnier.

Personnes-ressources pour les médias :

Kevin Silliker , directeur Développement économique, Ville de Moncton 506-853-3532 • kevin.silliker@moncton.ca	Richard Dunn , agent Développement économique, Ville de Moncton 506-853-3599 • Richard.dunn@moncton.ca
--	--