

**DECISIONS/ DÉCISIONS**  
City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
April 28 avril 2021

---

**PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30/L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30**

**1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Motion by Dale Briggs and seconded by Charles Leger to adopt the agenda/ *Dale Briggs propose l'adoption de l'ordre du jour. Charles Leger appuie la motion*

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF MARCH 24/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 24 MARS**

Motion by Daniel St-Louis and seconded by Charles Leger to adopt the meeting minutes of March 24./ *Daniel St-Louis propose l'adoption du procès-verbal de la réunion du 24 mars. Charles Leger appuie la motion.*

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None/Rien à signaler.

**4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

- (a) Pierre Daigle 152 rue O'Neill Street, Moncton (PID/NID 70608351) variances to increase the maximum fence height from 1m to 1.83m in the required front yard and to locate the accessory building in the required front yard/dérogations pour augmenter la hauteur maximale d'une clôture dans la cour avant de 1 m à 1,83 m et pour aménager un bâtiment annexe dans la cour avant (File/dossier: 21-43533).

Motion by Charles Leger and seconded by Frances LeBlanc that the Variance Application from Magalie Daigle and Pierre Daigle at 152 O'Neill Street (PID 70608351) to locate a fence greater than 1m height within the required front yard, was TABLED until the May 26, 2021 meeting.

*Motion présentée par Charles Leger et appuyée par Frances LeBlanc que cette demande de dérogation déposée par Magalie Daigle et Pierre Daigle pour le 152, rue O'Neill (NID 70608351) afin de permettre de poser une clôture de plus de 1 m de hauteur dans la cour avant, a été déposé jusqu'à la réunion du 26 mai 2021.*

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

- (b) Cormier Custom Homes on behalf of/au nom de Developpements PFM Developments Durelle Street, Moncton (PID/NID 70638077) a conditional use application to permit five 3-unit townhouses and one 4 unit townhouses in an R3 and a variance to permit non-traditional materials on the main floor/ *Demande d'usage conditionnelle pour permettre la construction de cinq (5) maisons en rangée à trois (3) unités, ainsi que one (1) maisons en rangée à quatre (4) unités dans zone R3 et une demande de dérogation pour l'utilisation de matériaux non traditionnels* (File/dossier: 21-43550 & 21-43582)

**DECISIONS/ DÉCISIONS**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
April 28 avril 2021

Motion by Charles Leger and seconded by Steve Mitton that the variance application from Cormier Custom Homes on behalf of Développements PFM Developments Durelle Street, Moncton (PID/NID 70638077) to permit non-traditional materials on the ground floor building facade DENIED.

**MOTION FAILED TO PASS (TWO YAY; THREE NAYS)**

Motion by Dale Briggs and seconded by Frances Leblanc that the variance application from Cormier Custom Homes on behalf of Développements PFM Developments Durelle Street, Moncton (PID/NID 70638077) to permit non-traditional materials on the ground floor building facade BE APPROVED.

**MOTION CARRIED**

Motion by Dale Briggs and seconded by Frances Leblanc that the application from Cormier Custom Homes on behalf of/au nom de Developpements PFM Developments Durelle Street, Moncton (PID/NID 70638077) a conditional use application to permit five (5) - 3 unit townhouses and one (1) - 4 unit townhouse in an R3 zone BE APPROVED subject to the following conditions:

1. The plans and elevation drawings submitted be revised to satisfy all the requirements of the Zoning By-law; and
2. This approval shall expire within 24 months of it coming into effect unless a development permit has been obtained.

**MOTION CARRIED**

*Motion présentée par Charles Leger et appuyée par Steve Mitton que la demande de dérogation déposée par Cormier Custom Homes au nom de Développements PFM Developments pour permettre l'utilisation de matériaux non-traditionnels sur la façade du rez-de-chaussé SOIT REJETÉE*

***la motion n'a pas été adoptée (2 YAY; 3NAYS)***

*Motion présentée par Dale Briggs et appuyée par Frances LeBlanc que la demande de dérogation déposée par Cormier Custom Homes au nom de Développements PFM Developments pour permettre l'utilisation de matériaux non-traditionnels sur la façade du rez-de-chaussé SOIT APPROUVÉE*

**MOTION ADOPTÉE**

*Motion présentée par Dale Briggs et appuyée par Frances LeBlanc que la demande d'usage conditionnel déposée par Cormier Custom Homes au nom de Développements PFM Developments pour autoriser l'aménagement dans le zone R3 de cinq maisons en rangée de trois logements et d'une maison en rangée de quatre logements sur la rue Durelle à Moncton (NID 70638077) SOIT APPROUVÉE, sous réserve des conditions suivantes :*

1. *Les plans et les dessins d'élévation soumis doivent être révisés afin de répondre à toutes les exigences de l'Arrêté de zonage.*
2. *Cette approbation arrivera à échéance dans les 24 mois de la date à laquelle elle entre en vigueur, à moins qu'un permis d'aménagement soit délivré*

**MOTION ADOPTÉE.**

- (c) Amico Construction on behalf of/au nom de Mountain Equities Limited 2223 chemin Mountain Road, Moncton (PID/NID(s) 01017300 and/et 00880401) a conditional use to have a multiple unit dwelling in the R3 Zone and to have more than one main building on a lot and variances to: (1) not have a public entrance facing the street for each of the three buildings; (2) increase the permitted height of the building from 18m to 21m; (3)

