

**DECISIONS/ DÉCISIONS**  
City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
August 27 août 2025

---

**PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30 / L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30**

**1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA / ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Motion by Maxime Gauvin and seconded by Myles Malley to **adopt** the agenda / Maxime Gauvin propose l'**adoption** de l'ordre du jour. Myles Malley appuie la motion

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF JUNE 25 / ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 25 JUIN**

Motion by Roxanne Richard and seconded by Maxime Gauvin to **table** approval of June 25 minutes to the next meeting. / Proposition de Roxanne Richard et appuyée par Maxime Gauvin de **mettre en attente** le procès-verbal de la réunion du 25 juin jusqu'à la prochaine réunion.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None/Rien à signaler.

**4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

None/Rien à signaler.

**5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

- (a) **City of Moncton Subdivision, Moncton NB (PIDs / NIDs: 680215, 680223, 680728, 680736, 680744, 680777, 682716, 682740, 682732, 682757, 70265707, 70307442, 70307459, 70307467, 70318878 & 70355177)** - Administration has received an application for subdivision from the City of Moncton to consolidate portions of Assumption Boulevard, create a portion of Assumption Boulevard, create a portion of Main Street and create lot 25-1 to accommodate existing conditions. / L'administration a reçu une demande de lotissement de la ville de Moncton pour consolider des portions du boulevard Assumption, créer une portion du boulevard Assumption, créer une portion de la rue Main et créer le lot 25-1 pour accommoder les conditions existantes. (File/Dossier: 25-46229)

Motion by Myles Malley and seconded by Shahin Fa'al to **recommend** that Moncton City Council:

- **Assent** to the creation lot 25-1 to accommodate existing conditions,
- **Assent** to the creation of boulevard Assumption Boulevard (public),
- **Assent** to the creation of rue Main Street (public).

## DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
August 27 août 2025

*Motion présentée par Myles Malley et appuyée par Shahin Fa'all **recommande** que le Comité consultatif d'urbanisme recommande que le Conseil municipal de Moncton :*

- **Donne** son accord sur la création du lot 25-1 en fonction des conditions existantes;
- **Donne** son accord sur l'aménagement du boulevard Assomption Boulevard (voie publique);
- **Donne** son accord sur l'aménagement de la rue Main Street (voie publique).

## MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

### 6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

- (a) **5 Acorn Court, Moncton NB (PID / NID 70379466)** - An application to rezone land at 5 Acorn Court (PID 70379466) from R2 (Two-Unit Dwelling) to R3 (Multiple Unit Dwelling) to accommodate a Residential Care Facility for no more than four (4) youth at any one time. / Demande de rezonage du terrain situé au 5 Acorn de R2 (habitation à deux unités) à R3 (habitation à plusieurs unités) pour accueillir un établissement de soins résidentiels pour un maximum de quatre (4) jeunes à la fois. (File/Dossier: 25-46321).

Next Steps: Public Hearing/Second and Third Readings are scheduled for September 15, 2025, at 4pm in Council Chambers at City Hall, 655 Main Street, Moncton NB.

Motion by Roxanne Richard and seconded by Melanie Cormier to recommend that Moncton City Council **approve** amending Zoning By-law Z-222.49 and Schedule A-49.

The rezoning, if approved, should be subject to a resolution with conditions including but not limited to:

- 1) That the Residential Care Facility be limited to four (4) youth at any one time;
- 2) That despite the R3 zoning, only uses that are permitted in the R2 zone, as amended from time to time, are to be permitted on the subject lot, with the addition of a Residential Care Facility as approved in this application and subject to these conditions;
- 3) That all uses of land pursuant to this agreement shall conform with the provisions of the City of Moncton Zoning By-Law, as amended from time to time, except as otherwise provided herein; and
- 4) That nothing contained herein shall prohibit or in any way limit the Developer's right to apply for a variance pursuant to the provisions of the Community Planning Act.

Prochaines étapes : Audience publique/deuxième et troisième lectures est prévue pour le 15 Septembre, 2025 à 16h00 dans la salle du conseil à l'hôtel de ville, 655 rue Main, Moncton NB

Motion par Roxanne Richard et appuyé par Melanie Cormier de recommander que le conseil municipal de Moncton **approuve** la modification du règlement de zonage Z-222.49 et de l'annexe A-49.

Le rezonage, s'il est approuvé, devrait faire l'objet d'une résolution avec des conditions comprenant, mais sans s'y limiter :

- 1) Que l'établissement de soins résidentiels soit limité à quatre (4) jeunes à la fois ;
- 2) Malgré le zonage R3, seuls les usages autorisés dans la zone R2, dans sa version modifiée périodiquement, doivent être autorisés sur le lot en question avec l'ajout d'un établissement de soins résidentiels approuvé dans cette demande et assujetti à ces conditions.

## DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
August 27 août 2025

- 3) *Tous les aménagements du terrain réalisés conformément à cette résolution doivent respecter les dispositions de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, dans sa version modifiée périodiquement, sauf dans les cas contraires prévus dans la présente.*
- 4) *Nulle disposition de la présente ne doit interdire ou limiter, d'une manière ou d'une autre, le droit du promoteur de demander une dérogation conformément aux dispositions de la Loi sur l'urbanisme.*

## MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE

- (b) **136 Highlandview Road, Moncton NB (PID/NID 70654462)** – An application to revise Zoning By-law Z-222.50 to amend provisions of the NC (Neighbourhood Convenience) zone to permit residential dwellings at and below the ground floor. / Le demandeur propose de modifier les utilisations autorisées dans la zone NC afin d'autoriser les habitations résidentielles au rez-de-chaussée et aux étages inférieurs. (File/Dossier: 25-46358)

Next Steps: Public hearing/Second and Third Readings is scheduled for September 15, 2025, at 4pm in Council Chambers at City Hall, 655 Main Street, Moncton NB.

Motion by Maxime Gauvin and seconded by Myles Malley to recommend that Moncton City Council **approve** the proposed Zoning By-law amendment Z-222.50. The amendment, if approved, should be subject to a resolution with conditions including but not limited to:

- 1) That all uses of land pursuant to this agreement shall conform with the provisions of the City of Moncton Zoning By-law, as amended from time to time, except as otherwise provided herein;
- 2) Notwithstanding Table 13.2 of the Zoning By-law, residential uses are permitted to be located on the ground floor and below as per the plans attached as Schedule B;
- 3) That notwithstanding Section 129(2) of the Zoning By-law, the landscaping buffer is permitted to be reduced from 4m to 3m as per the plans attached as Schedule B;
- 4) That notwithstanding Schedule D of the Zoning By-law, the number of surface parking spaces is permitted to be reduced from 29 spaces to 20 spaces;
- 5) Notwithstanding Section 55 (d) of the Zoning By-law the rear yard landscaping behind the main building is permitted to be reduced from 3m to 0 as per the plans attached as Schedule B;
- 6) That future commercial uses such as cafes, restaurants and breweries are permitted;
- 7) That nothing contained herein shall prohibit or in any way limit the Developer's right to apply for a variance pursuant to the provisions of the Community Planning Act;
- 8) The landscaping be completed, as per the site plan attached as Schedule B, no later than one year following the issuance of a development permit;
- 9) The applicant shall provide unit numbers for the main building prior to the issuance of a development permit; and
- 10) The development shall be in general conformance with the site plan attached as Schedule B.

Prochaines étapes : *Audience publique/deuxième et troisième lecture est prévue pour 15 septembre 2025 à 16h, dans la salle du conseil de L'hôtel de ville, 655, rue Main, Moncton NB.*

## DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
August 27 août 2025

*Motion par Maxime Gauvin et appuyé par Myles Malley de recommander que le conseil municipal de Moncton **approuver** l'amendement proposé au règlement de zonage Z-222.50. Si l'amendement est approuvé, il devrait être soumis à une résolution avec des conditions, y compris mais sans s'y limiter :*

- 1) *Que toutes les utilisations du terrain en vertu de la présente entente doivent être conformes aux dispositions du Règlement de zonage de la Ville de Moncton, avec ses modifications successives, sauf disposition contraire des présentes;*
- 2) *Nonobstant le tableau 13.2 du Règlement de zonage, les utilisations résidentielles peuvent être situées au rez-de-chaussée et au-dessous conformément aux plans joints à l'annexe B;*
- 3) *Nonobstant le paragraphe 129(2) du Règlement de zonage, la zone tampon d'aménagement paysager peut-être réduite de 4 m à 3 m conformément aux plans joints à l'annexe B ;*
- 4) *Que, nonobstant l'annexe D du Règlement de zonage, le nombre de places de stationnement en surface puisse être réduit de 29 à 20 places ;*
- 5) *Nonobstant l'article 55(d) du Règlement de zonage, l'aménagement paysager de la cour arrière derrière le bâtiment principal peut être réduit de 3 m à 0 conformément aux plans joints à l'annexe B ;*
- 6) *Que les utilisations commerciales futures telles que les cafés, les restaurants et les brasseries sont permises*
- 7) *Qu'aucune disposition des présentes n'interdit ou ne limite de quelque manière que ce soit le droit du promoteur de demander une dérogation conformément aux dispositions de la Loi sur l'urbanisme ;*
- 8) *L'aménagement paysager soit terminé, conformément au plan d'implantation joint à l'annexe B, au plus tard un an après la délivrance d'un permis d'aménagement ;*
- 9) *Le demandeur doit fournir les numéros d'unité du bâtiment principal avant la délivrance d'un permis d'aménagement ; et*
- 10) *L'aménagement doit être généralement conforme au plan d'implantation joint à l'annexe B.*

**NEXT MEETING SEPTEMBER 24 / PROCHAINE RÉUNION 24 SEPTEMBRE**