

*Le texte français suit.



July 14, 2022

For immediate release

Building permits reach \$220.5 million year to date

MONCTON, NB - The total value of building permits so far in 2022 reached \$220,514,540 spread out over 624 permits. The permit value for the second quarter of 2022 (ending June 30) alone came in at an impressive \$180,427,445 spread out over 422 permits, representing over 4.5 times the value of building permits achieved in the first quarter of the year. May 2022 was the best May period in the past decade with building permit values for the month rounding up to \$111.5 million.

“Construction and new development have been outstanding in Moncton. During each of the past three years, the City has broken records for building permit value, and 2022 is shaping up to be even more memorable.” explains Mayor Dawn Arnold. “New Brunswick’s population has now exceeded 800,000 people and we are seeing the highest rates of population growth since 1976 - growth that could not have been achieved without the continuous development of supporting infrastructure to create opportunities for people to move, invest, work, and live here.”

Residential construction is bustling with the number of building permits racking up to a staggering 199 for 639 new residential units, with permits worth a combined total of \$100.3 million so far in the year. This was due to a highly productive second quarter with \$83.1 million worth of residential construction permits achieved over 112 permits, adding 546 residential units in Moncton. Notable projects include the construction of a \$17.9 million, 111-unit apartment building located at 80 Morton Avenue, the construction of a \$15.3 million, 107-unit apartment building located at 352 Millennium Boulevard, the building of a \$12.6 million 90-unit multi-residential apartment found at 124 Murphy Avenue, and a \$10 million, 48-unit apartment constructed at 7 Clover Street.

Institutional and government projects have been going strong, with building permits coming in at over \$78.7 million spread over 25 building permits so far in 2022. In the second quarter alone, building permit value for institutional and government construction achieved \$75.1 million distributed over 15 permits. The largest drivers include the construction of a new Codiac regional policing facility located at 199 Albert Street with the permit valued at \$41 million, and

the construction of a new elementary and middle school in the West End located at 989 St George Boulevard with the permit valued at \$31.1 million.

Commercial construction is also on the rise in 2022 with year-to-date building permits valued at over \$26.3 million over 76 permits, and second quarter permit value coming in at over \$19.4 million over 40 permits. The most noteworthy projects in terms of permit value include the construction of a service station and repair garage with the permit valued at \$3.7 million located at 260 Frenette Avenue, and the construction of retail wholesale outlets with the permit valued at \$3.1 million located at 91 Horsman Road.

“May was another spectacular month for the City of Moncton in terms of the intake and processing of building permits, building momentum for new developments throughout the second quarter. We are very pleased that Moncton is seen as a leader in terms of development and that many of these new projects are helping to build a community we can be proud of. These big projects bring on opportunities to innovate – it’s a good time to think about integrating efficient and renewable energy sources and adopting environmentally friendly practices which can also represent an attractive competitive advantage!” said Elaine Aucoin, General Manager, Sustainable Growth and Development Services.

- 30 -

Media Contacts :

| | |
|--|--|
| Kevin Silliker , Director Economic Development, City of Moncton 506-853-3532 • kevin.silliker@moncton.ca | Isabelle LeBlanc , Director Communications, City of Moncton 506-853-3592 • isabelle.leblanc@moncton.ca |
|--|--|



Le 14 juillet 2022

Pour diffusion immédiate

Les permis de construction atteignent un cumul annuel de 200,5 millions de dollars

MONCTON, N.-B. – Jusqu’ici en 2022, la valeur totale des permis de construction s’est chiffrée à 220 514 540 \$ avec un total de 624 permis. Pour le deuxième trimestre de 2022 (qui prend fin le 30 juin), la valeur des permis a enregistré un chiffre impressionnant de 180 427 445 \$ provenant de 422 permis, ce qui représente 4,5 fois la valeur des permis de construction délivrés au premier trimestre de l’année. Le mois de mai 2022 a connu la valeur la plus élevée jamais enregistrée, qui s’arrondit à 111,5 millions de dollars, pour ce mois au cours de la dernière décennie.