**DECISIONS/ DÉCISIONS**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
April 28 avril 2021

vary the jigs and jogs design requirement; (4) vary the requirement for the façade to be finished with traditional materials; to construct three six-storey apartment buildings as part of a phased development /*demande d'usage conditionnel pour permettre l'aménagement d'une habitation multifamiliale dans la zone R3 et pour avoir plus d'un bâtiment principal sur un lot et demande de dérogations pour : (1) ne pas avoir une entrée publique donnant sur la rue pour chacun des trois bâtiments; (2) augmenter la hauteur autorisée du bâtiment de 18 m à 21 m; (3) modifier l'exigence relative à la conception des saillies et des retraits; (4) modifier l'exigence relative à la finition de la façade avec des matériaux traditionnels; pour l'aménagement de trois immeubles d'habitation de six étages dans le cadre d'un aménagement progressif (File/dossier: 21-43591 & 21-43592)*

Motion by Steve Mitton and seconded by Dale Briggs that the Conditional Use Application from Amico Construction, on behalf of Mountain Equities Limited, landowner, to have a multiple unit dwelling at 2223 Mountain Road (PID# 01017300) (File: 21MC-43591) BE APPROVED and variances to (1) increase the permitted height of the building from 18 m to 21 m; (2) not provide a public entrance facing the street; (3) vary the jigs and jogs design requirement for a multiple unit apartment building; (4) vary the traditional materials requirement for the façade from the established grade to the top of the first floor, BE APPROVED, subject to the following conditions:

1. This approval shall expire within 24 months of it coming into effect unless a development permit has been obtained; and
2. In all other respects, the development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted.

*Motion présentée par Steve Mitton et appuyée par Dale Briggs recommande que la demande d'usage conditionnelle déposée par Amico Construction au nom de Mountain Equities Limited, propriétaire foncier, pour aménager un immeuble à logements multiples au 2223, chemin Mountain (NID 01017300) (dossier : 21MC-43591) SOIT APPROUVÉE et recommande également que la demande de dérogation déposée par Amico Construction, au nom de Mountain Equities Limited, propriétaire foncier, pour (1) augmenter la hauteur permise de l'immeuble de 18 m à 21 m; (2) ne pas aménager d'entrée publique donnant sur la rue; (3) déroger à l'obligation d'aménager des saillies et des retraits prévue pour un immeuble à logements multiples; (4) déroger aux matériaux traditionnels obligatoires sur la façade entre le niveau établi du sol et le haut du premier étage; au 2223, chemin Mountain (NID 01017300) (dossier 21MV-43592) SOIT APPROUVÉE, sous réserve des conditions suivantes :*

1. *Cette approbation arrivera à échéance dans les 24 mois de la date à laquelle elle entre en vigueur, à moins qu'un permis d'aménagement soit délivré.*
2. *Pour tous les autres points, les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins déposés.*

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE**

**5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

- (a) Amend. Unit #20, lotissement Grove Hamlet Subdivision., rue Melba Street, Developpements PFM Developments Inc. (Owner/Propriétaire : Charles Michaud (File/dossier : 21-43530)

Motion by Maxime Gauvin and seconded by Dale Briggs to recommend that Moncton City Council assent to the location of a portion of chemin Ripplewood Road (North), a portion of Melba Street and Le Guerne Court as public streets subject to the following conditions:

**DECISIONS/ DÉCISIONS**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
April 28 avril 2021

1. Streets and Services to be designed and acceptable to the City Engineer and constructed in accordance with the Subdivision Development, Procedures, Standards and Guidelines.

*Motion présentée par Maxime Gauvin et appuyée par Dale Briggs recommande au Conseil municipal de Moncton de prendre les mesures suivantes d'approuver l'emplacement de la portion nord du chemin Ripplewood, de la portion de la rue Melba et de la cour Le Guerne comme voies publiques, Sous réserve des conditions suivantes :*

1. *Que les rues et les services soient conçus à la satisfaction de l'ingénieur de la Ville et soient construits conformément aux procédures, aux normes et aux directives sur l'aménagement des lotissements.*

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE**

**6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

- (a) Zoning By-law amendment Z-220.8 text amendment - Residential Accessory Gardens. The purpose of the proposed Zoning By-law amendment, being By-law Z-220.8, is to update the definition of "landscaping" to be clearer regarding inclusions (gardening of ornamental and edible plants) and exclusions (parking spaces, parking and driveway aisles) /*Modification de l'Arrêté de zonage Z-220.8 - Jardins accessoires résidentiels. La modification proposée à l'Arrêté de zonage, soit l'arrêté Z-220.8, vise à clarifier la définition du terme « aménagement paysager » en ce qui concerne les inclusions (jardinage de plantes ornementales et comestibles) et les exclusions (espaces de stationnement et entrées de cour). (File/dossier: 21-)*

Motion by Maxime Gauvin and seconded by Dale Briggs to forward the Planning Advisory Committee's written views in support of amending By-law # Z-220.8.

*Motion présentée par Maxime Gauvin et appuyée par Dale Briggs que le Comité consultatif de Moncton se prononce par écrit en faveur de la modification de l'Arrêté no Z-220.8.*

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE**

**NEXT MEETING MAY 26/RÉUNION PROCHAINE 26 MAI**