

**DECISIONS/ DÉCISIONS**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
April 24 avril 2019

**1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Motion by Charles Leger and seconded by Daniel St-Louis to adopt the agenda/ Charles Leger propose l'adoption de l'ordre du jour. Daniel St-Louis appuie la motion

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF MARCH 27/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 27 MARS**

Motion by Steve Mitton and seconded by Charles Leger to adopt the meeting minutes of March 27, 2019./ Steve Mitton propose l'adoption du procès-verbal de la réunion du 27 mars. Charles Leger appuie la motion.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None/Rien à signaler.

**4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

- (a) Newco Construction on behalf of/au nom de 635612 NB LTD c/o Thomson Tax & Accounting 100 rue Cameron Street, Moncton (PID/NID 00695049) variances to (1) increase the maximum height of the building within 10 metres of the street; (2) to reduce the rear yard setback from 6 metres to 4.9 metres and; (3) to not provide balconies above the ground floor to accommodate a seniors complex/demande de dérogation visant (1) à augmenter la hauteur maximale de l'édifice à moins de 10 m de la rue; (2) à réduire la marge de retrait de la cour arrière de 6 m à 4,9 m; et (3) à permettre qu'il n'y ait pas de balcons aux logements situés au-dessus du rez-de-chaussée, en vue d'aménager un complexe pour aînés. (File/dossier : 19-42344)

*Motion by Charles Leger and seconded by Daniel St-Louis that the variance application from Newco Construction on behalf of/au nom de 635612 NB LTD c/o Thomson Tax & Accounting 100 rue Cameron Street, Moncton (PID/NID 00695049) variances to (1) increase the maximum height of the building within 10 metres of the street; (2) to reduce the rear yard setback from 6 metres to 4.9 metres and; (3) to not provide balconies above the ground floor to accommodate a seniors complex, BE APPROVED subject to the following terms and conditions:*

- 1. This approval shall expire within 24 months of it coming into effect unless a development permit has been obtained; and*
- 2. In all other respects the development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted.*

*Motion présentée par Charles Leger et appuyée par Daniel St-Louis recommande que la demande de dérogation visant (1) à augmenter la hauteur maximale de l'édifice à moins de 10 m de la rue; (2) à réduire la marge de retrait de la cour arrière de 6 m à 4,9 m; et (3) à permettre qu'il n'y ait pas de balcons aux logements situés au-dessus du rez-de-chaussée, en vue*

**DECISIONS/ DÉCISIONS**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
April 24 avril 2019

*d'aménager un complexe pour aînés SOIT APPROUVÉE sous réserve des modalités suivantes :*

1. *Cette approbation arrive à expiration dans les 24 mois de son entrée en vigueur, à moins qu'un permis d'aménagement ait été délivré;*
2. *Que les travaux d'aménagement soient réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins déposés.*

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

- (a) Lotissement de Roman Catholic Archbishop of Moncton Subdivision, chemin Lewisville Road & rue Pleasant Street Owner/Propriétaire: The Roman Catholic Archbishop of Moncton Applicant/Purchaser: Albert Boudreau (File/dossier: 19-43253)

*Motion by Steve Mitton and seconded by Daniel St-Louis to recommends that Moncton City Council assent to the location of Land for Public Purposes as shown on the Tentative Plan entitled "The Roman Catholic Archbishop of Moncton Subdivision"*

*Motion présentée par Steve Mitton et appuyée par Daniel St-Louis recommande au Conseil municipal de Moncton de prendre les mesures suivantes approuver l'emplacement du terrain d'utilité publique représenté dans le plan provisoire intitulé "The Roman Catholic Archbishop of Moncton Subdivision"*

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE**

**6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

- (a) Jim Scott of/de Trace Planning & Design on behalf of/au nom de Slate Office REIT (3245073 Nova Scotia Limited). To amend the list of permitted land uses within the CBD (Central Business District) Zone at 20 Record Street (PID 7036011) to allow a parking lot as a main use/Modifier la liste des utilisations du sol autorisées dans la zone du quartier central des affaires (QCA) au 20, rue Record (NID 7036011) pour permettre d'y aménager principalement un terrain de stationnement. (File/dossier: 19-42300)

*Motion by Steve Mitton and seconded by Daniel St-Louis to recommend Moncton Council that Moncton City Council proceed with the Zoning By-law amendment being By-law Z-213.66 and if approved, should be subject to a conditional zoning agreement, including but not limited to the following conditions:*

