

## PUBLIC NOTICE

Date: April 9, 2025

**RE:** Variance request

**File :** 25MV-46138

The City of Moncton has received an application to build a four-storey multiple-unit dwelling with 24 units at 230 Lewisville Road (PID 00806315) and PID 00805531.

The variance requested is to allow for two driveways on a property with less than 75 m combined frontage. The properties are zoned SC (Suburban Commercial).

As a property owner within 60 m of the above noted application, this notice was sent to you to seek any comments you would like to offer.

The Planning Advisory Committee will consider the above-noted request at its next monthly meeting on **Wednesday, April 23 at 5:30 p.m.**

You may make your comments known to the Committee by sending them in writing to me or by attending the meeting to make representation on the matter.

All written comments must be signed or display the author's name, civic address and phone number. Once received, they are considered public documents and may be posted on our website as part of Staff's Report. Written comments may be read at the meeting upon request.

The materials submitted with the application can be viewed during our regular office hours, Monday through Friday, 8:30 a.m. to 4:30 p.m. or on our website at: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>

Should you have any questions, do not hesitate to contact **Josh Davies, Manager, Long Range Policy Planning**, City of Moncton, at **506-853-3483** or email [josh.davies@moncton.ca](mailto:josh.davies@moncton.ca).

## AVIS PUBLIC

Date : Le 9 avril 2025

**Objet** : Demande de dérogation

**Dossier** : 25MV-46138

Une demande a été déposée auprès de la Ville de Moncton pour aménager une habitation multifamiliale de 4 étages et de 24 logements au 230, chemin Lewisville (NID 00806315 et 00805531).

Cette demande vise à permettre deux voies d'accès sur un lot dont la façade combinée est inférieure à 75 m. Les propriétés se trouvent dans la zone SC (Zone commerciale suburbaine).

Cet avis vous est adressé en votre qualité de propriétaire d'un bien-fonds situé dans un rayon de 60 mètres du lieu de la demande susmentionnée, pour vous inviter à formuler les commentaires souhaités.

Le Comité consultatif d'urbanisme se penchera sur cette demande pendant sa prochaine réunion mensuelle, le **mercredi 23 avril 2025 à 17 h 30**.

Pour présenter vos commentaires au Comité, vous pouvez me les faire parvenir par écrit ou participer à la réunion pour commenter le dossier.

Tous les commentaires déposés par écrit doivent être signés par l'auteur ou porter son nom, son adresse municipale et son numéro de téléphone. Les commentaires déposés seront considérés comme des documents publics et pourront être publiés sur notre site Web dans le Rapport du personnel de la Ville. Nous pourrions faire la lecture des commentaires déposés par écrit pendant la réunion sur demande.

Les documents déposés avec la demande peuvent être consultés pendant nos heures normales d'ouverture, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 16 h 30 sur notre site Web, à l'adresse suivante : <https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-durbanisme/comite-consultatif>

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à communiquer avec **Josh Davies, gestionnaire, planification stratégique**, de la Ville de Moncton par téléphone au **506-853-3483** ou par courriel à l'adresse [josh.davies@moncton.ca](mailto:josh.davies@moncton.ca).

**230 Lewisville Road &  
PID 00805531**

**Variance Application**

**File # 25MV-46138**

**230, chemin Lewisville  
(NID 00805531)**

**Demande de dérogation**

**Dossier n° 25MV-46138**



# Application

An application to build a four-storey multiple unit dwelling with 24 units.

One variance is required:

