

PUBLIC NOTICE

April 8, 2026

RE: Proposed multiple unit dwelling at located on Brandon Street (PID 00725127)

File Number: 26MV-46753

The City of Moncton has received a request for variance to construct a 6-storey multiple residential unit development, containing 53 residential units.

The property is zoned SC (Suburban Commercial Zone).

To accommodate this development, the following variances are required:

- Height of building – increase permitted height from 4 to 6 storeys
- Encroach flankage yard setback in part (2.25m into adjusted 4.5m set back after averaging formula as per s108 of the Zoning By-law)
- Encroach front yard setback (5m to 2m in part)
- Increase permitted percentage of lot area occupied by parking spaces and parking aisle from 35% to 42%

As a property owner within 60 m of the above noted application, this notice was sent to you to seek any comments you would like to offer.

The Planning Advisory Committee will consider the above-noted request at its next monthly meeting on **Wednesday, April 22, 2026** at 5:30 p.m. in Council Chambers, City Hall, 655 Main Street, Moncton.

You may make your comments known to the Committee by sending them in writing to me or by attending the meeting to make representation on the matter.

All written comments must be signed or display the author's name, civic address and phone number. Once received, they are considered public documents and may be posted on our website as part of Staff's Report. Private information regarding address and contact information will be removed prior to making the document public.

The materials submitted with the application can be viewed during our regular office hours, Monday through Friday, 8:30 a.m. to 4:30 p.m. or on our website at: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>

Should you have any questions, do not hesitate to contact **Josh Davies, Manager, Long Range Policy Planning**, City of Moncton, at **506-853-3483** or email josh.davies@moncton.ca

AVIS PUBLIC

Le 08 avril 2024

Objet : Proposed multiple unit dwelling at located on Brandon Street (PID 00725127)

Dossier 26MV-46753.

La Ville de Moncton a reçu une demande de dérogation visant la construction d'un immeuble d'habitation collectif de six étages, comprenant 53 logements.

Le terrain est classé en zone SC (zone commerciale de banlieue).

Pour permettre la réalisation de ce projet, les dérogations suivantes sont requises :

- Accroître de quatre à six étages la hauteur autorisée du bâtiment.
- Empiéter sur la marge de retrait de la cour de flanc (2,25 m de la marge de retrait de 4,5 m adaptée après le calcul de moyenne conformément à l'article 108 de l'Arrêté de zonage).
- Empiéter sur la marge de retrait de la cour avant (de 5 m à 2 m en partie).
- Augmenter de 35 % à 42 % le pourcentage autorisé de la superficie du lot occupée par des places de stationnement et l'allée de stationnement.

Cet avis vous est adressé en votre qualité de propriétaire d'un bien-fonds situé dans un rayon de 60 mètres du lieu de la demande susmentionnée, pour vous inviter à formuler les commentaires souhaités.

Le Comité consultatif d'urbanisme se penchera sur cette demande pendant sa prochaine réunion mensuelle, **le mercredi 22 avril 2026** à 17 h 30. Cette réunion se tiendra à l'hôtel de ville de Moncton, au 655, rue Main.

Pour présenter vos commentaires au Comité, vous pouvez me les faire parvenir par écrit ou participer à la réunion en personne pour commenter le dossier. Tous les commentaires déposés par écrit doivent être signés par l'auteur ou porter son nom, son adresse municipale et son numéro de téléphone. Les commentaires déposés seront considérés comme des documents publics et pourront être publiés sur notre site Web dans le Rapport du personnel de la Ville. Les informations privées concernant l'adresse et les coordonnées seront supprimées avant la publication du document.

Les documents déposés avec la demande peuvent être consultés pendant nos heures normales d'ouverture, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 16 h 30 sur notre site Web, à l'adresse suivante : <https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-urbanisme/comite-consultatif>

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à communiquer avec Josh Davies, Gestionnaire – planification stratégique, Ville de Moncton, par téléphone au **506-853-3483** ou par courriel à l'adresse josh.davies@moncton.ca.

