

DECISIONS/ DÉCISIONS
City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
JANUARY 23 2019

PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30/L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Motion by Dale Briggs and seconded by Andrew Graham to adopt the agenda/ Dale Briggs propose l'adoption de l'ordre du jour. Andrew Graham appuie la motion

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE

2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF DECEMBER 19/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 19 DÉCEMBRE

Motion by Andrew Graham and seconded by Julian Howatt to adopt the meeting minutes of December 19./ Andrew Graham propose l'adoption du procès-verbal de la réunion du 19 décembre. Julian Howatt appuie la motion.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

None/Rien à signaler.

4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

None/Rien à signaler.

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES

None/Rien à signaler.

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

- (a) Jay Tse, agent, on behalf of Jeremy McCabe, land owner an application to amend the permitted uses in the NC Zone (Neighbourhood Convenience) at 61 Donald Avenue (PID 00770396), to permit a residential dwelling on the main floor/ la demande vise à modifier les usages permis au 61, avenue Donald, dans la zone NC (dépanneurs de quartier), afin de permettre d'aménager une habitation résidentielle à l'étage principal. (File/dossier: 18-42192).

Motion by Julian Howatt and seconded by Dale Briggs to recommends that Moncton City Council proceed with the amendment process for By-law Z-213.61, subject to the following conditions:

1. That notwithstanding section 42(1)(e) of the Zoning By-law, parking is permitted in the required rear and side yard as shown on the Site Plan (Schedule B);
2. That notwithstanding Table 13(3) of the Zoning By-law, the setback on the flankage yard is permitted to be increased as shown on the Site Plan (Schedule B);

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
JANUARY 23 2019

3. That notwithstanding Schedule D (Parking Requirement Chart) of the Zoning By-law, the amount of parking is permitted to be reduced as shown on the Site Plan (Schedule B);
4. That notwithstanding section 34(2) of the Zoning By-law the garbage storage is permitted in the required rear and side yard as shown on the Site Plan (Schedule B);
5. That notwithstanding section 129(1) of the Zoning By-law the height of the building is permitted to be increased to 10.54 as shown on the elevation plan (Schedule B);
6. That the tree line on the west side be retained as much as possible;
7. That the rezoning agreement be signed within 12 months of it coming into effect unless an extension is approved, and if the agreement is not signed by the deadline, the rezoning will not come into effect;
8. The development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted as Schedule B; and
9. That the \$1000 security deposit required for a Conditional Rezoning Agreement and by-law registry fees be paid prior to registration

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE

Motion présentée par Julian Howatt et appuyée par Dale Briggs recommande que le Conseil municipal de Moncton procède à la modification de l'Arrêté Z-213.61

1. Que malgré l'article 42(1)(e) de l'Arrêté de zonage, le stationnement soit autorisé dans la cour arrière et latérale obligatoire représentée dans le plan du site (annexe B);
2. Que malgré le tableau 13(3) de l'Arrêté de zonage, il soit permis d'accroître la marge de retrait de la cour de flanc comme l'indique le plan du site (annexe B);
3. Que malgré l'annexe D (Tableau des normes applicables au stationnement) de l'Arrêté de zonage, il soit permis de réduire le nombre de places de stationnement comme l'indique le plan du site (annexe B);
4. Que malgré l'article 34(2) de l'Arrêté de zonage, il soit permis d'entreposer les ordures dans la cour arrière et latérale obligatoire comme l'indique le plan du site (annexe B);
5. Que malgré l'article 129(1) de l'Arrêté de zonage, il soit permis de porter à 10,54 mètres la hauteur du bâtiment comme l'indique le plan d'élévation (annexe B);
6. Que la limite des arbres du côté ouest soit conservée dans toute la mesure du possible;
7. Que l'entente de rezonage soit signée dans les 12 mois de la date à laquelle elle entre en vigueur, sauf si la prorogation de cette entente est approuvée, et que si ladite entente n'est pas signée avant l'échéance, le rezonage n'entre pas en vigueur;
8. que les travaux d'aménagement soient réalisés tout en étant substantiellement conformes aux plans fournis dans l'annexe B; et
9. que le dépôt de garantie de 1 000 \$ requis dans le cadre d'une entente conditionnelle sur le rezonage et que les droits relatifs au registre des arrêtés soient versés avant l'enregistrement.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE

NEXT MEETING FEBRUARY 27/RÉUNION PROCHAINE 27 FÉVRIER