

Subdivision Plan Camelot Cove – Unit 2

Plan de lotissement Camelot Cove – Unité 2

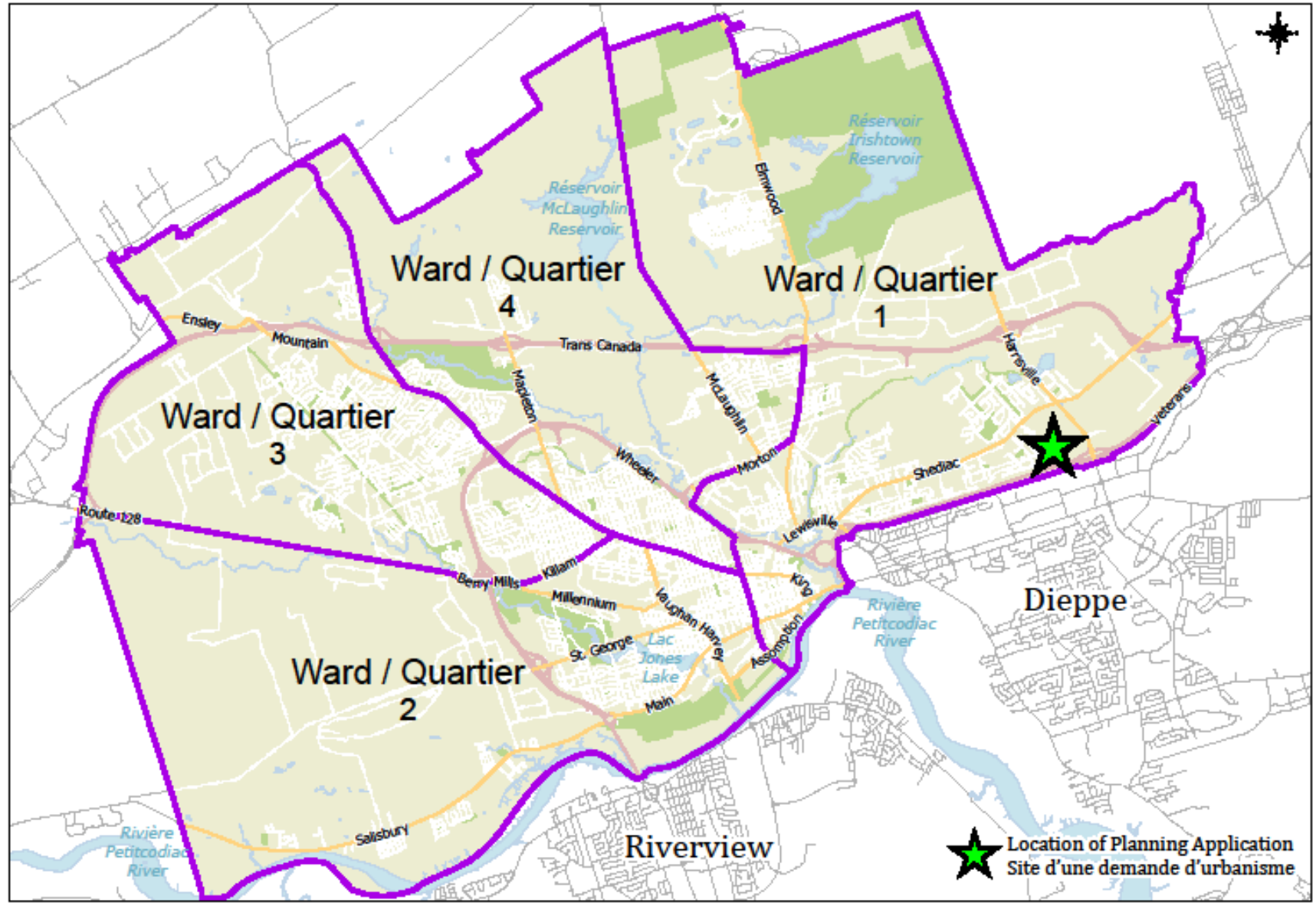
Paul Edgar

2024/08/28

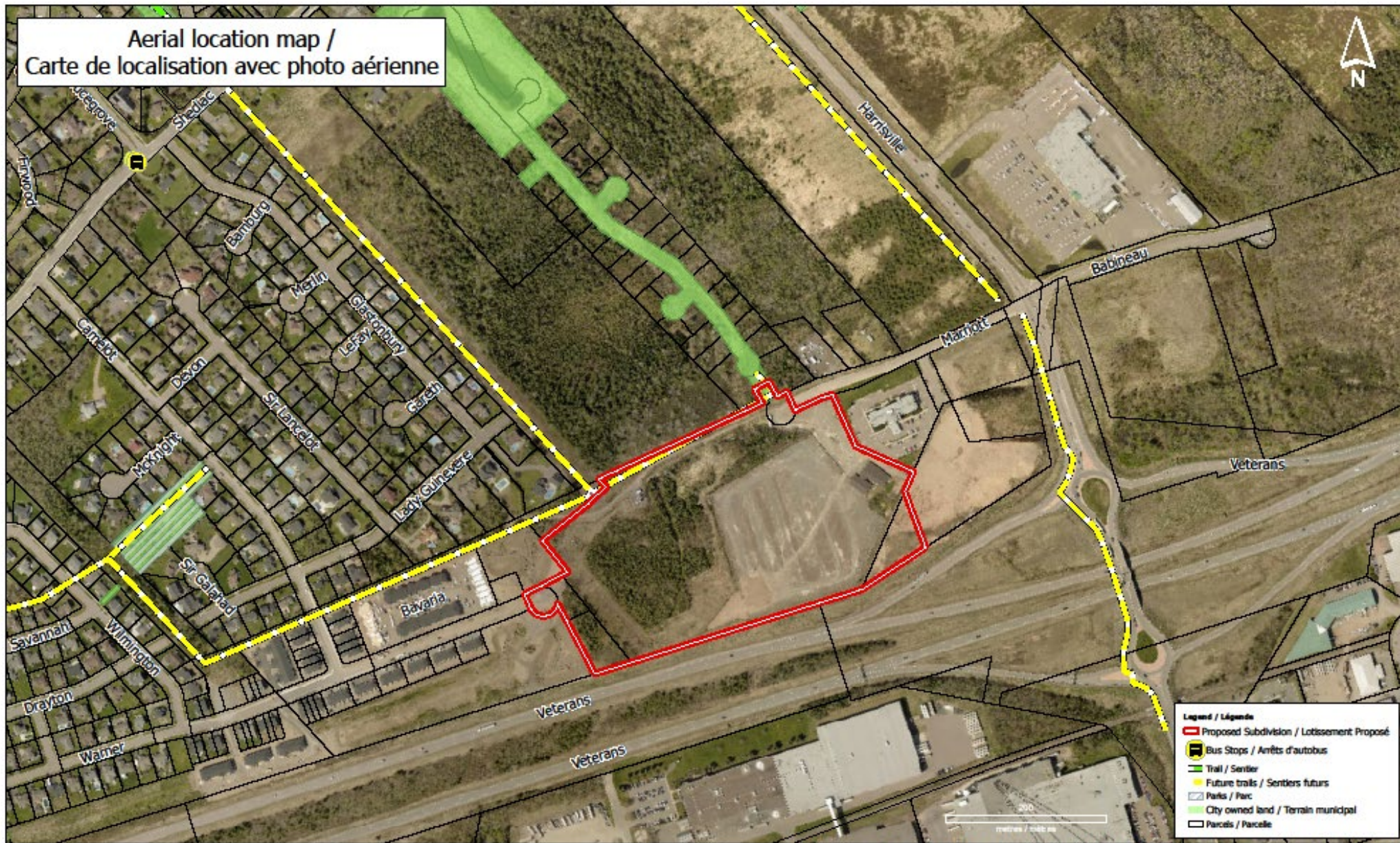


MONCTON

Planning Application Location Map
Carte de situation des demandes d'urbanisme



Aerial location map /
Carte de localisation avec photo aérienne

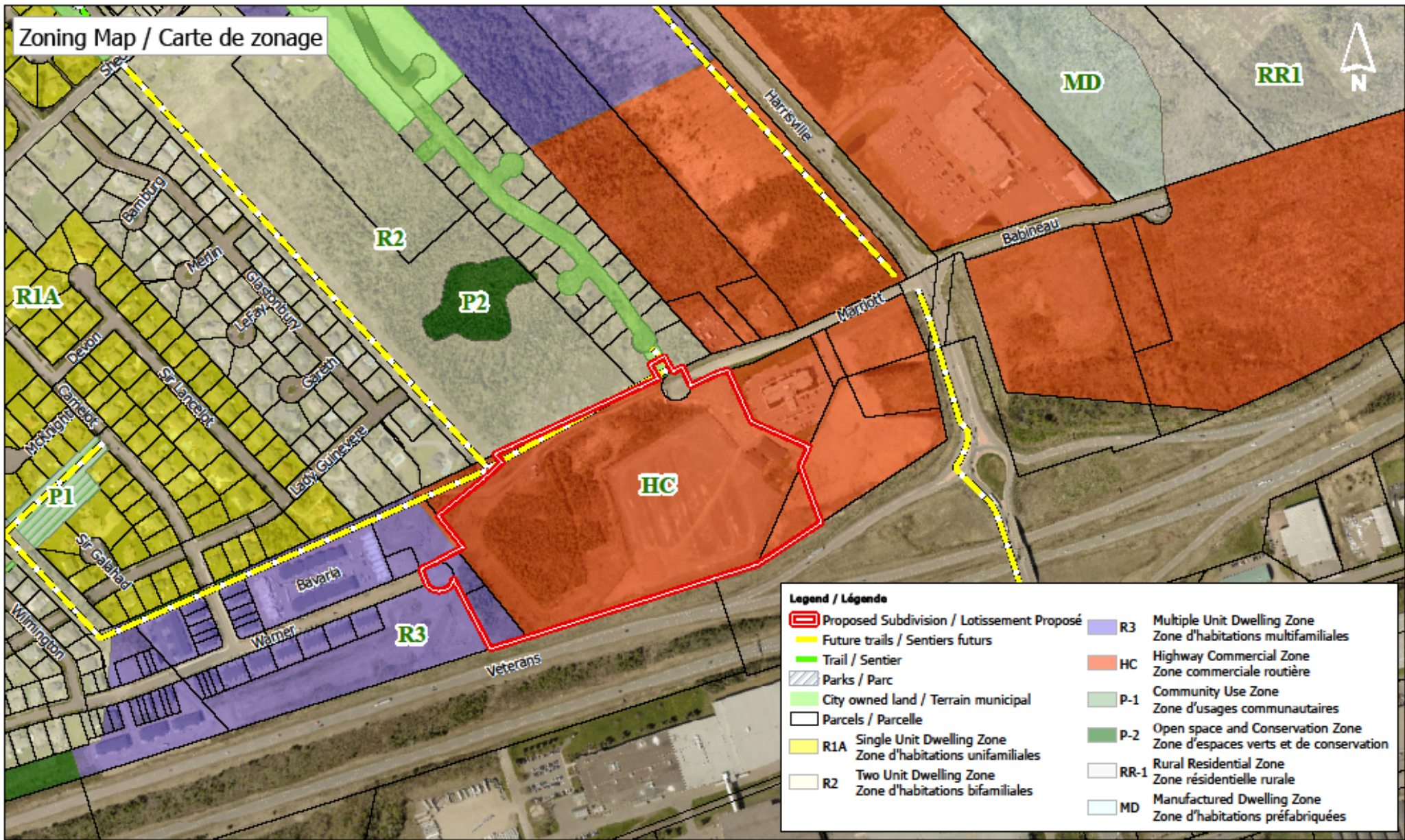


- Legend / Légende**
- ▭ Proposed Subdivision / Lotissement Proposé
 - Bus Stops / Arrêts d'autobus
 - Trail / Sentier
 - - - Future trails / Sentiers futurs
 - ▭ Parks / Parc
