



## **PUBLIC NOTICE/AVIS PUBLIC**

February 9, 2024

9 Février 2024

### **RE: Variance Request**

### **OBJET : Demande de dérogation**

From Daniel Gautreau on behalf of 717144 NB Inc., 316-320 Mountain Road, Moncton (PID 70675681) A Variance Application to: allow parking in a portion of the required rear yard, reduce the driveway/parking aisle setback from 3m to 1.58m, reduce the number of parking spaces from 21 to 14, and reduce a small portion of the 3m wide landscaped area to 2m. (File 24-45376)

Demande de Daniel Gautreau au nom de 717144 NB Inc., 316-320 chemin Mountain, Moncton (NID 70675681) Un Application Dérogation visant à permettre le stationnement dans une partie de la cour arrière requise, afin de réduire la marge de recul de l'allée et de l'allée de stationnement de 3 m à 1,58 m, et de réduire le nombre de places de stationnement de 21 à 14; et réduire une petite partie de la zone paysagée de 3 m de large à 2 m (Dossier : 24-45376)

The material regarding the application may be viewed at [https://www5.moncton.ca/docs/pac/DO\\_applications/316\\_320\\_326\\_Mountain.pdf](https://www5.moncton.ca/docs/pac/DO_applications/316_320_326_Mountain.pdf)

La documentation relative à cette demande peut être consultée à [https://www5.moncton.ca/docs/pac/DO\\_applications/316\\_320\\_326\\_Mountain.pdf](https://www5.moncton.ca/docs/pac/DO_applications/316_320_326_Mountain.pdf)

If you have any questions or comments regarding the above noted application, please forward them to the Development Officer within ten (10) business days of the date of the notice.

Si vous avez des questions ou de commentaires au sujet de cette demande, veuillez les adresser à l'agent d'aménagement dans les dix (10) jours ouvrables suivant la publication de l'avis.

The Development Officer intends to render a decision on the subject application; on or before February 26, 2024, after that time a copy of the record of the Development Officer's decision may be obtained by contacting the Development Officer.

L'agent d'aménagement prévoit rendre sa décision au sujet la présente demande au plus tard le 26 février 2024. Après cette date, vous pourrez obtenir une copie de la décision de l'agent d'aménagement en communiquant directement avec lui.

If you have any questions, please contact Allan Breau at 506-853-3441 or email [info.inspection@moncton.ca](mailto:info.inspection@moncton.ca)

Si vous avez des questions, s'il vous plaît contacter Allan Breau au 853-3441 ou par courriel [info.inspection@moncton.ca](mailto:info.inspection@moncton.ca)

