

**DECISIONS/ DÉCISIONS**  
City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
August 24 / août 2022

---

**PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30/L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30**

**1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Motion by Mr. Briggs and seconded by Mr. Gauvin to adopt the agenda/ Mr. Briggs propose l'adoption de l'ordre du jour. Mr. Gauvin appuie la motion

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF July 27/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 27 juillet**

Motion by Mr. Faal and seconded by Mr. St.Louis to adopt the meeting minutes of July 27 / propose l'adoption du procès-verbal de la réunion du 27 juillet appuie la motion.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None/Rien à signaler.

**4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

(a) Campbells Auto on behalf of 515635 NB Ltd, Salisbury Road, Moncton NB - The City of Moncton received a Conditional Use Application to permit an automobile sales establishment at 614 Salisbury Road (PID/NID 70228630) The subject property is currently zoned SC (Suburban Commercial). To facilitate the project as proposed, there is one application required: 1) Conditional Use Application to permit an automobile sales establishment in the SC - Suburban Commercial zone, subject to terms and conditions. (File 22-44287) / Une demande d'usage conditionnel a été déposée auprès de la Ville de Moncton afin d'autoriser l'aménagement d'un établissement de vente de voitures au 614, chemin Salisbury (NID 70228630). La propriété visée appartient actuellement à la zone SC (Zone commerciale suburbaine). Pour permettre de réaliser le projet proposé, il faut déposer la demande suivante : Demande d'usage conditionnel pour autoriser l'aménagement d'un établissement de vente de voitures dans la zone SC (Zone commerciale suburbaine), sous réserve des modalités et des conditions. (Dossier 22-44287)

Motion by Ms. Richard and seconded by Mr. Briggs that the conditional use application to permit an automobile sales establishment in the SC – Suburban Commercial Zone for the property located at 614 Salisbury Road and bearing PID 70228630 (File 22MC-44287) be **approved** subject to the following terms and conditions:

1. That prior to the issuance of a Building and/or Development Permit, a Final Subdivision Plan registering Lot 14-1000 and the 8m Land for Public Purposes be approved;
2. That the existing trees within the 8m Land for Public Purposes remain undisturbed; and

**DECISIONS/ DÉCISIONS**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
August 24 / août 2022

3. That the development be in substantial conformance with the site plan attached hereto.

Motion présentée par Mme Richard et appuyée par M. Briggs visant à ce que la demande d'utilisation conditionnelle visant à permettre un établissement de vente d'automobiles dans la zone commerciale de banlieue SC pour la propriété située au 614, chemin Salisbury et portant 70228630 PID (dossier 22MC-44287) soit approuvée sous réserve des modalités et conditions suivantes :

1. Qu'avant la délivrance d'un permis de construction et/ou d'aménagement, un plan de lotissement définitif enregistrant le lot 14-1000 et le terrain de 8 m à des fins publiques soit approuvé;
2. Que les arbres existants à l'intérieur du terrain de 8 m à des fins publiques restent intacts; et
3. Que l'aménagement soit substantiellement conforme au plan d'implantation ci-joint.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

- (b) Amereco Real Estate Company (AREC) on behalf of Costco Wholesale Canada Ltd. - The City of Moncton received a Conditional Use Application to retrofit the existing Costco building at 25 Trinity Drive (PID 70276704) into a U-Haul Moving and Storage Center. The U-Haul Storage center will consist of self-storage, U-Haul truck and trailer sharing, and related retail sales. The subject property is currently zoned SC - Suburban Commercial. To facilitate the project as proposed, there is one application required. 1) A Conditional Use Application to permit a mini storage warehouse in the SC (Suburban Commercial) zone, subject to terms and conditions. File 22- / Une demande d'usage conditionnel a été déposée auprès de la Ville de Moncton afin d'autoriser le réaménagement de l'immeuble de Costco existant au 25, promenade Trinity (NID 70276704) pour en faire un centre d'entreposage et de déménagement U-Haul. Il s'agira d'un centre d'entreposage libre-service, de location de camions et de remorques U-Haul et de vente au détail. La propriété visée appartient actuellement à la zone SC (Zone commerciale suburbaine). Pour permettre de réaliser le projet proposé, il faut déposer la demande suivante : 1) Demande d'usage conditionnel pour autoriser l'aménagement d'un mini-entrepôt dans la zone SC (Zone commerciale suburbaine), sous réserve des modalités et des conditions.