Brandon Street
Variance(s) Application

Rue Brandon
Demande de dérogation

File # 26MV-46753

Dossier 26MV-46753



MONCTON

Background

The following variances are required:

- Height of building – increase permitted height from 4 to 6 storeys
- Encroach flankage yard setback (2.25m into adjusted 4.5m set back after averaging formula as per s108 of ZBL)
- Encroach front yard setback (5m to 2m in part)
- Increase permitted percentage of lot area occupied by parking spaces and parking aisle from 35% to 42%

The request for variance(s) are required to accommodate a 6 storey 53 multiple unit residential development.

Applicant: Rising Tide Community Initiatives Inc.

Contexte

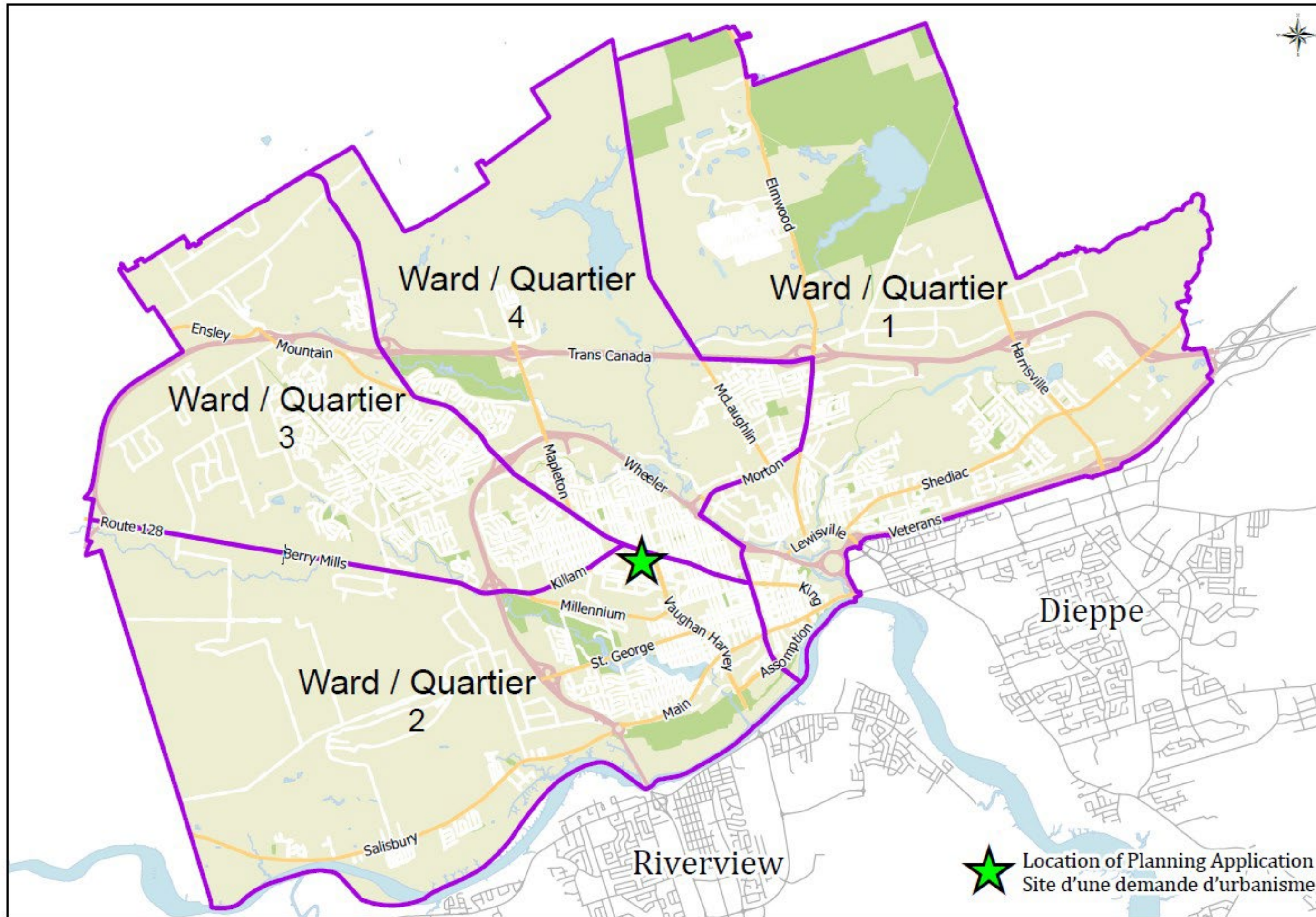
Il faut demander les dérogations suivantes :

