



## **PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Ville de Moncton Comité Consultatif sur l'urbanisme  
August 26 aout 2020 - 5 :30 PM/17H30

- 1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF JULY 22/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 22 JUILLET**
- 3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None/Rien à signaler

### **4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

- (a) Acadian Construction on behalf of/au nom de Hospice South East New Brunswick 156 rue Pleasant Street, Moncton (PID/NID 00803502) a conditional use application to allow more than one main building on a lot and a variance application to reduce the required setback for a freestanding sign from 2.5 metres to 0/ *demande d'usage conditionnel afin d'avoir plus d'un bâtiment principal sur un terrain sous réserve de modalités et conditions et dérogation pour réduire de 2,5 mètres à 0 mètres la marge de retrait requise pour un panneau sur pied* (File/dossier: 20-43157 & 20-43157)
- (b) Acadian Construction on behalf of/au nom de ORGANIGRAM INC. 1299 boul. St George Boul. (PID/NID 70628342) and/et 35 prom. English Drive (PID/NID 70644497) a conditional use application to allow more than one main building on a lot and a variance application to reduce the separation between two main buildings from 10 metres to 6.26 metres/ *demande d'usage conditionnel afin d'avoir plus d'un bâtiment principal sur un terrain sous réserve de modalités et dérogation à réduire la distance entre de les deux bâtiment principaux*(File/dossier: 20-43162 & 20-43163)
- (c) Ronald Cormier 52 prom Sir Lancelot Drive. Moncton (PID/NID 70655964) variances to (1) increase total height of an accessory building from 6 metres to 7 metres; (2) increase the height to underside of eaves from 3 metres to 3.35 metres; (3) increase the size of an accessory building from 85 square metres to 125 square metres (4) to increase the percentage of dormers from 25% to 78%/ *dérogations pour (1) à augmenter la hauteur globale de 6 m à 7 m pour l'aménagement d'un bâtiment accessoire; (2) augmenter la hauteur, depuis le niveau du sol jusqu'à la face inférieure de l'avant-toit (de 3 m à 3,35 m), (3) faire passer la dimension d'un bâtiment accessoire de 85 m<sup>2</sup> à 125 m<sup>2</sup>; (4) pour augmenter le pourcentage de surface permis relativement aux lucarnes de 25 % à 78 %* (File/dossier : 20-43174)
- (d) CASTLEMOUNT PROPERTIES INC. 355 prom. McLaughlin Drive, (PID/NID 70586714) a conditional use applications to allow more than one main building on a lot and to allow a multiple unit residential building in an R3 zone subject to terms and conditions/ *demandes d'usage conditionnel afin d'avoir plus d'un bâtiment principal sur un terrain et permettre l'aménagement d'un bâtiment résidentiel multifamilial dans une zone R3, sous réserve de modalités* (File/dossier 20-43175)
- (e) BRK ENGINEERING on behalf of/au nom de Killam Investment Inc. 127-141 rue Cameron Street, Moncton (PID/NIDs 70238175 & 70238167) to vary the requirement for traditional materials (aluminum cladding) in the downtown zone / *pour modifier les exigences relatives aux matériaux traditionnels (revêtement en aluminium) dans le zone du centre-ville* (File/dossier : 20-43181)



## **PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Ville de Moncton Comité Consultatif sur l'urbanisme  
August 26 aout 2020 - 5 :30 PM/17H30

- (f) Amico Construction on behalf of/au nom de Seville Properties Group (56-58 rue Weldon Street (PID/NID 00699397 and/et 60-70 rue Weldon Street (PID/NID 70423025) Moncton, a variance application to increase the permitted maximum height of the building within ten metres of a street from 13 metres to 19.2 metres to allow the construction of a 60 unit building/ *à augmenter la hauteur maximale d'un bâtiment permise à moins de 10 m d'une rue de 13 mètres à 19,2 mètres pour permettre la construction d'un bâtiment résidentiel de 60 logements* (File/dossier: 20-43182)
- (g) Nara Construction on behalf of/au nom de MAC Residential Inc, *rues Weston and/et Clover Streets* (PID/NID 70528450) a conditional use application to allow a multiple unit residential building in an R3 zone subject to terms and conditions/ *demandes d'usage conditionnel pour permettre l'aménagement d'un bâtiment résidentiel multifamilial dans une zone R3, sous réserve de modalités* (File/dossier : 20-43190)

### **5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

- (a) Développements PFM Developments Inc. Am. plan Tentative Plan Unit 19, lotissement Grove Hamlet Subdivision, Glengrove (File/dossier : 20-43178)
- (b) Century 2 Holdings Am. plan Tentative Plan Lotissement Woodlawn Park Subdivision, ch. Kelly Road (File/dossier : 20-43177)

### **6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

- (a) JR Dailgle Engineering on behalf of/au nom de 514254 NB Inc -Amendment to the Municipal Plan By-law # Z-113, being By-law # Z-113.28 which proposes to re-designate a portion of land at 211 Mapleton Road from CU (Community Use) to MUC( Mixed Use Centres and Corridors) in Schedule 1 of the Municipal Plan. (PID 70543632). The proposed amendment would allow for the property to be rezoned from P1 (P-1 Community Use Zone and P2 (Open space and Conservation Zone) to SC (Suburban Commercial). The land owner is proposing to expand the existing restaurant and parking lot./ *modification à l'arrêté Z-113 du plan municipal, soit l'arrêté Z-113.28 visant à changer la désignation à 211 chemin Mapleton de CU Usage communautaire à MUC (Centres et corridors à usages mixte) dans l'Annexe 1 du Plan municipal (NID 70543632). La modification proposée permettrait de changer la désignation de zones P1 (Zone d'usages communautaires et P2 (Zone d'espaces verts et de conservation) à SC (Zone commerciale suburbaine). Le propriétaire foncier projette d'agrandir le restaurant et le terrain de stationnement existants.* (File/dossier : 20-43058)

### **7. DEVELOPMENT OFFICER VARIANCE APPROVALS/APPROBATIONS DE DÉROGATIONS DIVERSES ACCORDÉS PAR L'AGENT D'AMÉNAGEMENT**

### **8. ADJOURNMENT/CLÔTURE DE LA SÉANCE**

**NEXT MEETING SEPTEMBER 23 /RÉUNION PROCHAINE 23 SEPTEMBRE**