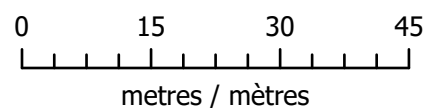
# Conditional Use / Usage Conditionnel

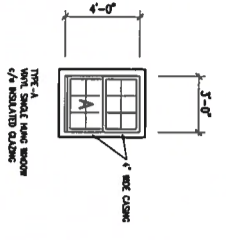
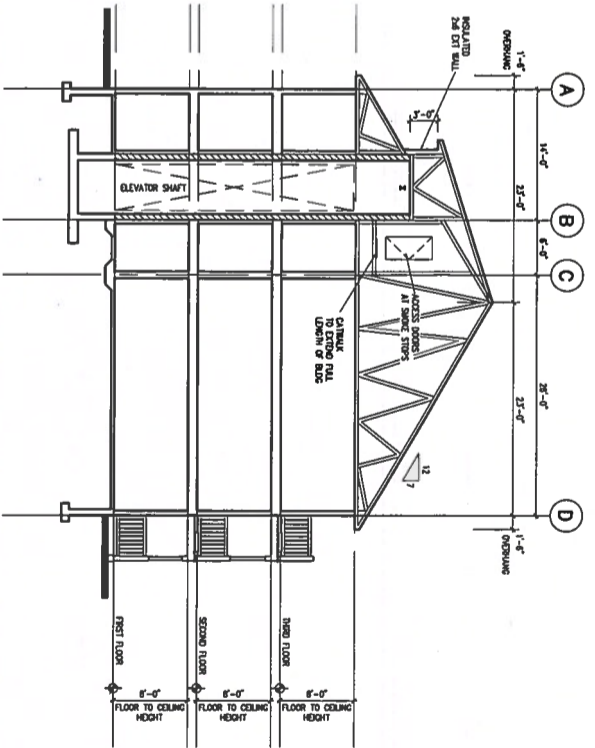
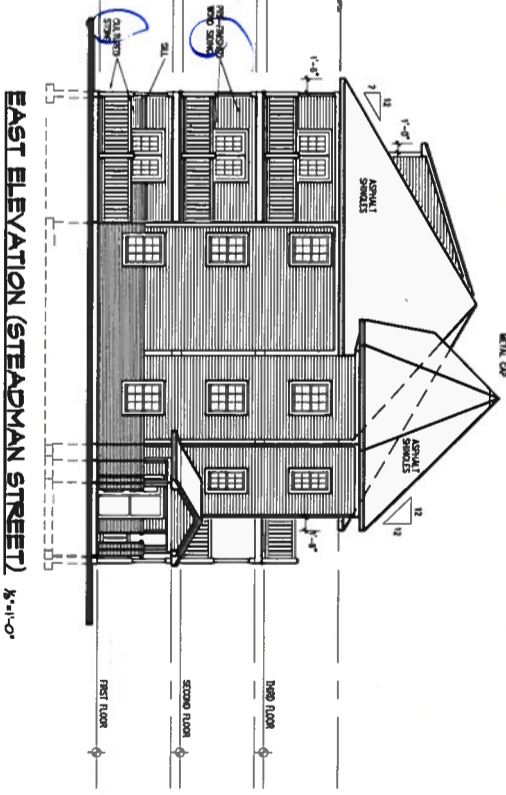
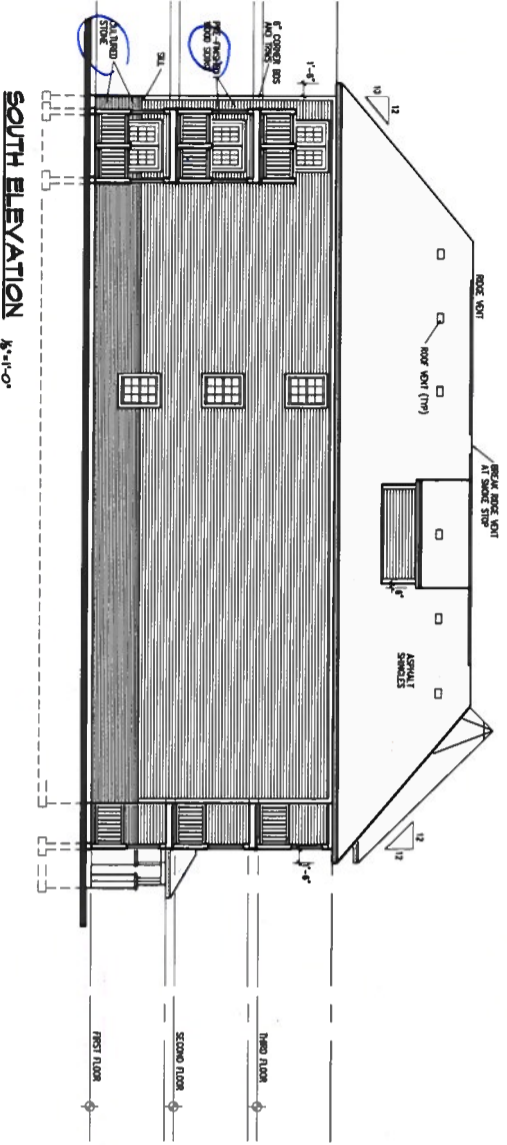
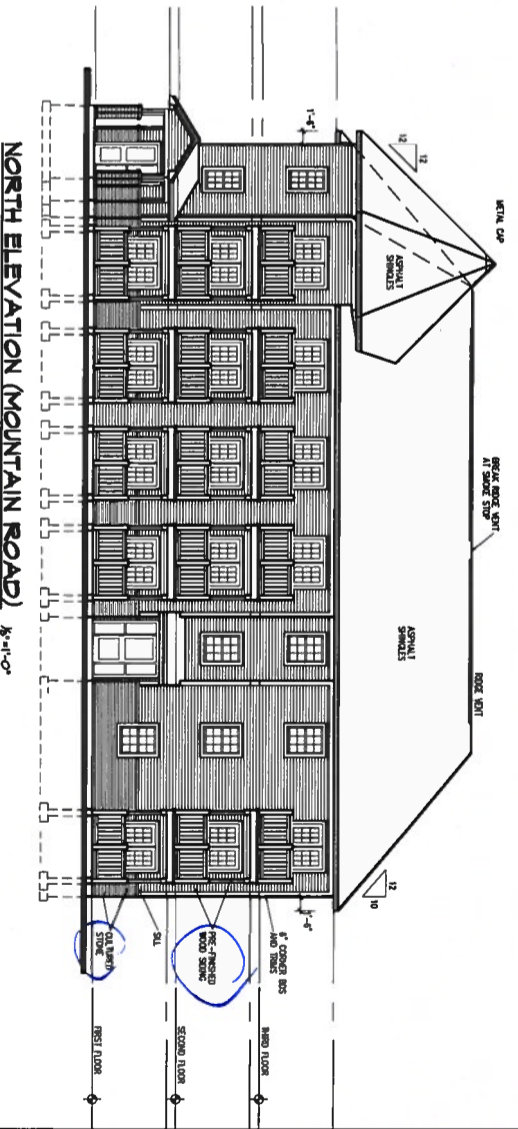
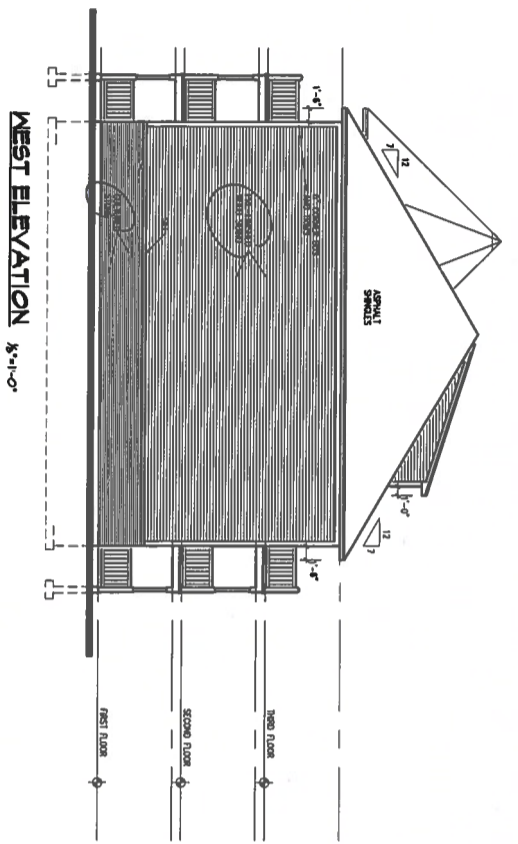
## 316, 320, 326 ch. Mountain Rd



LEGEND / LÉGENDE

 PID / NID 70675681





1  
3  
WINDOW TYPES

SCALE 1/4"=1'-0"

3  
TYPICAL BUILDING SECTION

SCALE 1/8"=1'-0"

**FOR REVIEW**  
NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION

**RESEARCH CONSTRUCTION GROUP INC.**  
2010 Grand Central Avenue  
Grand Central, NJ  
Tel: 908-482-2000

**21 UNIT APARTMENT**  
MOUNTAIN ROAD  
MOUNTAIN, NJ

ELEVATIONS  
WINDOW TYPES  
TYPICAL BUILDING SECTION

DRAWN: [ ]  
CHECKED: [ ]  
SCALE: AS NOTED  
DATE: MAY 2021  
A3