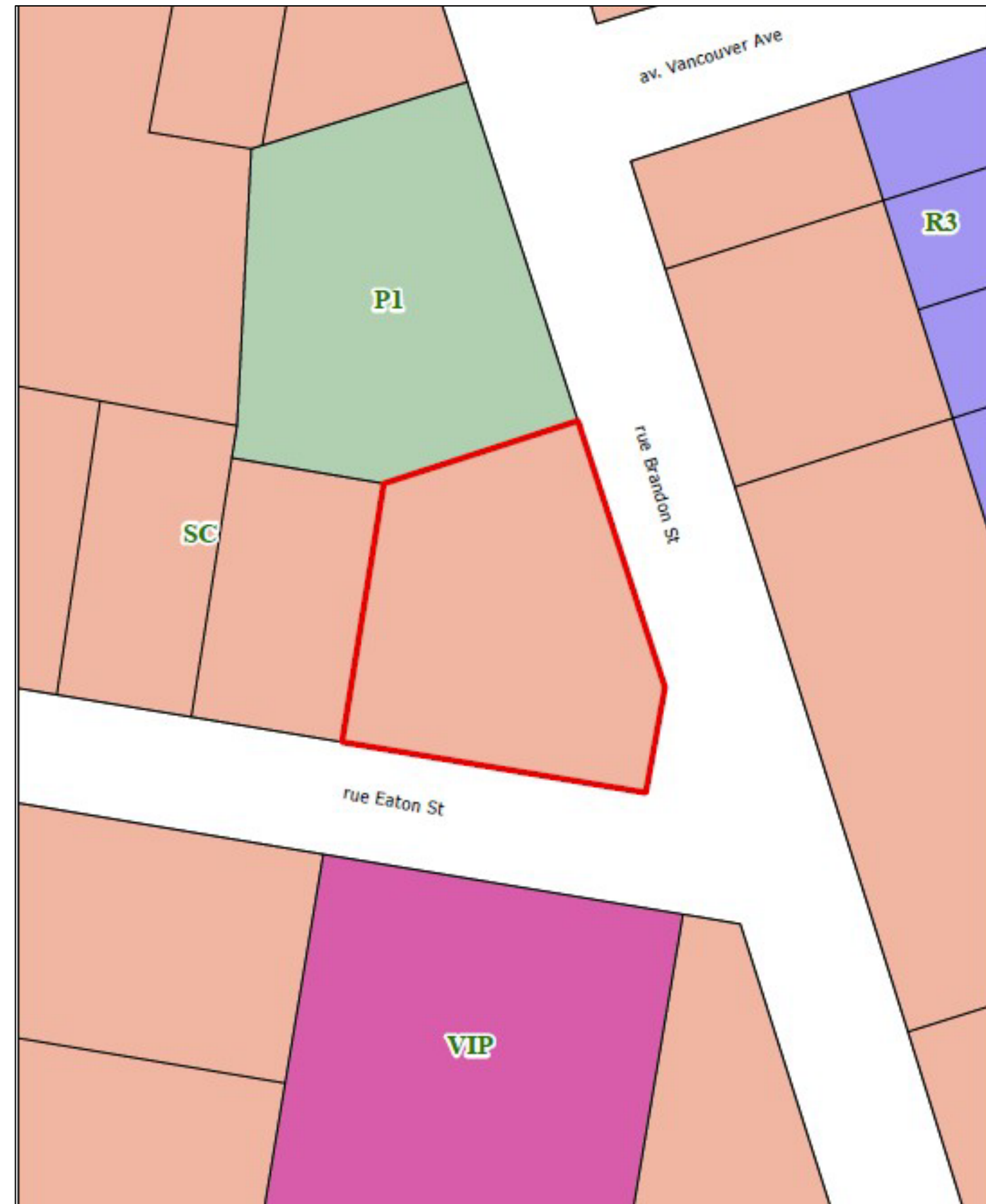
- Accroître de quatre à six étages la hauteur autorisée du bâtiment.
- Empiéter sur la marge de retrait de la cour de flanc (2,25 m de la marge de retrait de 4,5 m adaptée après le calcul de moyenne conformément à l'article 108 de l'Arrêté de zonage).
- Empiéter sur la marge de retrait de la cour avant (de 5 m à 2 m en partie).
- Augmenter de 35 % à 42 % le pourcentage autorisé de la superficie du lot occupée par des places de stationnement et l'allée de stationnement.

