

**DECISIONS/ DÉCISIONS**  
City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
April 22 avril 2026

---

**PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30/L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30**

**1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Motion by Dale McErlean and seconded by Roxanne Richard to **adopt** the agenda as amended to remove the Whitfield Trites item. / Dale McErlean propose **l'adoption** de l'ordre du jour tel que modifié pour retirer le point Whitfield Trites. Roxanne Richard appuie la motion.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF MARCH 25 / ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 25 MARS**

Motion by Myles Malley and seconded by Shahin Fa'al to **adopt** the meeting minutes of March 25th./ Myles Malley propose **l'adoption** du procès-verbal de la réunion du 25 mars. Shahin Fa'al appuie la motion.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None/Rien à signaler.

**4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

- (a) **Brandon Street, Moncton NB (PID/NID 00725127)** – A Variance Application to construct a 6-storey residential unit development, containing 53 residential units. The property is zoned SC (Suburban Commercial Zone).

To accommodate this development, the following variances are required:

- Height of building – increase permitted height from 4 to 6 storeys
- Encroach flankage yard setback in part (2.25m into adjusted 4.5m set back after averaging formula as per s108 of ZBL)
- Encroach front yard setback (5m to 2m in part)
- Increase permitted percentage of lot area occupied by parking spaces and parking aisle from 35% to 42%

Une demande de dérogation visant la construction d'un immeuble d'habitation collectif de six étages, comprenant 53 logements. Le terrain est classé en zone SC (zone commerciale de banlieue).

Pour permettre la réalisation de ce projet, les dérogations suivantes sont requises :

- Accroître de quatre à six étages la hauteur autorisée du bâtiment.
- Empiéter sur la marge de retrait de la cour de flanc (2,25 m de la marge de retrait de 4,5 m adaptée après le calcul de moyenne conformément à l'article 108 de l'Arrêté de zonage).

**DECISIONS/ DÉCISIONS**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
April 22 avril 2026

- Empiéter sur la marge de retrait de la cour avant (de 5 m à 2 m en partie).
- Augmenter de 35 % à 42 % le pourcentage autorisé de la superficie du lot occupée par des places de stationnement et l'allée de stationnement. (File/Dossier : 26-46753)

Motion by Shahin Fa'al and seconded by Myles Malley to **approve** the above Conditional Use application subject to the following term and condition:

1. That the development shall be in general conformance with the site plan attached hereto.

Motion présentée par Shahin Fa'al et appuyée par Myles Malley **d'approuver** la demande de dérogation ci-dessus, sous réserve de la condition suivante :

1. Les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement le plan d'implantation ci-joint.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

None/Rien à signaler

**6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

None/Rien à signaler

**NEXT MEETING MAY 27 / PROCHAINE RÉUNION 27 MAI**