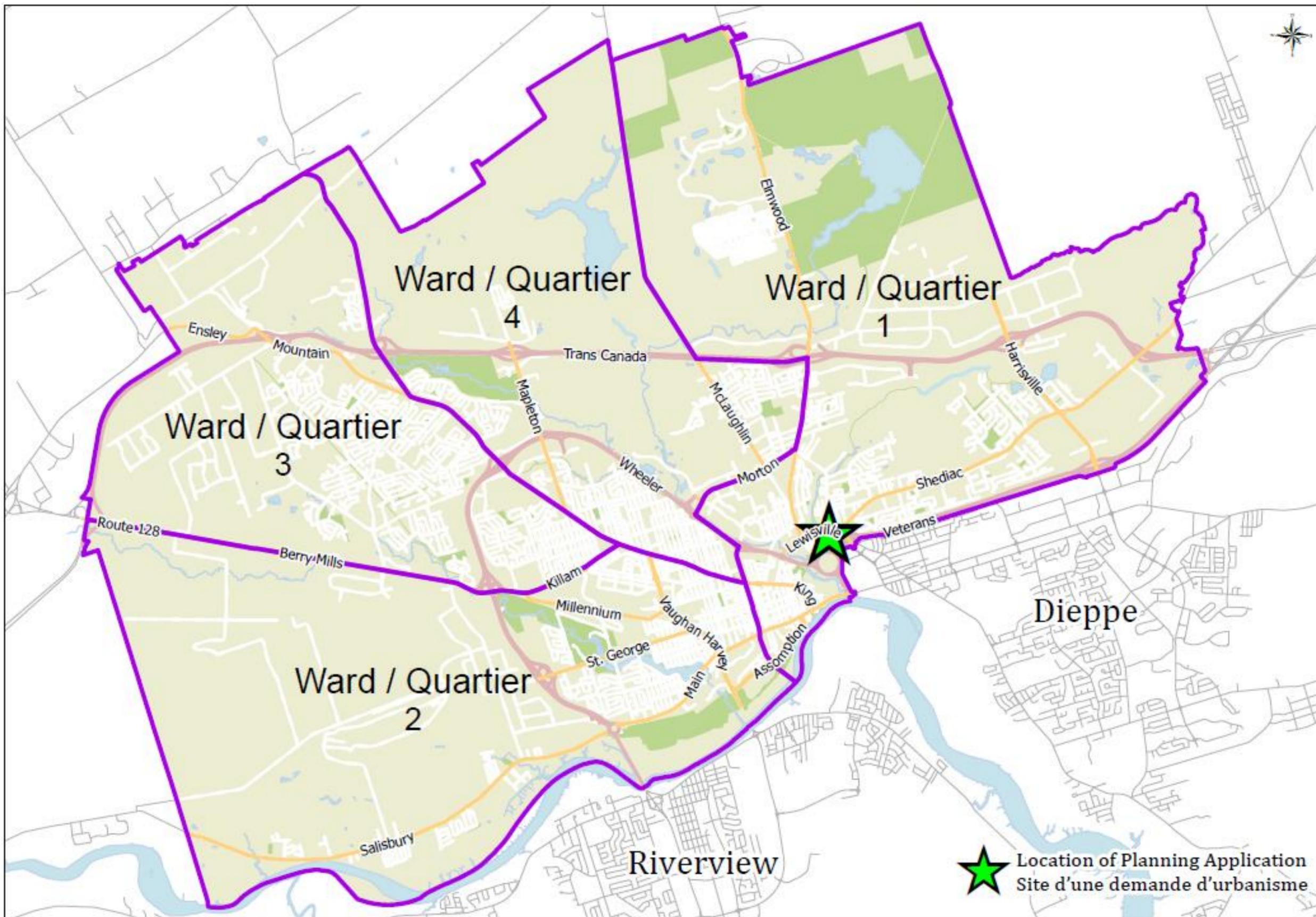
1. To allow a second driveway on a lot containing less than 75 m of frontage.

# Demande

Demande pour construire une habitation multifamiliale de 4 étages et de 24 logements.

Il faut déposer une demande de dérogation :