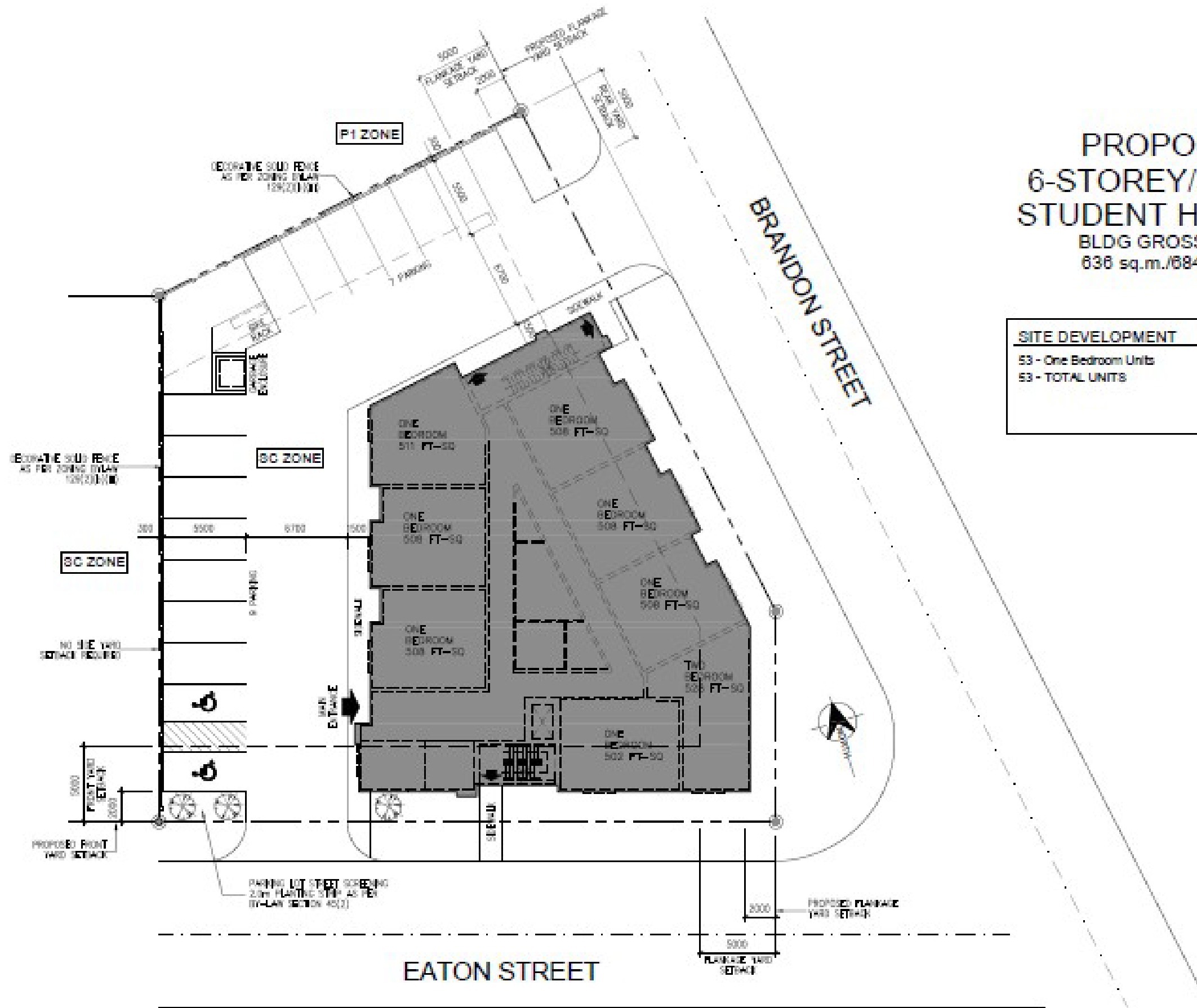
La demande porte sur les dérogations à consentir pour permettre d'aménager un complexe résidentiel de six étages et de 53 logements.

