



PLANNING AND
DEVELOPMENT
City Hall
655 Main Street
Moncton, NB
Canada E1C 1E8

URBANISME ET
AMÉNAGEMENT
Hôtel de ville
655, rue Main
Moncton, NB
Canada E1C 1E8

PUBLIC NOTICE

August 14, 2024

RE: Variance Application submitted by 737663 NB Inc., 20 Cameron Street, Moncton NB (PIDs 00693341, 00693333, 00693325, and portion of 00697029), File Number: 24MV-45773

Dear Landowner,

The City of Moncton received a Variance Application to construct a 5-storey mixed-use building at 20 Cameron Street. The development will include 48 residential units with commercial (dental clinic) on the main floor.

The property is zoned CBD (Central Business District). The proposal requires the following application:

1. Variance Application

- a. To reduce the number of public entrances from 2 entrances to 1 entrance fronting Cameron Street;
- b. To increase the width between the jogs and recesses from 9m to 18.7m on the main floor;
- c. To remove the requirement to step the building back within 10m of the street; and
- d. To permit double-stacked parking in the indoor parking garage.

As a property owner within 60 m of the above noted application, this notice was sent to you to seek any comments you would like to offer.

The Planning Advisory Committee will consider the above-noted request at its next monthly meeting on **Wednesday, August 28, 2024** at 5:30 p.m. **Due to renovations to Council Chambers, the Planning Advisory Committee meeting will be held virtually.**

You may make your comments known to the Committee by sending them in writing to me or by attending the meeting virtually to make representation on the matter. A link to the meeting will be posted on the city's website here: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>

All written comments must be signed or display the author's name, civic address and phone number. Once received, they are considered public documents and may be posted on our website as part of Staff's Report. Written comments may be read at the meeting upon request.

The materials submitted with the application can be viewed during our regular office hours, Monday through Friday, 8:30 a.m. to 4:30 p.m. or on our website at: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>

Should you have any questions, do not hesitate to contact **Dylan Geldart**, Urban Planner with the City of Moncton, at **506-859-2667** or email dylan.geldart@moncton.ca

AVIS PUBLIC

Le 14 août 2024

Objet : Demande de dérogation déposée par 737663 NB Inc., 20, rue Cameron, Moncton (Nouveau-Brunswick) [NID 00693341, 00693333 et 00693325, et une partie du NID 00697029], Dossier 24MV-45773

Cher propriétaire foncier,

Une demande de dérogation a été déposée à la Ville de Moncton pour construire un bâtiment polyvalent de cinq étages au 20, rue Cameron. Ce projet regroupera 48 logements et un établissement commercial (clinique dentaire) au rez-de-chaussée.

La propriété se trouve dans la zone CBD (Zone du quartier central des affaires). Pour permettre de réaliser le projet proposé, il faut déposer la demande suivante :

1. Demande de dérogation

- a. Pour réduire le nombre d'entrées publiques de 2 entrées à 1 entrée donnant sur la rue Cameron.
- b. Pour augmenter de 9 m à 18,7 m la portée entre les saillies et les retraits au rez-de-chaussée.
- c. Pour supprimer l'exigence de reculer le bâtiment à 10 m de la rue.
- d. Pour permettre l'aménagement d'un stationnement intérieur de deux étages.

Cet avis vous est adressé en votre qualité de propriétaire d'un bien-fonds situé dans un rayon de 60 mètres du lieu de la demande susmentionnée, pour vous inviter à formuler les commentaires souhaités.

Le Comité consultatif d'urbanisme se penchera sur cette demande pendant sa prochaine réunion mensuelle, le **mercredi 28 août 2024** à 17 h 30. **En raison des travaux de rénovation en cours dans la salle du conseil, la réunion du Comité consultatif d'urbanisme se tiendra virtuellement.**

Pour présenter vos commentaires au Comité, vous pouvez me les faire parvenir par écrit ou participer à la réunion en virtuel pour commenter le dossier. Un lien vers la réunion sera affiché sur le site Web de la Ville, à l'adresse suivante : <https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-durbanisme/comite-consultatif>

Tous les commentaires déposés par écrit doivent être signés par l'auteur ou porter son nom, son adresse municipale et son numéro de téléphone. Les commentaires déposés seront considérés comme des documents publics et pourront être publiés sur notre site Web dans le Rapport du personnel de la Ville. Nous pourrions faire la lecture des commentaires déposés par écrit pendant la réunion sur demande.