« Le secteur de la construction et des nouveaux aménagements est en plein essor à Moncton. Au cours des trois dernières années, la Ville a pulvérisé les records en ce qui a trait à la valeur des permis de construction, et 2022 s’annonce encore plus mémorable, a expliqué Dawn Arnold, mairesse. La population du Nouveau-Brunswick, qui a dépassé 800 000 personnes, a affiché ses plus hauts taux de croissance depuis 1976. Une telle croissance est attribuable au développement continu de l’infrastructure qui crée des possibilités pour ceux qui veulent déménager, investir, travailler et vivre ici. »

La construction résidentielle est florissante. En effet, un nombre stupéfiant de 199 permis de construction ont été délivrés pour 639 nouveaux logements dont la valeur totale combinée est de 100,3 millions de dollars jusqu’à présent. Ces résultats sont attribuables à un deuxième trimestre très productif au cours duquel la Ville a délivré 112 permis de construction, d’une valeur totale de 83,1 millions de dollars, et 546 nouveaux logements se sont ajoutés à Moncton. Parmi les projets les plus importants, on compte la construction d’un immeuble de 111 appartements d’une valeur de 17,9 millions de dollars situé au 80, avenue Morton, d’un immeuble de 107 appartements d’une valeur de 15,3 millions de dollars au 352, boulevard Millenium, d’un immeuble multi résidentiel de 90 appartements d’une valeur de 12,6 millions de dollars au 124, avenue Murphy, et d’un immeuble de 48 appartements d’une valeur de 10 millions de dollars au 7, rue Clover.

Pour ce qui est des projets d’infrastructures institutionnelles et gouvernementales, l’activité est toujours vigoureuse. La valeur des permis de construction s’est élevée à plus de 78,7 millions de dollars avec un total de 25 permis jusqu’ici en 2022. Pendant le deuxième trimestre seulement,

la valeur des permis de construction dans ce segment a atteint 75,1 millions de dollars provenant de 15 permis. Les plus importants projets comprennent la construction d'un nouveau poste de police régionale de Codiac au 199, rue Albert (permis de 41 millions de dollars) et la construction d'une nouvelle école primaire et intermédiaire dans le secteur ouest au 989, boulevard St. George (permis de 31,1 millions de dollars).

La construction commerciale est aussi à la hausse en 2022; elle a enregistré un cumul annuel de 26,3 millions de dollars provenant de 76 permis de construction. Le deuxième trimestre a d'ailleurs contribué une valeur de plus de 19,4 millions de dollars avec un total de 40 permis. Sur le plan de la valeur des permis, les projets les plus importants étaient notamment la construction d'une station-service et d'un garage de réparation dont le permis était d'une valeur de 3,7 millions de dollars au 260, avenue Frenette, et la construction d'établissements de vente au détail dont le permis était d'une valeur de 3,1 millions de dollars au 91, chemin Horsman.

« Le mois de mai a été spectaculaire pour la Ville de Moncton en ce qui a trait à la réception et au traitement de permis de construction, ce qui permettra de lancer tout au long du deuxième trimestre de nouveaux complexes immobiliers. Nous sommes très heureux que Moncton soit considérée comme un chef de file de l'aménagement et que bon nombre de ces nouveaux projets contribuent à bâtir une collectivité dont nous pouvons être fiers. Ces projets d'envergure créent des possibilités d'innovation. Le moment est tout indiqué pour réfléchir à intégrer des sources d'énergie efficaces et renouvelables et à adopter des pratiques écologiques qui peuvent aussi constituer un avantage concurrentiel attrayant! », a révélé Elaine Aucoin, directrice générale, Services de la croissance et du développement économiques.

-30-

Personnes-ressources pour les médias :

| | |
|---|--|
| Kevin Silliker , directeur Développement économique, Ville de Moncton 506-853-3532 • kevin.silliker@moncton.ca | Isabelle LeBlanc , directrice Communications, Ville de Moncton 506-853-3592 • isabelle.leblanc@moncton.ca |
|---|--|