



M O N C T O N

PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City Hall Council Chambers/la salle du Conseil de l'hôtel de ville
Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme
December 18 decembre 2024 - 5 :30 PM/17H30

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA / ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

**2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF NOVEMBER 27 /
ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 27 NOVEMBRE**

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

None / Rien à signaler

**4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF
COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / DEMANDES DE DÉROGATIONS
APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS
DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

(a) **30-32 Marriott Drive, Moncton NB (PID/NID 70625512 & 70626320)** Submitted by Advanced Hospitality Inc., a Conditional Use Application to permit more than one main building on a lot and a Variance Application:

- a. To reduce the flankage yard setback from 18m to 15m in one location;
- b. To remove the requirement to provide brick on the north and south elevations of the main building; and
- c. To permit the garbage enclosure within the side yard setback.

Une demande d'usage conditionnel pour permettre plus d'un bâtiment principal sur un lot et une demande de dérogation :

- a. Pour réduire de 18 m à 15 m la marge de retrait de la cour de flanc à un endroit;
- b. Pour supprimer l'obligation de poser de la brique sur les façades nord et sud du bâtiment principal;
- c. Pour autoriser l'aménagement d'une enceinte regroupant les bacs à ordures dans la marge de retrait de la cour latérale.

(File/Dossier 24MV-45934 & 24MC-45935)

(b) **30 Waterloo Street, Moncton NB (PID/NID 70710777)** Submitted by Seville Property Group Ltd., a Conditional Use Application to permit an underground parking garage below the minimum geodetic elevation of 10.5m and a Variance Application to remove the requirement to step the building back within 10m of the street.



M O N C T O N

PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City Hall Council Chambers/la salle du Conseil de l'hôtel de ville
Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme
December 18 decembre 2024 - 5 :30 PM/17H30

Une demande d'usage conditionnel pour permettre l'aménagement d'un garage de stationnement sous la hauteur géodésique minimale de 10,5 m et une demande de dérogation pour supprimer l'exigence de reculer le bâtiment à 10 m de la rue.

(File/Dossiers 24MV-45937 & 24MC-45938)

- (c) **355 Delong Drive, Moncton NB (PID/NID P01023134** – Submitted by A.R. Rietzel
Landscaping on behalf of Darren Rietzel, a Conditional Use Application to permit a primary manufacturing concrete plant. / Une demande d'utilisation conditionnelle pour permettre une usine de béton de fabrication primaire

(File/Dossier: 24MC-45968)

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES

None / Rien à signaler

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

None / Rien à signaler

7. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES

Notice of Election of Officers

8. ADJOURNMENT / CLÔTURE DE LA SÉANCE

NEXT MEETING JANUARY 22 / PROCHAINE RÉUNION 22 JANVIER