Motion by Mr. Gauvin and seconded by Mr. Faal that the conditional use application to permit a mini storage warehouse in the SC – Suburban Commercial Zone for the property located at 25 Trinity Drive and bearing PID 70276704 (File 22MC-44466) be **approved** subject to the following terms and conditions:

1. That the storage of dangerous and/or combustible liquids and materials be prohibited; and
2. That the development be in substantial conformance with the site plan attached hereto.

Motion présentée par M. Gauvin et appuyée par M. Faal pour que la demande d'utilisation conditionnelle visant à permettre un mini-entrepôt dans la zone commerciale suburbaine scénaristique pour la propriété située au 25,

**DECISIONS/ DÉCISIONS**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
August 24 / août 2022

promenade Trinity et portant 70276704 PID (dossier 22MC-44466) soit **approuvée** sous réserve des modalités et conditions suivantes :

1. Que l'entreposage de liquides et de matières dangereuses et/ou combustibles soit interdit; et
2. Que l'aménagement soit substantiellement conforme au plan d'implantation ci-joint.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

- (c) Advanced Hospitality Inc. for Camelot Drive, Moncton NB (PID/NID 01003979)  
The City of Moncton received an application to construct five townhouses (two with three units, and three with four units) at the intersection of Camelot and Warner Street. The subject lots are zoned R3 (Multiple Unit Dwelling). To facilitate the proposed development, two applications are required: 1) A Conditional Use Application to construct rowhouses and/or townhouses in the R3 zone; 2) A variance Application to reduce the rear setback for a lot 22-03 and lot 22-05 from 6 metres to 3 metres until the lots are subdivided. (File 22-44510) / La Ville de Moncton a reçu une demande de construction de cinq maisons en rangée (deux avec trois unités et trois avec quatre unités) à l'intersection de la promenade Camelot et de la rue Warner. Les lots visés sont zonés R3 (Logements à logements multiples). Pour faciliter les développements proposés, deux applications sont nécessaires : 1) Une demande d'utilisation conditionnelle pour construire des maisons en rangée et / ou des maisons en rangée dans la zone R3; 2) Une demande de dérogation visant à réduire le recul arrière pour les lots 22-03 et 22-05 de 6 mètres à 3 mètres jusqu'à ce que les lots soient subdivisés. (Dossier 22-44510)

Motion by Mr. Briggs and seconded by Mr. Faal that the Conditional Use Application to construct rowhouses and / or townhouses in the R3 zone on PID 01003979 at the intersection of Camelot Drive and Warner Street be **approved**.

**And**

that the Variance Application to reduce the rear yard setback for lot 22-03 and lot 22-05 from 6 metres to 3 metres until the lots are subdivided (PID 01003979 be **approved**, subject to the following terms and conditions:

- 1) This approval shall expire within 36 months of it coming into effect unless a development permit has been obtained; and
- 2) In all other respects, the development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted.

Motion présentée par M. Briggs et appuyée par M. Faal pour que la demande d'utilisation conditionnelle visant à construire des maisons en rangée et/ou des maisons en rangée dans la zone R3 sur les 01003979 PID à l'intersection de la promenade Camelot et de la rue Warner soit **approuvée**.

**Et**

que la demande de dérogation visant à réduire le recul de la cour arrière pour les lots 22-03 et 22-05 de 6 mètres à 3 mètres jusqu'à ce que les lots soient subdivisés (PID 01003979 être **approuvée**, sous réserve des modalités et conditions suivantes :

- 1) Cette approbation expire dans les 36 mois suivant son entrée en vigueur, à moins qu'un permis d'aménagement n'ait été obtenu; et
- 2) À tous les autres égards, l'aménagement doit être réalisé en grande conformité avec les plans et dessins présentés.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**



**DECISIONS/ DÉCISIONS**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
August 24 / août 2022

**5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

None/Rien à signaler.

**6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

None/Rien à signaler.

**NEXT MEETING SEPTEMBER 28/RÉUNION PROCHAINE 28 SEPTEMBRE**