Les documents déposés avec la demande peuvent être consultés pendant nos heures normales d'ouverture, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 16 h 30 sur notre site Web, à l'adresse suivante : <https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-durbanisme/comite-consultatif>

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à communiquer avec **Dylan Geldart**, urbaniste de la Ville de Moncton, par téléphone au **506-859-2667** ou par courriel à l'adresse dylan.geldart@moncton.ca

**20 Cameron Street
(PIDs 00693341, 00693333,
00693325, & 00697029)**

Variance Application

Item 4(a) – File 24MV-45773

**20, rue Cameron
(NIDs 00693341, 00693333,
00693325, & 00697029)**

Demande de dérogation

Point 4(a) – Dossier 24MV-45773



Application

The application is to construct 5-storey mixed-use building at 20 Cameron Street. The development will include 48 residential units with commercial (dental clinic) on the main floor.

The property is zoned CBD (Central Business District). The proposal requires the following application:

1. Variance Application

- a) To reduce the number of public entrances from 2 entrances to 1 entrance fronting Cameron Street;
- b) To increase the width between the jogs and recesses from 9m to 18.7m on the main floor;
- c) To remove the requirement to step the building back within 10m of the street; and
- d) To permit double-stacked parking in the indoor parking garage.

APPLICANT: 737663 NB Inc., landowner

Demande

La demande concerne la construction d'un bâtiment polyvalent de cinq étages au 20, rue Cameron. Ce projet regroupera 48 logements et un établissement commercial (clinique dentaire) au rez-de-chaussée.

La propriété se trouve dans la zone CBD (Zone du quartier central des affaires). Pour permettre de réaliser le projet proposé, il faut déposer la demande suivante :

