

*Le texte français suit.



April 8, 2022

For immediate release

Building permits reach \$40 million in first quarter of 2022, highest value achieved in the last 5 years

MONCTON, NB - The total value of building permits for the first quarter of 2022 (ending March 31) came in at a staggering \$40,087,095, the highest value achieved since 2017 and a 57% increase, or \$14.5 million, in the value of permits compared to the same timeframe last year. A record breaking 202 building permits were processed so far in the year, the most granted for the first quarter in the last decade.

“The City is seeing unprecedented growth, despite the last few years’ challenges with the pandemic,” explains Mayor Dawn Arnold. “Moncton is a prime destination for people to move to, invest, and expand their business - actions that speak to our community’s quality of life and limitless opportunities.”

Commercial and industrial projects have been bustling this first quarter, with combined building permits coming in at over \$18.5 million so far in 2022. The largest drivers include the construction of a manufacturing building located at 650 Frenette Avenue by Ideal Roofing Company Ltd. valued at over \$7.3 million, the redevelopment of 555 Mapleton Road by Cordova Realty Ltd. valued at over \$1.6 million, renovations to Organigram’s infrastructure valued at over \$1.4 million and over \$1.2 million of renovations to the Danmar Properties Inc. building at 585 Mapleton Road.

Residential construction was also strong in the first quarter with a total of 87 permits, adding 93 new units to the market worth a combined total of \$17.2 million.

Institutional and government infrastructure development is on the rise with building permits for this category coming in at over \$3.5 million for the first quarter of 2022. Contributing to this success is the \$1.2 million hospital renovations at 330 Université Avenue.

“March was a huge month for the intake and processing of building permits, building momentum for the city’s numerous infrastructure improvements and new developments to come in the second quarter, said Kevin Silliker, Director of Economic Development. There are many projects coming down the pipeline for 2022 that will be tied to large-scale permits, projects that we look forward to supporting.”

Media Contacts :

<p>Kevin Silliker, Director Economic Development, City of Moncton 506-853-3532 • kevin.silliker@moncton.ca</p>	<p>Isabelle LeBlanc, Director Communications, City of Moncton 506-853-3592 • isabelle.leblanc@moncton.ca</p>
--	--



Le 8 avril 2022

Pour diffusion immédiate

À 40 millions de dollars au premier trimestre de 2022, la valeur des permis de construction atteint son plus haut depuis cinq ans

MONCTON, N.-B. – Pour le premier trimestre de 2022 (terminé le 31 mars), la valeur des permis de construction, qui s’est chiffrée au prodigieux total de 40 087 095 \$, a atteint son plus haut depuis 2017. La valeur des permis a donc augmenté de 57 %, soit 14,5 millions de dollars, par rapport au même trimestre l’an dernier. La Ville, qui a traité depuis le début de l’année le chiffre record de 202 permis de construction, n’en avait pas attribué autant, pour un premier trimestre, dans les 10 dernières années.

« La Ville connaît une croissance sans précédent malgré les difficultés des dernières années à cause de la pandémie, a expliqué Dawn Arnold, mairesse. Moncton est une destination privilégiée pour ceux qui veulent y vivre, investir et développer leur entreprise, ce qui en dit long sur la qualité de vie de Moncton et sur ses perspectives infinies. »

Dans la construction commerciale et industrielle, les projets se sont multipliés au premier trimestre : dans l’ensemble, la valeur des permis de construction s’inscrit à plus de 18,5 millions de dollars depuis le début de 2022. Ce résultat est surtout attribuable à la construction du bâtiment industriel du 650, avenue Frenette par Idéal Revêtement Compagnie Limitée pour une valeur de plus de 7,3 millions de dollars, au réaménagement du 555, chemin Mapleton par Cordova Realty Ltd. pour une valeur de plus de 1,6 million de dollars, aux travaux de rénovation des infrastructures d’Organigram pour une valeur de plus de 1,4 million de dollars, ainsi qu’à la rénovation de plus de 1,2 million de dollars de l’immeuble de Danmar Properties Inc. au 585, chemin Mapleton.

Dans la construction résidentielle, l’activité a aussi été vigoureuse au premier trimestre : la Ville a délivré un total de 87 permis. Le marché s’est enrichi de 93 nouveaux logements dont la valeur totale combinée est de 17,2 millions de dollars.

L’aménagement des infrastructures institutionnelles et gouvernementales bat son plein : la valeur des permis de construction délivrés dans cette catégorie se chiffre à plus de 3,5 millions de dollars pour le premier trimestre de 2022. Ce succès s’explique entre autres par les rénovations de 1,2 million de dollars de l’hôpital au 330, avenue Université.

« Mars a été un mois bien rempli pour la réception et le traitement des permis de construction, ce qui permettra de lancer au deuxième trimestre de nombreux projets d'amélioration des infrastructures de la Ville et de nouveaux complexes immobiliers, a pour sa part déclaré Kevin Silliker, directeur du Développement économique. Les nombreux projets en gestation pour 2022 sont liés à différents permis d'envergure, pour des chantiers que nous avons hâte d'appuyer. »

-30-

Personnes-ressources pour les médias :

Kevin Silliker , directeur Développement économique, Ville de Moncton 506-853-3532 • kevin.silliker@moncton.ca	Isabelle LeBlanc , directrice Communications, Ville de Moncton 506-853-3592 • isabelle.leblanc@moncton.ca
---	--