



DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
April 24 avril 2024

PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30 / L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA / ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Motion by Myles Malley and seconded by Roxanne Richard to adopt the agenda/ Myles Malley propose l'adoption de l'ordre du jour. Roxanne Richard appuie la motion

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF MARCH 27 / ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 27 MARS.

Motion by Dale McErlean and seconded by Maxime Gauvin to adopt the meeting minutes of March 27th / Dale McErlean propose l'adoption du procès-verbal de la réunion du 27 mars. Maxime Gauvin appuie la motion.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

None/Rien à signaler.

4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

- a) **Leopold F. Belliveau Drive, Moncton, NB (PID/NID 70570155) submitted by Christian Theriault on behalf of 743706 NB Inc.** - A Conditional Use and Variance Application to permit two townhouses (7-units total) on the same lot in the Halls Creek area. / Une demande d'utilisation conditionnelle et de dérogation déposées par 743706 NB Inc. pour construire deux habitations en rangée (7 logements au total) sur le même lot dans la région de Halls Creek. (Files / Dossiers: 24-45526 & 24-45527)

The property is zoned R3 (Multiple Unit Dwelling). The proposal requires the following applications:

1. Conditional Use Application

- a. To permit more than one main building on a lot; and

2. Variance Application



DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton

April 24 avril 2024

- a. To reduce the setback between the two main buildings from 10m to 6m.

La propriété en question se trouve dans la zone R3 (Zone d'habitations multifamiliales).
Pour permettre de réaliser le projet proposé, il faut déposer les demandes suivantes :

1. Demande d'usage conditionnel

Pour permettre plus d'un bâtiment principal sur un lot.

2. Demande de dérogation

Pour réduire de 10 m à 6 m la marge de retrait entre les deux bâtiments principaux.

Motion by Myles Malley and seconded by Shahin Fa'al to **approve** the above noted applications, subject to the following terms and conditions:

1. The landscaping be completed, as per the site plan attached as Schedule B, no later than one year following the issuance of a development permit;
2. That the development be in general conformance with the site plan and elevation drawings attached hereto.

Motion présentée par Myles Malley et appuyée par Shahin Fa'al **d'approuver** les demandes susmentionnées, *sous réserve des conditions suivantes* :

1. Les travaux de paysagement doivent être achevés, conformément au plan de situation reproduit dans l'annexe B, au plus tard un an après la délivrance du permis d'aménagement.
2. Les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins d'élévation ci-joints.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES

a) Rottne Canada Inc. Subdivision, Moncton NB (PID / NID 01095819)

The purpose of the Tentative Subdivision Plan is to:

- Create Bobcat Court (public);
- Create one (1) new building lot;
- Create five (5m) wide Public Utility Easements along the proposed street.



DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton

April 24 avril 2024

L'objet du plan de lotissement provisoire consiste à:

- créer cour Bobcat (voie publique);
- créer un (1) nouveau lot à bâtir
- créer des servitudes pour services publics de 5 mètres de largeur le long des rue projetées. (File/Dossier : 24-44956)

Motion by Roxanne Richard and seconded by Shahin Fa'al **to recommend** that Moncton City Council

- **Assent** to the location of Bobcat Court(public),
- **Require** cash in lieu of Land for Public Purposes

Subject to the following Conditions:

1. Streets and Services to be designed and acceptable to the New Brunswick Department of Transportation and Infrastructure and constructed in accordance with the Minimum Standards for the Construction of Subdivision Roads and Streets May 2017.
2. That street tree planting requirements are to be followed as per the City of Moncton's Subdivision Standards and Guidelines.

Motion présentée par Roxanne Richard et appuyée par Shahin Fa'al **recommande** au Conseil municipal de Moncton de prendre les mesures suivantes

- **Approuver** l'emplacement de la cour Bobcat (voie publique),
- **Éxiger** de l'argent au lieu de terres à des fins publiques.