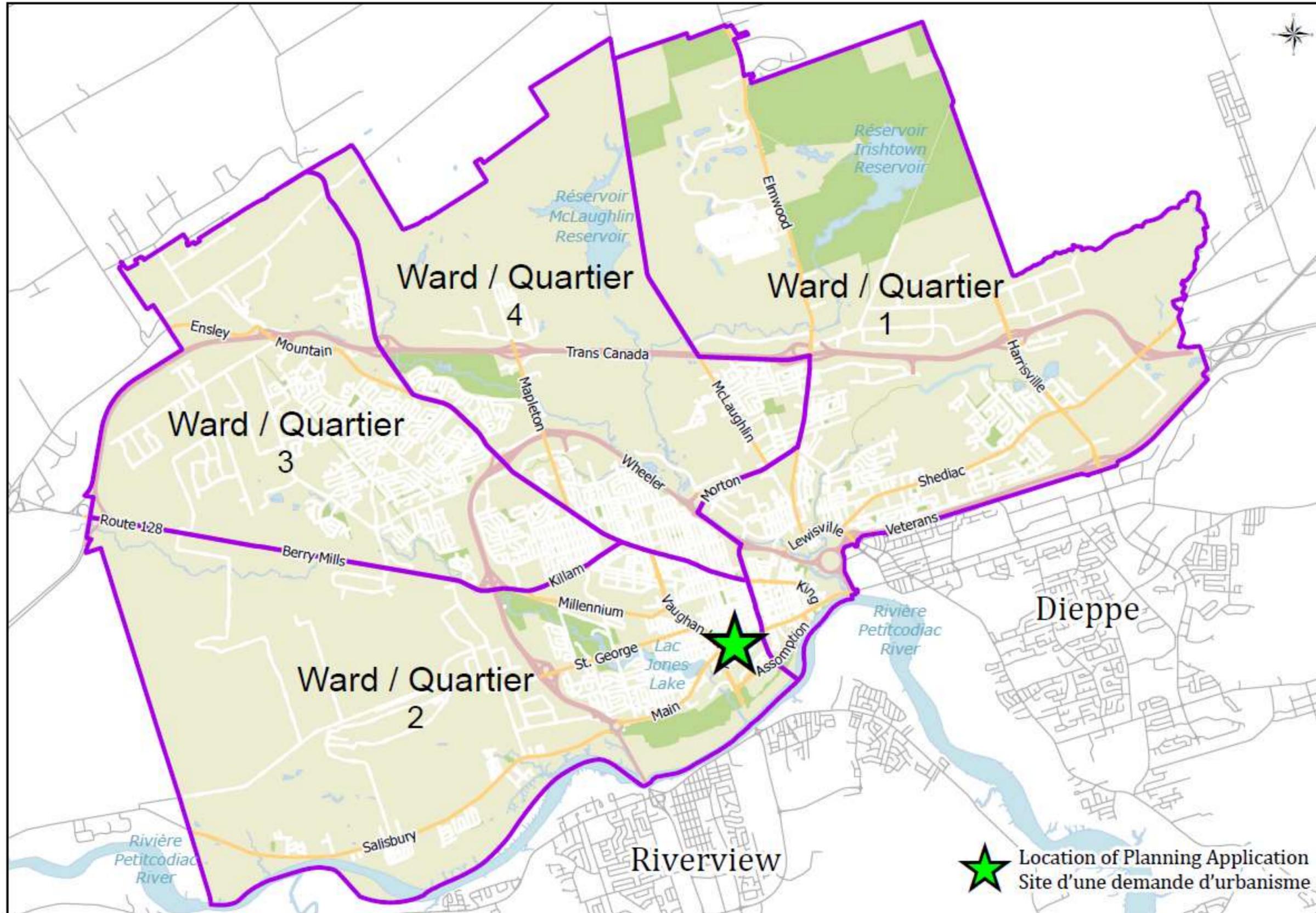
1. Demande de dérogation

- a) Pour réduire le nombre d'entrées publiques de 2 entrées à 1 entrée donnant sur la rue Cameron.
- b) Pour augmenter de 9 m à 18,7 m la portée entre les saillies et les retraits au rez-de-chaussée.
- c) Pour supprimer l'exigence de reculer le bâtiment à 10 m de la rue.
- d) Pour permettre l'aménagement d'un stationnement intérieur de deux étages.

DEMANDEUR : 737663 NB Inc., propriétaire foncier

Planning Application Location Map

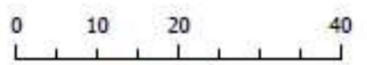
Carte de situation des demandes d'urbanisme





LEGEND / LÉGENDE

 PID / NID 00693341, 00693333, 00693325, and a portion of / et une partie du NID 00697029



metres / mètres

1: 750



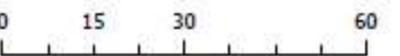
LEGEND / LÉGENDE

 PID/NID 00693341, 00693333, 00693325, and a portion of/et une partie du NID 00697029

