

DECISIONS/ DÉCISIONS
City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
August 28 Août 2024

PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30 / L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA / ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Motion by Myles Malley and seconded by Ketan Raval to adopt the agenda as presented. / Myles Malley propose d'adopter l'ordre du jour en présentant. Ketan Raval appuie la motion.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF JULY 24 & AUGUST 14 / ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 24 JUILLET ET LE 14 AOÛT

Motion by Roxanne Richard and seconded by Michelle Melendy to adopt the meeting minutes of July 24th. / Roxanne Richard propose l'adoption du procès-verbal de la réunion du 24 juillet. Michelle Melendy appuie la motion.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

Motion by Roxanne Richard and seconded by Michelle Melendy to adopt the meeting minutes of August 14 with the correction of Vincent Merola's name. / Roxanne Richard propose l'adoption du procès-verbal de la réunion du 14 Août avec la correction du nom de Vincent Merola. / Michelle Melendy appuie la motion.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

None/Rien à signaler.

4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

(a) 20 Cameron Street, Moncton NB (PID / NID 00693341, 00693333, 00693325, and a portion of 00697029) – Submitted by 737663 NB,

Variance Application:

1. To reduce the number of public entrances from 2 entrances to 1 entrance fronting Cameron Street;
2. To increase the width between the jogs and recesses from 9m to 18.7m on the main floor;
3. To remove the requirement to step the building back within 10m of the street; and
4. To permit double-stacked parking in the indoor parking garage.

Demande de dérogation

1. Pour réduire le nombre d'entrées publiques de 2 entrées à 1 entrée donnant sur la rue Cameron.
2. Pour augmenter de 9 m à 18,7 m la portée entre les saillies et les retraits

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
August 28 Août 2024

au rez-de-chaussée.

3. Pour supprimer l'exigence de reculer le bâtiment à 10 m de la rue.
4. Pour permettre l'aménagement d'un stationnement intérieur de deux étages. (File / Dossier: 24MV-45773)

Motion by Myles Malley and seconded by Dale McErlean to **approve** the Variance Application, subject to the following terms and conditions:

1. The existing dwelling located at 12 Cameron Street (PID 00693325) be removed from site prior to the issuance of a development permit;
2. The four properties, being PIDs 00693341, 00693333, 00693325, and a portion of 00697029, be consolidated prior to the issuance of a development permit;
3. Prior to the issuance of a development permit, a reciprocal right-of-way agreement be registered between the subject properties and 23 High Street (PID 70651369), 1255 Main Street (PID 00695296), and 1199 Main Street (PID 00697029) for the purposes of a shared driveway access and shared parking area;
4. The existing parking lot configuration at 23 High Street (PID 70651369), 1255 Main Street (PID 00695296), and 1199 Main Street (PID 00697029) be reconfigured as per the Master Site Plan attached as Schedule B;
5. The existing driveway entrances and curb cuts not in use at 12 Cameron Street (PID 00693325), 20 Cameron Street (PID 00693333), and 24 Cameron Street (PID 00693341) be reinstated with barrier curb;
6. That notwithstanding Section 50 of the Zoning By-law, 10 bicycle parking spaces are required;
7. The landscaping be completed, as per the site plan attached as Schedule B, no later than one year following the issuance of a development permit;
8. The applicant shall provide unit numbers for the main building prior to the issuance of a development permit;
9. The development shall be in general conformance with the site plan and elevation drawings attached as Schedule B

*Motion présentée par Myles Malley et appuyée par Dale McErlean que la demande de dérogation soit **approuvée**, sous réserve des conditions générales suivantes :*

1. L'habitation existante située au 12, rue Cameron (NID 00693325), doit être enlevée du site avant que soit délivré le permis d'aménagement.
2. Les quatre propriétés portant les NID 00693341, 00693333 et 00693325, et une partie du NID 00697029, doivent être fusionnées avant que soit délivré le permis d'aménagement.
3. Avant la délivrance du permis d'aménagement, une convention de droit de passage réciproque doit être enregistrée sur la propriété visée et les propriétés situées au 23, rue High (NID 70651369), au 1255, rue Main (NID 00695296), et au 1199, rue Main (NID 00697029) dans le but de partager une entrée de cour et une aire de stationnement.
4. La configuration de l'aire de stationnement existante au 23, rue High (NID 70651369), au 1255, rue Main (NID 00695296), et au 1199, rue Main (NID 00697029) doit être modifiée conformément au plan directeur d'implantation reproduit à l'annexe B.
5. Les entrées et les bateaux de trottoir existants qui ne sont pas utilisés au 12, rue Cameron (NID 00693325), au 20, rue Cameron (NID 00693333), et au 24, rue Cameron (NID 00693341), doivent être réaménagés avec une bordure infranchissable.
6. Sans égard au paragraphe 50 de l'Arrêté de zonage, 10 espaces de stationnement pour vélos sont requis.
7. Les travaux de paysagement doivent être achevés, conformément au plan de situation reproduit à l'annexe B, au plus tard un an après la délivrance d'un permis d'aménagement.
8. Le demandeur doit fournir les numéros de logement du bâtiment principal avant que soit délivré le permis d'aménagement.

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
August 28 Août 2024

9. Les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement le plan d'implantation et les dessins d'élévation reproduits à l'annexe B.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES

- a) **Camelot Cove Subdivision – Unit 2, Moncton NB (PID / NID 70091889, 01003979, 01003953, 70564935 and 70633375)** – An application submitted by Advanced Hospitality Inc. proposing to develop a mixed-use residential development off Harrisville Boulevard. The proposed subdivision will create one new public street connecting Warner Street with Marriott Drive, three large lots for multi-unit-residential development and Land for Public Purposes. / Une demande présentée par Advanced Hospitality Inc. proposant de développer un développement résidentiel à usage mixte sur le boulevard Harrisville. Le lotissement proposé créera une nouvelle rue publique reliant la rue Warner à la promenade Marriott, trois grands lots pour le développement résidentiel à logements multiples et des terrains à des fins publiques.

Motion by Michelle Melendy, seconded by Ketan Raval to **recommend** that Moncton City Council:

- **Assent** to the extension of Warner Street (public);
- **Assent** to the location of Grande Allée Avenue (public);
- **Assent** to the location of Land for Public Purposes;
- **Assent** to the location of lot 24-3002 for Stormwater Detention Purposes;
- **Require** cash in lieu of Land for Public Purposes.

Subject to the following Conditions:

Streets and Services to be designed and acceptable to the Engineering Department and constructed in accordance with the Subdivision Development Procedures, Standards and Guidelines.

*Motion présentée par Michelle Melendy et appuyée par Ketan Raval **recommande** au Conseil municipal de Moncton :*

- **approuve** le prolongement de la rue Warner (voie publique);
- **approuve** l'emplacement de l'avenue Grande Allée (voie publique);
- **approuve** l'emplacement du terrain d'utilité publique;
- **approuve** l'emplacement du lot 24-3002 aux fins de rétention des eaux pluviales;
- **exige** une compensation financière en contrepartie du terrain d'utilité publique.

Sous réserve des conditions suivantes :

Les rues et les services doivent être conçus à la satisfaction du Bureau de l'ingénierie et aménagés conformément aux procédures, normes et lignes directrices régissant l'aménagement des lotissements.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

None / Rien à signaler

NEXT MEETING SEPTEMBER 25 / PROCHAINE RÉUNION LE 25 SEPTEMBRE