



MONCTON

PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City of Moncton Planning Advisory Committee
Ville de Moncton Comité Consultatif sur l'urbanisme
April 28 avril 2021- 5 :30 PM/17H30

1. **ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
2. **ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF MARCH 24/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 24 MARS**
3. **BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None/Rien à signaler

4. **VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

- (a) Pierre Daigle 152 rue O'Neill Street, Moncton (PID/NID 70608351) variances to increase the maximum fence height from 1m to 1.83m in the required front yard and to locate the accessory building in the required front yard/*dérogations pour augmenter la hauteur maximale d'une clôture dans la cour avant de 1 m à 1,83 m et pour aménager un bâtiment annexe dans la cour avant* (File/dossier: 21-43533).
- (b) Cormier Custom Homes on behalf of/au nom de Developpements PFM Developments Durelle Street, Moncton (PID/NID 70638077) a conditional use application to permit five 3-unit townhouses and one 4 unit townhouses in an R3 and a variance to permit non-traditional materials on the main floor/ *Demande d'usage conditionnelle pour permettre la construction de cinq (5) maisons en rangée à trois (3) unités, ainsi que one (1) maisons en rangée à quatre (4) unités dans zone R3 et une demande de dérogation pour l'utilisation de matériaux non traditionnels* (File/dossier: 21-43550 & 21-43582)
- (c) Amico Construction on behalf of/au nom de Mountain Equities Limited 2223 chemin Mountain Road, Moncton (PID/NID(s) 01017300 and/et 00880401) a conditional use to have a multiple unit dwelling in the R3 Zone and to have more than one main building on a lot and variances to: (1) not have a public entrance facing the street for each of the three buildings; (2) increase the permitted height of the building from 18m to 21m; (3) vary the jigs and jogs design requirement; (4) vary the requirement for the façade to be finished with traditional materials; to construct three six-storey apartment buildings as part of a phased development /*demande d'usage conditionnel pour permettre l'aménagement d'une habitation multifamiliale dans la zone R3 et pour avoir plus d'un bâtiment principal sur un lot et demande de dérogations pour : (1) ne pas avoir une entrée publique donnant sur la rue pour chacun des trois bâtiments; (2) augmenter la hauteur autorisée du bâtiment de 18 m à 21 m; (3) modifier l'exigence relative à la conception des saillies et des retraits; (4) modifier l'exigence relative à la finition de la façade avec des matériaux traditionnels; pour l'aménagement de trois immeubles d'habitation de six étages dans le cadre d'un aménagement progressif* (File/dossier: 21-43591 & 21-43592)

5. **TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

- (a) Amend. Unit #20, lotissement Grove Hamlet Subdivision., rue Melba Street, Developpements PFM Developments Inc. (Owner/Propriétaire : Charles Michaud (File/dossier : 21-43530)



PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City of Moncton Planning Advisory Committee
Ville de Moncton Comité Consultatif sur l'urbanisme
April 28 avril 2021- 5 :30 PM/17H30

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

- (a) Zoning By-law amendment Z-220.8 text amendment - Residential Accessory Gardens. The purpose of the proposed Zoning By-law amendment, being By-law Z-220.8, is to update the definition of "landscaping" to be clearer regarding inclusions (gardening of ornamental and edible plants) and exclusions (parking spaces, parking and driveway aisles) /*Modification de l'Arrêté de zonage Z-220.8 - Jardins accessoires résidentiels. La modification proposée à l'Arrêté de zonage, soit l'arrêté Z-220.8, vise à clarifier la définition du terme « aménagement paysager » en ce qui concerne les inclusions (jardinage de plantes ornementales et comestibles) et les exclusions (espaces de stationnement et entrées de cour).* (File/dossier: 21-)

7. DEVELOPMENT OFFICER VARIANCE APPROVALS/APPROBATIONS DE DÉROGATIONS DIVERSES ACCORDÉS PAR L'AGENT D'AMÉNAGEMENT

8. ADJOURNMENT/CLÔTURE DE LA SÉANCE

NEXT MEETING MAY 26/RÉUNION PROCHAINE 26 MAI