ZONING / ZONAGE

 CBD CENTRAL BUSINESS DISTRICT ZONE
ZONE DU QUARTIER CENTRAL DES AFFAIRES

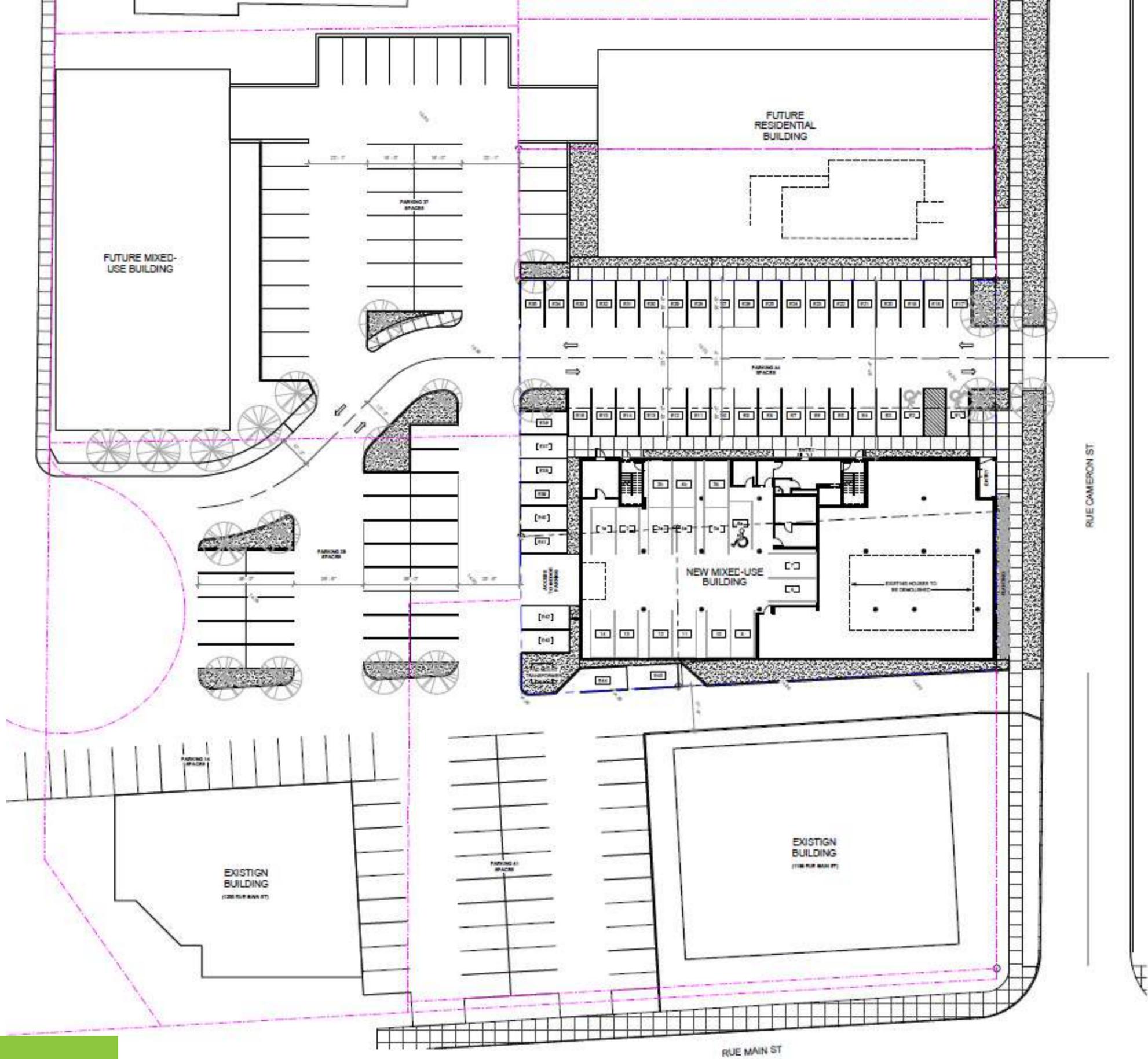


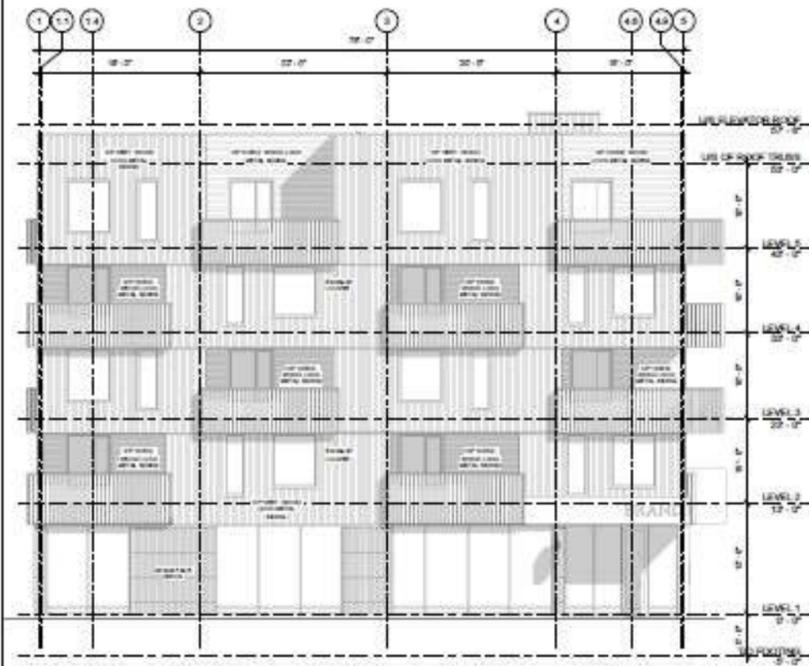


0 15 30 60
metres / mètres