Sous réserve des conditions suivantes :

1. Les rues et les services doivent être conçus à la satisfaction du ministère des Transports et de l'Infrastructure du Nouveau-Brunswick et doivent être aménagés conformément aux Normes minimales pour la construction de chemins et de rues de lotissement (mai 2017).
2. Il faut respecter les exigences en matière de plantation d'arbres de rue conformément aux normes et directives de la Ville de Moncton régissant les lotissements.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX



DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton

April 24 avril 2024

- (a) **Salisbury Road, Moncton NB (PID / NID 70400262)** - Moncton City Council is considering amending the Municipal Plan By-Law # Z-122, and Zoning By-Law #Z-222. / Le Conseil municipal de la Ville de Moncton envisage de modifier l'Arrêté du Plan municipal Z-122 et l'Arrêté de zonage Z-222.

The proposed amendment application is to enable the expansion of the parking area of an existing Auto Sales establishment to accommodate display vehicles for sale.

The purpose of the proposed By-law amendment, being By-law Z-122.6, is to modify Schedule 1 "Generalized Future Land Use Map" by amending the designation from NH (Neighbourhood) to MUC (Mixed Use Centres and Corridors).

La demande de modification proposée vise à agrandir l'aire de stationnement d'un établissement de vente d'automobiles existant de permettre l'exposition de véhicules pour la vente.

Motion by Shahin Fa'al and seconded by Dale McErlean to recommend that Moncton City Council **proceed** with amending Zoning By-Law Z-222.29 and Municipal Plan By-Law Z-122.6 subject to the following terms and conditions:

1. That all uses of land pursuant to this agreement shall conform with the provisions of the City of Moncton Zoning By-Law, as amended from time to time, except as otherwise provided herein.
2. The two properties, being PIDs 70400262 and 70422605, be consolidated prior to the issuance of a development permit;
3. The 1.5m opaque fence be made of wood, PVC or other similar quality material, but shall not include chain link fencing;
4. The landscaping be completed, as per the site plan attached as Schedule B, no later than one year following the issuance of a development permit;
5. The existing vegetation remain undisturbed as shown on the site plan attached as Schedule B;
6. That any exterior lighting shall be installed to direct light away from neighboring properties;
7. Prior to the issuance of a development permit, a reciprocal right-of-way agreement be registered between the subject property and 670 Salisbury Road (PID 01020239) for the purposes of a shared driveway access and shared parking area;
8. That nothing contained herein shall prohibit or in any way limit the Developer's right to apply for a variance pursuant to the provisions of the Community Planning Act.
9. The development shall be carried out in general conformance with the plans and drawings submitted as Schedule B.



DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton

April 24 avril 2024

Next Steps: A Public Hearing for the second and third reading will be held on the May 21st, 2024.

Motion présentée par Shahin Fa'al et appuyée par Dale McErlean **recommande** au Conseil municipal de Moncton **de procéder avec** l'arrêté de zonage no Z-222.29, et la modification du Plan municipal no Z-122.6 sous réserve des conditions suivantes :

1. Tous les aménagements du terrain réalisés conformément à cette résolution doivent respecter les dispositions de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, dans sa version modifiée périodiquement, sauf dans les cas contraires prévus dans la présente.
2. Les deux propriétés portant les NID 70400262 et 70422605 doivent être fusionnées avant que soit délivré le permis d'aménagement.
3. La clôture opaque de 1.5 m doit être fabriquée en bois, en PVC ou dans un autre matériau de qualité comparable, et non en mailles losangées.
4. Les travaux de paysagement doivent être achevés, conformément au plan de situation reproduit dans l'annexe B, au plus tard un an après la délivrance du permis d'aménagement.
5. La végétation existante doit rester intacte, comme l'indique le plan de situation reproduit à l'annexe B.
6. Tout appareil d'éclairage extérieur doit être installé de sorte à ne pas diriger la lumière vers les propriétés avoisinantes.
7. Avant la délivrance du permis d'aménagement, une convention de droit de passage réciproque doit être enregistrée sur la propriété visée et la propriété située au 670, chemin Salisbury (NID 01020239) pour la voie d'accès partagée et le stationnement partagé.
8. Nulle disposition de la présente ne doit interdire ou limiter, d'une manière ou d'une autre, le droit du promoteur de demander une dérogation conformément aux dispositions de la *Loi sur l'urbanisme*.
9. Les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins reproduits à l'annexe B.

Une audience publique pour la deuxième et la troisième lecture aura lieu le 21 mai 2024.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE

NEXT MEETING MAY 22 / PROCHAINE RÉUNION 22 MAI