 - ▭ City owned land / Terrain municipal
 - ▭ Parcels / Parcelle

Path: Y:\moncton\debutup_common\Section 9 Planning and Development\2500 Subdivisions\Moncton\Camelot Cove\U2\GIS\CamelotCove\U2\CamelotCove\U2.aprx



Zoning Map / Carte de zonage



Legend / Légende			
	Proposed Subdivision / Lotissement Proposé		R3 Multiple Unit Dwelling Zone Zone d'habitations multifamiliales
	Future trails / Sentiers futurs		HC Highway Commercial Zone Zone commerciale routière
	Trail / Sentier		P-1 Community Use Zone Zone d'usages communautaires
	Parks / Parc		P-2 Open space and Conservation Zone Zone d'espaces verts et de conservation
	City owned land / Terrain municipal		RR-1 Rural Residential Zone Zone résidentielle rurale
	Parcels / Parcelle		MD Manufactured Dwelling Zone Zone d'habitations préfabriquées
	R1A Single Unit Dwelling Zone Zone d'habitations unifamiliales		
	R2 Two Unit Dwelling Zone Zone d'habitations bifamiliales		

Path: \\moncton\data\up_common\Section 9 Planning and Development\2500 Subdivisions\Moncton\Camelot Cove\U2\GIS\CamelotCove\U2\CamelotCove\U2.aprx



Purpose of Plan

The purpose of the Tentative Subdivision Plan:

