



## **PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Ville de Moncton Comité Consultatif sur l'urbanisme  
April 24 avril 2019 5 :30 PM/17H30

- 1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF MARCH 27/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 27 MARS**
- 3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None/Rien à signaler

- 4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

- (a) Newco Construction on behalf of/au nom de 635612 NB LTD c/o Thomson Tax & Accounting 100 rue Cameron Street, Moncton (PID/NID 00695049) variances to (1) increase the maximum height of the building within 10 metres of the street; (2) to reduce the rear yard setback from 6 metres to 4.9 metres and; (3) to not provide balconies above the ground floor to accommodate a seniors complex/*demande de dérogation visant (1) à augmenter la hauteur maximale de l'édifice à moins de 10 m de la rue; (2) à réduire la marge de retrait de la cour arrière de 6 m à 4,9 m; et (3) à permettre qu'il n'y ait pas de balcons aux logements situés au-dessus du rez-de-chaussée, en vue d'aménager un complexe pour aînés.* (File/dossier : 19-42344)

- 5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

- (a) Lotissement de Roman Catholic Archbishop of Moncton Subdivision, chemin Lewisville Road & rue Pleasant Street Owner/Propriétaire: The Roman Catholic Archbishop of Moncton Applicant/Purchaser: Albert Boudreau (File/dossier: 19-)

- 6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

- (a) Jim Scott of/de Trace Planning & Design on behalf of/au nom de Slate Office REIT (3245073 Nova Scotia Limited). To amend the list of permitted land uses within the CBD (Central Business District) Zone at 20 Record Street (PID 7036011) to allow a parking lot as a main use/*Modifier la liste des utilisations du sol autorisées dans la zone du quartier central des affaires (QCA) au 20, rue Record (NID 7036011) pour permettre d'y aménager principalement un terrain de stationnement.* (File/dossier: 19-42300)

- 7. DEVELOPMENT OFFICER VARIANCE APPROVALS/APPROBATIONS DE DÉROGATIONS DIVERSES ACCORDÉS PAR L'AGENT D'AMÉNAGEMENT**

- 8. ADJOURNMENT/CLÔTURE DE LA SÉANCE**

**NEXT MEETING MAY 22/RÉUNION PROCHAINE 22 MAI**