



M O N C T O N

PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City Hall Council Chambers/la salle du Conseil de l'hôtel de ville
Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme
APRIL 24 AVRIL 2024 - 5 :30 PM/17H30

1. **ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA / ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
2. **ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF MARCH 27 / ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 27 MARS**
3. **BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None/Rien à signaler

4. **VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

- (a) **Leopold F. Belliveau Drive, Moncton, NB (PID/NID 70570155)** – A Conditional Use and Variance Application submitted by 743706 NB to permit two townhouses (7-units total) on the same lot in the Halls Creek area. / Une demande d'utilisation conditionnelle et de dérogation déposées par 743706 NB pour construire deux habitations en rangée (7 logements au total) sur le même lot dans la région de Halls Creek. (Files/Dossiers: 24-45526 & 24-45527)

The property is zoned R3 (Multiple Unit Dwelling). The proposal requires the following applications:

1. **Conditional Use Application**

- a. To permit more than one main building on a lot; and

2. **Variance Application**

- a. To reduce the setback between the two main buildings from 10m to 6m.

La propriété en question se trouve dans la zone R3 (Zone d'habitations multifamiliales). Pour permettre de réaliser le projet proposé, il faut déposer les demandes suivantes :

1. **Demande d'usage conditionnel**

- a. Pour permettre plus d'un bâtiment principal sur un lot.

2. **Demande de dérogation**

- a. Pour réduire de 10 m à 6 m la marge de retrait entre les deux bâtiments principaux.



PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City Hall Council Chambers/la salle du Conseil de l'hôtel de ville
Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme
APRIL 24 AVRIL 2024 - 5 :30 PM/17H30

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES

Rottne Canada Inc. Subdivision, Moncton NB (PID / NID 01095819) – The proposed subdivision Rottne Canada Inc. is located south of Enviro Drive off Berry Mills Road (PID 01095819). The subdivision application proposes creating a new street and one lot for development purposes. / Le lotissement proposé Rottne Canada Inc. est situé au sud de la promenade Enviro, près du chemin Berry Mills (PID 01095819). La demande de lotissement propose la création d'une nouvelle rue et d'un lot à des fins d'aménagement. (File/Dossier: 24-44956)

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

(a) **Salisbury Road, Moncton NB (PID / NID 70400262)** - Moncton City Council is considering amending the Municipal Plan By-Law # Z-122, and Zoning By-Law #Z-222. / Le Conseil municipal de la Ville de Moncton envisage de modifier l'Arrêté du Plan municipal Z-122 et l'Arrêté de zonage Z-222.

The proposed amendment application is to enable the expansion of the parking area of an existing Auto Sales establishment to accommodate display vehicles for sale.

The purpose of the proposed By-law amendment, being By-law Z-122.6, is to modify Schedule 1 "Generalized Future Land Use Map" by amending the designation from NH (Neighbourhood) to MUC (Mixed Use Centres and Corridors).

La demande de modification proposée vise à agrandir l'aire de stationnement d'un établissement de vente d'automobiles existant de permettre l'exposition de véhicules pour la vente.

La modification proposée de l'Arrêté du Plan municipal, soit l'arrêté Z-122.6, a pour objet de modifier l'annexe 1, Carte générale de l'utilisation future des sols, afin de changer la désignation de la zone NH (Quartier) à la zone MUC (Centres et corridors à usage mixte).

7. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES

8. ADJOURNMENT/CLÔTURE DE LA SÉANCE

NEXT MEETING MAY 22 / PROCHAINE RÉUNION 22 MAI