



MONCTON

PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City of Moncton Planning Advisory Committee
Ville de Moncton Comité Consultatif sur l'urbanisme
April 8 avril 2020 - 5 :30 PM/17H30

1. **ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
2. **ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF FEBRUARY 26/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 26 FEVRIER**
3. **BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**
 - (a) PAC Policies and Procedures / *Politique et procédure de CCU*
4. **VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**
 - (a) Developpements PFM Developments Ltd, 366 ch. Glengrove Rd. Moncton, (PID/NID 70638010) a conditional use application to allow construction of a 3 unit town house / *demandes d'usage conditionnel afin de permettre la construction d'une habitation en bande (3 unités) (File/dossier : 20-42915)*
 - (b) RCA Retail Construction on behalf of/au nom de Granite Centre Holdings, prom. Granite Drive (PID's/NID's 70642152 & 70638770) a conditional use application to allow more than one main building on a lot in the HC (highway commercial) zone and a variance to reduce the required side yard from 12 metres to 9 metres /*demande d'usage conditionnel afin d'avoir plus d'un bâtiment principal sur un terrain dans la zone HC (Zone commerciale routière) et un demande de dérogation visant à faire passer l'exigence pour la cour latérale de 12 mètres à 9 mètres (File/dossier: 20-42939 &20-42940)*
 - (c) Ashford Investments Inc. variance application at the corner of Gordon/ Highfield Streets, (PID's: 00694448, 00694984, 00694976, 00696211, 70351697 and 00696229) variances to (1). locate a driveway within 15 metres of the intersection; (2) reduce the width of a two-way driveway; (3) increase the number of driveways; (4) reduce the separation distance between driveways; (5) locate a driveway within 3 metres of the rear lot line or side lot line; (6) reduce the amount of traditional materials; (7) reduce the fenestration ratio on the ground floor;(8) To exceed the maximum height in the UR zone; and (9)To exceed the maximum height of 13 metres within 10 metres of a street to accommodate a mixed use development and a temporary use application at 75 Gordon Street., (PID 00695015) to allow a construction parking lot for a temporary period (one year) /*au coin de rues Gordon/Highfield, (NID's00694448, 00694984, 00694976, 00696211, 70351697 and 00696229) dérogations pour (1) à aménager une voie d'entrée à moins de 15 m de la d'intersection; (2) à réduire la largeur de la voie d'accès à double sens; (3) à augmenter le nombre de voies d'entrée permises; (4) à réduire la distance entre de les voies d'entrée; (5) aménager une voie d'entrée à moins de 3 m de la limite latérale du terrain ou la limite latérale du terrain; (6) à réduire les exigences relatives aux matériaux traditionnels (7) la diminution du ratio de fenêtrage du rez-de-chaussée (8) à augmenter la hauteur maximale d'un bâtiment permise dans zone UR; (9) à augmenter la hauteur maximale d'un bâtiment permise à moins de 10 m d'une rue pour une développement mixte et un usage temporaire à 75 rue Gordon (NID 00695015) pour permettre un stationnement de construction pour une période temporaire (une année) (File 20-42947).*



M O N C T O N

PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City of Moncton Planning Advisory Committee
Ville de Moncton Comité Consultatif sur l'urbanisme
April 8 avril 2020 - 5 :30 PM/17H30

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES

- (a) Am. Tentative Plan - lotissement Mountain Woods Subdivision, prom. St Andrews Drive, Moncton Owners/propriétaire: Waterstone Developments Ltd. (File/dossier: 19- 42747)

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

- (a) Zoning By-law amendment, being By-law Z-213.71 is to rezone 77 Queen Street (PID 70651088) from UR Urban Residential to CBD Central Business District. The land owner is proposing to rehabilitate the existing building to accomodate a hotel/ *modification proposée à l'arrêté Z-213.71 est de rezoner les terrains du propriété portant le 77 rue Queen (NID 70651088) de zone résidentielle urbaine à zone du quartier central des affaires. Le propriétaire foncier propose la réhabilitation du bâtiment existant en un hôtel (File/dossier : 20-42914)*
- (b) Zoning By-law amendment, being By-law Z-213.72 is to rezone 2261 Mountain Road (PID 01017128) from R2 Two Unit Dwelling Zone/ to R3 Multiple Unit Dwelling Zone. The proposed amendment would accommodate the construction of two six-storey, 75 unit residential buildings. *Modification proposée à l'arrêté Z-213.72 est de rezoner les terrains du propriété portant le NID 01017128 à 2261 chemin Mountain de R2 zone d'habitations bifamiliales à R3 Zone d'habitations. La modification proposée permettrait la construction de deux immeubles résidentiels de six étages et de 75 logements (File/dossier : 20-42945)*

7. DEVELOPMENT OFFICER VARIANCE APPROVALS/APPROBATIONS DE DÉROGATIONS DIVERSES ACCORDÉS PAR L'AGENT D'AMÉNAGEMENT

9. ADJOURNMENT/CLÔTURE DE LA SÉANCE