1. *That notwithstanding the Zoning By-law's Table 16.1 Downtown Zones Use Table, a non-building associated surface parking lot will be permitted as a main use of land at 20 Record Street subject to a maximum timeline of 5 years ending on June 30, 2024 with potential for a limited renewal period at Council discretion under the following conditions:*
  - a) *Slate can demonstrate that it is moving forward with new building plans and / or public / private parking garage on its land holdings adjacent to its Blue Cross Building as part of an expansion of its Blue Cross Campus, and / or at their 20 Record Street property by June 30, 2022;*
2. *At the end of 2 years (June 30, 2021), Slate can demonstrate that it has worked in partnership with City of Moncton and its tenants on alternative parking and transportation solutions that reduce commuter parking demands in the downtown through, but not*

**DECISIONS/ DÉCISIONS**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
April 24 avril 2019

- limited to active transportation, employee transit programs, ridesharing / carpooling, destination park and ride shuttle / and or other enhanced transit options.*
3. *That by June 30, 2022 if conditions 1(a) or (2) above have not been met, the City of Moncton reserves the right to rescind the subject by-law amendment approval to provide parking as a main use at 20 Record Street. If this occurs the City shall provide written notice to Slate that the subject use is no longer approved and the use of the subject lot for parking is to halt within 6 months of the date of the written notice;*
  4. *That the recommendations of the Trip Generation and Queuing Traffic Impact Report on the parking lot be implemented;*
  5. *That the parking lot and landscaping be completed by September 30, 2019;*
  6. *That the parking lot at 20 Record Street be made available as a Public Parking during evenings and weekends as either paid or un-paid parking at owner's discretion; and*
  7. *That the development be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted as Schedule B.*

*Motion présentée par Steve Mitton et appuyée par Daniel St-Louis recommande que le Conseil municipal de Moncton aille de l'avant avec la modification de l'Arrêté de zonage, soit l'arrêté Z-213.66 sous réserve des conditions suivantes :*

1. *malgré le tableau 16.1 (Usages – zone du centre-ville) de l'Arrêté de zonage, un parc de stationnement de surface non lié à un bâtiment soit autorisé comme usage principal au 20, rue Record, sous réserve d'un délai maximum de cinq ans se terminant le 30 juin 2024 et reconductible pour une durée limitée de deux ans à la discrétion du conseil selon les scénarios suivants :*
  - a) *Slate va de l'avant avec ses projets de nouvelles constructions, et/ou de nouveau garage de stationnement public ou privé sur ses terrains adjacents à l'édifice de la Croix Bleue dans le cadre de l'agrandissement de son campus de la Croix Bleue, et/ou sur sa propriété située au 20, rue Record d'ici le 30 juin 2022 :*
2. *Au terme de deux ans (le 30 juin 2021), Slate a commencé à travailler en partenariat avec la Ville de Moncton et avec ses locataires à différentes solutions en matière de stationnement et de transport réduisant les besoins en places de stationnement des navetteurs au centre-ville, comme le transport actif, les programmes de transport en commun pour les employés, le conavettage/ covoiturage, et les options relatives aux parcs incitatifs et aux transports en commun.*
3. *Si les conditions 1(a) ou (2) ci-dessus n'ont pas été respecté au plus tard le 30 juin 2022, la Ville de Moncton se réserve le droit de résilier l'approbation des modifications à l'arrêté visant à autoriser un parc de stationnement comme usage principal au 20, rue Record. Le cas échéant, la Ville devra faire parvenir un avis écrit à Slate pour l'informer de la résiliation. La société devra cesser d'utiliser le terrain en question comme stationnement dans les six mois suivants la date de l'avis.*
4. *que les recommandations du rapport des répercussions sur la circulation et les files d'attente et sur la circulation automobile dans le terrain de stationnement soient mises en œuvre;*
5. *que le terrain de stationnement et le paysagement soient terminés au plus tard le 30 septembre 2019;*
6. *que le terrain de stationnement du 20, rue Record soit mis à la disposition du public les soirs et les fins de semaine, gratuitement ou non, à la discrétion du propriétaire.*
7. *que les travaux d'aménagement soient réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins déposés et reproduits dans l'annexe B; et*
8. *qu'il soit fortement recommandé au Conseil municipal de mettre en œuvre le Plan de stationnement du centre-ville dans le cadre du Plan stratégique 2020 du Conseil.*

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE**