



PLANNING AND
DEVELOPMENT
City Hall
655 Main Street
Moncton, NB
Canada E1C 1E8

URBANISME ET
AMÉNAGEMENT
Hôtel de ville
655, rue Main
Moncton, NB
Canada E1C 1E8

PUBLIC NOTICE

April 10, 2024

RE: Conditional Use and Variance Application submitted by 743706 NB Inc., Leopold F. Belliveau Drive, Moncton NB (PID 70570155), File Numbers: 24MC-45526 and 24MV-45527

Dear Landowner,

The City of Moncton received a Conditional Use and Variance Application to construct two rowhouse dwellings on Leopold F. Belliveau Drive.

The property is zoned R3 (Multiple Unit Dwelling). The proposal requires the following applications:

- 1. Conditional Use Application**
 - a. To permit more than one main building on a lot; and
- 2. Variance Application**
 - a. To reduce the setback between the two main buildings from 10 m to 6 m.

As a property owner within 60 m of the above noted application, this notice was sent to you to seek any comments you would like to offer.

The Planning Advisory Committee will consider the above-noted request at its next monthly meeting on **Wednesday, April 24, 2024** at 5:30 p.m. The meeting will be held in Council Chambers, Moncton City Hall, 655 Main Street, Moncton.

You may make your comments known to the Committee by sending them in writing to me or by attending the meeting in-person to make representation on the matter. All written comments must be signed or display the author's name, civic address and phone number. Once received, they are considered public documents and may be posted on our website as part of Staff's Report. Written comments may be read at the meeting upon request.

The materials submitted with the application can be viewed during our regular office hours, Monday through Friday, 8:30 a.m. to 4:30 p.m. or on our website at: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>

Should you have any questions, do not hesitate to contact Barbara Boateng, Urban Planner with the City of Moncton, at 506-853-3548 or email barbara.boateng@moncton.ca

AVIS PUBLIC

Le 10 avril 2024

Objet : Demandes d'usage conditionnel et de dérogation déposées par 743706 NB Inc., promenade Léopold-F.-Belliveau, Moncton (Nouveau-Brunswick) [NID 70570155], Dossiers 24MC-45526 et 24MV-5527

Cher propriétaire foncier,

Une demande d'usage conditionnel et une demande de dérogation ont été déposées auprès de la Ville de Moncton pour construire deux habitations en rangée sur la promenade Léopold-F.-Belliveau.

La propriété en question se trouve dans la zone R3 (Zone d'habitations multifamiliales). Pour permettre de réaliser le projet proposé, il faut déposer les demandes suivantes :

- 1. Demande d'usage conditionnel**
 - a. Pour permettre plus d'un bâtiment principal sur un lot.
- 2. Demande de dérogation**
 - a. Pour réduire de 10 m à 6 m la marge de retrait entre les deux bâtiments principaux.

Cet avis vous est adressé en votre qualité de propriétaire d'un bien-fonds situé dans un rayon de 60 mètres du lieu de la demande susmentionnée, pour vous inviter à formuler les commentaires souhaités.

Le Comité consultatif d'urbanisme se penchera sur cette demande pendant sa prochaine réunion mensuelle, le **mercredi 24 avril 2024** à 17 h 30. Cette réunion se tiendra à l'hôtel de ville de Moncton, au 655, rue Main.

Pour présenter vos commentaires au Comité, vous pouvez me les faire parvenir par écrit ou participer à la réunion en personne pour commenter le dossier. Tous les commentaires déposés par écrit doivent être signés par l'auteur ou porter son nom, son adresse municipale et son numéro de téléphone. Les commentaires déposés seront considérés comme des documents publics et pourront être publiés sur notre site Web dans le Rapport du personnel de la Ville. Nous pourrions faire la lecture des commentaires déposés par écrit pendant la réunion sur demande.

Les documents déposés avec la demande peuvent être consultés pendant nos heures normales d'ouverture, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 16 h 30 sur notre site Web, à l'adresse suivante :

<https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-urbanisme/comite-consultatif>

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à communiquer avec Barbare Boateng, urbaniste de la Ville de Moncton, par téléphone au 506-853-3548 ou par courriel à l'adresse barbara.boateng@moncton.ca

**Leopold F. Belliveau Drive
(PID 70570155)**

**promenade Leopold F. Belliveau
(NID 70570155)**

**Conditional Use and Variance
Application**

**Demande d'usage conditionnel et
de dérogation**

Item 4(a) – Files 24MC-45526 & 24MV-45527

Point 4(a) – Dossiers 24MC-45526 & 24MV-45527



Application

An application to construct two rowhouse dwellings on Leopold F. Belliveau Drive.

The property is zoned R3 (Multiple Unit Dwelling). The proposal requires the following applications:

Conditional Use Application

1. To permit more than one main building on a lot; and

Variance Application

1. To reduce the setback between the two main buildings from 10m to 6m.

APPLICANT: 743706 NB Inc., landowner

Demande

Demande pour construire deux habitations en rangée sur la promenade Léopold-F.-Belliveau.

La propriété en question se trouve dans la zone R3 (Zone d'habitations multifamiliales). Pour permettre de réaliser le projet proposé, il faut déposer les demandes suivantes :

Demande d'usage conditionnel

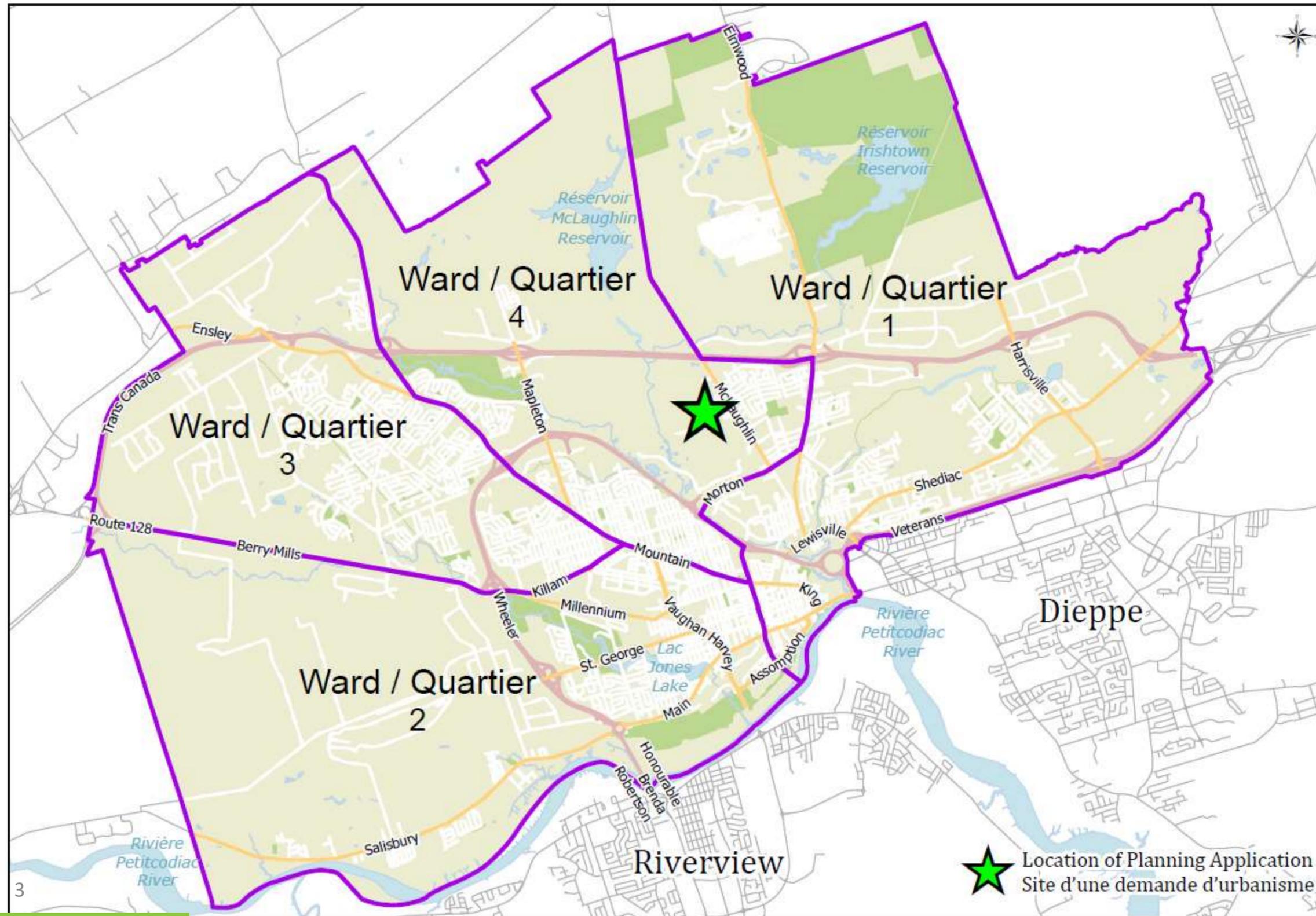
1. Pour permettre plus d'un bâtiment principal sur un lot.

Demande de dérogation

1. Pour réduire de 10 m à 6 m la marge de retrait entre les deux bâtiments principaux.

DEMANDEUR : 743706 NB Inc., propriétaire foncier

Planning Application Location Map Carte de situation des demandes d'urbanisme

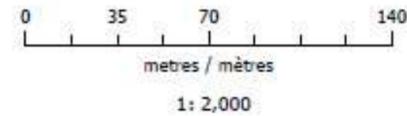


Conditional Use and Variance / Usage Conditionnel et Dérogation
 prom. Leopold F. Belliveau Drive (PID 70570155)

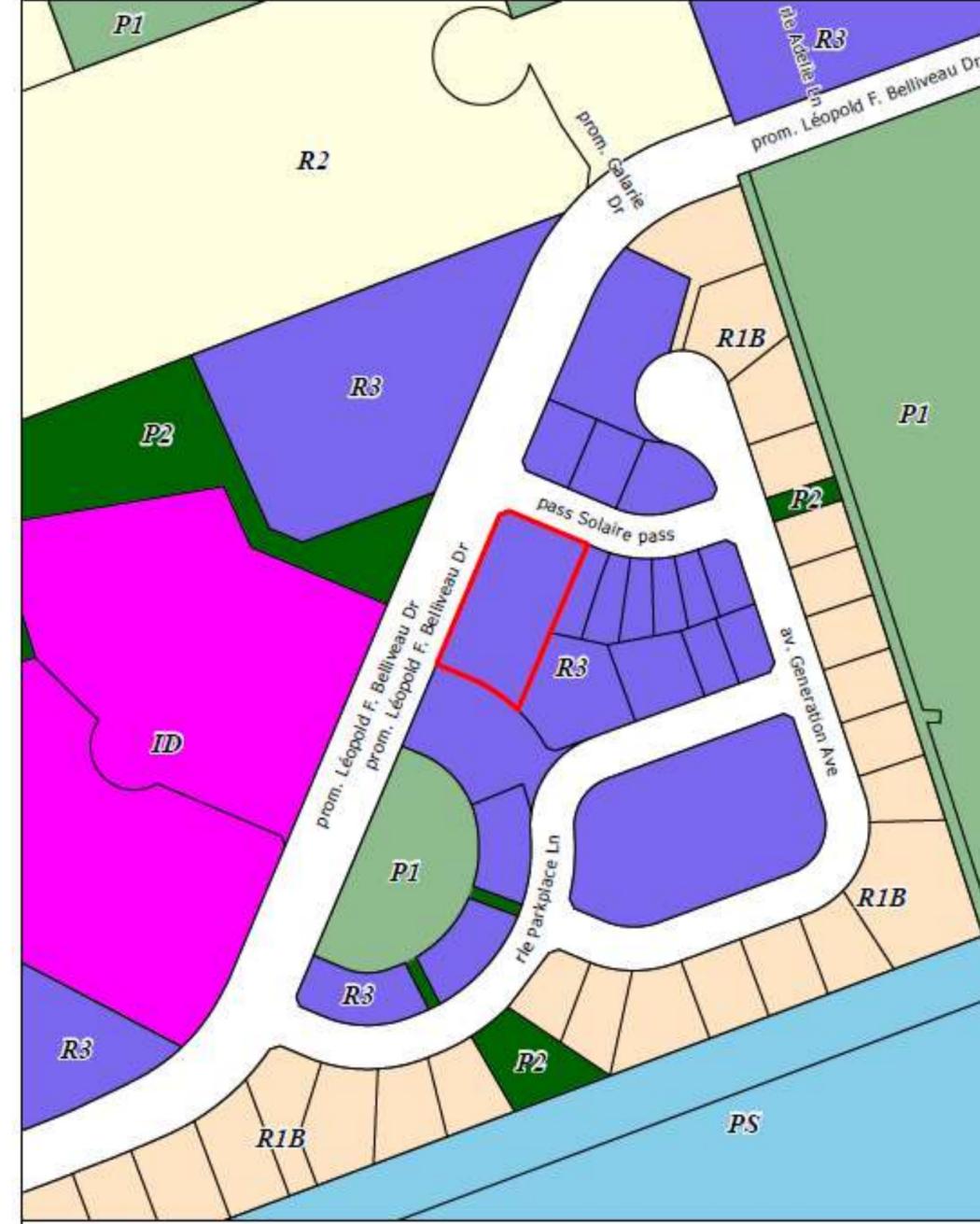


LEGEND / LÉGENDE

PID / NID 70570155



Conditional Use and Variance / Usage Conditionnel et Dérogation
 prom. Leopold F. Belliveau Drive (PID 70570155)

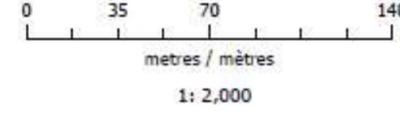


LEGEND / LÉGENDE

PID / NID 70570155

ZONING / ZONAGE

- SINGLE UNIT DWELLING ZONE
ZONE D'HABITATIONS UNIFAMILIALES
- TWO UNIT DWELLING ZONE
ZONE D'HABITATIONS BIFAMILIALES
- MULTIPLE UNIT DWELLING ZONE
ZONE D'HABITATIONS MULTIFAMILIALES
- COMMUNITY USE ZONE
ZONE D'USAGES COMMUNAUTAIRES
- OPEN SPACE AND CONSERVATION ZONE
ZONE D'ESPACES VERTS ET DE CONSERVATION
- POST SECONDARY ZONE
ZONE D'ENSEIGNEMENT POSTSECONDAIRE
- INTEGRATED DEVELOPMENT ZONE
ZONE D'AMÉNAGEMENT INTÉGRÉ



MONCTON

RESIDENTIAL
DEVELOPMENT
SOLAIRE PASS

SITE PLAN
PID 70570155

Project No.:	DS551	
Drawing No.:	DS55101-1	Revision No.: 3
Scale:	1:300	
Drawn By:	ACB	Checked By: MJF Date: 03/27/24

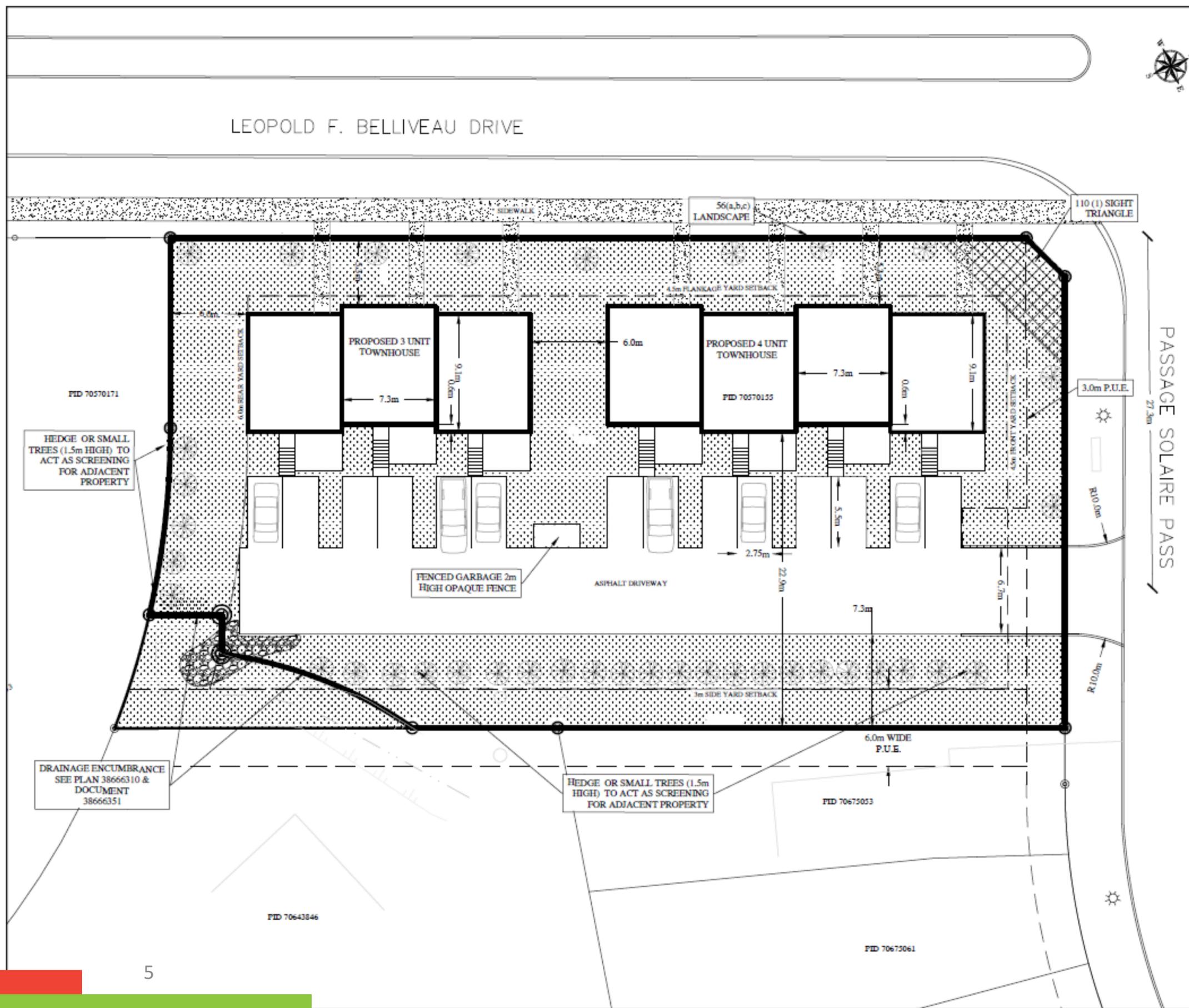


40 Fairfield Road
Lower Coverdale, N.B. E1J 0A2
Phone: 506 . 863 . 1991

Notes:
Proposed 4 Unit Town House and 3 Unit Town House
PID 70570155

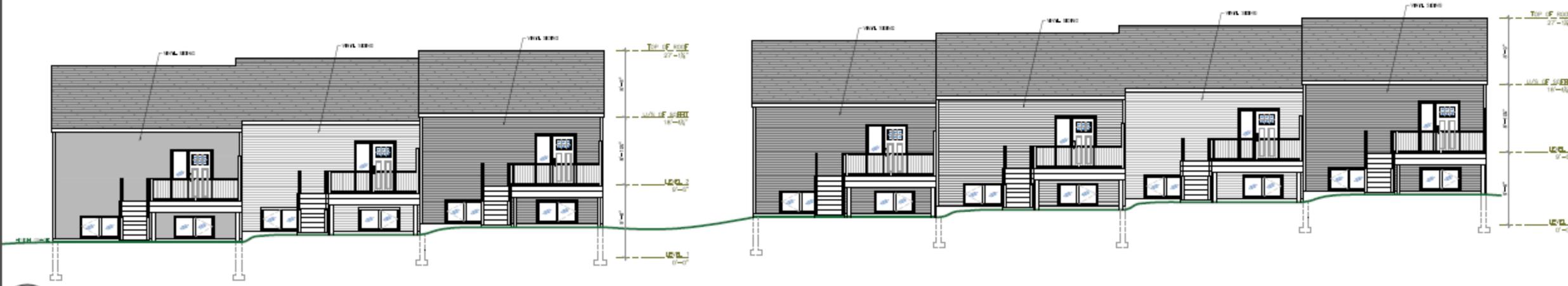


MONCTON

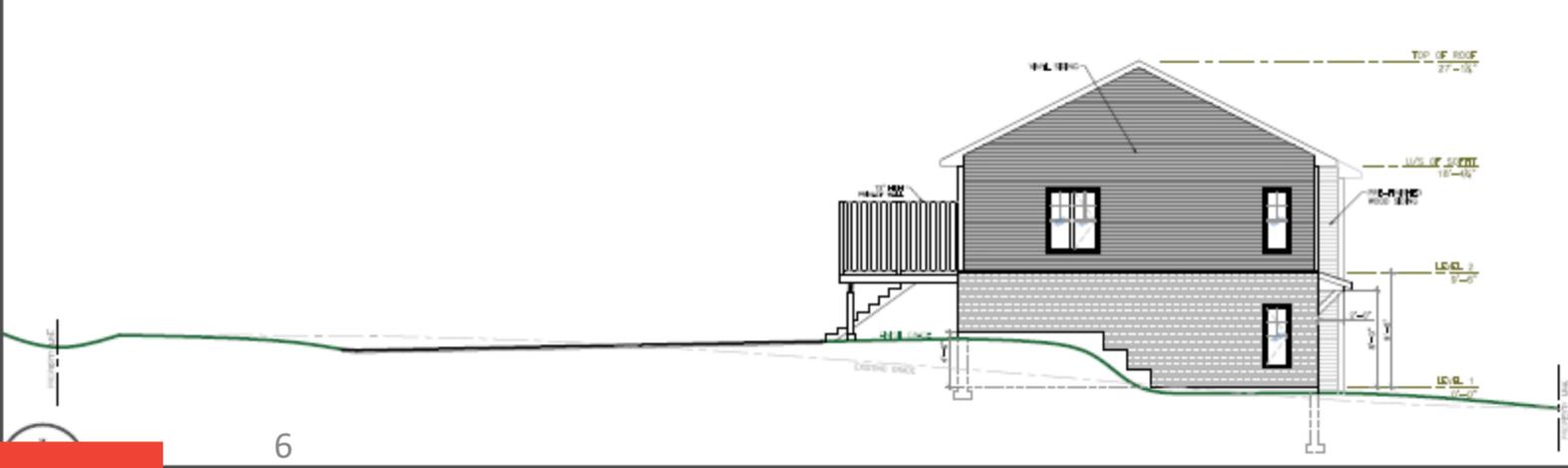




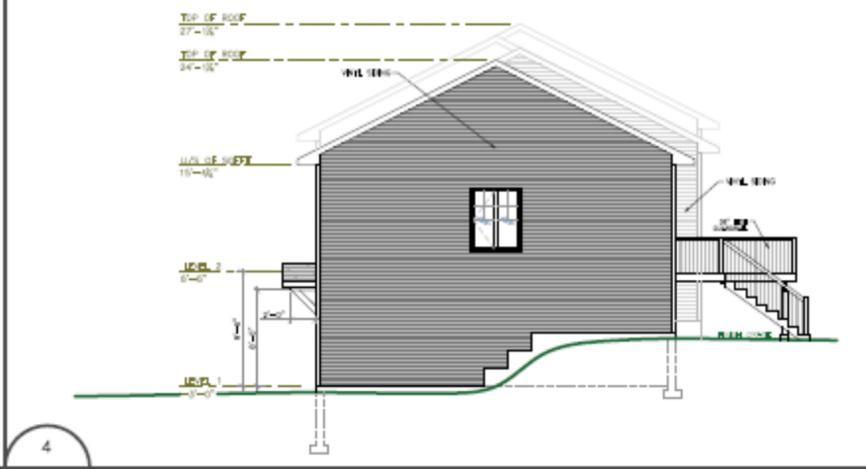
1
A1 FRONT (WEST) ELEVATION



2
A1 BACK (EAST) ELEVATION



6
A1 SIDE (SOUTH) ELEVATION



4
A1 SIDE (NORTH) ELEVATION

LEGEND - WALL COVERING MATERIALS

- VERTICAL SIDING
- PRECAST CONCRETE
- BRICK
- CLAY BRICK
- ASPHALT ROOF SHINGLES

General Notes

1. THE REQUIREMENTS OF THE 2015 NATIONAL BUILDING CODE OF CANADA (NBC) SHALL APPLY TO THIS PROJECT.
2. ALL MATERIALS SHALL BE NEW AND MEET U.S.A. OF 40% STANDARDS.
3. PLUMBING & ELECTRICAL SHALL COMPLY WITH THE APPLICABLE NATIONAL CODE.
4. VERIFY ALL DIMENSIONS AND REPORT AND DISCREPANCIES PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
5. SUBSTITUTION FROM SPECIFIED PRODUCTS AND MATERIALS MUST BE APPROVED BY DESIGNER OR CLIENT.

ACCOMPLISH FOR THE DESIGN AND ALL ASSOCIATED REGULATIONS PROVIDED BY OR ON BEHALF OF THE CLIENT AND/OR ENGINEER RELATIVE TO THE DESIGN AND/OR CONSTRUCTION.

DESIGN FOR SPECIFIC PURPOSES; THE DRAWINGS AND SPECIFICATIONS SHALL NOT BE USED FOR ANY OTHER PROJECT OR ANY OTHER PURPOSE.

No.	Revisions	Date
2	GENERAL REVISION	MAR. 31/24
2	GENERAL REVISION	MAR. 29/24
1	GENERAL REVISION	MAR. 13/24

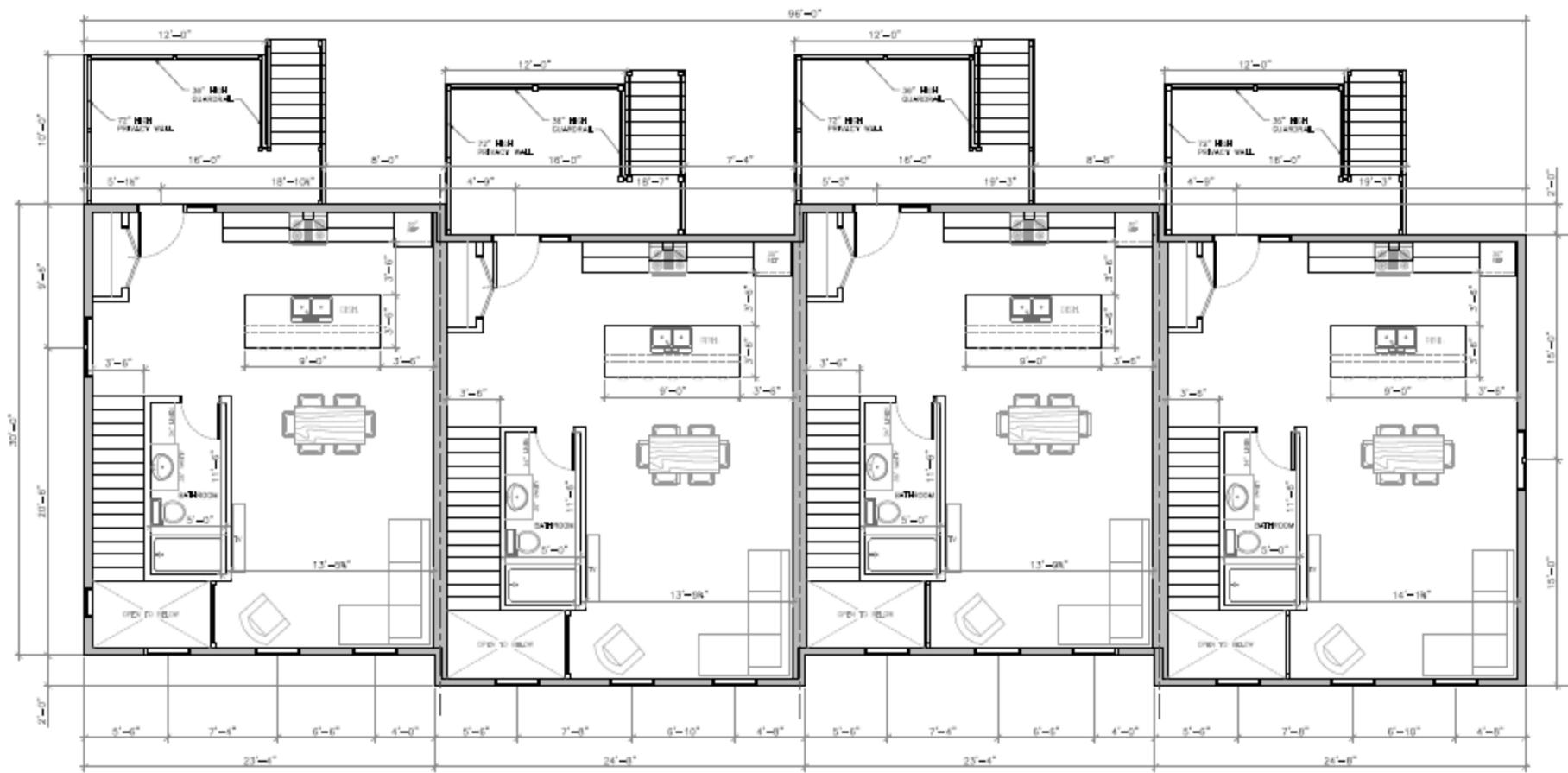


Project Title:
**LOT 13-1001
 [PID70570155]**
 PROMENADE
**LEOPOLD F. BELLIVEAU
 DRIVE**

Drawing Title:
**EXTERIOR
 ELEVATIONS**

Drawn By: LJ	Checked By:
Date: MARCH 31, 2024	Sheet No.:
Scale: N.T.S.	Rev. No. / Sheet Number:
Project No.:	3 / A1





1
A2 MAIN FLOOR PLAN



7
B2 BASEMENT FLOOR PLAN

- General Notes:
1. THE REQUIREMENTS OF THE 2015 NATIONAL BUILDING CODE OF CANADA (NBC) SHALL APPLY TO THIS PROJECT.
 2. ALL MATERIALS SHALL BE NEW AND MEET C.S.A. OF 20TH EDITIONS.
 3. PLUMBING & ELECTRICAL SHALL COMPLY WITH THE 2015 NATIONAL BUILDING CODE.
 4. VERIFY ALL DIMENSIONS AND HEIGHTS AND RECORD ANY VARIATIONS TO CONSTRUCTION OF WORK.
 5. SUBSTITUTION FROM SPECIFIED PRODUCTS AND MATERIALS MUST BE APPROVED BY DESIGNER OR OWNER.

DESIGNER FOR THE DESIGN AND ALL ASSOCIATED DECISIONS AND/OR OPINIONS OR STATEMENTS OF THE DESIGNER AND/OR ENGINEER RELATING TO THE DESIGN AND/OR CONSTRUCTION.

DESIGNER FOR THE DESIGN PURPOSES, THE DRAWINGS AND SPECIFICATIONS SHALL NOT BE USED FOR ANY OTHER PROJECTS WITHOUT THE WRITTEN CONSENT OF THE DESIGNER OR ENGINEER.

No.	Revisions	Date
3	GENERAL REVISION	MAR. 31/24
2	GENERAL REVISION	MAR. 29/24
1	GENERAL REVISION	MAR. 13/24



Project Title:

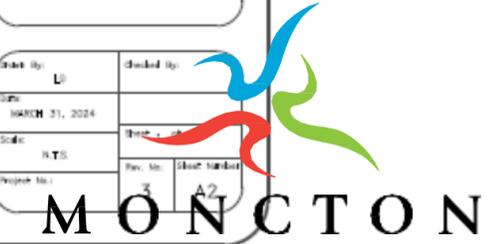
LOT 13-1001
[PID70570155]

PROMENADE
LEOPOLD F. BELLIVEAU
DRIVE

Drawing Title:

MAIN FLOOR PLAN &
BASEMENT FLOOR PLAN

Drawn By:	Checked By:
DATE:	DATE:
Scale:	Sheet No.:
Project No.:	Sheet Title:





MONCTON

Thank You | Merci