1. Pour permettre une deuxième voie d'accès sur un lot dont la façade est inférieure à 75 m.

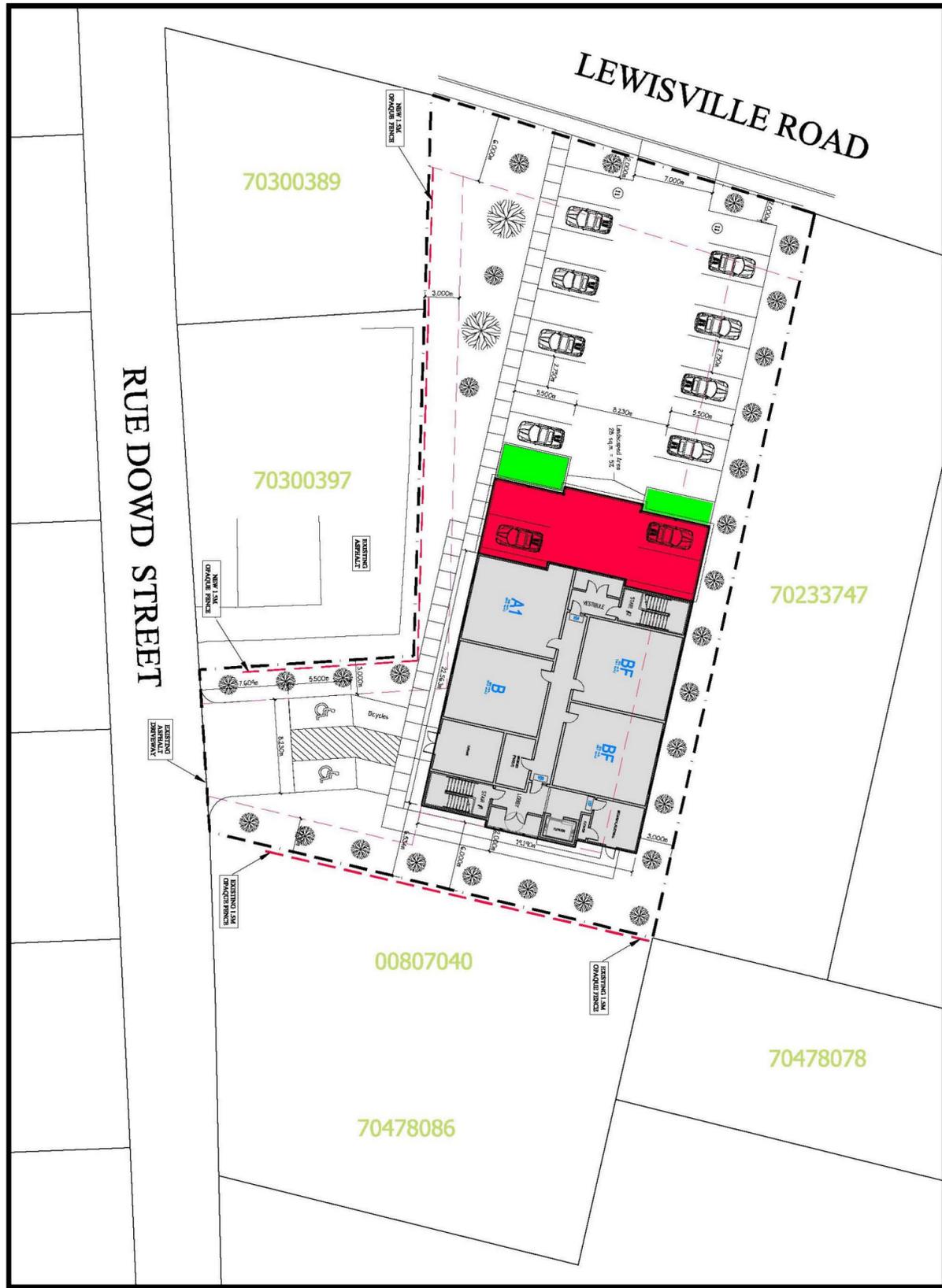


 Location of Planning Application  
Site d'une demande d'urbanisme



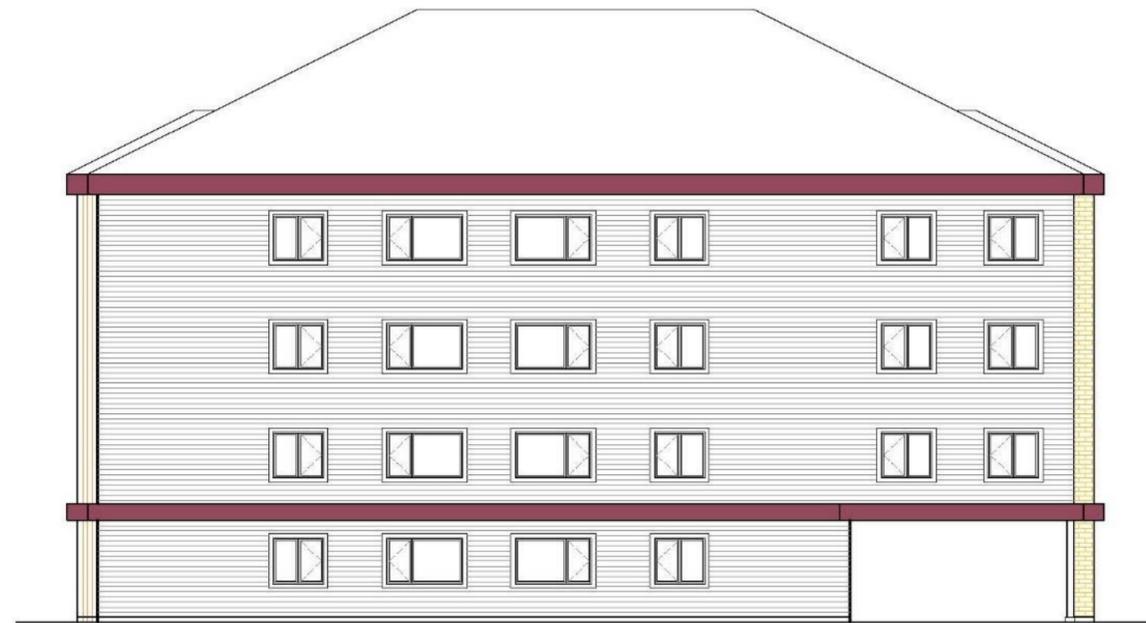
MONCTON







OUEST - COTE/SIDE - WEST



EST - COTE/SIDE - EAST



NORD - FACADE - NORTH



