



MONCTON

PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City Hall Council Chambers/la salle du Conseil de l'hôtel de ville
Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme
April 23 avril 2025 - 5 :30 PM/17H30

1. **ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA / ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
2. **ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF MARCH 26 / ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 26 MARS.**

3. **BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None / Rien à signaler

4. **VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

- (a) **230 Lewisville Road, Moncton NB (PID / NID 00805531)** – A Variance Application submitted by Jeremy McCabe, on behalf of 711194 NB Inc. to allow for two driveways on a property with less than 75m combined frontage. The properties are zoned SC (Suburban Commercial).

Une demande de dérogation présentée par Jeremy McCabe, au nom de 711194 NB Inc., vise à permettre deux voies d'accès sur un lot dont la façade combinée est inférieure à 75 m. Les propriétés se trouvent dans la zone SC (Zone commerciale suburbaine). (File / Dossier: 25MV-46138)

5. **TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

None / Rien à signaler

6. **BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

- (a) **1430-1450 Elmwood Drive, Moncton NB (PIDs / NIDs: 70463971 & 00932293)** - Moncton City Council is considering amending the Zoning By-Law Z-222.

The proposed amendment, being By-law Z-222.44, Schedule A-44, is to rezone 1430-1450 Elmwood Drive (PID 70463971 and 00932293) from R2 (Two Unit Dwelling) and SC (Suburban Commercial) to R3 (Multiple Unit Dwelling).

The rezoning application is intended to accommodate two apartment buildings, for a total of 73 residential units on the lot.



PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City Hall Council Chambers/la salle du Conseil de l'hôtel de ville
Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme
April 23 avril 2025 - 5 :30 PM/17H30

Le Conseil municipal de Moncton envisage de modifier le Règlement de zonage Z-222.

La modification proposée, qui est l'annexe A-44 du Règlement Z-222.44, vise à rezoner 1430-1450, promenade Elmwood (NID 70463971 et 00932293) de R2 (immeuble à deux logements) et SC (commercial de banlieue) à R3 (immeuble à logements multiples).

La demande de changement de zonage vise à accueillir deux immeubles d'habitation pour un total de 73 unités résidentielles sur un même lot.
(File / Dossier: 25-46035)

- (b) **2 McLaughlin Drive, Moncton NB (PID / NID 70655873)** - City Council of the City of Moncton is considering amending Zoning By-law #Z-222.

The proposed amendment, namely By-law Z-222.45, Schedule A-45, is to amend the permitted uses in the NC (Neighbourhood Convenience) zone at 2 McLaughlin Drive to permit residential use on the main floor. The amendment would accommodate a proposed ten-unit residential building and an office.

Le Conseil municipal de la Ville de Moncton envisage de modifier le Règlement de zonage #Z-222.

L'arrêté modificatif proposé, soit l'arrêté Z-222.45, annexe A-45 vise à modifier les aménagements autorisés dans la zone NC (Zone de dépanneurs de quartier) au 2, promenade McLaughlin, pour permettre d'aménager des logements au rez-de-chaussée.

La modification permettra d'aménager un immeuble d'habitation de 10 logements et un bureau. (File / Dossier : 25-46063)

7. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES

8. ADJOURNMENT / CLÔTURE DE LA SÉANCE

NEXT MEETING MAY 28 / PROCHAINE RÉUNION 28 MAI