



M O N C T O N

PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City Hall Council Chambers/la salle du Conseil de l'hôtel de ville
Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme
April 22 avril 2026 - 5 :30 PM/17H30

1. **ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
2. **ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF MARCH 25/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 25 MARS**
3. **BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None/Rien à signaler

4. **VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

- (a) **Brandon Street, Moncton NB (PID/NID 00725127)** – A Variance Application to construct a 6-storey residential unit development, containing 53 residential units. The property is zoned SC (Suburban Commercial Zone).

To accommodate this development, the following variances are required:

- Height of building – increase permitted height from 4 to 6 storeys
- Encroach flankage yard setback in part (2.25m into adjusted 4.5m set back after averaging formula as per s108 of ZBL)
- Encroach front yard setback (5m to 2m in part)
- Increase permitted percentage of lot area occupied by parking spaces and parking aisle from 35% to 42%

Une demande de dérogation visant la construction d'un immeuble d'habitation collectif de six étages, comprenant 53 logements. Le terrain est classé en zone SC (zone commerciale de banlieue).

Pour permettre la réalisation de ce projet, les dérogations suivantes sont requises :

- Accroître de quatre à six étages la hauteur autorisée du bâtiment.
- Empiéter sur la marge de retrait de la cour de flanc (2,25 m de la marge de retrait de 4,5 m adaptée après le calcul de moyenne conformément à l'article 108 de l'Arrêté de zonage).
- Empiéter sur la marge de retrait de la cour avant (de 5 m à 2 m en partie).
- Augmenter de 35 % à 42 % le pourcentage autorisé de la superficie du lot occupée par des places de stationnement et l'allée de stationnement. (File/Dossier : 26-46753)



M O N C T O N

PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City Hall Council Chambers/la salle du Conseil de l'hôtel de ville
Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme

April 22 avril 2026 - 5 :30 PM/17H30

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES

None/Rien à signaler

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

None/Rien à signaler

7. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES

- Discuss moving platform to Teams

8. ADJOURNMENT/CLÔTURE DE LA SÉANCE

NEXT MEETING MAY 27/ PROCHAINE RÉUNION 27 MAI