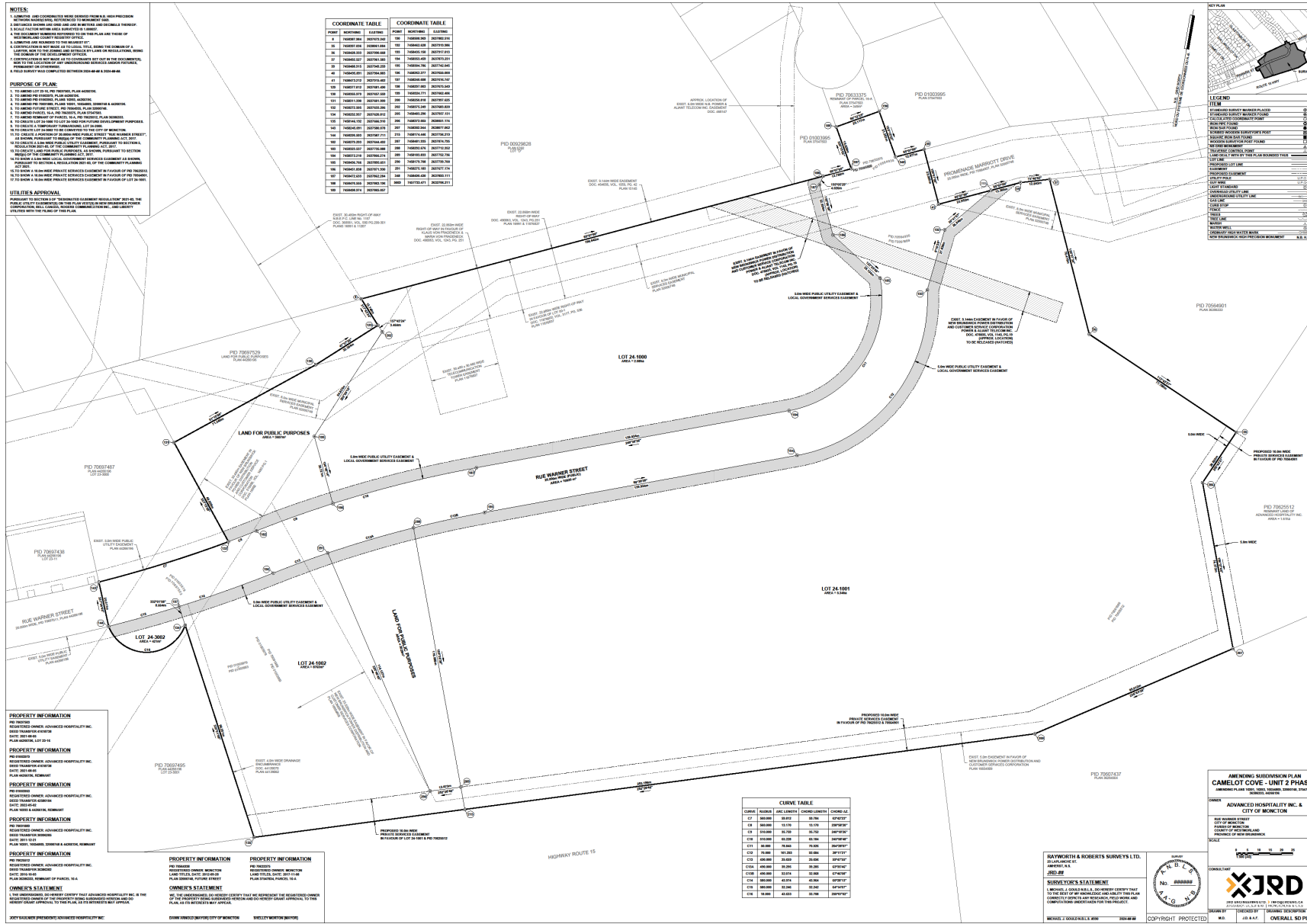
- To create 3 new building lots,
- To extend Warner Street (public);
- To create Grande Allée Avenue (public);
- To create Land for Public Purposes;
- To create lot 24-3002 for Storm Water Detention Purposes;
- To create five (5) metre wide Public Utility Easements along the proposed streets.

Objet du plan

L'objet du plan de lotissement provisoire consiste à :

- créer trois nouveaux lots à bâtir;
- prolonger la rue Warner (voie publique);
- créer l'avenue Grande Allée (voie publique);
- créer un terrain d'utilité publique;
- créer le lot 24-3002 aux fins de rétention des eaux pluviales;
- créer des servitudes pour les services publics de cinq (5) mètres de largeur le long des rues projetées.





Tentative Plan of Subdivision

Plan de lotissement provisoire







MONCTON

Thank you • Merci