Demandeur : Rising Tide Community Initiatives Inc.

Planning Application Location Map Carte de situation des demandes d'urbanisme







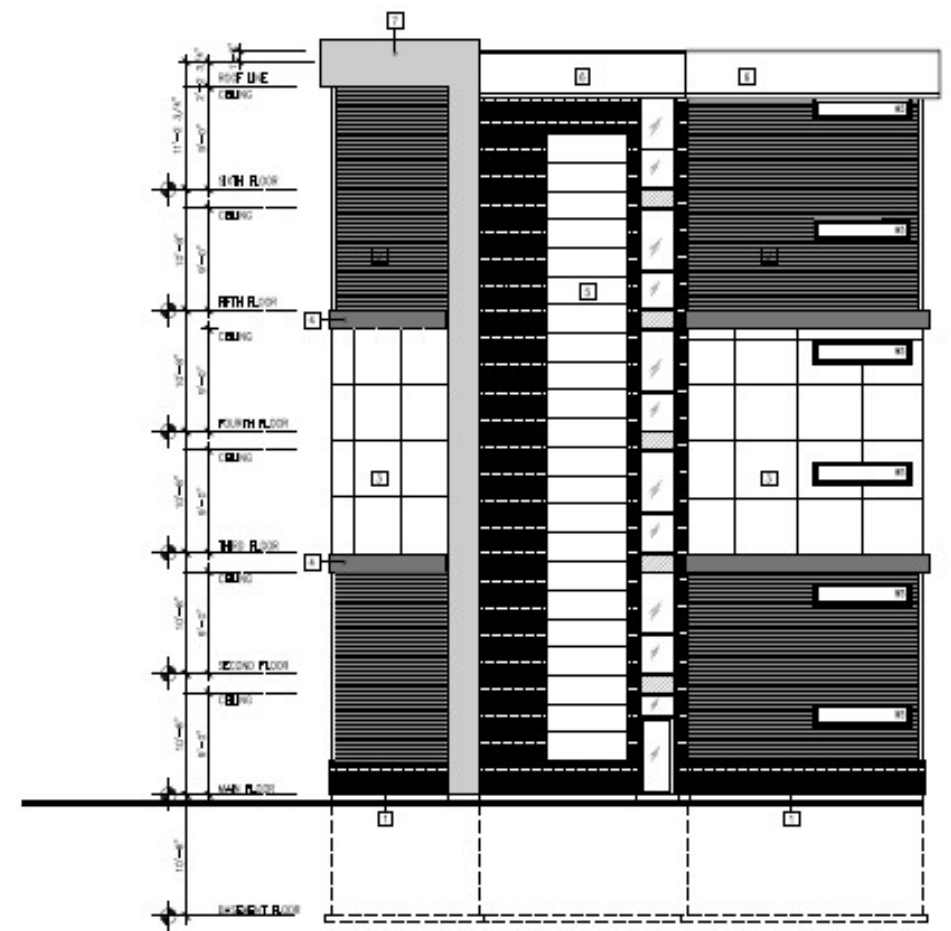
**PROPOSED
6-STOREY/53 UNIT
STUDENT HOUSING**
BLDG GROSS AREA
636 sq.m./6848 sq.ft.

SITE DEVELOPMENT	
53	- One Bedroom Units
53	- TOTAL UNITS



1 FRONT ELEVATION (Facing Brandon Street)

SCALE: 1/8"=1'-0"



2 RIGHT SIDE

SCALE: 1/8"=1'-0"





1 REAR ELEVATION (Facing Parking lot)

SCALE: 1/8"=1'-0"



2 LEFT SIDE (Facing Eaton Street)

SCALE: 1/8"=1'-0"













MONCTON

Thank you • Merci