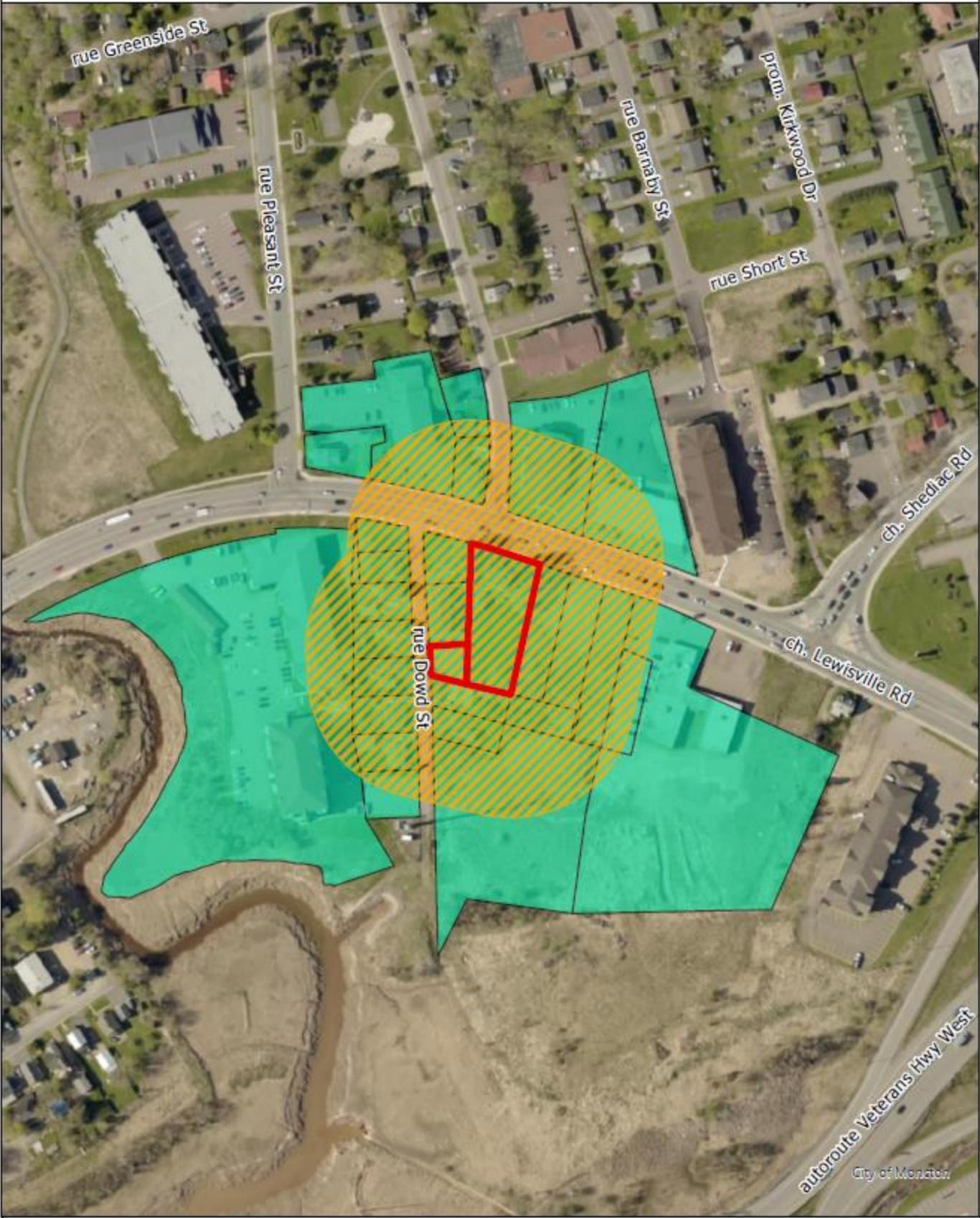
SUD - ARRIERE - SOUTH

# Public Notice

Letters sent to landowners within 60 metres of the subject property on April 9, 2025.

# Avis public

Le 9 avril 2025, une lettre a été envoyée aux propriétaires dans un rayon de 60 mètres de la propriété.





MONCTON

Thank You | Merci