

DECISIONS/ DÉCISIONS
City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
December 16 décembre 2020

PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30/L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Motion by Dale Briggs and seconded by Andrew Graham to adopt the agenda/ *Dale Briggs propose l'adoption de l'ordre du jour. Andrew Graham appuie la motion*

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF NOVEMBER 25/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 25 NOVEMBRE

Motion by Steve Mitton and seconded by Daniel St-Louis to adopt the meeting minutes of November 25, 2020./ *Steve Mitton propose l'adoption du procès-verbal de la réunion du 25 novembre. Daniel St-Louis appuie la motion.*

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

None/Rien à signaler.

4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

- (a) B M Home Builders Inc. 459-465 prom Maplehurst Drive, Moncton (PID/NID 70655733) a conditional use application to allow a townhouse in the RM Zone and a variance to increase the number of permitted driveways from two to four /demandes d'usage conditionnel afin de permettre la construction d'une habitation en rangée dans une zone RM et une dérogation à augmenter le nombre de voies d'entrée permises (à 2 de 4) (File 20-43399 20-43400)

Motion by Steve Mitton and seconded by Dale Briggs that the Conditional Use BE APPROVED and that the variance to increase the number of permitted driveways from two to four BE APPROVED, subject to the following terms and conditions:

1. This approval shall expire within 24 months of it coming into effect unless a development permit has been obtained; and
2. In all other respects, the development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted.

Motion présentée par Steve Mitton et appuyée par Dale Briggs recommande que les demandes d'usage conditionnel SOIT APPROUVÉE et que les demandes de dérogation SOIT APPROUVÉE sous réserve des conditions suivantes :

1. *cette approbation est échue dans les 24 mois de la date à laquelle elle entre en vigueur, à moins qu'un permis d'aménagement soit délivré;*
2. *pour tous les autres points, les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins déposés*

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
December 16 décembre 2020

- (b) B M Home Builders Inc. Inc. 473-479 prom Maplehurst Drive, Moncton (PID/NID 70655527) a conditional use application to allow a townhouse in the RM Zone and a variance to increase the number of permitted driveways from two to four/ demandes d'usage conditionnel afin de permettre la construction d'une habitation en rangée dans une zone RM et une dérogation à augmenter le nombre de voies d'entrée permises (à 2 de 4) (File/dossier 20-43401 20-43402)

Motion by Steve Mitton and seconded by Dale Briggs the Conditional Use Application BE APPROVED and the Variance Application BE APPROVED, subject to the following terms and conditions:

1. This approval shall expire within 24 months of it coming into effect unless a development permit has been obtained; and
2. In all other respects, the development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted.

Motion présentée par Steve Mitton et appuyée par Dale Briggs recommande que les demandes d'usage conditionnel SOIT APPROUVÉE et que les demandes de dérogation SOIT APPROUVÉE sous réserve des conditions suivantes :

1. *cette approbation est échue dans les 24 mois de la date à laquelle elle entre en vigueur, à moins qu'un permis d'aménagement soit délivré;*
2. *pour tous les autres points, les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins déposés*

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

- (c) Stephen Davies on behalf of/au nom de Cornerstone Co-operative Ltd 150 and 156-160 crois Preston Crescent, Moncton (PIDs/NIDs 70311261) a conditional use application to allow a multiple unit residential building in the R3 Zone and variance to. 1). allow parking in the required front yard; (2) reduce the parking lot screening from 2 metres to 1.9 metres; (3) increase the distance between jogs and recesses in one area for 54 residential units and a private event hall/ pour permettre l'aménagement d'un bâtiment résidentiel multifamilial dans la zone R3 (Zone d'habitations multifamiliales) , sous réserve de modalités et conditions et dérogations (1) autoriser l'aménagement de places de stationnement dans la cour avant visée; (2) faire passer l'écran du terrain de stationnement de 2 mètres à 1,9 mètre; (3) accroître la distance entre les saillies et les retraits dans un secteur, pour aménager 54 logements et une salle d'événements privée. (File/dossier : 20-43421 & 20-43422)

Motion by Andrew Graham and seconded by Steve Mitton that the Conditional Use Application BE APPROVED and that the variances BE APPROVED, subject to the following conditions:

1. That the lots be consolidated prior to the issuance of a building and development permit;
2. This approval shall expire within 24 months of it coming into effect unless a development permit has been obtained; and
3. In all other respects, the development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted.

Motion présentée par Andrew Graham et appuyée par Steve Mitton recommande que la demande d'usage conditionnel sur le croi Preston SOIT APPROUVÉE que la Demande de dérogation SOIT APPROUVÉE sous réserve des conditions suivantes :



DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
December 16 décembre 2020

1. *Que les lots soient regroupés avant de délivrer le permis de construction et d'aménagement;*
2. *cette approbation est échue dans les 24 mois de la date à laquelle elle entre en vigueur, à moins qu'un permis d'aménagement soit délivré;*
3. *pour tous les autres points, les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins déposés.*

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES

None/Rien à signaler.

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

None/Rien à signaler.

NEXT MEETING JANUARY 27/RÉUNION PROCHAINE 27 JANVIER