1: 1,000



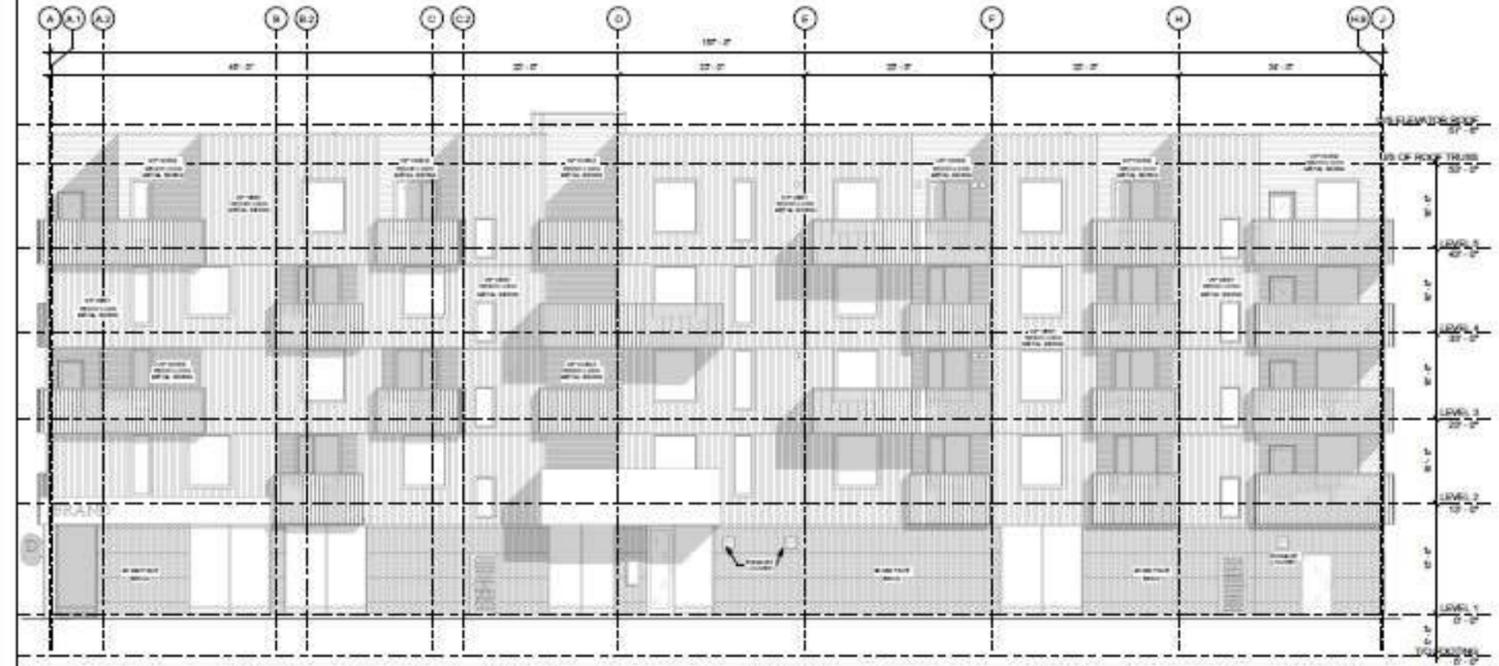
MONCTON



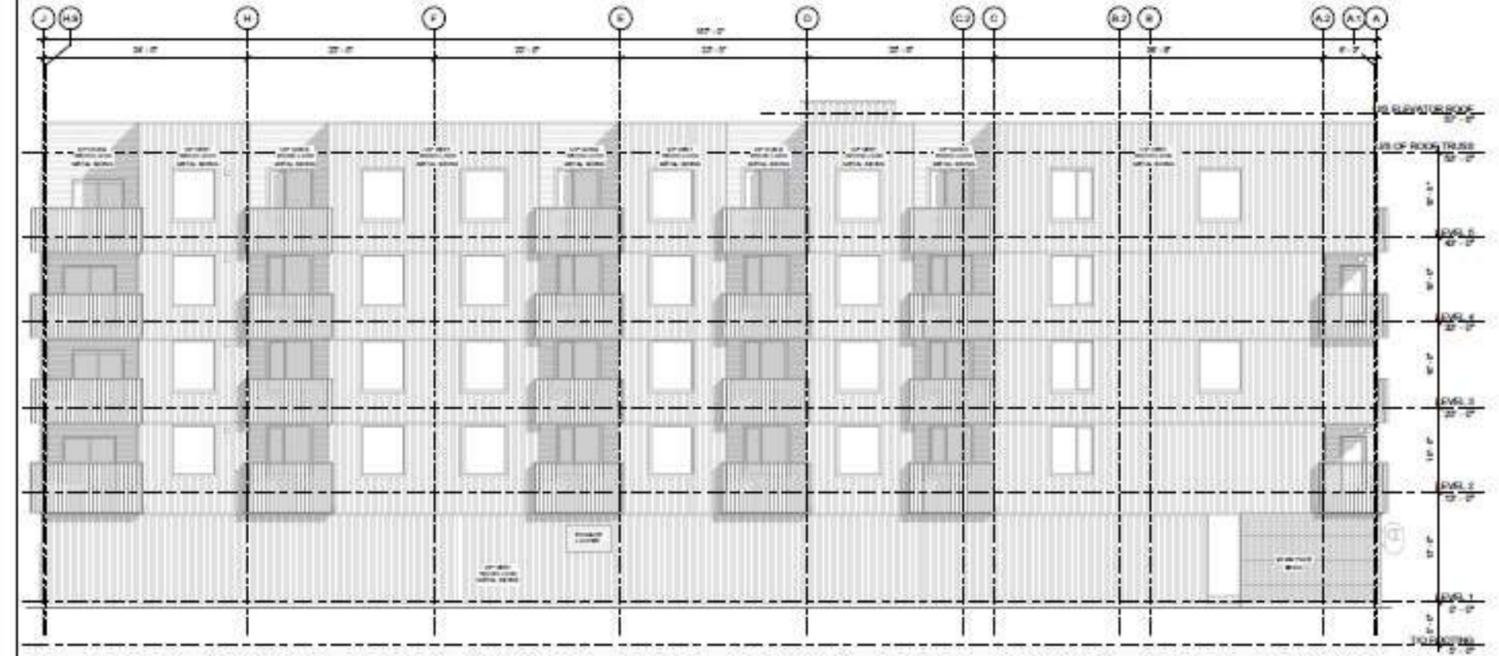
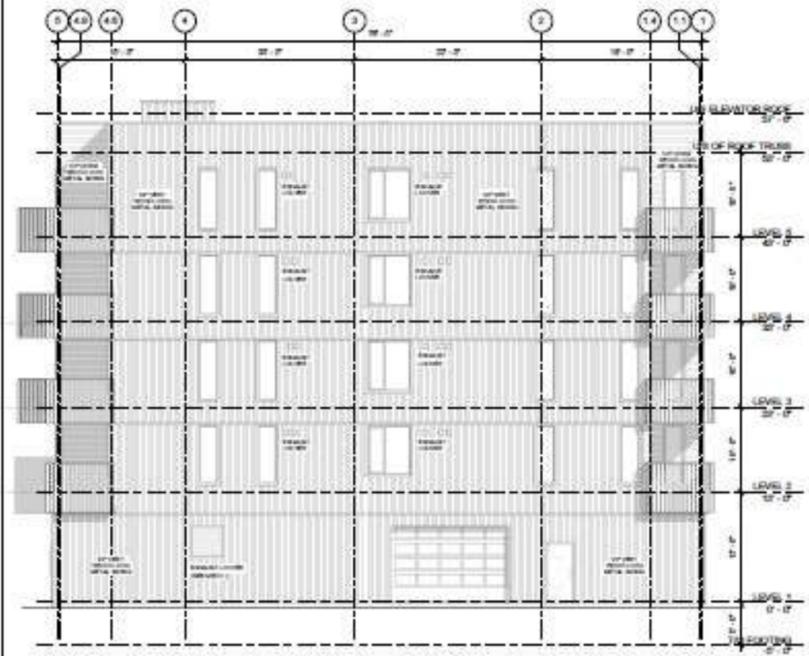


+ FACADE AREA: 405.05 M²
 + WINDOWS AREA: 107.53 M² (26.5%)
 + FIRST LEVEL FACADE AREA: 75.75 M²
 + FIRST LEVEL WINDOWS AREA: 58.40 M² (74.19%)

1 EAST ELEVATION, STREET FACADE
A,AD 1:50



2 NORTH ELEVATION
A,AD 1:50











MONCTON

Thank You | Merci